

Protokol o změně díla

Změnový list č. 24

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	KALAH A s.s.		
TDI:	IDEALBAU s.r.o.		
Projektant:	Pam Arch s.r.o.		
Popis změny: Jedná se o změnový list, který řeší nesoulad výkazu výměr a skutečností. Dle výkazu výměr se jedná o omítku a dle výkazu výměr by se tyto plochy měly obouchat a omítat. Na žádost zástupců OPP MMB, NPÚ a objednatele se tyto ve skutečnosti teraso plochy bourat a omítat nebudou, nýbrž se bude provádět plošné očištění terasa. Vyjádření TDS: Změna je vyvolána nesouladem projektové (zadávací) dokumentace a výkazem výměr. Projektant tuto chybu uznal a chybné množství položek napravit příloženým výkazem výměr (jedná se o rozdíl revizního výkazu výměr a výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace). Vyjádření Zadavatele: zadavatel pověřil zpracováním PD a výkazu výměr autorizovanou osobu, tím předpokládal, že zpracované dokumenty a výpočty jsou provedeny s řádnou péčí a odborným přístupem. Zadavatel tak nemohl tyto změny předvídat ani je odhalit před zahájením veřejné zakázky. Současně zachování teraca požadovali zástupci OPP MMB a NPÚ během kontrolních prohlídek při realizaci.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	☒
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	☒
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	☒
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	☒
		dodatek k PD	☐
		dokumentace skut.provedení	☒
jiné		☐	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH	-24 017,48 Kč	-0,07%
	Výše DPH sazba: 12%	-2 882,10 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-26 899,58 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.2 a ZL č. 23	35 563 429,17 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 24 bez DPH	35 539 411,69 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 24 vč. DPH	39 804 141,09 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	141 945,97 Kč	0,37%
	Vícepráce celkem bez DPH	117 928,49 Kč	0,30%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 4	259 874,46 Kč	0,67%
termín	Termín realizace změny:	08/2024	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č. 1 - ZR č. 24		
	Příloha č. 2 - zakres v PD, fotodokumentace stávajícího stavu		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **01 -0422 Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu**
 1002733/27 Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.24 teraso pásy záměna

Objednatel: Statutární město Brno IČ: 44992785
 Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785
 60200 Brno-město

Zhotovitel: KALAHA a.s. IČ: 25562151
 Maříkova 1899/1 DIČ: CZ25562151
 62100 Brno-Řečkovice

Vypracoval:

Rozpis ceny **Celkem**

HSV			-141 600,18
PSV			117 582,70
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			-24 017,48

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	-24 017,48 CZK
Snížená DPH	12 %	-2 882,10 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **-26 899,58 CZK**

V _____ dne _____

Za zhotovitele
Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1002733/27	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.24 teraso pásy záměna	-24 017,48	0,00	-2 882,10	-26 889,58	100,00
25	MP	-141 945,97	0,00	-17 033,52	-158 979,49	591,23

26	VCP	117 928,49	0,00	14 151,42	132 079,91	-491,19
Celkem za stavbu		-24 017,48	0,00	-2 882,10	-26 889,58	100,00

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			-89 959,35	374,56
96	Bourání konstrukcí	HSV			-15 207,19	63,32
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-5 776,55	24,05
783	Nátěry	PSV			117 582,70	-489,57
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			-30 657,09	127,64
Cena celkem					-24 017,48	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/27	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.24 teraso pásy záměna
C:	25	MP

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl 62	Úpravy povrchů vnější					-89 959,35	-7,46		0,00	
1	622421146RY1	Omítky vnější stěn vápenné nebo vápenocementové štukové, ze suché maltové směsi, složitost 5	m2	-178,55100	472,60	-84 383,20	0,04	-7,46	0,00	0,00

