

Protokol o změně díla

Změnový list č. 35

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	KALAH A s.r.o.		
TDI:	IDEALBAU s.r.o.		
Projektant:	Pam Arch s.r.o.		
Popis změny: Jedná se o změnový list, kde po odbourání původní omítky u nadpraží bylo zjištěno, že u vybraných oknech (viz příloha) byl okenní rám osazen tak, že při novém omítání by nebyl překryt tloušťkou omítky dle ČSN. Tento změnový list řeší navýšení tloušťky doomitání. Vyjádření TDS: Jedná se o změnový list, kde po odbourání původní omítky u nadpraží bylo zjištěno, že u vybraných oknech (viz příloha) byl okenní rám osazen tak, že při novém omítání by nebyl překryt tloušťkou omítky dle ČSN. Tento změnový list řeší navýšení tloušťky doomitání.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	-
		dokumentace skut.provedení	x
		jiné	-
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH	12 995,13 Kč	0,04%
	Výše DPH sazba: 12%	1 559,42 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	14 554,55 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.2 a ZL č. 34	35 798 912,66 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 35 bez DPH	35 811 907,79 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 35 vč. DPH	40 109 336,72 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	12 995,13 Kč	0,03%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 4	12 995,13 Kč	0,03%
termín	Termín realizace změny:	12/2024	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č. 1 - ZR č. 35		
	Příloha č. 2 - zakres v PD		
	Příloha č.3-pasport dotčených oken		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu		
	1002733/60	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.35 dohazování nadpraží oken		
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-město	IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785		
Zhotovitel:	KALAHA a.s. Maříkova 1899/1 62100 Brno-Řečkovice	IČ: 25562151 DIČ: CZ25562151		
Vypracoval:				
Rozpis ceny				Celkem
HSV				12 995,13
PSV				0,00
MON				0,00
VN				0,00
ON				0,00
Celkem				12 995,13
Rekapitulace daní				
Základ pro sníženou DPH	12 %			12 995,13 CZK
Snížená DPH	12 %			1 559,42 CZK
Základ pro základní DPH	21 %			0,00 CZK
Základní DPH	21 %			0,00 CZK
Zaokrouhlení				0,00 CZK
Cena celkem s DPH				14 554,55 CZK
V _____ dne _____ Za zhotovitele Za objednatele				

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
4	Vodorovné konstrukce	HSV			6 368,54	49,01
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			3 672,86	28,26
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			2 346,10	18,05
99	Staveništní přesun hmot	HSV			607,63	4,68
Cena celkem					12 995,13	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/60	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.35 dohazování nadpraží oken
C:	SO 01	Kounicova 42 / Zahradníková 10 – oprava domu

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl 4	Vodorovné konstrukce					6 368,54	0,23		0,00	
1	411351101RT1	Bednění stropů deskových, bednění vlastní -zřízení, bednicí materiál prkna	m2	6,24000	861,30	5 374,51	0,04	0,23	0,00	0,00

RTS 24/II -10%, RTS 24/II = 957,00,-, RTS 24/II -10% = 861,30,-

957

3NP : 1,50*0,40 0,60000

4NP : 1,50*0,40+2,50*0,40 1,60000

5NP : 1,50*0,40+2,50*0,40+2,10*0,40 2,44000

6NP : 1,5*0,40+2,50*0,40 1,60000

2	411351102R00	Bednění stropů deskových, vlastní - odstranění	m2	6,24000	159,30	994,03	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	--------------	--	----	---------	--------	--------	------	------	------	------

RTS 24/II -10%, RTS 24/II = 177,00,-, RTS 24/II -10% = 159,30,-

177

Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 6,24000 6,24000

Díl 6	Úpravy povrchu, podlahy					3 672,86	0,27		0,00	
3	601011112RT5	Omítka na stropěch/podhledech jádrová vápenocementová ručně, tloušťka vrstvy 20 mm	m2	6,24000	588,60	3 672,86	0,04	0,27	0,00	0,00

RTS 24/II -10%, RTS 24/II = 654,00,-, RTS 24/II -10% = 588,60,-

3NP : 1,50*0,40 0,60000

4NP : 1,50*0,40+2,50*0,40 1,60000

5NP : 1,50*0,40+2,50*0,40+2,10*0,40 2,44000

6NP : 1,5*0,40+2,50*0,40 1,60000

Díl 62	Úpravy povrchů vnější					2 346,10	0,25		0,00	
4	620452105R00	Vnější omítka cem. rovná příplatek za další 1 cm	m2	11,56000	202,95	2 346,10	0,02	0,25	0,00	0,00

RTS 24/II -10%, RTS 24/II = 225,50,-, RTS 24/II -10% = 202,95,-

225,5

3NP : 1,50*0,40*2,5 1,50000

4NP : 1,50*0,40*2,5+2,50*0,40*2,5 4,00000

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/60	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.35 dohazování nadpraží oken
C:	SO 01	Kounicova 42 / Zahradníková 10 – oprava domu

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

5NP : 1,50*0,40*1,5+2,50*0,40*1,5+2,10*0,40*1,5

3,66000

6NP : 1,5*0,40*1,5+2,50*0,40*1,5

2,40000

Díl 99		Staveništní přesun hmot	607,63				0,00			0,00
5	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky přes 25 do 36 m,	t	0,74109	819,92	607,63	0,00	0,00	0,00	0,00

