

Cenová nabídka vypracování dokumentů nutných pro podání žádosti o dotaci v rámci Výzvy č. NPO 4/2024 Snížení energetické náročnosti budov organizačních složek státu

Lokalita Stráž pod Ralskem, objekt Ubytovny





Obsah

1.	Identifikační údaje	2
1.1.	IDENTIFIKACE KLIENTA A ZADAVATELE	2
1.2.	IDENTIFIKACE DODAVATELE:	2
2.	Informace o společnosti Elprocon 21, s.r.o.	3
2.1.	ENERGETICKÉ A DOTAČNÍ PORADENSTVÍ	3
2.2.	ENERGETICKÉ AUDITY, POSUDKY	3
2.3.	PŘEDPROJEKTOVÉ PŘÍPRAVY A TECHNICKO-EKONOMICKÁ STUDIE	3
2.4.	KOMPLEXNÍ NÁVRHY ÚSPOR V OBLASTI ENERGIÍ	3
3.	Zadání Klienta	4
3.1.	SEZNAM PŘEDANÝCH PODKLADŮ ZE STRANY KLIENTA	4
4.	Cenová nabídka.....	5
4.1.	PŘEDMĚT NABÍDKY	5
4.2.	NENÍ PŘEDMĚTEM NABÍDKY	6
4.3.	SOUČINNOST KLIENTA A DODAVATELE	6
4.4.	CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA	6
4.5.	TERMÍN DODÁNÍ A PLATNOST NABÍDKY.....	6
5.	Závěrečné ujednání.....	7



1. Identifikační údaje

1.1. Identifikace Klienta a Zadavatele



Název: Vězeňská služba České republiky
Generální ředitelství
Adresa společnosti: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4
IČ/DIČ: 00212423/CZ00212423
Forma: Organizační složka státu
Schránka: b86abcb
Zastoupena: Generální ředitel VS ČR vrchní státní rada genmjr. Mgr. Simon Michailidis, MBA
Kontaktní osoba:



1.2. Identifikace Dodavatele:



Název: Elprocon 21, s.r.o.
Právní forma organizace: Společnost s ručením omezeným
Statutární zástupce: Ing. Michal Židek, PhD. - jednatel
Adresa společnosti: Kolejní 1323/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČ/DIČ: 08730504/ CZ08730504
Telefon: 
Obchodní rejstřík: 80568 C, Krajský soud v Ostravě
Schránka: 523ijac
Zastoupena: Ing. Jiří Szotkowski – prokurista a výkonný ředitel,

Číslo oprávnění právnické osoby: 2008
Určená osoba: 
Číslo oprávnění určené osoby: 



2. Informace o společnosti Elprocon 21, s.r.o.

Společnost Elprocon 21, s.r.o. je konzultační energetická společnost, která se specializuje na technicko – ekonomické poradenství, včetně auditů a následné optimalizace návrhů, které jsou vždy šité na míru požadavkům klienta. Našimi zákazníky jsou jak průmyslové podniky a privátní sféra, tak i veřejný sektor. Naší snahou je vytvořit a navrhnout soubor energeticky úsporných řešení, vedoucích ke snížení energetické náročnosti zákazníka. Jmenovitě se jedná hlavně o soubory opatření z oblasti spotřeby, výroby a distribuce tepelné a elektrické energie, stlačeného vzduchu, chladu, rekuperace, vnitřního a venkovního osvětlení, OZE a KVET.



2.1. Energetické a dotační poradenství

- Zajistíme pro Vás kompletní vyřízení žádosti o dotaci s následnou administrací projektu
- Na vstupní konzultaci posoudíme vhodné úsporné opatření
- Doporučíme projektový záměr a identifikujeme vhodný dotační program
- Seznámíme Vás s problematikou dotací
- Zpracujeme kompletní žádost o dotaci.



2.2. Energetické audity, posudky

- Zpracujeme pro Vás EA, případně se zaměříme na konkrétní úsporné opatření
- Nasbíráme informace a data, provedeme screening hal a objektů
- Z těchto dat provedeme analýzu a najdeme všechny typy úsporných opatření
- Určíme prioritní opatření, které budou mít největší návratnost vzhledem k pořizovací ceně a dotaci
- V auditu naleznete doporučení na konkrétní návrhy, s kterými výrazně uspoříte energie.



