

**SMLOUVA O ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE A O VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU PRO STAVBU  
„MĚSTSKÁ KNIHOVNA A VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ, AREÁL BÝVALÉHO CUKROVARU, BŘECLAV“**

(dále jen „**Smlouva**“), kterou v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**NOZ**“) a podle zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**AZ**“), uzavírají tyto smluvní strany:

**Smluvní strany:**

**Objednatel:**

sídlo:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
IČO:  
DIČ:  
zastoupený:

**Město Břeclav**

náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav  
Komerční banka, a.s.  
19-1832790257/0100  
00283061  
CZ00283061  
Bc. Svatoplukem Pěčkem, starostou

za Objednatele je ve věcech technických  
a projektových oprávněn jednat:  
(dále jen „**Objednatel**“)



**a**

**Zhotovitel:**

sídlo:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
IČO:  
DIČ:  
zastoupený:

**Pelčák a partner architekti, s.r.o.**

Dominikánské náměstí 656/2, Brno – město, 602 00  
Moneta Money Bank, a.s., Brno  
212 054 246/0600  
282 70 355  
CZ28270355  
prof. Ing. arch. Petrem Pelčákem  
jednatelem společnosti

za Zhotovitele ve věcech technických  
a projekčních oprávněn jednat:



Zápis v OR:  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

Krajský soud Brno, oddíl C, vložka 57671

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též „**Smluvní strany**“)

**Preambule a účel Smlouvy**

1. Objednatel hodlá realizovat ve městě Břeclav, na pozemcích na p.č. 529/53, 529/25 a 5721/1, vše v k. ú. Břeclav, obec Břeclav, záměr spočívající ve stavbě „**Městské knihovny a veřejných prostranství**“ (dále jen „**Stavba**“). Cílem Objednatele je obnova části bývalého areálu cukrovaru, realizace chybějící občanské vybavenosti, zkvalitnění veřejných prostranství a využití potenciálu nábřeží řeky Dyje.

2. Objednatel realizoval v pozici veřejného zadavatele urbanisticko – architektonickou jednofázovou užší projektovou soutěž o návrh v souladu s § 143 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) pod názvem „Městská knihovna a veřejné prostranství, areál bývalého cukrovaru, Břeclav“ (dále jen „**Soutěž o návrh**“). Objednatel hodlá realizovat Stavbu v souladu se soutěžním návrhem, který Zhotovitel předložil v Soutěži o návrh, a který byl Objednatelem vybrán jako nejvhodnější.

3. V návaznosti na Soutěž o návrh prohlašuje Objednatel, že Smlouvu uzavírá se Zhotovitelem na základě výběru Zhotovitele v souladu s ust. § 65 ZZVZ v jednacím řízení bez uveřejnění s názvem veřejné zakázky „Městská knihovna a veřejné prostranství, areál bývalého cukrovaru, Břeclav – zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru“ (tato veřejná zakázka dále jen „**Veřejná zakázka**“; zadávací řízení na zadání Veřejné zakázky dále jen „**Zadávací řízení**“).

4. Zhotovitel prohlašuje, že má zájem Veřejnou zakázku (dále také i jako „**dílo**“) pro Objednatele řádně a včas plnit a splnit za úplaty sjednanou ve Smlouvě.

5. Zhotovitel provede dílo s potřebnou odbornou péčí v ujednaném čase, v souladu s touto Smlouvou a s veškerými podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce, se kterými se Zhotovitel prokazatelně před podpisem této Smlouvy seznámil, a obstará vše, co je k provedení předmětu Smlouvy, resp., díla, nezbytné.

## I. Předmět Smlouvy

Předmětem díla dle Smlouvy je odborná technická, tvůrčí a další činnost Zhotovitele, hmotné zachycení jejích výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností Zhotovitele včetně jejich hmotného zachycení Objednateli. Odborná technická, tvůrčí a jiná činnost směřující k určení základních architektonických řešení Stavby musí splňovat požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele, se zohledněním specifického charakteru Stavby. Hmotným zachycením výsledků činností Zhotovitele, tj. jednotlivými částmi plnění, se rozumí:

### 1.1. Dopracování soutěžního návrhu („Návrh“)

1.1.1 V rámci této fáze díla Zhotovitel zpracuje revizi soutěžního návrhu a dopracuje Návrh předložený v rámci Soutěže o návrh v rozsahu architektonicko-dispoziční studie Stavby. Předmětem je zejména zpracování urbanistického řešení vč. dopravního napojení Stavby, návrh prostorových, funkčních a kapacitních parametrů a provozních schémat navržené Stavby.