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.151

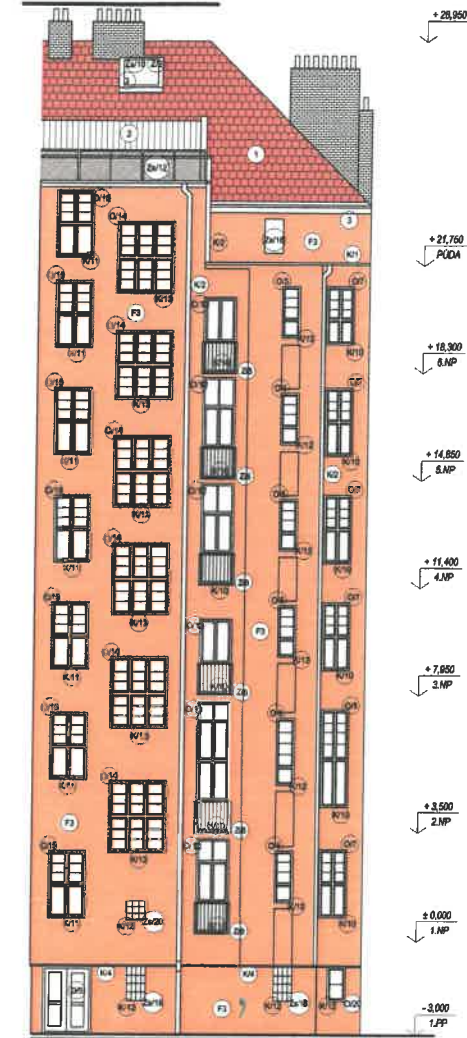
POHLED Z ULICE KOUNICOVA



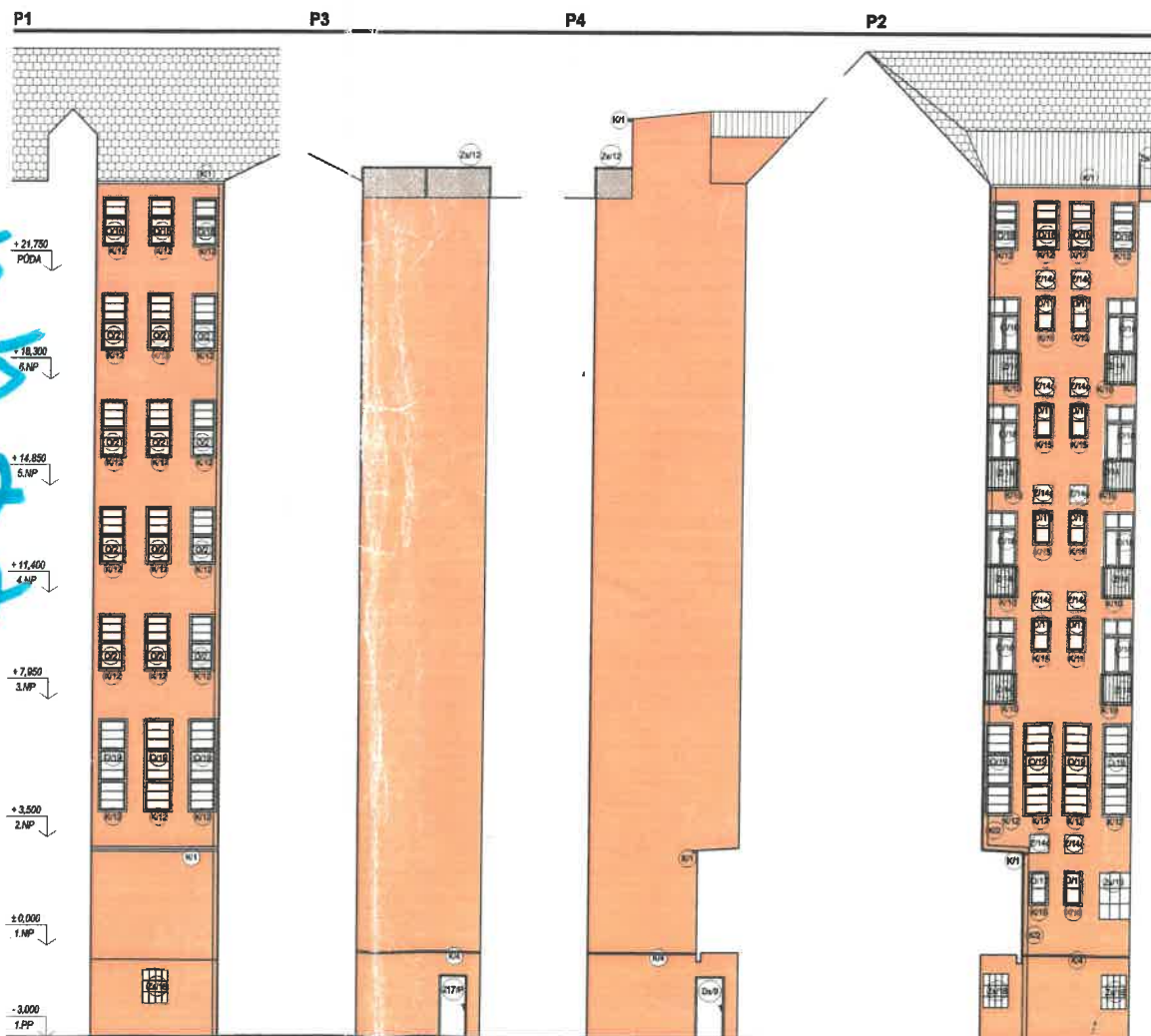
POHLED Z ULICE ZAHRADNÍKOVA



POHLED Z DVORNÍ ČÁSTI



POHLED OD SOUSEDNÍHO OBJEKTU DO DVORA



LEGENDA

- 1 STÁVAJÍCÍ STŘEŠNÍ SKLADANÁ KRYTINA
BARVA: ORANŽOVÁ
- 2 STÁVAJÍCÍ PLECHOVÁ KRYTINA Z FALCOVANÉHO PLECHU
BARVA: BÍLÁ
- 3 STÁVAJÍCÍ KLEMPÉRNÍ PRVKY
- 4 STÁVAJÍCÍ AŽ VYVĚŠENÉ KASTLOVÉ DŘEVĚNÉ OKNO, VNĚJŠÍ ZAKLÍBÍ DVOKLOU, VNITŘNÍ ZAKLÍBÍ JEDNOKLOUČE, VNĚJŠÍ PARAPET BUDE DEMONTOVÁN A VYMĚNĚN ZA NOVÝ POZINKOVANÝ PARAPET
ODMÁČENÍ SOUVISLÝMI ODMĚTY VE SKLADBY KONSTRUKCI
- 5 ODMÁČENÍ VÝTROBU
A VÝPIS VÝTROBU

LEGENDA MATERIÁLŮ

- F1 - VYSTUPLUJÍCÍ TERACOVÉ PRVKY - BUDOU ČISTĚNÝ A ODMĚNĚ KUSY DOPLNĚNÝ DLE TĚTO SKLADBY VE SKLADBY KONSTRUKCI
- F2 - VYSTUPLUJÍCÍ TERACOVÉ PRVKY - BUDOU ČISTĚNÝ A ODMĚNĚ KUSY DOPLNĚNÝ DLE TĚTO SKLADBY VE SKLADBY KONSTRUKCI
- F3 - PROBĚHVNÉ SOUVISLÝ FASÁDY (ZÁKLADNÍ HRUBÁ ODMĚTA - LEPIDLO S TRANKOU - PROBĚHVNÝ STUJ) VE SKLADBY KONSTRUKCI
- F4 - PROBĚHVNÉ SOUVISLÝ FASÁDY (ZÁKLADNÍ HRUBÁ ODMĚTA - LEPIDLO S TRANKOU - PROBĚHVNÝ STUJ) VE SKLADBY KONSTRUKCI
- F5 - TERACO V OBLASTI SKOKU - BUDOU ČISTĚNÝ A ODMĚNĚ KUSY DOPLNĚNÝ DLE TĚTO SKLADBY VE SKLADBY KONSTRUKCI

POZNÁMKA

- PODROBNOSTI KONSTRUKCI VŠE TECHNICKÁ ZPRÁVA D.1.1-01
- S OHEDEM NA TO, ŽE SE JEDNÁ O REKONSTRUKCI, MOHOU BÝT KÓTY PO DOHODĚ S PROJEKTANTEM PŘÍPOSOBY SKUTEČNÝM ROZMĚRŮM.
- FASÁDA BUDE ŘEŠENA ODMĚTOVÝM SOUVISLÝM DLE STRATEGICKÉHO PRŮZKUMU, KTERÝ JE DOLÁŽENÝ VÝKROJOVÉ ČÁSTI. DĚLE JE POPEŘ SKLADBY UVEDEN V PŘÍLOZE D.1.1-02 SKLADBY KONSTRUKCI.
