

Protokol o změně díla

Změnový list č. 30

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	KALAH A s.r.o.		
TDI:	IDEALBAU s.r.o.		
Projektant:	Pam Arch s.r.o.		
Popis změny: Jedná se o změnový list, který řeší dodávku zábradlí v posledním patře na Kounicově 42. Viz zakres v příloze. Vyjádření TDS: Změna je vyvolána nesouladem projektové (zadávací) dokumentace a výkazem výměr. Projektant tuto chybu uznal a chybné množství položek napravit příloženým výkazem výměr (jedná se o rozdíl revizního výkazu výměr a výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace).			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	☒
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	☒
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	☒
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)		
	zápis do SD (deníku změn)	☒	
	dodatek k PD	☐	
	dokumentace skut.provedení	☒	
jiné	☐		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH	20 804,40 Kč	0,06%
	Výše DPH sazba: 12%	2 496,53 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	23 300,93 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.2 a ZL č. 29	35 844 941,95 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 30 bez DPH	35 865 746,35 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 30 vč. DPH	40 169 635,91 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	20 804,40 Kč	0,05%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 4	20 804,40 Kč	0,05%
termíny	Termín realizace změny:	01/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č. 1 - ZR č. 30		
	Příloha č. 2 - zakres v PD		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu		
	1002733/56	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.30 zábradlí poslední patro		
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-město	IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785		
Zhotovitel:	KALAHA a.s. Maříkova 1899/1 62100 Brno-Řečkovice	IČ: 25562151 DIČ: CZ25562151		
Vypracoval:				

Rozpis ceny				Celkem
HSV				0,00
PSV				20 804,40
MON				0,00
VN				0,00
ON				0,00
Celkem				20 804,40

Rekapitulace daní				
Základ pro sníženou DPH	12	%		20 804,40 CZK
Snížená DPH	12	%		2 496,53 CZK
Základ pro základní DPH	21	%		0,00 CZK
Základní DPH	21	%		0,00 CZK
Zaokrouhlení				0,00 CZK
Cena celkem s DPH				23 300,93 CZK

V _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
767	Konstrukce zámečnické	PSV			20 804,40	100,00
Cena celkem					20 804,40	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/56	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.30 zábradlí poslední patro

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl 767	Konstrukce zámečnické					20 804,40	0,00		0,03	
1	767999801R00	Demontáž doplňků staveb o hmotnosti do 50 kg	kg	30,00000	69,48	2 084,40	0,00	0,00	0,00	0,03

RTS 24/II -10%, RTS 24/II = 77,20,-, RTS 24/II -10% = 69,48,-

77,2

Oc. sít' v posledním patře ve schodišti : 30

30,00000

2	767651512V01	D+M zábradlí dl. 2m	kpl	1,00000	12 720,00	12 720,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vlastní položka										
3	767651512V02	D+M madlo dl. 2m	kpl	1,00000	6 000,00	6 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Vlastní položka