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.54

Začátek provozního součtu

9,18*1,78 16,34040

9,18*1,83 16,79940

9,18*1,62 14,87160

9,18*1,73 15,88140

9,18*1,75 16,06500

9,18*1,71 15,69780

9,18*1,65 15,14700

9,18*1,64 15,05520

9,18*1,63 14,96340

9,18*1,68 15,42240

9,18*2,43 22,30740

Konec provozního součtu

-178,5510 -178,55100

2	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 3 - 5	m2	-178,55100	31,23	-5 576,15	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	--------------	---	----	------------	-------	-----------	------	------	------	------

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.61

Odkaz na mn. položky pořadí 1 : -178,55100 -178,55100

Díl 96	Bourání konstrukcí					-15 207,19	0,00		-16,43	
3	978015391R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 5. až 7. stupni složitosti, v rozsahu do 100 %	m2	-178,55100	85,17	-15 207,19	0,00	0,00	0,09	-16,43

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.139

Odkaz na mn. položky pořadí 1 : -178,55100 -178,55100

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/27	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.24 teraso pásy záměna
C:	25	MP

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl 99	Staveništní přesun hmot					-6 122,34	0,00		0,00	
4	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky přes 25 do 36 m,	t	-7,46700	819,92	-6 122,34	0,00	0,00	0,00	0,00

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.151

Díl D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					-30 657,09	0,00		0,00	
5	979 R01	Svislá doprava suti a vybour. hmot nošením, shozem dle dodavatele stavby	t	-16,42669	243,34	-3 997,27	0,00	0,00	0,00	0,00

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.339

6	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	-16,42669	97,34	-1 598,97	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	--------------	---	---	-----------	-------	-----------	------	------	------	------

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.340

7	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	-65,70677	4,87	-319,99	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	--------------	---	---	-----------	------	---------	------	------	------	------

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.341

8	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	-16,42669	740,60	-12 165,61	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	--------------	--	---	-----------	--------	------------	------	------	------	------

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.342

9	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	-229,97369	21,16	-4 866,24	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	--------------	--	---	------------	-------	-----------	------	------	------	------

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.343

10	979999999R00	Poplatek za skládku za recyklaci, suti s 10 % příměsí dřeva, plastu apod., skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	-18,21600	423,20	-7 709,01	0,00	0,00	0,00	0,00
-----------	--------------	---	---	-----------	--------	-----------	------	------	------	------

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.347

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/27	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.24 teraso pásy záměna
C:	26	VCP

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl	783	Nátěry				117 582,70		0,42		0,00
1	783108811R00V	Pískování teraco fasáda	m2	198,74700	591,62	117 582,70	0,00	0,42	0,00	0,00

Vlastní položka

9,18*1,78+0,10*9,18*2	18,17640
9,18*1,83+0,10*9,18*2	18,63540
9,18*1,62+0,10*9,18*2	16,70760
9,18*1,73+0,10*9,18*2	17,71740
9,18*1,75+0,10*9,18*2	17,90100
9,18*1,71+0,10*9,18*2	17,53380
9,18*1,65+0,10*9,18*2	16,98300
9,18*1,64+0,10*9,18*2	16,89120
9,18*1,63+0,10*9,18*2	16,79940
9,18*1,68+0,10*9,18*2	17,25840
9,18*2,43+0,10*9,18*2	24,14340

Díl	99	Staveništní přesun hmot				345,79		0,00		0,00
2	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky přes 25 do 36 m,	t	0,42174	819,92	345,79	0,00	0,00	0,00	0,00