- SCHEMA BARVENÍ VÝROBE JE POLOZE DOKLADNĚ, NEJDE Z TĚCHTO BAREV ODVOZOVAT BAREVNOST FASÁDY - VZORY BAREV PŘED REALIZACÍ BUDOU ODOBRANÝMI NPÚ-OPP-HP.
- NOVÁ SKLADBA F3 - V CÍLEH ROZEBRÁNÍ TĚTO NOVÉ SKLADBY BUDE ODMĚNĚNÁ STÁVAJÍCÍ FASÁDA, SPÁRY STÁVAJÍCÍHO ŽIVA BUDOU VÝROBĚNÝ.
- NA VŠECH BĚHÁČÍCH A PARAPETECH BUDE STÁVAJÍCÍ OPLECHOVÁNÍ NÁHRADNO NOVÝM Z POZINKOVANÉHO PLECHU, KTERÝ BUDE NÁTRĚH - VZORY BAREV PŘED REALIZACÍ BUDOU ODOBRANÝMI NPÚ-OPP-HP (RAL 7046 - BÍLÁ), VE VÝPISU VÝTROBU JSOU UVEDENY BĚŽNÉ METRY OPLECHOVÁNÍ.
- STÁVAJÍCÍ OPLECHOVÁNÍ SMĚLUJÍ POUŽÍ VŠETNÉ OKAPOVÉHO ŽLABU BUDE NÁHRADNO NOVÝM Z POZINKOVANÉHO PLECHU, KTERÝ BUDE NÁTRĚH - VZORY BAREV PŘED REALIZACÍ BUDOU ODOBRANÝMI NPÚ-OPP-HP (RAL 7046 - BÍLÁ), VE VÝPISU VÝTROBU JSOU UVEDENY BĚŽNÉ METRY OPLECHOVÁNÍ.
- NA KOKL BUDOVY A 1.NP PŘI KLÍČENÍ BUDE V CÍLEH PŘEDCHODNĚ NÁTRĚH PROTÍ VANDALISMU (OCHRANA PROTÍ SOROVATY).
- SKL BUDOVY BUDE DOPLNĚN DLE SKLADBY FASÁDOVÝH SYSTÉMU ODL V 80%.
- Z FASÁDY BUDOU ODMĚNĚNÝ VÝDECHY OD PLYNOVÝCH PŘÍMOTOŘÍ KOL OTVORY BUDOU ZADĚNÝ A POVRCHOVÁ ÚPRAVA INTERIÉRU BUDE DOPLNĚN DLE STÁVAJÍCÍ ZADĚNÍ, PŘÍSTAVBY POKLADNÍ, ODMĚNĚNÝ V EXTERIÉRU BUDE PŘEDCHODNĚ NOVÁ ODMĚTA V CÍLEH PLOŠE FASÁDY.
- PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE BYLA VYPRACOVÁNA POOLÉ ČSL VYHÁŘEN A ZÁKONNÍ PLATNÝH V DOBĚ VÝNĚH STAVEBNÍH POVOLENÍ.
- KONKRETNÍ TECHNICKÉ SPECIFIKACE VÝROBKŮ A MATERIÁLŮ OBSAŽENÉ V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI ÚDAJNĚ TECHNICKÝ STANDARD STAVBY, JEDNOTLIVÝCH VÝROBKŮ A MATERIÁLŮ A JE MOŽNÉ JE PO DOHODĚ S INVESTITOREM A PROJEKTANTEM ZMĚNIT.