SVETLIK

Příloha č. 2 - zákres v PD

ODSTRANIT STÁVAJÍCÍ
ZÁVAŽÍ

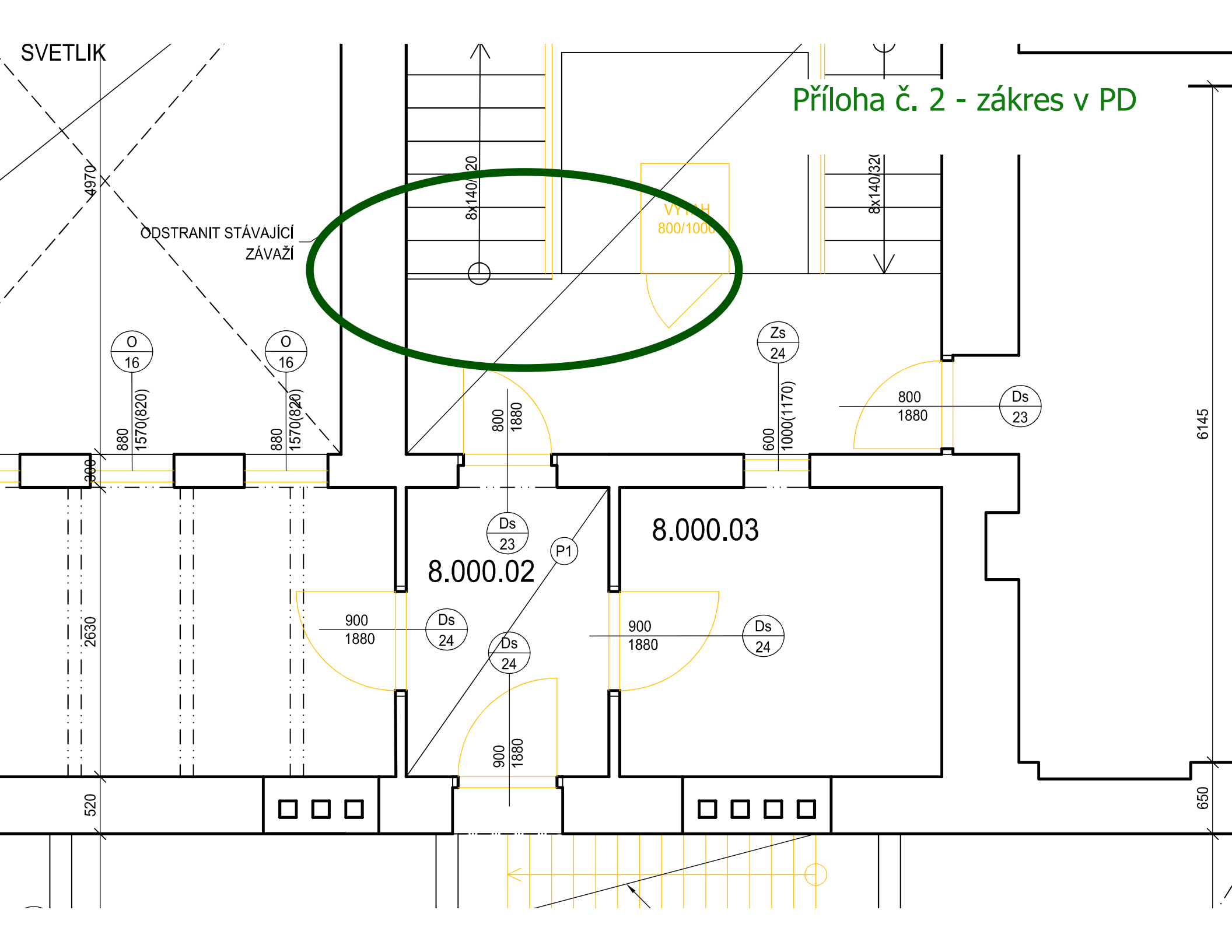
VÝTAH
800/1000

8.000.02

8.000.03

6145

650



Protokol o změně díla

Změnový list č. 31

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	KALAHA a.s.		
TDI:	IDEALBAU s.r.o.		
Projektant:	Pam Arch s.r.o.		
Popis změny: Jedná se o změnový list, který řeší demontáž a následnou montáž původní mříže ze strany interiéru pro možné provedení repase dveří. Vyjádření TDS: Změna je vyvolána nesouladem projektové (zadávací) dokumentace a výkazem výměr. Projektant tuto chybu uznal a chybné množství položek napravit příloženým výkazem výměr (jedná se o rozdíl revizního výkazu výměr a výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace).			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	☒
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	☒
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	☒
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)		
	zápis do SD (deníku změn)	☒	
	dodatek k PD	☐	
	dokumentace skut.provedení	☒	
jiné	☐		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH	3 990,53 Kč	0,01%
	Výše DPH sazba: 12%	478,86 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	4 469,39 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.2 a ZL č. 30	35 865 746,35 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 31 bez DPH	35 869 736,88 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 31 vč. DPH	40 174 105,31 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	3 990,53 Kč	0,01%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 4	3 990,53 Kč	0,01%
termíny	Termín realizace změny:	11/2024	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č. 1 - ZR č. 31		
	Příloha č. 2 - zákres v PD, fotodokumentace		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu		
	1002733/57	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.31 odstranění mříží pro nadaci		
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-město	IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785		
Zhotovitel:	KALAHA a.s. Maříkova 1899/1 62100 Brno-Řečkovice	IČ: 25562151 DIČ: CZ25562151		
Vypracoval:				
Rozpis ceny				Celkem
HSV				905,40
PSV				3 085,13
MON				0,00
VN				0,00
ON				0,00
Celkem				3 990,53
Rekapitulace daní				
Základ pro sníženou DPH	12 %			3 990,53 CZK
Snížená DPH	12 %			478,86 CZK
Základ pro základní DPH	21 %			0,00 CZK
Základní DPH	21 %			0,00 CZK
Zaokrouhlení				0,00 CZK
Cena celkem s DPH				4 469,39 CZK
V _____ dne _____ Za zhotovitele Za objednatele				

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			905,40	22,69
767	Konstrukce zámečnické	PSV			3 085,13	77,31
Cena celkem					3 990,53	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/57	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.31 odstranění mříží pro nadaci
C:	SO 01	Kounicova 42 / Zahradníková 10 – oprava domu
C:	001	Architektonicko stavební řešení a konstrukční řešení

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl 767	Konstrukce zámečnické					3 085,13	0,01		0,10	
1	767999802R00	Demontáž ostatních doplňků staveb doplňků staveb o hmotnosti přes 50 do 100 kg	kg	97,20000	31,74	3 085,13	0,00	0,01	0,00	0,10