1.1.2 Součástí Návrhu bude zejména:

- situace (včetně stávajících inženýrských sítí), půdorysy všech podlaží, řezy, pohledy,
- zapracování připomínek poroty ze Soutěže o návrh a Objednatele,
- stanovení rozsahu stavebních, inženýrských objektů a provozních souborů pro definování rozsahu dalšího stupně projektové dokumentace,
- identifikaci a upřesnění specifikace všech průzkumů nezbytných pro zpracování následujících částí plnění Zhotovitelem

1.1.3 Projektové práce na této fázi díla budou Zhotovitelem zahájeny ke dni 1.6.2025.

### 1.2. Dokumentace pro povolení záměru

1.2.1. Na základě Objednatelem odsouhlaseného dopracovaného soutěžního Návrhu Zhotovitel v rámci této části plnění zpracuje projektovou dokumentaci k žádosti o vydání povolení Stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SZ“) a dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“).

1.2.2. Součástí plnění je výkon inženýrské činnosti, tzn. zajištění příslušných vyjádření dotčených orgánů a ostatních účastníků řízení o povolení záměru, zajištění povolení a rozhodnutí, která je třeba získat před podáním žádosti o vydání povolení záměru, a obstarání rozhodnutí o povolení stavby a zpracování dokladové části dokumentace, vyjma vyjádření vlastníků sousedních pozemků, které obstarává Objednatel.

1.2.3. Předmětem plnění Zhotovitele není zajištění podkladů a průzkumů nezbytných pro zpracování projektové dokumentace, zpracování případných hlukových a rozptylových studií a zajištění dalších měření, analýz a expertních posudků, které mohou být vyžádány dotčenými orgány a ostatními účastníky řízení.

1.2.4. Předmětem plnění je zhotovení čístopisu dokumentace k žádosti o vydání povolení záměru Stavby. Čístopis dokumentace zpracuje Zhotovitel po obdržení veškerých stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a účastníků řízení o povolení záměru.

### 1.3. Dokumentace pro provedení Stavby

1.3.1. Na základě vydaného rozhodnutí o povolení záměru Stavby Zhotovitel zpracuje dokumentaci pro provedení Stavby. Dokumentace bude zpracována v rozsahu stanoveném SZ Vyhláškou.

1.3.2. Dokumentace pro provedení Stavby bude zpracována zpracována po částech:

- a) Projektová dokumentace pro provedení Stavby – městská knihovna a vstupní piazzeta
- b) Projektová dokumentace pro provedení Stavby – náměstí
- c) Projektová dokumentace pro provedení Stavby – park

- 1.3.3.** Součástí dokumentace jsou výkresy podrobností, tzv. detailů zobrazujících pro dodavatele Stavby závazné nebo tvarově složité konstrukce, na které jsou kladeny zvláštní požadavky a které je nutné při provádění Stavby respektovat.
- 1.3.4.** Součástí dokumentace pro provedení Stavby je soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory, zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady.
- 1.3.5.** Součástí projektové dokumentace není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výkresy výztuže, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na Stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace a plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Pokud je nutné zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dokumentace vybraného dodavatele Stavby.
- 1.3.6.** Součástí plnění Zhotovitele je součinnost a technická pomoc Zhotovitele v zadávacím řízení na výběr dodavatele Stavby.
- 1.3.7.** Předmětem díla není zpracování dokumentace skutečného provedení Stavby a zhotovení podkladů pro případnou certifikaci budovy z hlediska komplexní udržitelnosti budov (např. ESG, BREEAM nebo LEED).
- 1.3.8.** Projektová dokumentace musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ a jeho prováděcími předpisy, zejména Vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky).
- 1.3.9.** Výkresová i textová část musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 1.3.10.** Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou ve všech svých částech zpracovány s využitím jednotného softwaru pro tvorbu stavebních rozpočtů.
- 1.3.11.** Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet musí být zpracován tak, aby jejich položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položek ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, je Zhotovitel povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena v položkovém rozpočtu stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu. Z předloženého vysvětlení musí vyplývat, že ceny jsou stanoveny jako v místě a čase obvyklé. Objednatel si v takových případech může dodatečně vyžádat doplňující dokumentaci a informace, nezbytné ke kontrole cen položek, které nejsou obsaženy v cenové soustavě a Zhotovitel je povinen tuto doplňující dokumentaci a informace Objednateli předat ve lhůtě do 3 pracovních dnů.
- 1.3.12.** Projektové práce na zpracování dokumentace pro provedení stavby a jejích částí dle odst. 1.3.2. této Smlouvy budou zahájeny po písemném pokynu Objednatele k zahájení prací.
- 1.3.13.** Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že projektové práce na zpracování dokumentace pro provedení stavby a jejích částí dle článku 1.3.2. této Smlouvy budou realizovány s ohledem na finanční možnosti Objednatele a Objednatel není povinen uplatnit písemný pokyn Zhotoviteli. Zhotoviteli v tomto ohledu nenáleží žádná odměna, nebo jakékoliv jiné náklady, pokud nedojde k realizaci projektových prací v rozsahu dle článku 1.3.2. této Smlouvy a navazujícího výkonu autorského dozoru.
- 1.4. Výkon autorského dozoru architekta**
- 1.4.1.** V rámci této fáze díla Zhotovitel vykonává autorský dozor architekta pro Stavbu. Výkon autorského dozoru bude prováděn architektem jako občasný s účastí na kontrolních dnech Stavby 1x za 14 dní. Jedná se o sledování a kontrolu dodržení dokumentace pro povolení záměru Stavby, dokumentace pro provedení Stavby a z hlediska kvality materiálů a prací vztahujících se k architektonickému a stavebnímu řešení Stavby se zřetelem na to, aby veškeré tyto práce byly prováděny v souladu s projektovou dokumentací.
- 1.4.2.** Autorským dozorem se rozumí soubor činností:
- a) Spolupráce s Objednatелеm na předání staveniště dodavateli Stavby.
  - b) Poskytování dodavateli nebo jeho místním či určeným subdodavatelům vysvětlení potřebných ke zpracování detailních projektů těch prvků, které vyžadují zpracování dílenské dokumentace přímo výrobcem, posuzování a schvalování této dokumentace.
  - c) Zabezpečení dodržení Zhotovitelem zpracované projektové dokumentace a technických norem s přihlédnutím k podmínkám určeným povolením záměru Stavby a poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby.