Generální projektant:		Stavba: ARCH-STAV	
Pam Arch s.r.o.		Objednatel:	
IČO: 26294910, DIČ: CZ26294910		Statutární město Brno	
Kounicova 42, 602 00 Brno		Městská část Brno-střed	
Tel: +420 775 377 554, +420 775 400 124		Domovská stránka 2	
E-mail: e-mail: info@pamarch.cz, http://www.pamarch.cz		602 00 Brno	
Ověřující projektant:		Výkresy:	
Ing. Jaroslav Ševčík		Jozef Ševčík	
Město:		Zadání číslo:	
KOUNICOVA 42 / ZAHRADNÍKOVA 10 - OPRAVA DOMU		1158	
Místo:		Datum:	
KOUNICOVA 42, ZAHRADNÍKOVA 10, BRNO 602 00		12.2017	
Stavba:		Forma:	
S001		DPS	
Obsah:		Měřítko:	
POHLEDY - NOVÝ STAV		Dle výkresu:	
		1:100 D.1.1-9	

Protokol o změně díla

Změnový list č. 36

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	KALAH A a.s.		
TDI:	IDEALBAU s.r.o.		
Projektant:	Pam Arch s.r.o.		

Popis změny:

Jedná se o změnový list, kde dle výkazu výměr se měly odstraňovat a zazdívat výdechy po WAF. Zapravovat ze strany exteriéru i interiéru. Dle skutečnosti bylo zjištěno, že jsou většinou využívány a odstraňovat a zazdívat se bude celkem 8 kusů. Vyjádření TDS: Změna je vyvolána nesouladem projektové (zadávací) dokumentace a výkazem výměr. Projektant tuto chybu uznal a chybné množství položek napravit příloženým výkazem výměr (jedná se o rozdíl revizního výkazu výměr a výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace).

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	x	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		x
		dodatek k PD		-
		dokumentace skut.provedení		x
		jiné		-

údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH	-28 236,22 Kč	-0,08%
	Výše DPH sazba: 12%	-3 388,35 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-31 624,57 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.2 a ZL č. 35	35 811 907,79 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 36 bez DPH	35 783 671,57 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 36 vč. DPH	40 077 712,16 Kč	

Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	28 236,22 Kč	0,07%
	Vícepráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 4	28 236,22 Kč	0,07%

termíny	Termín realizace změny:	12/2024	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	

odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		

přílohy	Přílohy:
	Příloha č. 1 - ZR č. 36
	Příloha č. 2 - zákres v PD
	příloha č.3-fotodokumentace

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu	
	1002733/63	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.36 MP WAF	
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-město	IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785	
Zhotovitel:	KALAHHA a.s. Maříkova 1899/1 62100 Brno-Řečkovice	IČ: 25562151 DIČ: CZ25562151	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			-28 236,22
PSV			0,00
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			-28 236,22
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		-28 236,22 CZK
Snížená DPH	12 %		-3 388,35 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			-31 624,57 CZK
V _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			-18 258,66	64,66
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			-8 969,94	31,77
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-1 007,62	3,57
Cena celkem					-28 236,22	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/63	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.36 MP WAF
C:	SO 01	Kounicova 42 / Zahradníková 10 – oprava domu
C:	001	Architektonicko stavební řešení a konstrukční řešení

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl 3	Svislé a kompletní konstrukce					-18 258,66	-1,09		0,00	
1	310235261RT2	Zazdívká otvorů o ploše do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými o tloušťce zdi přes 450 do 600 mm	kus	-42,00000	434,73	-18 258,66	0,03	-1,09	0,00	0,00

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.21

Díl 61	Úpravy povrchů vnitřní					-8 969,94	-0,13		0,00	
2	612401191RT2	Omítky malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2, vápennou štukovou omítkou	kus	-42,00000	213,57	-8 969,94	0,00	-0,13	0,00	0,00

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.44

Díl 99	Staveništní přesun hmot					-1 007,62	0,00		0,00	
3	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky přes 25 do 36 m,	t	-1,22892	819,92	-1 007,62	0,00	0,00	0,00	0,00

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.151

Protokol o změně díla

Změnový list č. 37

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	KALAH A s.r.o.		
TDI:	IDEALBAU s.r.o.		
Projektant:	Pam Arch s.r.o.		