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.151

PŘÍLOHA č. 2 - ZÁKRES VPD, FOTODOKU STAV. STAV | POHLED Z DŮRNÉ ČÁSTI

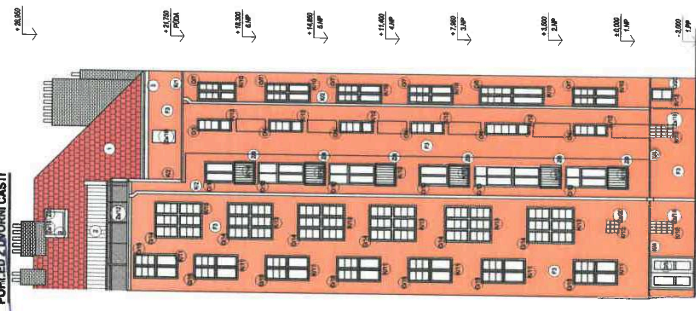
POHLED Z ULICE KOUNICOVA



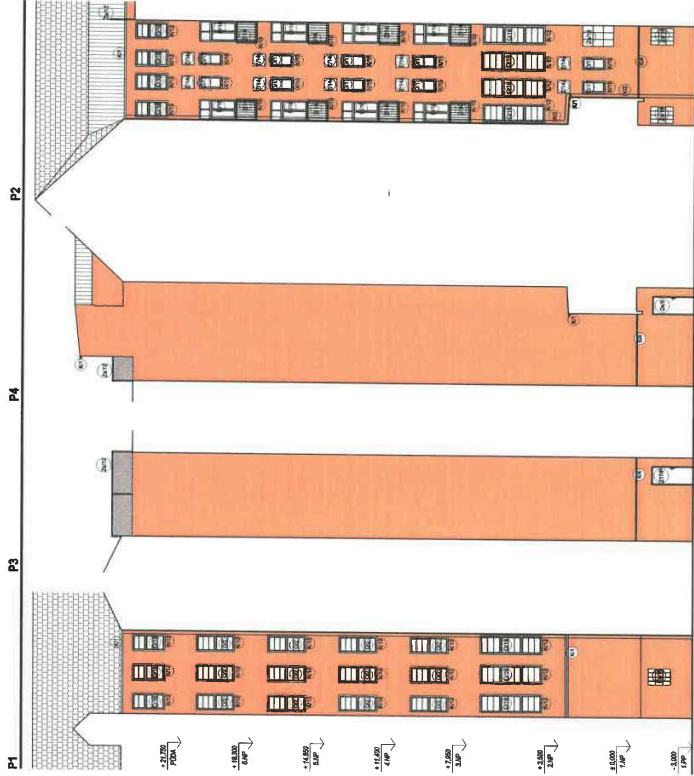
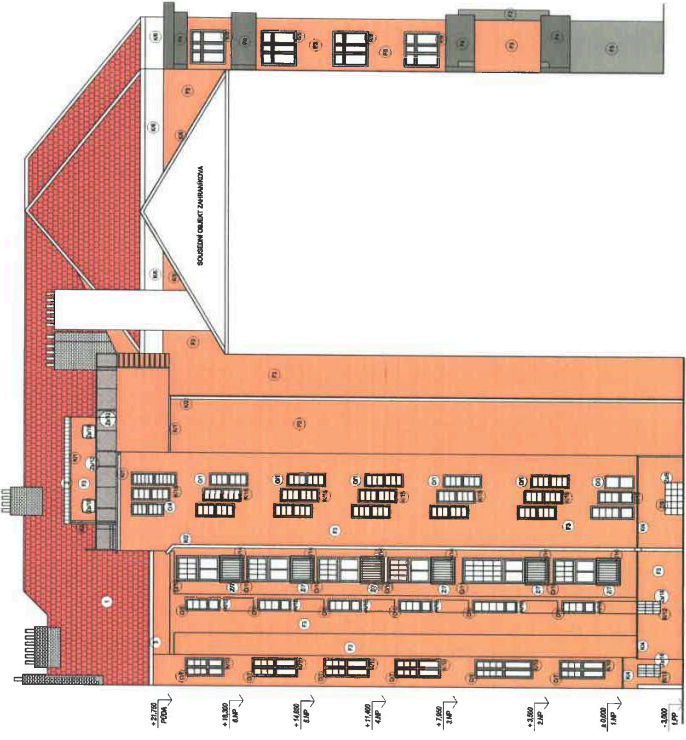
POHLED Z ULICE ZAHRAĐNÍKOVA