2.3. Předprojektové přípravy a technicko-ekonomická studie

- Zpracujeme Vám analýzy a navrhujeme nejvhodnější úsporné opatření
- Zpracujeme Technicko-ekonomické studie (TES)
- Na základě TES je následně vytvořen nejvhodnější mix opatření a návrh formy financování
- TES jsou základem a vstupem pro následnou realizaci projektů formou EPC



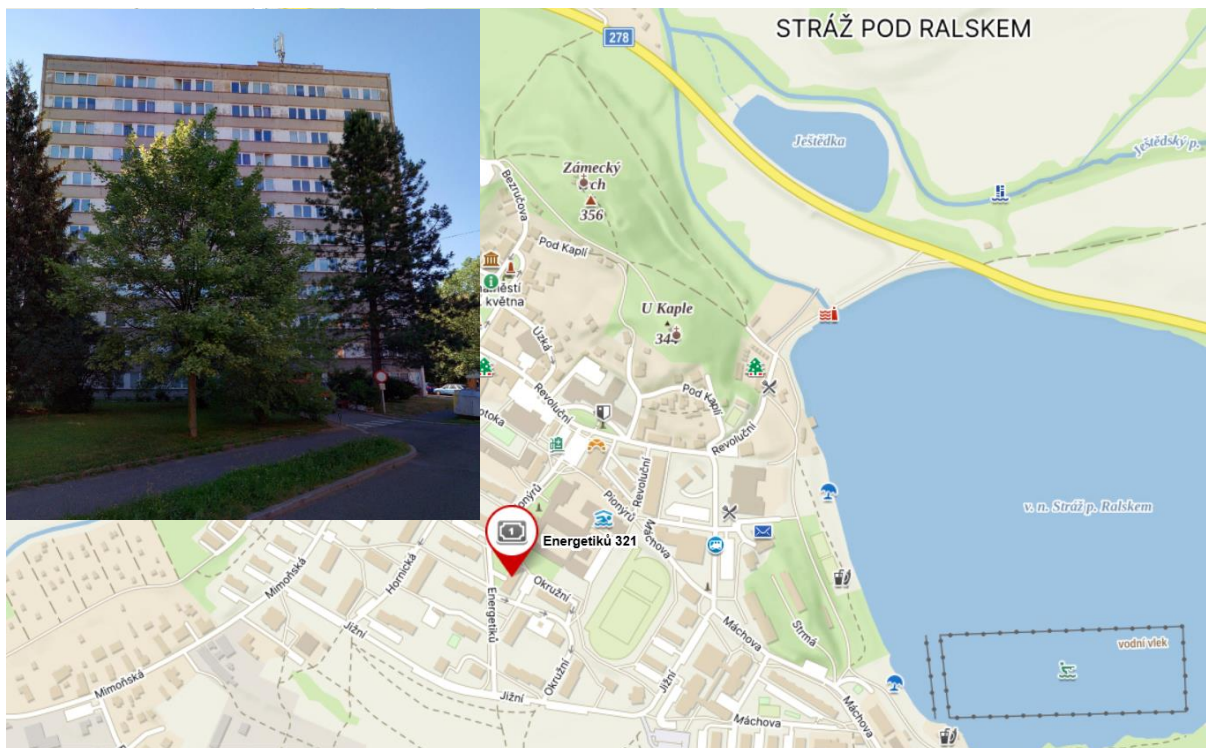
2.4. Komplexní návrhy úspor v oblasti energií

- Návrh celkového řetězce činností až po realizaci
- Dopředu spočítáme a navrhujeme úsporné opatření s reálnou návratností investic
- Zajistíme dodavatele všech činností spojených s projekcí a realizací energetických staveb a technologií
- Po celou dobu realizace projektu jsme s Vámi, máte k dispozici koordinátora projektu, který vše zařídí
- Zajistíme nejvhodnější financování navržených úsporných opatření

3. Zadání Klienta

Zadání se týká záměru zpracování dokumentů nutných pro podání žádosti o dotaci v rámci Výzvy č. NPO 4/2024 Snížení energetické náročnosti budov organizačních složek státu pro lokalitu Stráž pod Ralskem, včetně návrhu možných energeticky úsporných opatření k dosažení maximálních úspor energie a splnění dotačních podmínek vybrané výzvy pro objekt ubytovny Akademie Vězeňské služby ČR, adresou Energetiků 321, 471 27 Stráž pod Ralskem. Budova spadá pod správu Akademie Vězeňské služby ČR.