- d) Spolupráce na vyhodnocování změn a odchylek od Zhotovitelem zpracované projektové dokumentace navržených dodavatelem nebo jeho místními či určenými subdodavateli.
- e) Účast na pravidelných kontrolních dnech s dodavatelem a Objednatelem.
- f) Dohled nad souladem na stavbě realizovaných činností s požadavky z hlediska autorského záměru, zejména s požadavky dispozičního a tvarového řešení, charakteru a vhodnosti užitých materiálů ve vztahu k projektu a výtvarnému záměru.
- g) Účast na předání a převzetí Stavby nebo její části Objednateli a spolupráce při kontrole odstraňování vad a nedodělků Stavby zjištěných při předání a převzetí Stavby v dohodnutých termínech.
- h) Podávání vysvětlení k projektové dokumentaci případně potřebných při organizaci kolaudačního řízení dokončené Stavby.

1.4.3. Výkonem autorského dozoru nepřijímá autor zodpovědnost za výkony dodavatelských firem.

1.4.4. Výkon autorského dozoru architekta bude zahájen po pokynu Objednatele k zahájení prací.

## II.

### Doba provedení a způsob předání díla

#### 2.1. Termín předání části díla dle odst. 1.1 Dopracování soutěžního Návrhu

##### 2.1.1. Dopracování soutěžního Návrhu a jeho předání Objednateli:

90 dnů ode dne zahájení prací dle odst. 1.1.3. této Smlouvy

#### 2.2. Termín předání části díla dle odst. 1.2 Dokumentace pro povolení záměru Stavby

##### 2.2.1 Zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru Stavby určené k projednání s dotčenými orgány a ostatními účastníky řízení o povolení záměru Stavby:

do 120 dnů od odsouhlasení dopracovaného soutěžního Návrhu Objednatelem dle odst. 4.4.

##### 2.2.2 Projednání projektové dokumentace pro povolení záměru Stavby s dotčenými orgány veřejné správy a ostatními účastníky řízení, získání stanovisek a vyjádření, zpracování čistopisu dokumentace a vypracování žádosti o vydání povolení záměru Stavby:

Termín projednání dokumentace se odvíjí od průběhu termínů daných správním řádem a od činnosti příslušných orgánů veřejné správy – předpokládaný termín ukončení činností je 90 dnů od zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru Stavby a jejího odsouhlasení Objednatelem dle odst. 4.4.

##### 2.2.3 Řízení k povolení záměru Stavby – vydání povolení záměru Stavby:

Termín vydání povolení záměru Stavby se odvíjí od termínů daných správním řádem a od činnosti příslušného orgánu veřejné správy – předpokládaný termín vydání povolení záměru Stavby je 60 dnů ode dne podání žádosti o povolení záměru Stavby na stavební úřad.