Popis změny:

Jedná se o změnový list, kde na žádost objednatele nebude tento prvek Z13 realizován v celém rozsahu, včetně odstranění stávajících mříží. Dále tento změnový list řeší vícepráci na náklady spojené s již provedeným zaměřením na stavbě, koordinační činností a vyhotovenou výrobní dokumentací.

Vyjádření TDS: Změna je vyvolána chybnou projektovou (zadávací) dokumentací a výkazem výměr. Příčka nesmí být umístěna u hrany schodiště). Projektant tuto chybu uznal a chybné množství položek naprávil přiloženým výkazem výměr (jedná se o rozdíl revizního výkazu výměr a výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace).

Vyjádření Zadavatele: zadavatel pověřil zpracováním PD a výkazu výměr autorizovanou osobu, tím předpokládal, že zpracované dokumenty a soulad navržených konstrukcí s platnou legislativou a normami. Tedy jsou provedeny s řádnou péčí a odborným přístupem. Zadavatel tak nemohl tyto změny předvídat ani je odhalit před zahájením veřejné zakázky.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	x	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x	
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		x
		dodatek k PD		-
		dokumentace skut.provedení		x
jiné		-		

údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH		-482 174,74 Kč
	Výše DPH	sazba: 12%	-57 860,97 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		-540 035,71 Kč
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.2 a ZL č. 37		35 783 671,57 Kč
	Cena díla dle ZL č. 37 bez DPH		35 301 496,83 Kč
	Cena díla dle ZL č. 37 vč. DPH		39 537 676,45 Kč

Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	482 174,74 Kč	1,24%
	Vícepráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 4	482 174,74 Kč	1,24%

termíny	Termín realizace změny:	12/2024	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	

odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		

přílohy	Přílohy:
	Příloha č. 1 - ZR č. 37
	Příloha č. 2 - zakres v PD

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu	
	1002733/64	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.37 MP Z13	
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-město	IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785	
Zhotovitel:	KALAHHA a.s. Maříkova 1899/1 62100 Brno-Řečkovice	IČ: 25562151 DIČ: CZ25562151	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			-482 174,74
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			-482 174,74
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		-482 174,74 CZK
Snížená DPH	12 %		-57 860,97 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			-540 035,71 CZK
V _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
767	Konstrukce zámečnické	PSV			-482 174,74	100,00
Cena celkem					-482 174,74	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/64	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.37 MP Z13
C:	46	MP

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl 767		Konstrukce zámečnické	-482 174,74				-0,10		-0,21	
1	767-13.1	Z13 - D+M Nová stěna vnitřní s dveřmi v bezrámovém provedení, celkový rozměr 3160x3300mm, rozměr dveří 1100x2100mm, viz PD-výpis zámečnických výrobků	kus	-1,00000	476 100,00	-476 100,00	0,10	-0,10	0,00	0,00
odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.260										
2	767122812R00	Demontáž stěn a příček s výplní z drátěné sítě svařovaných	m2	-12,48200	486,68	-6 074,74	0,00	0,00	0,02	-0,21

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.242

Protokol o změně díla

Změnový list č. 38

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	KALAHHA a.s.		
TDI:	IDEALBAU s.r.o.		
Projektant:	Pam Arch s.r.o.		

Popis změny:

Jedná se o nálezový stav. Po odkrytí oplechování K6 bylo zjištěno, že se pod vrchní vrstvou lemování nachází ještě další dvě. Viz přiložené fotografie. Rozsah viz zakres v PD.

Vyjádření TDS: Po odkrytí oplechování K6 bylo zjištěno, že se pod vrchní vrstvou lemování nachází ještě další dvě. Viz přiložené fotografie. Rozsah viz zakres v PD.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	☒	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	☒	
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	☒	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		☒
		dodatek k PD		☐
		dokumentace skut.provedení		☒
		jiné		☐

údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH	3 715,31 Kč	0,01%
	Výše DPH sazba: 12%	445,84 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	4 161,15 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.2 a ZL č. 37	35 301 496,83 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 38 bez DPH	35 305 212,14 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 38 vč. DPH	39 541 837,60 Kč	

Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	3 715,31 Kč	0,01%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 4	3 715,31 Kč	0,01%

termín	Termín realizace změny:	12/2024	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	

odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		

přílohy	Přílohy:
	Příloha č. 1 - ZR č. 38
	Příloha č. 2 - zakres v PD
	Příloha č. 3 - fotodokumentace

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu		
	1002733/66	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.38 demontáž lemování zdí K6		
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-město	IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785		
Zhotovitel:	KALAH A a.s. Maříkova 1899/1 62100 Brno-Řečkovice	IČ: 25562151 DIČ: CZ25562151		
Vypracoval:				
Rozpis ceny				Celkem
HSV				796,50
PSV				2 918,81
MON				0,00
VN				0,00
ON				0,00
Celkem				3 715,31
Rekapitulace daní				
Základ pro sníženou DPH	12 %			3 715,31 CZK
Snížená DPH	12 %			445,84 CZK
Základ pro základní DPH	21 %			0,00 CZK
Základní DPH	21 %			0,00 CZK
Zaokrouhlení				0,00 CZK
Cena celkem s DPH				4 161,15 CZK
V _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele				