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.246

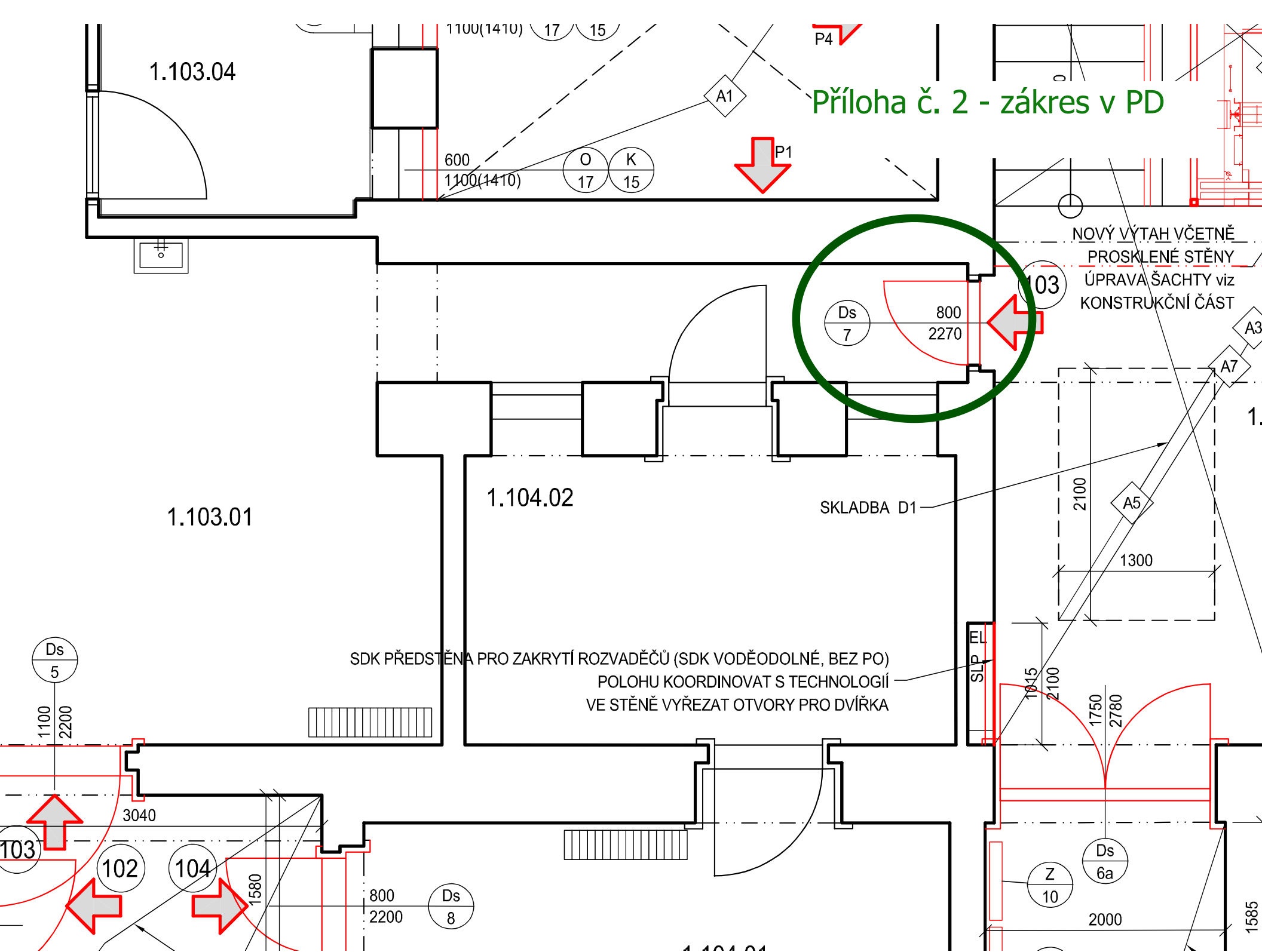
0,90*2,40*45

97,20000

Díl 91	Doplňující práce na komunikaci					905,40	0,00		0,00	
2	913 R00	Hzs - Stavební dělník	h	2,00000	452,70	905,40	0,00	0,00	0,00	0,00

RTS 24/II -10%, RTS 24/II = 503,00,-, RTS 24/II -10% = 452,70,-

Příloha č. 2 - zákres v PD



Protokol o změně díla

Změnový list č. 32

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	KALAH A s.s.		
TDI:	IDEALBAU s.r.o.		
Projektant:	Pam Arch s.r.o.		

Popis změny:

Jedná se o změnový list, kde vstupní dveře do strojoven výtahu dle ČSN EN 81-20ed.2, čl.5.2.3.3- Vstupní ,nouzové a kontrolní dveře , b)musí být opatřeny zámkem na klíč, umožňujícím je zavřít a zajistit bez klíče. Z tohoto důvodu je třeba takovou podmínku dodržet pro možné získání revize pro spuštění výtahu do provozu.

Vyjádření TDS: Jedná se o změnový list, kde vstupní dveře do strojoven výtahu dle ČSN EN 81-20ed.2, čl.5.2.3.3- Vstupní ,nouzové a kontrolní dveře , b)musí být opatřeny zámkem na klíč, umožňujícím je zavřít a zajistit bez klíče. Z tohoto důvodu je třeba takovou podmínku dodržet pro možné získání revize pro spuštění výtahu do provozu. Změna je vyvolána nesouladem projektové (zadávací) dokumentace a výkazem výměr. Projektant tuto chybu uznal a chybné množství položek napravit přiloženým výkazem výměr (jedná se o rozdíl revizního výkazu výměr a výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace).