POHLED Z DVORNÍ ČÁSTI



POHLED OD SOUSEDNÍHO OBJEKTU DO DVORA



LEGENDA

- | | |
|---|--|
| 1 | střelba dle střelných biologií krutina
barok čimova |
| 2 | střelba dle střelných biologií krutina z fal čimova no pl. kucha |

LEGENDA MATERIALÚ

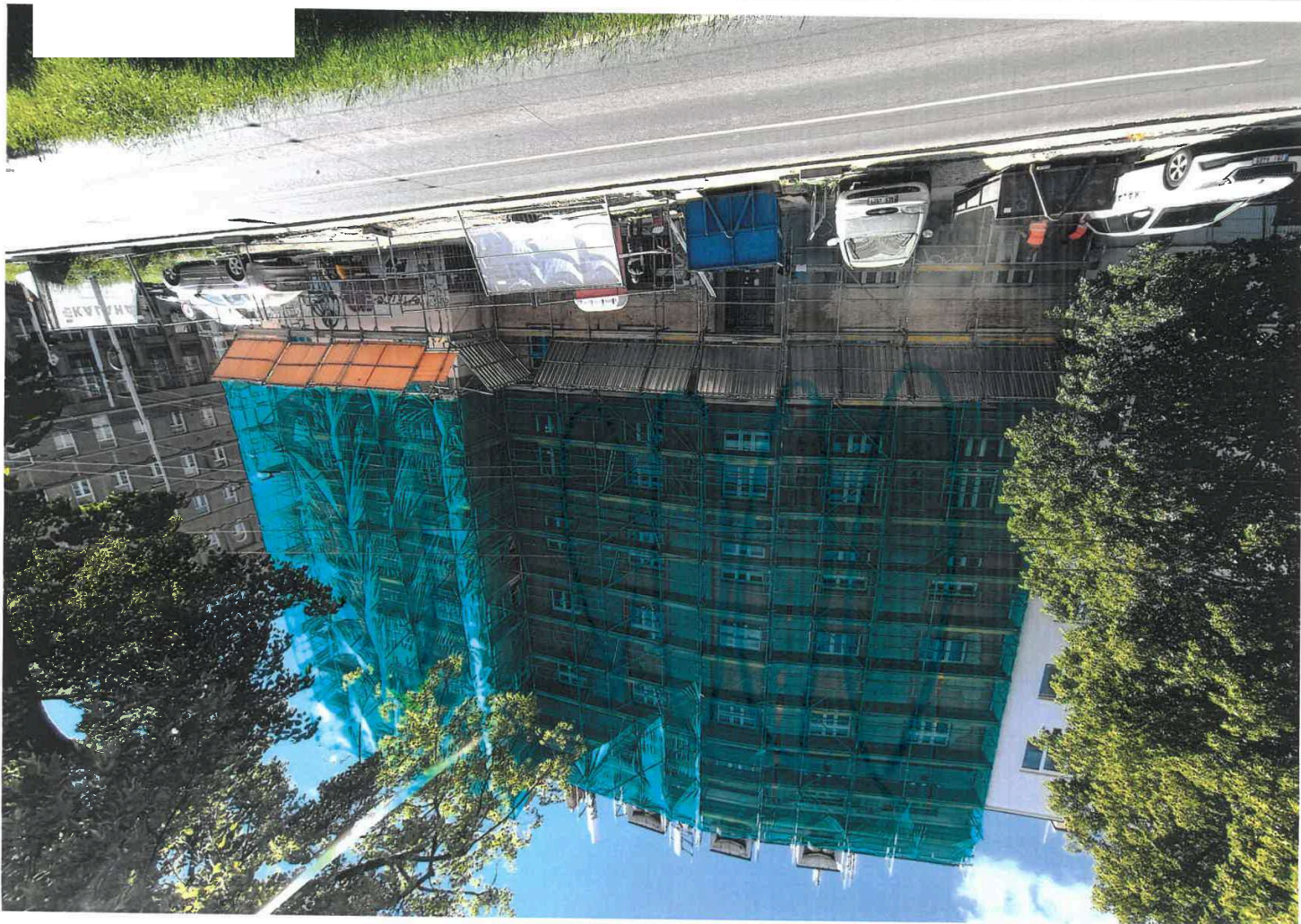
- F1. VÝSTUPNÍ MÍSTNOSTI: PRÁVNÍK – MÍSTNOSTI – KOLÉGIUM – KOLÉGIUM DLE DOKUMENTU DLE TĚTO MÍSTNOSTI NEJEDNÁ O NEJEDNÁ VÝSTUPNÍ
 - F2. VÝSTUPNÍ MÍSTNOSTI: PRÁVNÍK – MÍSTNOSTI – KOLÉGIUM – KOLÉGIUM DLE DOKUMENTU DLE TĚTO MÍSTNOSTI NEJEDNÁ O NEJEDNÁ VÝSTUPNÍ
 - F3. VÝSTUPNÍ MÍSTNOSTI: PRÁVNÍK – MÍSTNOSTI – KOLÉGIUM – KOLÉGIUM DLE DOKUMENTU DLE TĚTO MÍSTNOSTI NEJEDNÁ O NEJEDNÁ VÝSTUPNÍ
 - F4. VÝSTUPNÍ MÍSTNOSTI: PRÁVNÍK – MÍSTNOSTI – KOLÉGIUM – KOLÉGIUM DLE DOKUMENTU DLE TĚTO MÍSTNOSTI NEJEDNÁ O NEJEDNÁ VÝSTUPNÍ
 - F5. VÝSTUPNÍ MÍSTNOSTI: PRÁVNÍK – MÍSTNOSTI – KOLÉGIUM – KOLÉGIUM DLE DOKUMENTU DLE TĚTO MÍSTNOSTI NEJEDNÁ O NEJEDNÁ VÝSTUPNÍ

