

Protokol o změně díla

Změnový list č. 29

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	KALAHA a.s.		
TDI:	IDEALBAU s.r.o.		
Projektant:	Pam Arch s.r.o.		

Popis změny:

Jedná se o změnový list, který řeší kompletní odečet povrchových úprav na části domu Kounicova levý vchod ve společných prostorách. Dále řeší odečet nášlapných vrstev v těchto prostorách. Vyjádření

TDS: Na základě podmínek závazného stanoviska OPP MMB a NPÚ, které je součástí projektové dokumentace budou v maximální možné míře zachovány teracové prvky/omítky vč. soudržných dlažeb/teraca. Projektová dokumentace řeší provedení nových štukových vrstev, odstranění omítek a odstranění dlažeb vč. realizace nových keramických dlažeb 20cmx20cm. Projektant tuto chybu uznal a chybné množství položek napravil přiloženým výkazem výměr (jedná se o rozdíl revizního výkazu výměr a výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace).

Vyjádření Zadavatele: zadavatel pověřil zpracováním PD a výkazu výměr autorizovanou osobu, tím předpokládal, že zpracované dokumenty a výpočty jsou provedeny s řádnou péčí a odborným přístupem. Zadavatel tak nemohl tyto změny předvídat ani je odhalit před zahájením veřejné zakázky např. přepočítáváním výkazu výměr.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)		
	zápis do SD (deníku změn)	x	
	dodatek k PD	-	
	dokumentace skut.provedení	x	
jiné	-		

údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH	-75 351,98 Kč	-0,21%
	Výše DPH sazba: 12%	-9 042,24 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-84 394,22 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.2 a ZL č. 28	35 920 293,93 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 29 bez DPH	35 844 941,95 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 29 vč. DPH	40 146 334,98 Kč	

Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	75 351,98 Kč	0,19%
	Vícepráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 4	75 351,98 Kč	0,19%

termíny	Termín realizace změny:	12/2024
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano

odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		

přílohy	Přílohy:
	Příloha č. 1 - ZR č. 29
	Příloha č. 2 - zakres v PD

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:		01 -0422 Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu	
1002733/79		Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.29 MP místnost 1.000	
Objednatel:	Statutární město Brno		IČ: 44992785
	Dominikánské náměstí 196/1		DIČ: CZ44992785
	60200 Brno-město		
Zhotovitel:	KALAH A a.s.		IČ: 25562151
	Maříkova 1899/1		DIČ: CZ25562151
	62100 Brno-Řečkovice		
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			-48 830,26
PSV			-26 521,72
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			-75 351,98
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		-75 351,98 CZK
Snížená DPH	12 %		-9 042,24 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			-84 394,22 CZK
V _____ dne _____			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			-27 697,87	36,76

63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			-2 703,19	3,59
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			-2 796,29	3,71
96	Bourání konstrukcí	HSV			-7 119,66	9,45
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-804,58	1,07
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			-12 889,09	17,11
784	Malby	PSV			-13 632,63	18,09
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			-7 708,67	10,23
Cena celkem					-75 351,98	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/79	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.29 MP místnost 1.000.03
C:	SO 01	Kounicova 42 / Zahradníková 10 – oprava domu
C:	001	Architektonicko stavební řešení a konstrukční řešení

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl 61	Úpravy povrchů vnitřní					-27 697,87	-0,78		0,00	
1	611472111R00	Omítka stropu, míchané jádro, štuk ze suché směsi štuk ze suché směsy	m2	-19,20000	197,29	-3 787,97	0,04	-0,78	0,00	0,00

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.43

O1 :

1.NP :

1.000.03 : -19,2

-19,20000

2	61242.X01	Omítka tenkovrstvý štuk s povrchovou úpravou-barvy dle stratigrafického průzkumu	m2	-119,83710	199,52	-23 909,90	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	-----------	--	----	------------	--------	------------	------	------	------	------

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.51

před finální výmalbou bude barevnost odsouhlasena :

s NPÚ+OPP+HIP :

musí být zachováno tvarosloví ve spoji stěna-strop :

1.NP :

Začátek provozního součtu

1.000.03 : $3,5 \cdot 22,3 - (0,8 \cdot 2,2 + 1,1 \cdot 2,2 + 1,1 \cdot 2,2 + 0,85 \cdot 1,97 + 2,0 \cdot 1,8)$

66,17550

schodišťový prostor 1.003.03 vč.stropu : $20,85 \cdot 2 + 3,04 \cdot (3,02 + 4,27) - 2 \cdot 1,8 - 1,1 \cdot 2,2 - 0,8 \cdot 2,2$

53,66160

Konec provozního součtu

-119,83710

-119,83710

Díl 63	Podlahy a podlahové konstrukce					-2 703,19	-0,09		0,00	
3	632411107RT1	Potěr ze suchých směsí samonivelační polymercementová stěrka, pevnost v tlaku 20 MPa, tloušťka 7 mm, bez penetrace	m2	-7,30000	370,30	-2 703,19	0,01	-0,09	0,00	0,00

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.72

Repliky dlažeb na podestách a chodbách :

skladba D1 :

1.NP - B2 :

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/79	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.29 MP místnost 1.000.03
C:	SO 01	Kounicova 42 / Zahradníková 10 – oprava domu
C:	001	Architektonicko stavební řešení a konstrukční řešení

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

1.000.03 : -7,3

-7,30000

Díl 94						Lešení a stavební výtahy		-2 796,29		-0,11		0,00	
4	941955102R00	Lešení lehké pracovní pomocné ve schodišti, o výšce lešeňové podlahy přes 1.5 do 3.5 m	m2	-19,20000	145,64	-2 796,29	0,01	-0,11	0,00	0,00			

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.81

1.NP :