Předmětný objekt ubytovny Akademie vězeňské služby ČR ve Stráži pod Ralskem, katastrální území: Stráž pod Ralskem [756466], číslo parcely: st. 480 je dle katastru nemovitostí ČR vlastněn Českou republikou. Příslušnost hospodařit s tímto objektem majetku státu má Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4.



Obrázek 1 : Geografické umístění a samotná ubytovna, zdroj mapy.cz

3.1. Seznam předaných podkladů ze strany Klienta

- Energeticko-ekonomická optimalizační studie - VS Stráž pod Ralskem.pdf
- EP Tabulky_Vězeňská služba.pdf
- Obálka budovy.pdf
- PENB_Vězeňská služba Stráž pod Ralskem.pdf
- Plochy konstrukcí.pdf
- Neúplná výkresová dokumentace budovy z doby zřízení objektu v papírové podobě u Zadavatele (zatím nepředáno)



4. Cenová nabídka

4.1. Předmět nabídky

je závazek Dodavatele provést pro Klienta dílo spočívající ve vypracování všech dokumentů nutných pro podání žádosti o dotaci v rámci Výzvy č. NPO 4/2024 Snížení energetické náročnosti budov organizačních složek státu pro lokalitu Stráž pod Ralskem, včetně návrhu možných energeticky úsporných opatření k dosažení maximálních úspor energie a splnění dotačních podmínek vybrané výzev pro objekt ubytovny Akademie Vězeňské služby ČR, adresou Energetiků 321, 471 27 Stráž pod Ralskem. Budova spadá pod správu Akademie Vězeňské služby ČR.

- Minimální požadavky rekonstrukce jsou zateplení obálky budovy, střechy, výměna výplní otvorů, úprava systému vytápění včetně MaR, výměna osvětlení.
- Pokud při úvodním jednání vyplyne i potřeba rekonstrukce na straně technologické – větrání (VZT), instalace FVE, bude také řešeno v rámci předmětných dokumentů.

Předmětná podpora je určena na komplexní revitalizaci budov organizačních složek státu s cílem snížení konečné spotřeby energie a dosažení úspory primární energie z neobnovitelných zdrojů min. ve výši 30 %. Po realizaci projektu musí budova plnit minimálně parametry energetické náročnosti definované § 6 odst. 2 vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov.

K žádosti o podporu je nutno předložit minimálně následující dokumenty:

1. **Studie stavebně technologického řešení** (dle zveřejněného vzoru) nebo v případě uplatnění podmínek FIDIC P&DB (Žlutá kniha) technická zpráva s technickým popisem a rámcový rozpočet – v takovém stupni přípravy, který umožní posouzení opatření a posouzení možnosti poskytnutí podpory na jeho realizaci, průběžnou a závěrečnou kontrolu z věcného, ekonomického a ekologického hlediska, pokud je pro daný projekt relevantní. Struktura a členění rozpočtu budou odpovídat (pokud to předkládaný stupeň technické dokumentace dovoluje) běžnému položkovému rozpočtu, tzn. členění na stavební objekty a provozní soubory dle textové části projektové dokumentace (studie).
2. **Energetický posudek** zpracovaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, ve znění pozdějších předpisů. Energetický posudek bude obsahovat stanovisko energetického specialisty, že projekt splňuje technická kritéria výzvy, zejména minimální úspory primární energie z neobnovitelných zdrojů ve výši 30 %.
3. **Průkaz energetické náročnosti budovy** (včetně protokolu) dle vyhlášky č. 264/2020 o energetické náročnosti budov, v platném znění, pro stav po realizaci projektu s tím, že musí být zřejmé, které energetické zdroje a stavební konstrukce budou projektem řešeny. Bude vyhotoven také průkaz pro stav před realizací projektu, který byl zpracován dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.
4. **Odborný posudek**, z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na zateplovaném (rekonstruovaném) objektu, pokud je pro daný projekt relevantní. V případě, že není vhodná doba průzkum provést, stačí toto doložit stanoviskem odborně způsobilé osoby.

Dílo bude zpracováno 1 x v elektronické podobě a 2 x v tištěné podobě.

Místo provádění Díla: objekt ubytovny Akademie Vězeňské služby ČR, adresou Energetiků 321, 471 27 Stráž pod Ralskem.