Dále změnový list obsahuje odečet množství prací a materiálu v rámci kontroly realizace.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	-
		dokumentace skut.provedení	x
jiné		-	

údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH	3 555,49 Kč	0,01%
	Výše DPH sazba: 12%	426,66 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	3 982,15 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.2 a ZL č. 31	35 869 736,88 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 32 bez DPH	35 873 292,37 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 32 vč. DPH	40 178 087,45 Kč	

Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	10 351,24 Kč	0,03%
	Vícepráce celkem bez DPH	13 906,73 Kč	0,04%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 4	24 257,97 Kč	0,06%

termín	Termín realizace změny:	11/2024	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	

odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		

přílohy	Přílohy:
	Příloha č. 1 - ZR č. 32
	Příloha č. 2 - zakres v PD, foto původních dveří

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/53	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.32 oprava dveří strojovny výtahu
C:	43	VCP

Díl 96		Bourání konstrukcí	15,63				0,00		0,01	
1	971033541R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 1 m2, tloušťky do 300 mm	m3	0,00800	1 953,61	15,63	0,00	0,00	1,80	0,01

0,00800

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.151

Vlastní položka

Vlastní položka

7,82000

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.339

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.340

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.341

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.342

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.343

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.344

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/53	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.32 oprava dveří strojovny výtahu
C:	42	MP

Díl 63		Podlahy a podlahové konstrukce					-2 394,58		-0,68		0,00	
1	631313621R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 80 do 120 mm třídy C 20/25,	m3	-0,26550	7 406,00	-1 966,29	2,53	-0,67	0,00	0,00		