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1002733/66	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.38 demontáž lemování	3 715,31	0,00	445,84	4 161,15	100,00
54	MP	-1 132,87	0,00	-135,94	-1 268,81	-30,49
55	VCP	4 848,18	0,00	581,78	5 429,94	130,49
Celkem za stavbu		3 715,31	0,00	445,84	4 161,15	100,00

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
764	Konstrukce klempířské	PSV			2 918,81	78,56
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			796,50	21,44
Cena celkem					3 715,31	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/66	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.38 demontáž lemování zdí K6
C:	54	MP

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl	764	Konstrukce klempířské				-889,99		0,00		-0,08
1	764332890R00	Demontáž lemování zdí na střeších s tvrdou krytinou s krycím plechem nadezdívek z dílů, rš 1000 mm, sklonu do 30°	m	-14,02000	63,48	-889,99	0,00	0,00	0,01	-0,08

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.184

-14,02

-14,02000

Díl	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				-242,88		0,00		0,00
2	979 R01	Svislá doprava suti a vybour. hmot nošením, shozem dle dodavatele stavby	t	-0,08286	243,34	-20,16	0,00	0,00	0,00	0,00
odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.339										
3	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	-0,08286	97,34	-8,07	0,00	0,00	0,00	0,00
odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.340										
4	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	-0,33143	4,87	-1,61	0,00	0,00	0,00	0,00
odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.341										
5	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	-0,08286	740,60	-61,37	0,00	0,00	0,00	0,00
odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.342										
6	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	-1,16001	21,16	-24,55	0,00	0,00	0,00	0,00
odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.343										
7	979990162R00	Poplatek za skládku za uložení, dřevo+sklo, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	-0,08286	1 534,10	-127,12	0,00	0,00	0,00	0,00

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.346

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/66	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.38 demontáž lemování zdí K6
C:	55	VCP

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl	764	Konstrukce klempířské				3 808,80		0,00		0,35
1	764332890R00	Demontáž lemování zdí na střeších s tvrdou krytinou s krycím plechem nadezdívek z dílů, rš 1000 mm, sklonu do 30°	m	60,00000	63,48	3 808,80	0,00	0,00	0,01	0,35

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.184

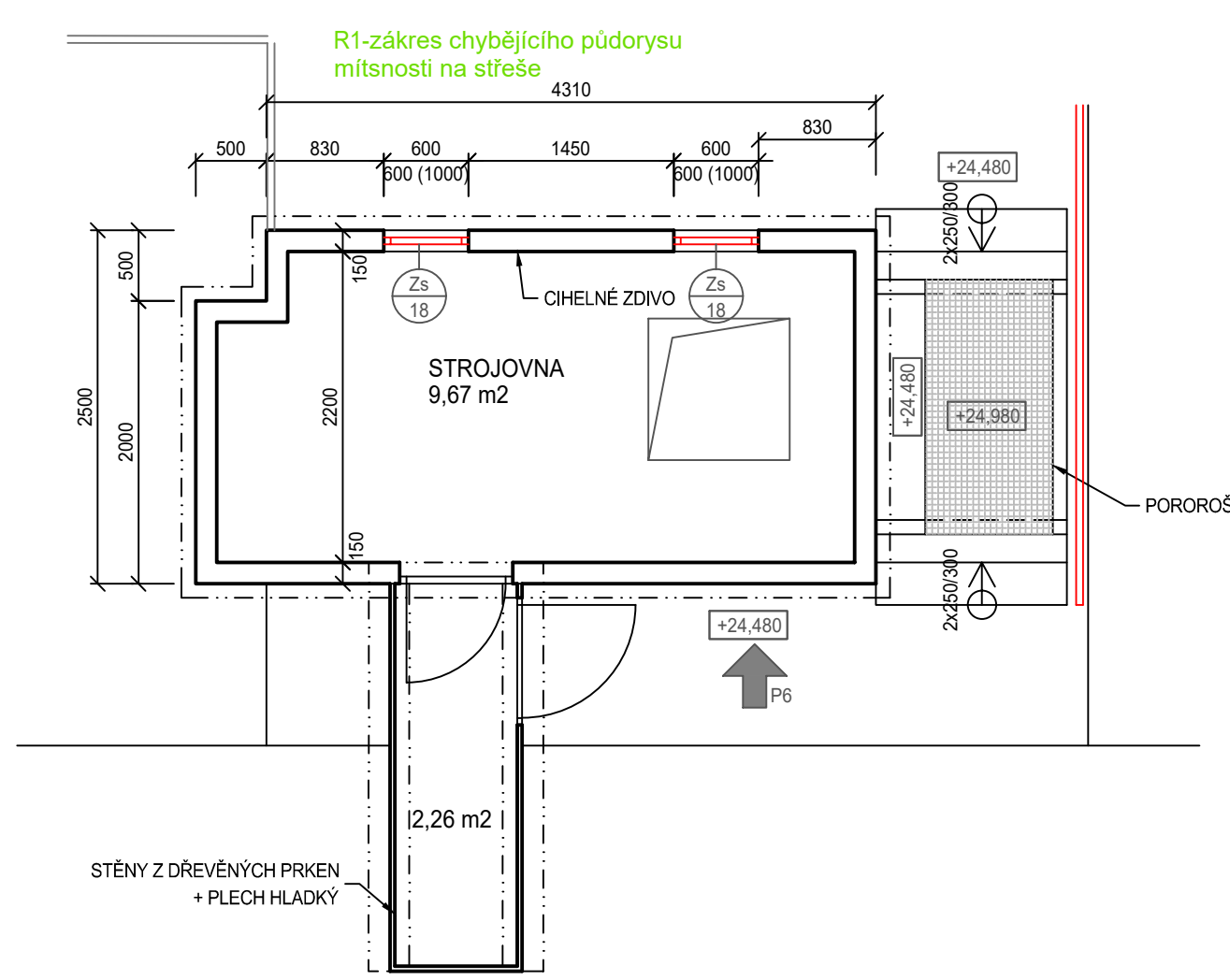
2 vrstvy navíc :