#### 2.3. Termín předání díla dle odst. 1.3 Dokumentace pro provedení Stavby

##### 2.3.1. Zpracování projektové dokumentace pro provedení Stavby – městská knihovna a vstupní piazzeta

do 150 dnů ode dne obdržení písemného pokynu Objednatele k zahájení prací

##### 2.3.2. Zpracování projektové dokumentace pro provedení Stavby – náměstí

Do 150 dnů ode dne obdržení písemného pokynu Objednatele k zahájení prací

##### 2.3.3. Zpracování projektové dokumentace pro provedení Stavby – park

do 150 dnů ode dne obdržení písemného pokynu Objednatele k zahájení prací

#### 2.4. Termín výkonu autorského dozoru architekta dle odst. 1.4. Smlouvy

##### 2.4.1. Autorský dozor architekta bude vykonáván Zhotovitelem ode dne pokynu Objednatele k zahájení prací do dne vydání kolaudačního rozhodnutí ohledně Stavby, maximálně však po dobu 18 měsíců.

2.5. Termíny plnění dle čl. II této Smlouvy zůstávají v platnosti pouze v případě, že ze strany Objednatele nedojde k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření díla, přičemž o takové podstatné změně, doplnku nebo rozšíření díla bude mezi Smluvními stranami uzavřen písemný dodatek k této Smlouvě.

**2.6.** Podmínkou pro zahájení prací na jednotlivých částech díla dle odst. 1.3. a 1.4. je písemný pokyn Objednatele k zahájení prací. V případě, že pokyn k zahájení prací na částech díla nebude vydán v přímé časové návaznosti na předchozí dokončené části díla, Zhotovitel započne projektové práce do 60 dnů od obdržení pokynu Objednatele k zahájení prací.

**2.7.** Pro odstranění pochybností se uvádí, že Zhotovitel není v prodlení v případě, kdy se dotčené orgány a ostatní účastníci řízení o povolení záměru vyjádří k žádosti o vyjádření či stanovisko později, než 30 (resp. 60) dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření či stanovisko, termín plnění pro dokončení dle odst. 2.2.2. a 2.2.3. se o tomu odpovídající počet dnů prodlužuje.

## **2.8. Způsob předání díla**

**2.8.1.** Dopracovaný soutěžní Návrh dle odst. 1.1. Smlouvy bude předán Objednateli v počtu 2 vyhotovení a 1x v digitální podobě ve formátu pdf.

**2.8.2.** Dokumentace pro povolení záměru Stavby určená pro pojednání s dotčenými orgány veřejné správy a ostatními účastníky řízení bude předána Objednateli v digitální podobě.

**2.8.3.** Čistopis dokumentace pro povolení záměru Stavby bude zhotoven v počtu tří kompletních vyhotovení a 1x v digitální podobě.

**2.8.4.** Dokumentace pro provedení Stavby bude předána Objednateli v počtu tří kompletních vyhotovení a 1x v digitální podobě.

## **III.**

### **Cena díla a její splatnost, platební podmínky**

**3.1** Smluvní cena za dílo činí celkem: **18 900 000 Kč bez DPH**

## **3.2 Členění ceny díla:**

**3.2.1.** Cena díla dle odst. 1.1. Dopracování soutěžního Návrhu činí 2 100 000 Kč bez DPH.

**3.2.2.** Cena díla dle odst. 1.2. Dokumentace pro povolení záměru Stavby činí 6 300 000 Kč bez DPH.

**3.2.3.** Cena díla dle odst. 1.3. Dokumentace pro provedení Stavby činí celkem 9 030 000 Kč bez DPH a je rozdělena na následující části:

**3.2.3.1.** Cena díla dle odst. 1.3. Dokumentace pro provedení Stavby – městská knihovna a vstupní piazzeta činí 6 930 000 Kč bez DPH

**3.2.3.2.** Cena díla dle odst. 1.3. Dokumentace pro provedení Stavby – náměstí činí 1 050 000 Kč bez DPH

**3.2.3.3.** Cena díla dle odst. 1.3. Dokumentace pro provedení Stavby – park činí 1 050 000 Kč bez DPH

**3.2.3.4.** Cena díla dle odst. 1.3. Dokumentace pro provedení Stavby – spolupráce při výběru dodavatele Stavby činí 210 000 Kč bez DPH

**3.2.4.** Cena díla dle odst. 1.4. Výkon autorského dozoru stavby činí 1 260 000 Kč bez DPH.

**3.3** Úhrada ceny díla (jeho příslušných částí) za plnění předmětu této Smlouvy o dílo bude prováděna následujícím způsobem:

**3.3.1.** Fakturace ve výši 2 100 000 Kč bez DPH po předání dopracovaného soutěžního Návrhu dle odst. 1.1. Smlouvy a jeho odsouhlasení Objednatel.