4.2. Není předmětem nabídky

- Zpracování projektových dokumentací v jakémkoliv stupni
- Požárně bezpečnostní řešení (dále jen PBR) stavby
- Rozptylová a hluková studie
- Inženýrská činnost ve výstavbě
- Autorský dozor
- Správní poplatky či vyřízení věcných břemen
- Plán BOZP
- Zajištění kolaudačního řízení
- Jakékoliv další činnosti neuvedené v kapitole 4.1 Předmět nabídky.

4.3. Součinnost Klienta a Dodavatele

Klient poskytne Dodavateli na jeho požádání přístup pro místní šetření a průzkum a poskytne mu na požádání nezbytný poučený doprovod v daném objektu – místě plnění. Klient zajistí kontaktní osobu, která bude zprostředkovatelem pro zajištění doplňujících informací k předmětu plnění. Vztahy Klienta a Dodavatele se budou řídit příslušnými právními předpisy ČR. Dodavatel prohlašuje, že plnění předmětu bude realizováno kvalifikovanými pracovníky Dodavatele.

Podklady k vyhotovení dokumentů:

- Měsíční spotřeby energií za roky 2023 – 2024, včetně finančního vyjádření, včetně jedné faktury za některý měsíc roku 2024;
- Místní provozní předpisy v oblasti VS, vytápění a provozu objektu;
- Výkresová dokumentace k objektům – neúplná výkresová dokumentace budovy z doby zřízení objektu v papírové podobě u Zadavatele;
- Provozní doba objektu, obsazenost objektu;
- Možnost pořízení fotografií řešení objektů (interiéry i exteriéry) jako podkladu pro zpracování dokumentace;

4.4. Cena za provedení díla

Cena za provedení díla je nabízena jako cena pevná a obsahuje veškeré náklady Dodavatele nezbytné pro realizaci díla. Cena za provedení díla činí **369 000 Kč bez DPH**.

- k ceně bude připočtena výše DPH 21 % dle příslušných právních předpisů.
- splatnost faktury je 30 dnů od data řádného převzetí díla (protokolární převzetí)

4.5. Termín dodání a platnost nabídky

Dodavatel se zavazuje provést dílo do 3 měsíců od podpisu SoD. Klient je následně povinen předat vyžádané podklady dle čl. 4.3 nezbytných pro zhotovení Díla specifikovaného v čl. 4.1 nabídky do 10 dnů od podpisu SoD, přičemž předání kompletních vyžádaných podkladů bude Zhotovitelem Klientovi písemně potvrzeno (postačí forma e-mailu).

Předpoklad zahájení Díla: 17.02.2025

Předpoklad dodání nezbytných podkladů: 27.02.2025

Předpoklad vyhotovení a odevzdání Díla k připomínkování: 30.04.2025

Předpoklad odevzdání připomínkovaného Díla: 07.05.2025



Předpoklad vyhotovení a odevzdání finálního Díla: 17.05.2025

Platnost této nabídky je 30 kalendářních dnů od jejího odeslání.

POZNÁMKA: Předpoklad vyhotovení dokumentů je rok 2025, pro podání žádosti o podporu z Výzvy č. NPO 4/2024. Pokud bude daná Výzva předčasně ukončena či vyčerpána alokace, Dodavatel se zavazuje provést úpravu Energetického posudku pro podmínky následující Výzvy, pokud to bude možné.

5. Závěrečné ujednání

- Veškeré hodnoty uvedené v této cenové nabídce odpovídají současnému stavu znalosti místa instalace.
- Náležitosti typu specifikace jakosti díla a smluvních pokut budou uvedeny ve Smlouvě o dílo v případě, že dojde k akceptaci této nabídky.
- Rozmnožování a šíření informací z této cenové nabídky je zakázáno, jelikož data v tomto dokumentu jsou důvěrná a určena pouze pro Klienta.
- Dokument je předmětem ochrany obchodního tajemství, osobních údajů, osobnostních práv, autorských práv a duševního vlastnictví. Neoprávněné šíření jejího obsahu třetím osobám se považuje za nerespektování obchodní jednání se všemi jejími důsledky včetně právních.

V Ostravě dne 22.01.2025

Ing. Šárka Géryková
Digitálně podepsal
Ing. Šárka Géryková
Datum: 2025.01.30
16:17:00 +01'00'

Ing. Šárka Géryková

Technická ředitelka

Elprocon 21, s.r.o.