výtahové šachty : $-0,15 \cdot (1,77)$

-0,26550

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.70

výtahové šachty : $-(1,77) \cdot 1,2 \cdot 0,00444$

-0,00943

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.99

výtahové šachty : $-0,15 \cdot (1,77)$

-0,26550

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.151

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.153

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.339

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.340

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.341

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.342

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.343

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.344

Příloha č. 2 - zákres v PD

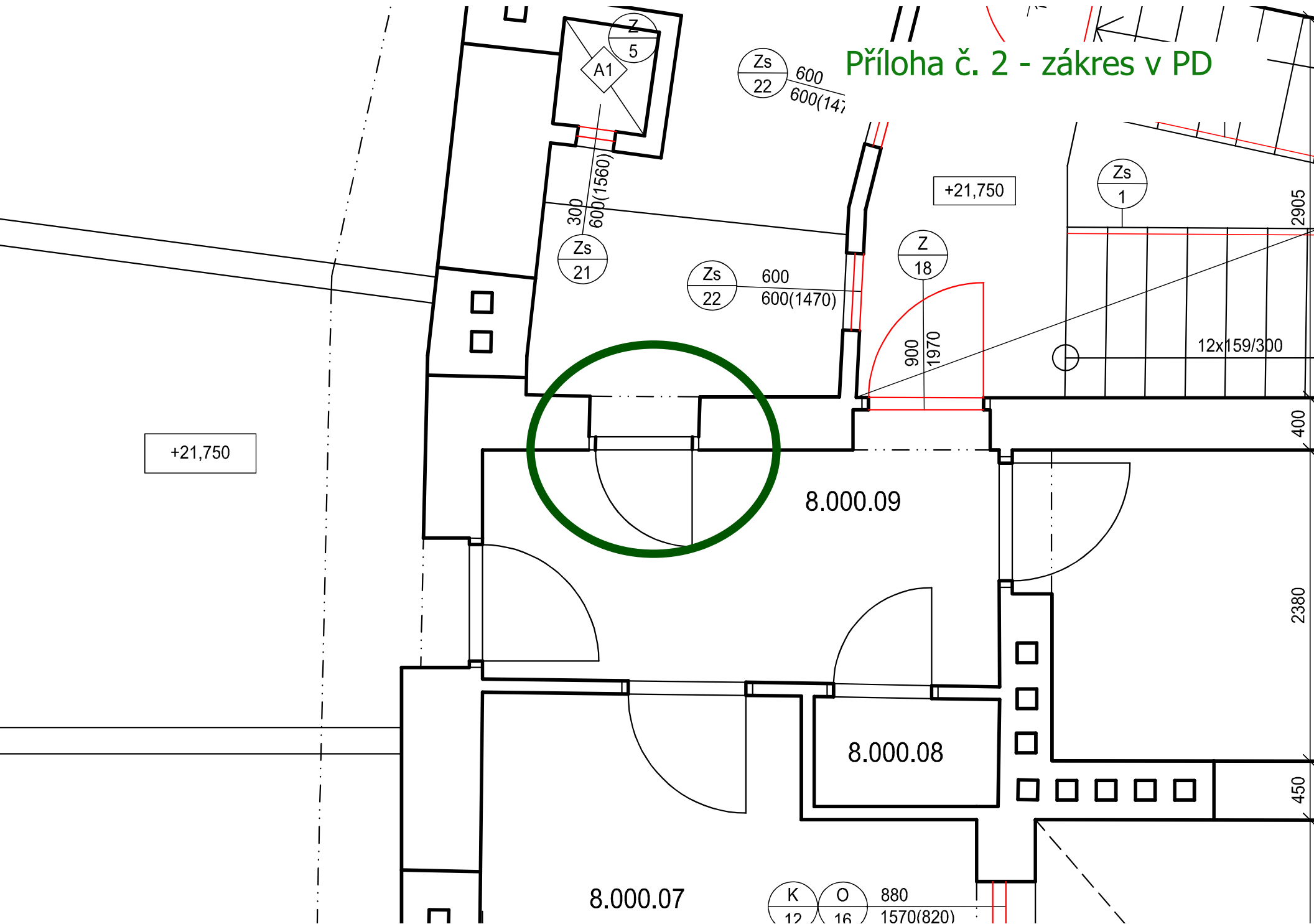


foto původních dveří do strojovny výtahu na
Zahradníkové 10



Protokol o změně díla

Změnový list č. 33

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	KALAHA a.s.		
TDI:	IDEALBAU s.r.o.		
Projektant:	Pam Arch s.r.o.		
Popis změny: Jedná se o změnový list, kde při demontáži původního okna na Kounicove 3NP (budoucí pozice okna O17), bylo zjištěno, že je třeba tento otvor dozdit tak, aby jednotlivá ostatní okna (O17) ze strany světlíku byly v jedné linii nad sebou. Vyjádření TDS: Při demontáži původního okna na Kounicove 3NP (budoucí pozice okna O17), bylo zjištěno, že je třeba tento otvor dozdit tak, aby jednotlivá ostatní okna (O17) ze strany světlíku byly v jedné linii nad sebou.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	☒
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	☒
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	☒
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	☒
		dodatek k PD	☐
		dokumentace skut.provedení	☒
		jiné	☐
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH	1 775,59 Kč	0,00%
	Výše DPH sazba: 12%	213,07 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	1 988,66 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.2 a ZL č. 32	35 873 292,37 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 33 bez DPH	35 875 067,96 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 33 vč. DPH	40 180 076,12 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	1 775,59 Kč	0,00%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 4	1 775,59 Kč	0,00%
termín	Termín realizace změny:	11/2024	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č. 1 - ZR č. 32		
	Příloha č. 2 - zakres v PD, fotodokumentace		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu	
	1002733/58	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.33 ubourání, dozdění u prvku O17	
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-město	IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785	
Zhotovitel:	KALAHA a.s. Maříkova 1899/1 62100 Brno-Řečkovice	IČ: 25562151 DIČ: CZ25562151	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 775,59
PSV			0,00
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			1 775,59
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		1 775,59 CZK
Snížená DPH	12 %		213,07 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			1 988,66 CZK
V _____ dne _____ Za zhotovitele Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			534,30	30,09
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			170,60	9,61
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			508,59	28,64
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			83,71	4,71
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			116,51	6,56
96	Bourání konstrukcí	HSV			105,49	5,94
99	Staveništní přesun hmot	HSV			79,47	4,48
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			176,92	9,96
Cena celkem					1 775,59	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/58	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.33 ubourání, dozdění u prvku O17
C:	SO 01	Kounicova 42 / Zahradníková 10 – oprava domu
C:	001	Architektonicko stavební řešení a konstrukční řešení

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl 3	Svislé a kompletní konstrukce					534,30	0,05		0,00	
1	310271620R00	Zazdívká otvorů do 4 m2, pórobet.tvárnice, tl.20cm	m3	0,06600	8 095,50	534,30	0,75	0,05	0,00	0,00

RTS 24/II -10%, RTS 24/II = 8995,00,-, RTS 24/II -10% = 8095,50,-

8995

0,10*1,10*0,60

0,06600

Díl 6	Úpravy povrchu, podlahy					170,60	0,02		0,00	
2	632451021R00	Výrovnávací potěr z cementové malty v pásu o průměrné (střední) tloušťce od 10 do 20 mm	m2	0,36000	473,88	170,60	0,05	0,02	0,00	0,00

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.125

0,60*0,60

0,36000

Díl 61	Úpravy povrchů vnitřní					508,59	0,02		0,00	
3	602011198R00	Penetrace savých minerálních podkladů zpevňující (nové omítky a zdivo), stěn, Penetrace funkce: zpevnění povrchu, úprava savosti; ředidlo: voda (disperzní)	m2	0,77000	31,28	24,09	0,00	0,00	0,00	0,00

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.41

0,60*1,10+0,10*1,10

0,77000

4	612474611RT1	Omítka vnitřní stěn ze suché směsi třívrstvá, vápenocementové jádro, vápenný štuk, na pálené cihly a tvarovky, ruční zpracování	m2	0,77000	629,22	484,50	0,03	0,02	0,00	0,00
---	--------------	---	----	---------	--------	--------	------	------	------	------

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.49

0,60*1,10+0,10*1,10

0,77000

Díl 62	Úpravy povrchů vnější					83,71	0,00		0,00	
5	622481291R00	Montáž výztužné lišty rohové nebo nadpražní, nebo lišty dilatační	m	1,10000	60,12	66,13	0,00	0,00	0,00	0,00

RTS 24/II -10%, RTS 24/II = 66,80,-, RTS 24/II -10% = 60,12,-

66,8

6	55392548R	Lišta omítková rohová hliník s prolisem AL,	m	1,32000	13,32	17,58	0,00	0,00	0,00	0,00
---	-----------	---	---	---------	-------	-------	------	------	------	------