**3.3.2.** Dílčí plnění dle odst. 1.2. Dokumentace pro povolení záměru Stavby ve výši 4 410 000 Kč bez DPH po zpracování projektové dokumentace určené k projednání s dotčenými orgány veřejné správy a ostatními účastníky řízení.

**3.3.3.** Dílčí plnění dle odst. 1.2. Dokumentace pro povolení záměru Stavby ve výši 1 260 000 Kč bez DPH po zpracování čistopisu projektové dokumentace k žádosti o vydání povolení záměru Stavby a podání žádosti na stavební úřad.

**3.3.4.** Dílčí plnění ve výši 630 000 Kč bez DPH po vydání povolení záměru Stavby.

**3.3.5.** Dílčí plnění dle odst. 1.3. Dokumentace pro provedení Stavby – městská knihovna a vstupní piazzeta ve výši 4 850 000 Kč bez DPH po zpracování dokumentace ke kontrole Objednatel.

**3.3.6.** Dílčí plnění dle odst. 1.3. Dokumentace pro provedení Stavby – městská knihovna a vstupní piazzeta ve výši 2 080 000 Kč bez DPH po zapracování případných připomínek Objednatele do dokumentace.

**3.3.7.** Dílčí plnění dle odst. 1.3. Dokumentace pro provedení Stavby – náměstí ve výši 735 000 Kč bez DPH po zpracování dokumentace ke kontrole Objednatel.

**3.3.8.** Dílčí plnění dle odst. 1.3. Dokumentace pro provedení Stavby – náměstí ve výši 315 000 Kč bez DPH po zapracování případných připomínek Objednatele do dokumentace.

- 3.3.9.** Dílčí plnění dle odst. 1.3. Dokumentace pro provedení Stavby – park ve výši 735 000 Kč bez DPH po zpracování dokumentace ke kontrole Objednatel.
- 3.3.10.** Dílčí plnění dle odst. 1.3. Dokumentace pro provedení Stavby – park ve výši 315 000 Kč bez DPH po zapracování případných připomínek Objednatele do dokumentace.
- 3.3.11.** Dílčí plnění dle odst. 1.3. Dokumentace pro provedení Stavby ve výši 210 000 Kč bez DPH po ukončení výběrového řízení na dodavatele Stavby.
- 3.3.12.** Cena plnění dle odst. 1.4 Smlouvy za výkon autorského dozoru architekta bude fakturována postupně vždy po uplynutí kalendářního měsíce, ve kterém budou prováděny stavební práce v poměrné výši. Výše dílčího plnění činí 70 000 Kč bez DPH za kalendářní měsíc (po dobu maximálně 18 měsíců).
- 3.3.13.** Cena za poskytování části plnění autorský dozor architekta – je stanovena na výkon autorského dozoru po dobu maximálně 18 měsíců. Objednatel se Zhotovitelem se dohodl, že budou-li stavební práce probíhat déle jak 18 měsíců, má Zhotovitel právo nad rámec ceny za poskytnutí části plnění autorský dozor architekta (odst. 3.2.4) fakturovat částku ve výši 70 000,- bez DPH za každý další měsíc, ve kterém bude probíhat výkon autorského dozoru architekta. Pro odstranění pochybností se stanoví, že pokud bude výkon autorského dozoru poskytován po dobu kratší než 18 měsíců, má i přes tuto skutečnost Zhotovitel nárok na fakturaci celé výše ceny za poskytnutí části plnění autorský dozor architekta.
- 3.4** Veškeré daňové doklady musí mít náležitosti podle platných účetních a daňových předpisů. Zhotovitel jako plátce DPH připočítá k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši platné v době fakturace.
- 3.5** Splatnost daňových dokladů se sjednává na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu Objednateli.
- 3.6** Platby vč. DPH dle této Smlouvy budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Cena za poskytnutí plnění či jeho části se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Bankovní účet Zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli cenu na úrovni bez DPH. DPH Objednatel poukáže správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Objednatele.
- 3.7** Součástí ceny díla není zajištění podkladů a průzkumů nezbytných pro zpracování projektové dokumentace, které zajišťuje Objednatel na vlastní náklady.
- 3.8** Zhotovitel uhradí v průběhu předmětu plnění dle této Smlouvy za Objednatele všechny správní poplatky nezbytné pro vydání povolení záměru Stavby. Takto vynaložené výdaje nejsou součástí ceny díla a Objednatel je uhradí Zhotoviteli na základě Zhotovitelem vystaveného daňového dokladu. Výjimku tvoří připojovací poplatky správcům sítí, které rovněž nejsou součástí díla, a které uhradí Objednatel přímo konkrétnímu správci sítě.
- 3.9** Objednatel v době realizace díla je oprávněn k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla. Zhotovitel je povinen návrh Objednatele akceptovat a provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření či zúžení díla a ocenit je podle cen použitých pro návrh ceny díla. U případných nových položek budou použity ceny v cenové úrovni, odpovídající této Smlouvě. Zhotovitel předloží tento soupis Objednateli k odsouhlasení bezodkladně po vzniku požadavku uvedených změn. Teprve po jeho písemném odsouhlasení formou dodatku k této Smlouvě má Zhotovitel právo a povinnost na realizaci těchto změn.
- 3.10** Na doúčtování ceny díla dle bodu 3.2.2 Smlouvy má Zhotovitel právo i tehdy, nebudou-li vydána příslušná rozhodnutí či povolení z důvodů, které nejsou na straně Zhotovitele (například z důvodů nevyjasněných majetkoprávních vztahů), nebo na základě nepředvídatelných skutečností ovlivňujících postup úřadů např. z důvodů působení veřejnoprávních orgánů, organizací a účastníků řízení o povolení záměru Stavby.
- 3.11** Zhotovitel je po dobu trvání závazku ze Smlouvy oprávněn navrhnout zvýšení ceny díla dle čl. III a jeho navazujících odstavců této Smlouvy o míru roční inflace, vyjádřenou přírůstkem spotřebitelského indexu cen, zjištěného z úředního sdělení Českého statistického úřadu (dále jen „**Zjištěná inflace**“). Smluvní strany mohou v takovém případě uzavřením dodatku ke Smlouvě cenu díla respektive jeho dosud neprovedené části zvýšit o tolik procentních bodů kolik činí Zjištěná inflace. Základním obdobím pro zjišťování míry inflace je vždy kalendářní rok předcházející roku, v němž má být zvýšena cena díla, resp. cena jeho dosud neprovedených částí. Zvýšení ceny díla dle tohoto odstavce Smlouvy proběhne nejednolitě k 1.1.2026 o Zjištěnou inflaci v roce 2025.

