

**Letiště Ostrava, a. s.**

Se sídlem: č.p. 401, 742 51 Mošnov  
Zastoupena: Ing. Karin Gajdovou, Ph.D., členkou představenstva  
a  
Ing. Michalem Holubcem, členem představenstva  
a  
Mgr. Martinem Vymětalem, LL.M., členem představenstva  
IČ: 26827719  
DIČ: CZ26827719  
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 4  
Číslo účtu: 2758632/0800  
ID Datové schránky: z7fexxb  
(dále jen: „pronajímatel“)

a

**Baltic Ground Services CZ s.r.o.**

Se sídlem: 742 51, Mošnov 413  
Zastoupena: Vytautas Čekanavičius, jednatelem  
IČ: 04681061  
DIČ: CZ04681061  
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 64769  
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
Číslo účtu: 2112448909  
ID Datové schránky: 3c4feuy

(dále jen: „nájemce“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

**D O D A T E K č. 16155/07/DOD/2025****Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 16155**

(dále jen „Dodatek“)

**I.**

- 1) Nájemce a pronajímatel uzavřeli dne 5. 12. 2016 Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. 16155. Předmětem Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ve znění pozdějších dodatků je užívání prostor sloužících podnikání na Letišti Leoše Janáčka Ostrava vymezených v příloze č. 1 této smlouvy nájemcem za účelem zabezpečování administrativně – technické činnosti spojené s hlavním předmětem podnikání nájemce. Předmětem citované smlouvy je dále závazek pronajímatele poskytovat nájemci služby související s nájmem a závazek nájemce hradit pronajímateli nájemné a cenu za související služby.
- 2) Na základě dohody obou stran, článku VII. odst. 3. a článku IV. odst. 3. výše uvedené smlouvy se dosavadní Příloha č.1 vypouští v celém jejím rozsahu a nahrazuje se následujícím zněním:

## **Příloha č. 1**

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání mezi:  
**Letiště Ostrava, a.s. a Baltic Ground Services CZ s.r.o.**  
Specifikace předmětu nájmu.

### **I. Specifikace prostor:**

1. **Prostory sloužící podnikání v části budovy č.p. 413, která je součástí pozemku parc. č. st. 375 v k.ú. Mošnov, jenž je zapsán na LV 376 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.**

Pronajímatelem evidována jako **Budova č. 133**

Místnost č. 1074 - sklad: 27,40 m<sup>2</sup>

Místnost č. 1054: 14,20 m<sup>2</sup>

Podíl na společných prostorech: 13,50 m<sup>2</sup>

2. **Prostory sloužící podnikání v části budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, která je součástí pozemku parc. č. st. 349 v k.ú. Mošnov, jenž je zapsán na LV 376 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.**

Pronajímatelem evidována jako **Budova č. 147/A – Budova Centrál (bývalá Budova HZS).**

Místnost č. – kancelář 610 16,00 m<sup>2</sup>

Místnost č. 616 - sklad: 28,60 m<sup>2</sup>

Chodba u skladu 1 a 2: 3,77 m<sup>2</sup>

Místnost sklad 1: 5,12 m<sup>2</sup>

Místnost sklad 2: 8,21 m<sup>2</sup>

3. **Přilehlé prostory:** stání pro dvě cisterny na zpevněné ploše pozemku parc.č.902/1, k.ú. Mošnov

### **II. Úhrady:**

**Nebytové prostory (místnosti č. , 1054 v Budově č. 133 a č. 610 v Budově č. 147/A – Budově Centrál):**

xxx

**Skladové prostory v Budově 133:**

xxx

**Společné prostory (podíl na společných prostorech v Budově č. 133)**

xxx

**Skladové prostory (místnost č. 616, chodba u skladu 1 a 2, sklad 1, sklad 2,v Budově č. 147/A - Budova Centrál, bývalá budova HZS):**

xxx

**Přilehlé prostory (stání pro dvě cisterny)**

xxx

1. **Základní nájemné**

xxx

**Celkem základní nájemné:**

= xxx

**Stání pro dvě cisterny:**

= xxx

= xxx

**2. Spotřeba elektrické energie**

xxx

**3. Vodné, stočné**

xxx

**4. Vytápění a temperování**

xxx

**5. Úklid**

xxx

**6. Odvoz komunálního odpadu**

xxx

**K cenám bude účtována příslušná sazba DPH.**

**II.**

- 1) Smluvní strany shodně prohlašují, že ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 16155 ze dne 5.12.2016 ve znění pozdějších dodatků zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tento dodatek v registru smluv zřizovaném ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí pronajímatel (Letiště Ostrava, a.s.).
- 3) Smluvní strany shodně prohlašují, že veškerá ujednání o nájemném a cenách za související služby jsou ve smyslu § 504 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, obchodním tajemstvím. Nájemce není oprávněn, vyjma zákonných důvodů, poskytnout tato ujednání o ceně třetím osobám.  
Smluvní strany shodně konstatují, že údaje o výši nájemného a cenách za související služby uvedené v Příloze 1. smlouvy představují obchodní tajemství a chráněné informace a tyto budou vyloučeny z uveřejnění.
- 4) Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 4. 2025. Dojde-li ke zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv až po datu 1. 4. 2025, Dodatek nabude účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 5) Tento Dodatek je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě.
- 6) Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto Dodatku za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující.

V Mošnově dne .....

V Mošnově dne.....

.....

Ing. Karin Gajdová. Ph.D.  
předseda představenstva  
Letiště Ostrava, a.s.

.....

Vytautas Čekanavičius  
jednatel  
Baltic Ground Services CZ s.r.o.

.....

Ing. Michal Holubec  
člen představenstva  
Letiště Ostrava, a.s.

.....

Mgr. Martin Vymětal, LL.M.  
člen představenstva  
Letiště Ostrava, a.s.