RTS 24/II -10%, RTS 24/II = 14,80,-, RTS 24/II -10% = 13,32,-

14,8

Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 1,10000*1,2

1,32000

Díl 94	Lešení a stavební výtahy					116,51	0,00		0,00	
7	941955102R00	Lešení lehké pracovní pomocné ve schodišti, o výšce lešeňové podlahy přes 1,5 do 3,5 m	m2	0,80000	145,64	116,51	0,01	0,00	0,00	0,00

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.81

0,80*1,00

0,80000

Díl 96	Bourání konstrukcí					105,49	0,00		0,10	
8	971033541R00	Výbourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 1 m2, tloušťky do 300 mm	m3	0,05400	1 953,61	105,49	0,00	0,00	1,80	0,10

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.125

0,60*0,15*0,60

0,05400

Díl 99	Staveništní přesun hmot					79,47	0,00		0,00	
9	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky přes 25 do 36 m,	t	0,09692	819,92	79,47	0,00	0,00	0,00	0,00

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.151

Díl D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot					176,92	0,00		0,00	
10	979 R01	Svislá doprava sutí a vybour. hmot nošením, shozem dle dodavatele stavby	t	0,09720	243,34	23,65	0,00	0,00	0,00	0,00

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.339

11	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	0,09720	97,34	9,46	0,00	0,00	0,00	0,00
----	--------------	---	---	---------	-------	------	------	------	------	------

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.340

12	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	0,38880	4,87	1,89	0,00	0,00	0,00	0,00
----	--------------	---	---	---------	------	------	------	------	------	------

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.341

13	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,09720	740,60	71,99	0,00	0,00	0,00	0,00
----	--------------	--	---	---------	--------	-------	------	------	------	------

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.342

14	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	1,36080	21,16	28,79	0,00	0,00	0,00	0,00
----	--------------	--	---	---------	-------	-------	------	------	------	------

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/58	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.33 ubourání, dozvěnění u prvku O17
C:	SO 01	Kounicova 42 / Zahradníková 10 – oprava domu
C:	001	Architektonicko stavební řešení a konstrukční řešení

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

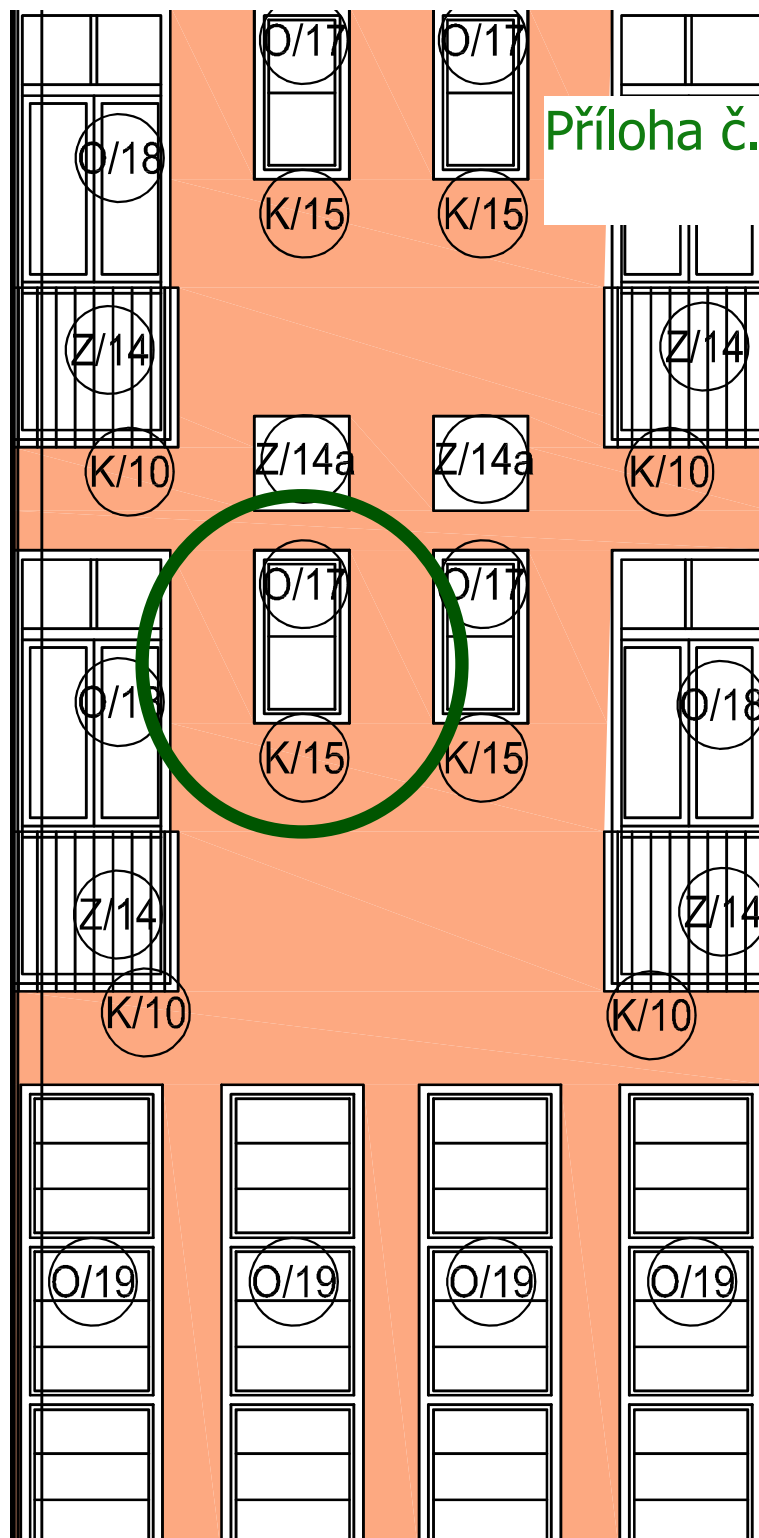
odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.343

