

Protokol o změně díla

Změnový list č. 28

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	KALAH A s.r.o.		
TDI:	IDEALBAU s.r.o.		
Projektant:	Pam Arch s.r.o.		
Popis změny: Jedná se o změnový list, kdy bylo zjištěno, že výpočet metrů pro okenní pásy a výplň připojovací spáry není v souladu se skutečně osazenými okenními otvory. Viz výpočet v příloze. Vyjádření TDS: Změna je vyvolána nesouladem projektové (zadávací) dokumentace a výkazem výměr. Projektant tuto chybu uznal a chybné množství položek napravil přiloženým výkazem výměr (jedná se o rozdíl revizního výkazu výměr a výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace). Vyjádření Zadavatele: zadavatel pověřil zpracováním PD a výkazu výměr autorizovanou osobu, tím předpokládal, že zpracované dokumenty a výpočty jsou provedeny s řádnou péčí a odborným přístupem. Zadavatel tak nemohl tyto změny předvídat ani je odhalit před zahájením veřejné zakázky.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)		
	zápis do SD (deníku změn)	x	
	dodatek k PD	-	
	dokumentace skut.provedení	x	
jiné	-		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH		104 992,67 Kč
	Výše DPH sazba:	12%	12 599,12 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		117 591,79 Kč
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.2 a ZL č. 27		35 815 301,26 Kč
	Cena díla dle ZL č. 28 bez DPH		35 920 293,93 Kč
	Cena díla dle ZL č. 28 vč. DPH		40 230 729,20 Kč
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	104 992,67 Kč	0,27%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 4	104 992,67 Kč	0,27%
termíny	Termín realizace změny:	11/2024	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č. 1 - ZR č. 27		
	Příloha č. 2 - výpočet metrů		

--	--

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu		
	1002733/43	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.28 přípojovací spára		
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-město	IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785		
Zhotovitel:	KALAHA a.s. Maříkova 1899/1 62100 Brno-Řečkovice	IČ: 25562151 DIČ: CZ25562151		
Vypracoval:				
Rozpis ceny				Celkem
HSV				0,00
PSV				104 992,67
MON				0,00
VN				0,00
ON				0,00
Celkem				104 992,67
Rekapitulace daní				
Základ pro sníženou DPH	12 %			104 992,67 CZK
Snížená DPH	12 %			12 599,12 CZK
Základ pro základní DPH	21 %			0,00 CZK
Základní DPH	21 %			0,00 CZK
Zaokrouhlení				0,00 CZK
Cena celkem s DPH				117 591,79 CZK
V _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele				

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
766	Konstrukce truhlářské	PSV			104 992,67	100,00
Cena celkem					104 992,67	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/43	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.28 připojovací spára
C:	29	VCP

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl	766	Konstrukce truhlářské				104 992,67		0,00		0,00
1	766601213RT1	Těsnění připojovací spáry spára ostění, interiér - fólie parotěsná šířky 70 mm samolepicí, výplň PU pěnou, exteriér - fólie paropropustná šířky 50 mm samolepicí, expanzní pá..., Parozábrana polymerní	m	396,94770	264,50	104 992,67	0,00	0,00	0,00	0,00

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.192

SOD :

-263,13230

-263,13230

Skutečnost :

660,08

660,08000

Položkový rozpočet		
S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníkova 10 – oprava domu
C:	SO 01	Kounicova 42 / Zahradníkova 10 – oprava domu
C:	001	Architektonicko stavební řešení a konstrukční řešení

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství
---	---------------	---------------	----	----------