POZNÁMKA

- [illegible]

[illegible]



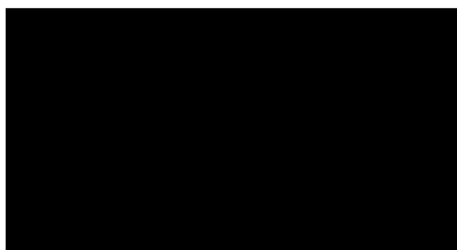


Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/27	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno
C:		

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl	783	Nátěry					117 140,76
1	783108811R00V	Pískování teraco fasáda	m2	198,00000	591,62	117 140,76	
		9*2*11			198,00000		



21.6.2024

ZA JEDNOTKOVOU CENU

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/27	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno
C:		

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl	783	Nátěry					128 898,00
1	783108811R00V	Pískování teraco fasáda	m2	198,00000	651,00	128 898,00	
	9*2*11			198,00000			

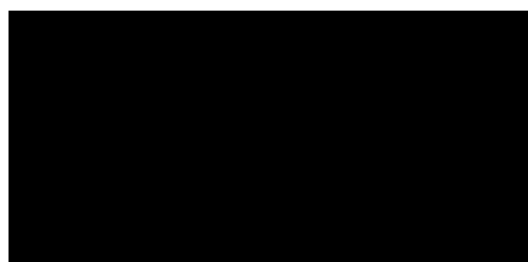
ZA JEDNOTKOVU CENU

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/27	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno
C:		

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl	783	Nátěry					132 660,00
1	783108811R00V	Pískování teraco fasáda	m2	198,00000	670,00	132 660,00	
	9*2*11			198,00000			



ZA JEDNOTKOVU CENU