15	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, , skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	0,09720	423,20	41,14	0,00	0,00	0,00	0,00
-----------	--------------	---	---	---------	--------	-------	------	------	------	------

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.344

3NP Kounicova 42

Příloha č. 2 - zákres v PD



fotodokumentace













Protokol o změně díla

Změnový list č. 34

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu			
Objekt:	SO 01			
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed			
Zhotovitel:	KALAH A s.			
TDI:	IDEALBAU s.r.o.			
Projektant:	Pam Arch s.r.o.			
Popis změny:				
Jedná se o změnový list, kde po demontáži původního oplechování bylo zjištěno, že stav výdřevy prvků K7 je ve stavu, kdy ji není třeba měnit v celém rozsahu. Bylo dohodnuto s AD, TDS a NPÚ, že se budou výdřevy pouze lokálně opravovat a impregnovat-viz přílohy. Dále tento změnový list řeší odečet celé výdřevy pod prvkem K6, kde po demontáži oplechování K6 bylo zjištěno, že zde původní výdřeva není, nýbrž se zde nachází vyzdřená atika z cihel. Vyjádření TDS: Jedná se o změnový list, kde po demontáži původního oplechování bylo zjištěno, že stav výdřevy prvků K7 je ve stavu, kdy ji není třeba měnit v celém rozsahu. Bylo dohodnuto s AD, TDS a NPÚ, že se budou výdřevy pouze lokálně opravovat a impregnovat-viz přílohy. Dále tento změnový list řeší odečet celé výdřevy pod prvkem K6, kde po demontáži oplechování K6 bylo zjištěno, že zde původní výdřeva není, nýbrž se zde nachází vyzdřená atika z cihel.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	x	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x	
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		x
		dodatek k PD		-
		dokumentace skut.provedení		x
		jiné		-
údaje o ceně díla		ocenění změny předložil: Zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH		-76 155,30 Kč -0,21%	
	Výše DPH sazba:	12%	-9 138,64 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH		-85 293,94 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.2 a ZL č. 33		35 875 067,96 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 34 bez DPH		35 798 912,66 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 34 vč. DPH		40 094 782,18 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH		76 155,30 Kč 0,20%	
	Vícepráce celkem bez DPH		0,00 Kč 0,00%	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 4		76 155,30 Kč 0,20%	
termín	Termín realizace změny:		12/2024	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy:			
	Příloha č. 1 - ZR č. 32			
	Příloha č. 2 - zakres v PD, fotodokumentace			

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu	
	1002733/50	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.34 budníky výdřev	
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-město	IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785	
Zhotovitel:	KALAHHA a.s. Maříkova 1899/1 62100 Brno-Řečkovice	IČ: 25562151 DIČ: CZ25562151	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			-4 728,18
PSV			-71 427,12
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			-76 155,30
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		-76 155,30 CZK
Snížená DPH	12 %		-9 138,64 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			-85 293,94 CZK
V _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
762	Konstrukce tesařské	PSV			-71 427,12	93,79
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			-4 728,18	6,21
Cena celkem					-76 155,30	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/50	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.34 budníky výdřev
C:	44	MP

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl	762	Konstrukce tesařské				-71 427,12		-0,04		-1,61
1	762132135R00	Bednění stěn montáž z prken hoblovaných 32 mm na sraz, s olištováním spár	m2	-115,22200	558,15	-64 311,16	0,00	-0,02	0,00	0,00

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.167

SOD : -128

-128,00000

Skutečnost :

Začátek provozního součtu

K7 : (0,70*1,10*2+1,00*0,45*2+0,35*0,85*2)*10

30,35000

(0,22*1,00*2+0,85*0,80*2+0,20*0,74*2+0,85*0,74*2)*10

33,54000

Konec provozního součtu

20% : 63,89*0,2

12,77800

2	762132811R00	Demontáž bednění svislých a nadstřešních stěn z jednostranně hoblovaných prken	m2	-115,22200	61,44	-7 079,24	0,00	-0,02	0,01	-1,61
----------	--------------	--	----	------------	-------	-----------	------	-------	------	-------

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.168

Odkaz na mn. položky pořadí 1 : -115,22200

-115,22200

3	998762104R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 36 m	t	-0,03687	996,01	-36,72	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	--------------	---	---	----------	--------	--------	------	------	------	------

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.169

Díl	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				-4 728,18		0,00		0,00
4	979 R01	Svislá doprava suti a vybour. hmot nošením, shozem dle dodavatele stavby	t	-1,61311	243,34	-392,53	0,00	0,00	0,00	0,00

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.339

5	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	-1,61311	97,34	-157,02	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	--------------	---	---	----------	-------	---------	------	------	------	------