## IV.

**Průběh provádění, povinnosti smluvních stran**

- 4.1. Ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy nebo nejpozději do 14 dnů od zahájení prací dle odst. 1.1.3. této Smlouvy předá Objednatel Zhotoviteli dostupné podklady pro zpracování projektové dokumentace a stavebně technický průzkum. V případě, že Zhotovitel zjistí neúplnost podkladů je povinen písemně na tuto skutečnost Objednatele upozornit do 5 pracovních dnů od předání veškerých podkladů. Pokud se tak nestane, platí, že podklady předané Zhotoviteli jsou úplné.
- 4.2. V případě, že se Objednatel opozdí s předáním podkladů dle odst. 4.1., platí, že se o tuto dobu prodlení Objednatele posunují termíny plnění Zhotovitele dle čl. II. Smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel bude v případě potřeby organizovat jednání či porady za účelem koordinace postupu při zpracování projektové dokumentace za účasti zástupců Objednatele, případně dalších účastníků. O jednáních či poradách bude Zhotovitel informovat Objednatele vždy min. 5 pracovních dnů přede dnem konání jednání.
- 4.4. Objednatel se zavazuje po obdržení částí díla dle odst. 1.1., 1.2., 1.3. nejpozději do 14 dnů písemně odsouhlasit předanou dokumentaci, případně taxativně vyjádřit veškeré zjištěné nedostatky k dané části plnění. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné nedostatky Objednatele v termínu do 14 dnů ode dne jejich obdržení, pokud nedojde k jiné dohodě Smluvních stran o termínu odstranění případných nedostatků.
- 4.5. Objednatel poskytne Zhotoviteli písemnou plnou moc pro výkon inženýrské činnosti související s projednáním projektové dokumentace k řízení o povolení záměru Stavby s dotčenými orgány veřejné správy a ostatními účastníky řízení.
- 4.6. Zhotovitel má povinnost upozornit Objednatele na případnou (ne)průchodnost zvoleného technického řešení u dotčených orgánů veřejné správy a ostatních účastníků řízení. Objednatel má povinnost upozornění Zhotovitele akceptovat tak, aby došlo k naplnění požadavků dotčených orgánů veřejné správy a ostatních účastníků řízení. Nebude-li Objednatel akceptovat požadavky dotčených orgánů veřejné správy a účastníků řízení, nenese Zhotovitel za jeho rozhodnutí odpovědnost.
- 4.7. Objednatel se zavazuje v průběhu provádění díla bez prodlení oznámit Zhotoviteli skutečnosti, které mají nebo mohou mít vliv na plnění závazku Zhotovitele a poskytnout svoji součinnost.
- 4.8. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci plnění této Smlouvy bude spolupracovat se zhotovitelem projektové dokumentace ve stupni dokumentace k územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení pro technickou infrastrukturu a komunikace a parkovací místa „Regenerace areálu bývalého cukrovaru“, tj. se společností Projekce dopravních staveb, s.r.o., IČ: 096 69 968, statutární orgán a jediný společník Ing. Bořek Zvěďělík (dále jen „PDS“). Objednatel se v té souvislosti zavazuje zprostředkovat spolupráci mezi Zhotovitelem a PDS ve smyslu představení Zhotovitele PDS a udělení pokynu PDS ke spolupráci se Zhotovitelem za účelem umožnění splnění závazku Zhotovitele spolupracovat s PDS dle tohoto odstavce Smlouvy.
- 4.9. Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku (dále též „Opční právo“) na poskytnutí dalších služeb Zhotovitelem spočívajících zejména ve zpracování dokumentace interiéru a orientačního systému Stavby.