K/6 oplechování střechy - viz. výpis, šířka svislého oplechování : 30*2

60,00000

Díl	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				1 039,38		0,00		0,00
2	979 R01	Svislá doprava suti a vybour. hmot nošením, shozem dle dodavatele stavby	t	0,35460	243,34	86,29	0,00	0,00	0,00	0,00
3	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,35460	97,34	34,52	0,00	0,00	0,00	0,00
4	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	1,41840	4,87	6,91	0,00	0,00	0,00	0,00
5	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,35460	740,60	262,62	0,00	0,00	0,00	0,00
6	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	4,96440	21,16	105,05	0,00	0,00	0,00	0,00
7	979990162R00	Poplatek za skládku za uložení, dřevo+sklo, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	0,35460	1 534,10	543,99	0,00	0,00	0,00	0,00

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.346



R1 - 08/2024 - ZMĚNY V PD			
Generální projektant : Pam Arch s.r.o. IČO: 26289918, DIČ: CZ26289918 kancelář: Jelská 29a, 602 00 Brno Tel.: +252 375 373 554 → +252 375 400 124 E-mail: e-mail: info@pamarch.cz, http://www.pamarch.cz		Zpracovatel díla:   Profese : ARCH-STAV	
Objednatel: Statutární město Brno Městská část Brno-střed Dominikánská 2 601 69 Brno			
Ověřující projektant : ING. ARCH. ROBERT SEVÍK	Vypracoval : ING. JANA NEJEDLÍČKOVÁ	Spolupráce : JOZEF SIVÁČEK	
Název: KOUNICOVA 42 / ZAHRADNÍKOVA 10 – OPRAVA DOMU		Zakazkové číslo: 1158 Datum: 12.2017	
Místo : KOUNICOVA 42, ZAHRADNÍKOVA 10, BRNO 602 00		Forma: _____ Stupně: _____ DPS	
Stavební objekt: S001	Obsah: PŮDORYS STŘECHY – NOVÝ STAV	Měřítko: 1:50	Číslo výkresu: 011-121

Protokol o změně díla

Změnový list č. 39

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	KALAH A s.r.o.		
TDI:	IDEALBAU s.r.o.		
Projektant:	Pam Arch s.r.o.		
Popis změny: Jedná se o zakrytování plechem-viz příloha č.2. Výkaz výměr neobsahuje toto zakrytování/ lemování plechem u dveřních portálů v jednotlivých patrech na Kounicove 42, které je potřeba pro získání revize výtahu. Vyjádření TDS: Změna je vyvolána nesouladem projektové (zadávací) dokumentace a výkazem výměr. Projektant tuto chybu uznal a chybné množství položek napravil přiloženým výkazem výměr (jedná se o rozdíl revizního výkazu výměr a výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace).			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	☒
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	☒
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	☒
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	☒
		dodatek k PD	☐
		dokumentace skut.provedení	☒
		jiné	☐
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH	55 775,00 Kč	0,16%
	Výše DPH sazba: 12%	6 693,00 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	62 468,00 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.2 a ZL č. 38	35 305 212,14 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 39 bez DPH	35 360 987,14 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Cena díla dle ZL č. 39 vč. DPH	39 604 305,60 Kč	
	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	55 775,00 Kč	0,14%
termíny	Hodnota změny celkem za dodatek č. 4	55 775,00 Kč	0,14%
	Termín realizace změny:	12/2024	
odsouhlasení změny	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
přílohy	Objednatel (statutární zástupce):		
	Přílohy:		
	Příloha č. 1 - ZR č. 39		
	Příloha č. 2 - zakrytování plechem		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu		
	1002733/65	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.39výťah lemování plechem		
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-město	IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785		
Zhotovitel:	KALAH A a.s. Maříkova 1899/1 62100 Brno-Řečkovice	IČ: 25562151 DIČ: CZ25562151		
Vypracoval:				
Rozpis ceny				Celkem
HSV				0,00
PSV				55 775,00
MON				0,00
VN				0,00
ON				0,00
Celkem				55 775,00
Rekapitulace daní				
Základ pro sníženou DPH	12 %			55 775,00 CZK
Snížená DPH	12 %			6 693,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %			0,00 CZK
Základní DPH	21 %			0,00 CZK
Zaokrouhlení				0,00 CZK
Cena celkem s DPH				62 468,00 CZK
V _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele				

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
767	Konstrukce zámečnické	PSV			55 775,00	100,00
Cena celkem					55 775,00	100,00