1.000.03 : -19,2

-19,20000

Díl 96		Bourání konstrukcí					-7 119,66		0,00		-4,23
5	965081813RT1	Bourání podlah z dlaždic teracových, tloušťky do 30 mm, plochy přes 1 m2	m2	-7,30000	146,00	-1 065,80	0,00	0,00	0,07	-0,51	

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.110

1.NP - B2 :

1.000.03 : -7,3

-7,30000

6	978011191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stropů, v rozsahu do 100 %	m2	-13,60000	89,93	-1 223,05	0,00	0,00	0,05	-0,68
----------	--------------	---	----	-----------	-------	-----------	------	------	------	-------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.136

O1 :

1.PP :

0.001.03 : -13,6

-13,60000

7	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 %	m2	-66,17550	73,00	-4 830,81	0,00	0,00	0,05	-3,04
----------	--------------	---	----	-----------	-------	-----------	------	------	------	-------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.137

O1 :

1.NP :

1.000.03 : -(3,5*22,3-(0,8*2,2+1,1*2,2+1,1*2,2+0,85*1,97+2,0*1,8))

-66,17550

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/79	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.29 MP místnost 1.000.03
C:	SO 01	Kounicova 42 / Zahradníková 10 – oprava domu
C:	001	Architektonicko stavební řešení a konstrukční řešení

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl 99 Staveništní přesun hmot						-804,58	0,00		0,00	
8	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky přes 25 do 36 m,	t	-0,98129	819,92	-804,58	0,00	0,00	0,00	0,00

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.151

Díl 771 Podlahy z dlaždic a obklady						-12 889,09	-0,19		0,00	
9	771575107R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 200 x 200 mm, rezných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	-7,30000	687,70	-5 020,21	0,00	-0,04	0,00	0,00

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.299

Replika keramické dlažby, barevnost schválena NPÚ + lepidlo určené výrobcem

:

tl. cca 13 mm :

viz. ozn. A3 - schodiště :

viz. ozn. A5 :

1.NP - B2 :

1.000.03 : -7,3

-7,30000

10	771570012.X01	Dlažba z dlaždic keramických 20 x 20 cm - Oprava podlah materiálem dle původních dlaždic, do tmele	m2	-5,95000	1 322,50	-7 868,88	0,03	-0,15	0,00	0,00
----	---------------	--	----	----------	----------	-----------	------	-------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.301

A3 :

1.NP :

Začátek provozního součtu

1.000.03 : 19,2

19,20000

odpočet výměny dlažby :

1.000.03 : -7,3

-7,30000

Mezisoučet

11,90000

Konec provozního součtu

1.NP - celkem 50% plochy : -11,9*0,5

-5,95000

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/79	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.29 MP místnost 1.000.03
C:	SO 01	Kounicova 42 / Zahradníková 10 – oprava domu
C:	001	Architektonicko stavební řešení a konstrukční řešení

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl 784	Malby					-13 632,63		-0,04		0,00
11	784011111R00	Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, ,	m2	-85,37550	5,29	-451,64	0,00	0,00	0,00	0,00

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.322

Odkaz na mn. položky pořadí 15 : -66,17550 -66,17550

Odkaz na mn. položky pořadí 14 : -19,20000 -19,20000

12	784011221RT2	Ostatní práce zakrytí předmětů, , včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm, Fólie hladká separační	m2	-19,20000	19,04	-365,57	0,00	0,00	0,00	0,00
-----------	--------------	--	----	-----------	-------	---------	------	------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.323

13	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	-85,37550	15,87	-1 354,91	0,00	-0,01	0,00	0,00
-----------	--------------	--	----	-----------	-------	-----------	------	-------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.324

Odkaz na mn. položky pořadí 14 : -19,20000 -19,20000

Odkaz na mn. položky pořadí 15 : -66,17550 -66,17550

14	784164112R00	Malby latexové , bílé, dvojnásobné	m2	-19,20000	47,61	-914,11	0,00	-0,01	0,00	0,00
-----------	--------------	------------------------------------	----	-----------	-------	---------	------	-------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.325

STROPY :

1.NP :

1.000.03 : -19,20 -19,20000

15	784164122R00	Malby latexové , barevné (bez ohledu na počet a odstín barev), dvojnásobné	m2	-66,17550	158,70	-10 502,05	0,00	-0,02	0,00	0,00
-----------	--------------	--	----	-----------	--------	------------	------	-------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.326

1.NP :

1.000.03 : -66,17550 -66,17550

16	784390010R00	Ostatní práce příplatek, za výšku místnosti nad 3,8 m	m2	-19,20000	2,31	-44,35	0,00	0,00	0,00	0,00
-----------	--------------	---	----	-----------	------	--------	------	------	------	------

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.328

STROPY :

1.NP :

1.000.03 : -19,20 -19,20000

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/79	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.29 MP místnost 1.000.03
C:	SO 01	Kounicova 42 / Zahradníková 10 – oprava domu
C:	001	Architektonicko stavební řešení a konstrukční řešení

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				-7 708,67		0,00		0,00
17	979 R01	Svislá doprava suti a vybour. hmot nošením, shozem dle dodavatele stavby	t	-4,23507	243,34	-1 030,56	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.339										
18	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	-4,23507	97,34	-412,24	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.340										
19	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	-16,94029	4,87	-82,50	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.341										
20	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	-4,23507	740,60	-3 136,49	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.342										
21	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	-59,29102	21,16	-1 254,60	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.343										
22	979999999R00	Poplatek za skládku za recyklaci, suti s 10 % příměsí dřeva, plastu apod., , skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	-4,23507	423,20	-1 792,28	0,00	0,00	0,00	0,00

Odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.347

—ZHEN—



73

1 000 03

ZVONEK

1.102.01