## V.

**Záruka za jakost díla**

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo zhotovené podle této Smlouvy bude mít vlastnosti dohodnuté v této Smlouvě, vlastnosti stanovené v právních předpisech a normách a vlastnosti obvyklé.
- 5.2. Nebezpečí nahodilé zkázy nebo škody na díle nebo jeho jednotlivých částí přechází na Objednatele dnem předání díla nebo jeho jednotlivých částí Objednateli.
- 5.3. Odpovědnost za vady díla se řídí ustanovením § 2615 a násl. NOZ. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v trvání 60 měsíců plynoucích ode dne úspěšného protokolárního předání a převzetí díla nebo pokud bude dílo předáváno po částech, pak 60 měsíců ode dne předání té konkrétní (nárokové) části díla.
- 5.4. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 5.5. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání Objednateli. Pro případ existence vady má právo Objednatel požadovat a Zhotovitel má povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady.
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného prodlení po uplatnění oprávněné reklamace bezplatně ve lhůtě do 15 dnů po uznání reklamace, pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad.
- 5.7. Neodstraní-li Zhotovitel vady díla ve stanovené lhůtě dle článku 5.6, je Objednatel oprávněn odstranění vady provést na účet Zhotovitele sám, či jím pověřit jinou odbornou osobu. Náklady na takto odstraněné

vady je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli. Jakákoliv vada díla se považuje za odstraněnou až po potvrzení jejího odstranění Objednatелеm.

- 5.8. Zhotovitel předloží Objednateli před zahájením provádění díla nebo na požádání kdykoli později během provádění díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této Smlouvy.

## **VI. Smluvní pokuty**

- 6.1. V případě zaviněného prodlení Zhotovitele s plněním termínů jednotlivých částí díla dle čl. II. odstavce 2.1.1., 2.2.1. 2.3.1., 2.3.2., 2.3.3. je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny dané části plnění za každý den prodlení jako smluvní pokutu, kterou zaplatí Zhotovitel na základě samostatného vyúčtování Objednatелеm.
- 6.2. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč v případě nedodržení termínu pro odstranění vad díla dle odst. 5.6. této Smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
- 6.3. V případě prodlení Objednatеле s řádným a včasným zaplacením smlouvené ceny jednotlivých částí plnění dle čl. III. náleží Zhotoviteli 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení jako smluvní pokuta, kterou zaplatí Objednatel na základě samostatného vyúčtování Zhotovitele.