Díl	766	Konstrukce truhlářské			
1	766601213RT1	Těsnění připojovací spáry spára ostění, interiér - fólie parotěsná šířky 70 mm samolepicí, výplň PU pěnou, exteriér - fólie paropropustná šířky 50 mm samolepicí, expanzní ná ... Parozábrana polyuretanová	m	263,13230	
2	766-01	D15 - D+M Nové venkovní dřevěné dveře replika, dvoukřídlové, plně 1500x2050mm vč.obložkové zárubně, provedení dle PD	kus	1,00000	
4	766-03	O1 - D+M Nové schodišťové dřevěné okno replika, provedení dle PD	kus	5,00000	
5	766-04	O2 - D+M Nové kastlové dřevěné okno replika, rozměr vnitřní okno 890x1780mm, vnější okno 730x1800mm, provedení dle PD	kus	12,00000	
6	766-05	O3 - D+M Nové schodišťové dřevěné okno replika, rozměr viz výpis truhlářských výrobků, provedení dle PD	kus	1,00000	
7	766-06	O4 - D+M Nové schodišťové dřevěné okno replika, rozměr dle výpis truhlářských výrobků, provedení dle PD	kus	1,00000	
8	766-07	O5 - D+M Nové kastlové dřev. okno replika, rozměr vnitřní okno 795x1650mm, vnější okno 625x1670mm, provedení dle PD	kus	10,00000	
9	766-08	O6 - D+M Nové kastlové dřev. okno replika, rozměr vnitřní okno 795x2150mm, vnější okno 624x2170mm, provedení dle PD	kus	2,00000	
10	766-09	O7 - D+M Nové kastlové dřev. okno replika, rozměr vnitřní okno 1000x2200mm, vnější okno 840x2200mm, provedení dle PD	kus	10,00000	
11	766-10	O8 - D+M Nové kastlové dřev. okno replika, rozměr vnitřní okno 1000x2800mm, vnitřní okno 840x2820mm, provedení dle PD	kus	2,00000	
12	766-11	O9 - D+M Nové kastlové dřev. okno replika, rozměr vnitřní okno 600x1100mm, vnější okno 430x1120mm, provedení dle PD	kus	7,00000	
13	766-12	O10 - D+M Nové dřevěné okno replika, rozměr 1300x3250mm provedení dle PD	kus	5,00000	
14	766-13	O11 - D+M nové dřevěné okno replika, rozměr 1300x4150mm, provedení dle PD	kus	1,00000	
15	766-14	O12 - D+M Nové dřevěné okno replika, rozměr 1000x3250mm, provedení dle PD	kus	5,00000	
16	766-15	O13 - D+M Nové dřevěné okno replika, rozměr 1300x4150mm, provedení dle PD	kus	1,00000	
17	766-16	O14 - D+M Nové dřevěné okno replika, rozměr (712+632+657)x2300mm, provedení dle PD	kus	6,00000	
18	766-17	O15 - D+M Nové kastlové dřev. okno replika, rozměr vnitřní okno 1240x2200mm, vnější okno 1040x2200mm, provedení dle PD	kus	7,00000	
19	766-18	O16 - D+M Nové dřevěné okno replika, rozměr 790x1570mm, provedení dle PD	kus	7,00000	
20	766-19	O17 - D+M Nové dřevěné okno replika, rozměr 600x1100mm, provedení dle PD	kus	29,00000	
21	766-20	O18 - D+M Nové dřevěné okno replika, rozměr 1000x2750mm, provedení dle PD	kus	8,00000	
22	766-21	O19 - D+M Nové dřevěné kastlové okno replika, vnitřní okno 900x3000mm, vnější okno 730x3020mm, provedení dle PD	kus	7,00000	
23	766-22	O20 - D+M Nové dřevěné okno, rozměr 800x1100mm, provedení dle PD	kus	5,00000	

š	v	v	v	celkem bm x kusy
67	185			25,2
87	182			64,56
67	136	171	204	14,24
67	213,5	248	282	18,89
77	165			48,4
77	217			11,76
97	214,5			62,3
97	283			15,2
47	105			21,28
125	320			44,5
125	410			10,7
100	320			42
100	415			10,3
187	224	254		49,92
116	217	155		45,38
75	156			32,34
47	105			27,36
97	283			60,8
87,5	305			54,95
				660,08