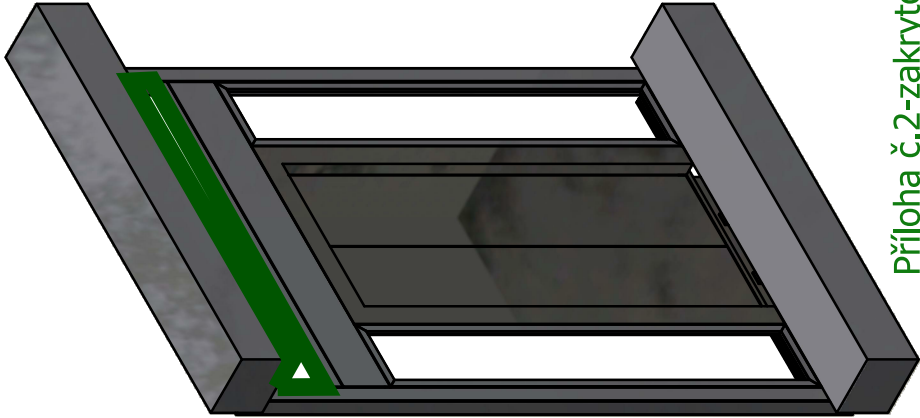
Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/65	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.39 výtah lemování plechem

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

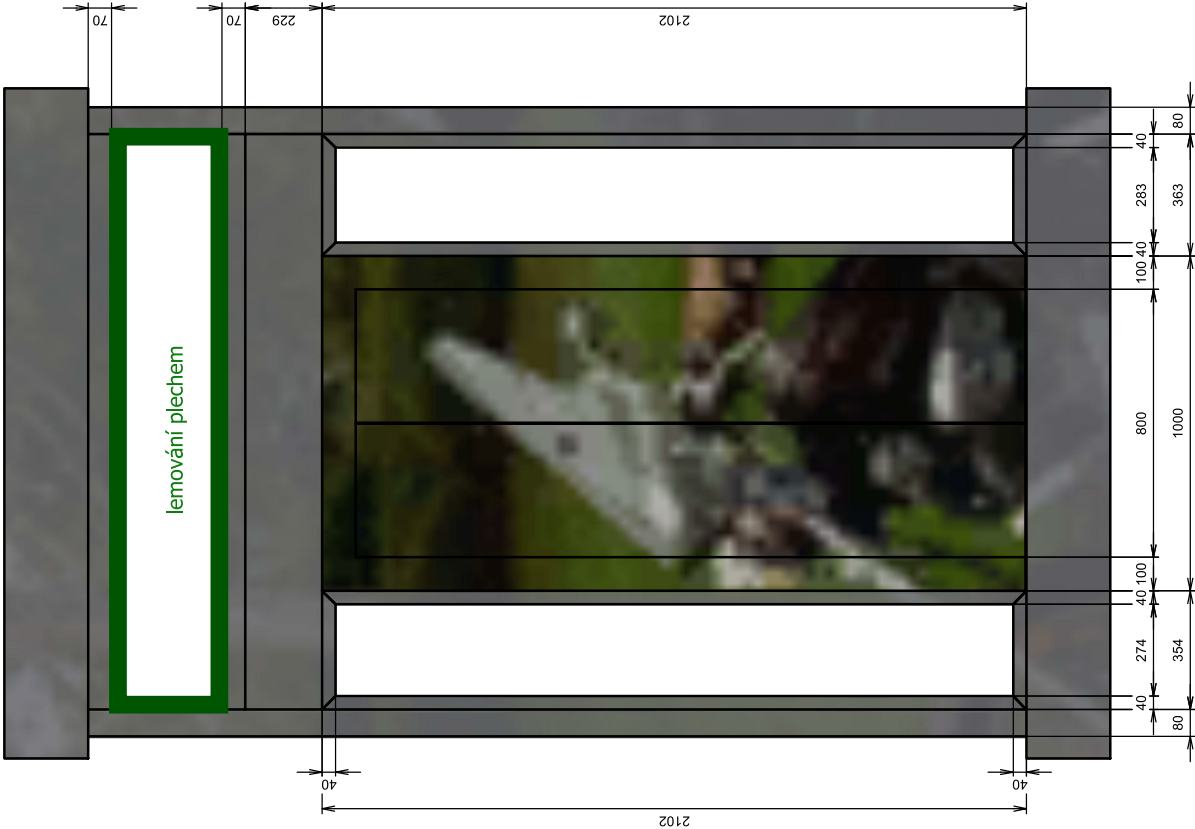
Díl 767	Konstrukce zámečnické					55 775,00	0,00		0,00	
1	767545V	Lemování plechem (zakrytí přechodu do výtahu zespoda a z boků), RAL 7022	kpl	1,00000	55 775,00	55 775,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Vlastní položka



lemování plechem

Příloha č.2-zakrytování plechem



lemování plechem

Rizovaný výřez	FINN:	SKLAD. Č.	
	Všeobecné tolerance ČSN ISO 2768		OHYBÁNÍ
	Dělicové rozměry		m
	Zakresení a zapobílení hran		c
Úhlové rozměry		v	c
Tvar a poloha		L	K
Schválená detailní konstrukce, nap.		Není k dispozici	
Rozměr Měřítko 1:15	Kreslí	Ing. Ondřej Čihák	Změna
	Projektoval	Kučec ml.	
	Norm. et.		
	Vypracoval	Schválil	
Typ		Stupina	Nový výřez
Název			
Dveřní portál		V-60-013965	
VÝTAHY		A3	
Formát		Rev. 1	