## **VII. Autorská práva, užití díla, digitální data**

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje Objednateli, že je výlučným autorem díla zhotoveného pro Objednatеле podle této Smlouvy a není v nakládání s dílem jakkoliv omezen. Dílo, tedy předmět plnění dle čl. I. této Smlouvy, požívá ochrany dle AZ.
- 7.2. Dílo, tedy předmět plnění dle čl. I. této Smlouvy, se stává vlastnictvím Objednatеле okamžikem zaplacením ceny díla dle čl. 3.1. této Smlouvy.
- 7.3. Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní a po dobu trvání majetkových práv jednostranně nevypověditelné oprávnění k výkonu práva dílo nebo jeho část jakožto autorské dílo užít (licenci), a to v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům jeho užití. Objednatel je bez souhlasu Zhotovitele oprávněn dokumentaci zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly. V případě zásahu Objednatеле (nebo třetí osoby) do díla dle v době trvání záruky za jakost díla dle této Smlouvy tato záruka u zásahem dotčené části díla zaniká. Cena za oprávnění užít dílo dle tohoto odstavce, tj. cena za licenci, je zahrnuta v ceně díla dle čl. 3.1. této Smlouvy.
- 7.4. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení licence a dalších oprávnění v rozsahu předchozího odstavce třetí osobě, a to ať už zcela nebo zčásti, a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.
- 7.5. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla dle čl. I. této Smlouvy, není Zhotovitel oprávněn poskytnout jiným osobám než Objednateli. Zhotovitel však má právo publikovat své autorské dílo zhotovené dle této Smlouvy.

## **VIII. Řešení sporů**

- 8.1. Smluvní strany se zavazují řešit spory z tohoto smluvního vztahu především smírnou cestou.
- 8.2. Nepodaří-li se případné spory vyřešit dle článku 9.1. této Smlouvy, pak budou řešeny příslušnými obecnými soudy České republiky.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

- 9.1 Smluvní strany mohou od této Smlouvy odstoupit, pokud druhá strana i přes opakované upozornění nesplní některou z podstatných smluvních povinností. Smlouva v takovém případě zaniká okamžikem doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně. V případě odstoupení od Smlouvy má Zhotovitel právo na úhradu ceny díla, resp. jeho částí, které řádně provedl v souladu se Smlouvou a s ohledem na rozpracované části díla se Smluvní strany dohodnou na vypořádání ceny díla ve vztahu k míře rozpracovanosti konkrétních nedokončených částí díla ke dni odstoupení od Smlouvy.

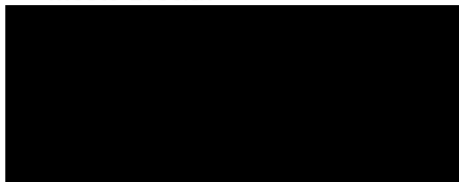


- 9.2** Zhotovitel či Objednatel má právo vypovědět plnění specifikované v článku 1.3 a 1.4 této Smlouvy, pokud Objednatel nedá pokyn k zahájení prací specifikovaných v článku 1.3 a 1.4 této Smlouvy do 60 měsíců ode dne nabytí právní moci povolení záměru.
- 9.3** Tato Smlouva včetně v ní uvedených příloh představuje úplnou a ucelenou dohodu mezi Objednatel a Zhotovitelem a nahrazuje všechna předcházející ujednání o výše uvedeném předmětu plnění, ať písemná nebo ústní.
- 9.4** V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují takovéto neúčinné ustanovení nahradit ustanovením novým, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 9.5** Práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce Smluvních stran.
- 9.6** Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické formě, a každá Smluvní strana k ní připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj kvalifikovaný elektronický podpis.
- 9.7** Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 9.8** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem přiložení elektronického podpisu poslední Smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění Smlouvy vč. jejích příloh v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy dle Zákona o registru smluv zajistí zasláním správci registru smluv Objednatel. Smluvní strany vysloveně souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v jejím plném rozsahu, včetně příloh a dodatků v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ve smyslu Zákona o registru smluv.
- 9.9** Obě Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, svobodně a vážně.

V Břeclavi dne dle el. podpisu

Za Objednatele:

Město Břeclav

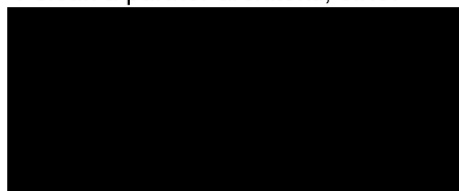


Bc. Svatopluk Pěček

V Brně dne dle el. podpisu

Za Zhotovitele:

Pelčák a partner architekti, s.r.o.

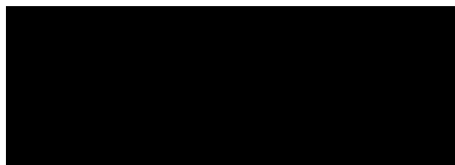


prof. Ing. arch. Petr Pelčák, jednatel

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Uzavření Smlouvy o dílo bylo schváleno Radou města Břeclavi na schůzi č. 55 dne 26.03.2025 usnesením č. R55/25/43/2.

V Břeclavi dne dle el. podpisu



Bc. Svatopluk Pěček, starosta