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.340

6	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	-6,45243	4,87	-31,42	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	--------------	---	---	----------	------	--------	------	------	------	------

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.341

7	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	-1,61311	740,60	-1 194,67	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	--------------	--	---	----------	--------	-----------	------	------	------	------

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.342

8	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	-22,58351	21,16	-477,87	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	--------------	--	---	-----------	-------	---------	------	------	------	------

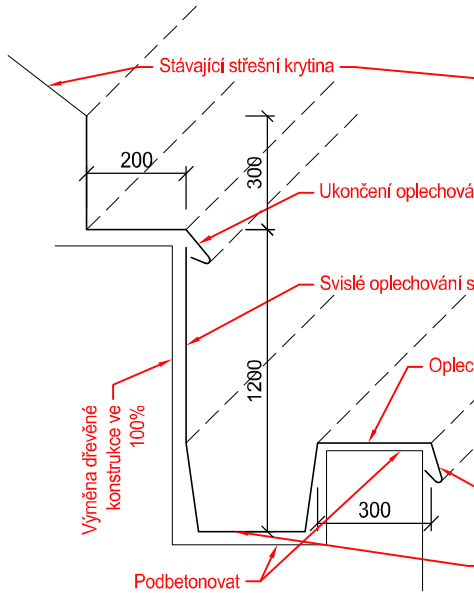
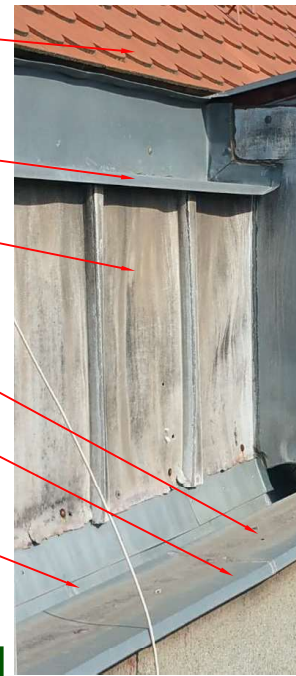
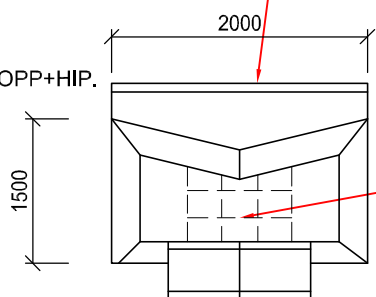
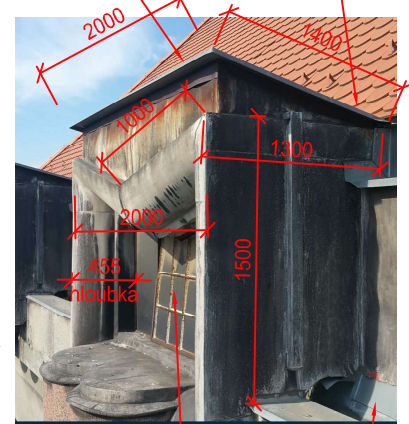
odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.343

9	979990162R00	Poplatek za skládku za uložení, dřevo+sklo, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	-1,61311	1 534,10	-2 474,67	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	--------------	--	---	----------	----------	-----------	------	------	------	------

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.346

VÝPIS KLEMPÍŘSKÝCH VÝROB

Příloha č. 2 - zákres v PD

OZN.	SCHEMA	POPIS	POCET			
			1 NP	2 NP	sřech. sřech.	Σ
K 6	 Oplechování ukončení střechy z pozinkovaného natřeného plechu, tl. 0,6 mm včetně zaatíkového žlabu a napojení na svislé konstrukce. Včetně koncovek a spojovacího a kotvícího materiálu a napojení na okolní stavební konstrukce. Nosnou dřevěnou konstrukci vyměnit v celém rozsahu tohoto oplechování. Prkna tl. 22 mm. Oplechování musí být přesná replika stávajícího včetně veskerého žebrování a vystupujících prvků. Barevnost: RAL 7040 - bude odsouhlasena NPÚ+OPP+HIP.					
K 7	Oplechování půdního světlíku z pozinkovaného natřeného plechu. Jedná se o oplechování kolem ocelového okna a oplechování vystupující stavební konstrukce Včetně oplechování střechy a napojení na stávající skládanou střechu. Oplechování musí být přesná replika stávajícího. Včetně koncovek a spojovacího a kotvícího materiálu a napojení na okolní stavební konstrukce. Tento výrobek přímo navazuje na výrobek K/6 a Zs/15 a jejich výroba a montáž musí navazovat v součinnosti. Ocelové okno uvnitř světlíku je součástí výpisu zámečnických výrobků. Nosnou dřevěnou konstrukci vyměnit v celém rozsahu tohoto oplechování. Prkna tl. 22 mm. Barevnost: RAL 7040 - bude odsouhlasena NPÚ+OPP+HIP. 	 Nové oplechování střechy světlíku Napojení oplechování na skládanou krytinu Zs/15 Návaznost na výrobek K/6				

! PŘED VÝROBOU NUTNO ROZMĚRY VŠECH VÝROBKŮ ZAMĚŘIT NA STAVBĚ !



