



Evidenční číslo smlouvy: o202500009

Výtisk č. 1

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo:

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

zastupuje:

Ing. Pavel Tůma, II. náměstek primátora
na základě plné moci ze dne 24.09.2024

IČO:

00261891

DIČ:

CZ00261891

bankovní spojení:

Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov

číslo účtu:

190000626441/0100

(dále jen „prodávající“)

a



(dále jen „kupující“)

I.

Prohlášení

Prodávající je vlastníkem **nemovitých věcí**:

- **pozemku** parc. č. 1950/1 vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – ostatní komunikace
- **pozemku** parc. č. 1869/1 vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – ostatní komunikace
- **pozemku** parc. č. 1869/2 vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – ostatní komunikace

zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov II u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

II.

Předmět koupě

1. Geometrickým plánem č. 3522-10/2024 ze dne 25. 4. 2024 byl z pozemků uvedených v čl. I. oddělen následující pozemek, který je **předmětem prodeje**:

- **pozemek** parc. č. 1869/2

(dále jen „**předmět koupě**“)

2. Geometrický plán je nedílnou součástí smlouvy.

III.

Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu ve výši **105.600,-Kč**.
2. Kupující prohlašuje, že předmět koupě za těchto podmínek kupuje.
3. Kupní cenu zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. 190000626441/0100, variabilní symbol 9700001916.
4. Prodávající zaplacení potvrzuje.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy a nemá ani jiné závady, na které by měl být kupující upozorněn, vyjma skutečností uvedených v této smlouvě a dotčení předmětu koupě inženýrskými sítěmi, s jejichž průběhem se kupující seznámil, včetně případných věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí.
2. Součástí kupní smlouvy je přílohou zakres inženýrských sítí, které má prodávající k dispozici v rámci technické mapy.
3. Kupující se se stavem předmětu koupě a s možností využití, případně výstavby v mezích schváleného územního plánu před podpisem této smlouvy seznámil a prohlašuje, že předmět koupě ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází, kupuje.
4. Kupující a prodávající tímto shodně potvrzují, že na předmět koupě mezi nimi byla uzavřena pachtovní smlouva č. o202300400 ze dne 7. 11. 2023. Platnost této smlouvy zanikne splnutím ke dni vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího, jelikož pachtýř se k tomuto dni stává vlastníkem propachtované věci.
Prodávající se zavazuje do 15 dnů od zápisu vlastnictví předmětu koupě do katastru nemovitostí provést vyúčtování pachtovného, rozhodný den pro vyúčtování pachtovného je den podání návrhu na vklad.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu koupě ve prospěch kupujícího.
2. Veškeré výlohy spojené s uzavřením kupní smlouvy a poplatek spojený se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na kupujícího práva a užitky předmětu koupě a veškeré závazky spojené s jeho vlastnictvím. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujícího u katastrálního úřadu podán.

VI.

Schvalovací doložka

1. Prodávající na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku. Záměr obce prodat předmět koupě byl zveřejněn v termínu od 5. 1. 2024 – 22. 1. 2024. Prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 099/24 ze dne 17. 6. 2024.

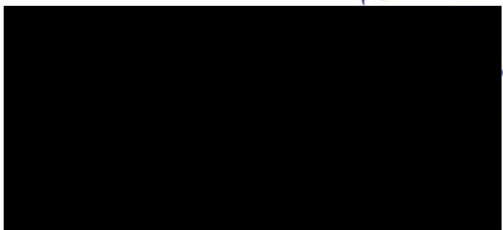
VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 2, kupující 1 a katastrální úřad 1 vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní.

V Chomutově dne:

4.4.2025



STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Ing. Pavel Tůma
II. náměstek primátora



V Chomutově dne:

3.4.2025





STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

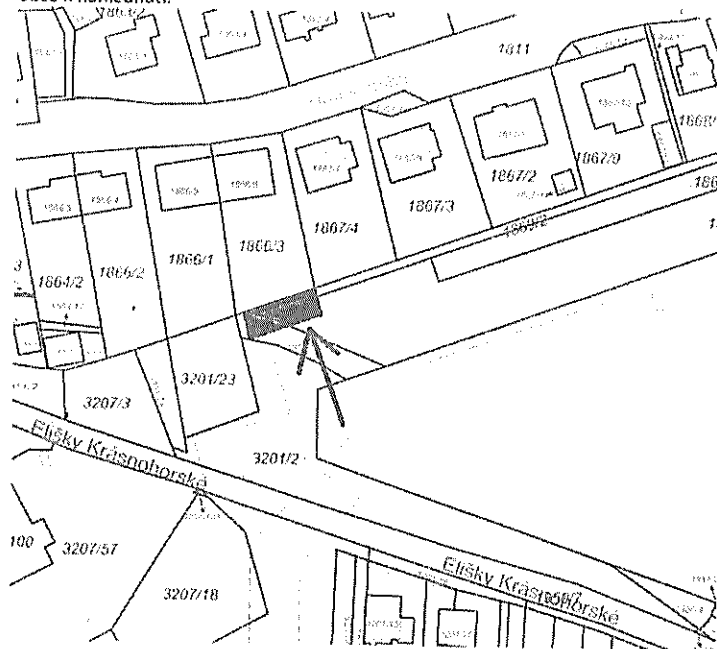
zastoupené Odborem majetku města

ZVEŘEJŇUJE

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

ZÁMĚR

- p r o d a t části pozemků p.č. 1950/1, 1869/1 a 1869/2 o výměře cca 100 m² zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov II, obec Chomutov, okres Chomutov. Podmínky prodeje jsou u obce k nahlédnutí.



Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění Odboru majetku města Magistrátu města Chomutova. Dotazy k záměru zodpoví zaměstnankyně [redacted] Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne:

Vedoucí odboru majetku [redacted]

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: [redacted]

Stránka 1 z 1

Potvrzení o vyvěšení z elektronického systému spisové služby

Organizace: Magistrát města Chomutova
Zborovská 4602, Chomutov, 430 28

potvrzujeme vyvěšení dokumentu na své úřední desce

Věc: Záměr prodat částí pozemků p.č. 1950/1, 1869/1 a 1869/2, k.ú.
Chomutov II

Naše č.j.: MMCH/01576/2024/OMM/Nov

Přílohy: Zveřejnění_
_zamer_prodat_casti_p.p.c._1950-1__1869-1_a_1869-2_k.u._Chomutov_II.pdf

Původce/adresát: Magistrát města Chomutova
Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Úřední deska organizace

Kategorie úřední desky: Záměr obce prodat, pronajmout, sménit, nebo vypůjčit nemovitý majetek
Oblast úřední desky: Nabídky a veřejná výběrová řízení

Vyvěšeno od: 05.01.2024
Vyvěšeno do: 22.01.2024

Úřední deska doručujícího orgánu

Vyvěšeno od:
Vyvěšeno do:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

Skutečně vyvěšeno od: 05.01.2024 11:21:02
Skutečně sejmuto: 22.01.2024 00:00:17

Datum potvrzení: 22.01.2024 00:00

Zpracovatel: SPS Administrátor
ADM - Administrátor

Usnesení ZaMěst č. 099/24 z 17. 6. 2024

Prodej nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova
schvaluje

prodej pozemku p.č. 1869/2 o výměře 96 m² v k.ú. Chomutov II dle GP č. 3522-10/2024 za cenu ve výši
105 600 Kč + případné DPH do vlastnictví 



Chomutov

Statutární město Chomutov

PLNÁ MOC

Zmocnitel

statutární město Chomutov

Zastupuje: JUDr. Milan Petrálek, primátor

Zmocněnec

Název/jméno a příjmení:

Ing. Pavel Tůma, II. náměstek primátora SMCH

sídlo/bydliště:

adresa pro doručování:

IČ/datum narození:

zastupuje:

Telefon:

E-mail:

Zmocnitel tímto uděluje zmocněnci plnou moc k zastupování zmocnitele v níže uvedeném rozsahu.

Rozsah plné moci:

Plná moc je udělena pro všechna právní jednání za SMCH spojená s kompetencemi II. náměstka primátora SMCH tak, jak byly II. náměstkovi svěřeny usnesením zastupitelstva č. 168/24 ze dne 16.9.2024, podle něhož II. náměstek primátora:

Zabývá se a odpovídá za plnění úkolů na úseku samostatné působnosti prostřednictvím odborů MMCH:

- Odbor informačních technologií
- Odbor majetku města

Metodicky řídí a dohlíží na činnost organizací města:

- Zoopark Chomutov, p.o.
- Teplo Chomutov s.r.o.
- KULTURA A SPÓRT CHOMUTOV s.r.o.

Zmocněnec je na základě této plné moci za SMCH zejména oprávněn podepisovat smlouvy v geoci příslušných odborů MMCH, podepisovat rozhodnutí a další písemnosti týkající se veřejných zakázek příslušných odborů, a jinými způsoby za SMCH právně jednat ve výše uvedených oblastech působnosti.

Časové omezení:

Na dobu platnosti usnesení ZSMCH č. 230/23, resp. v něm stanoveného rozdělení kompetencí, a zároveň nejdéle na dobu výkonu funkce II. náměstka primátora zmocněncem.

Chomutov, 11. října 2024
Zařadeno: 4602, 436 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 273 | e-mail: post@stat.mesto-chomutov.cz
Otevřená schránka: 497baya | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | Zřizovatel: Xb 19 000665441/0100 | www.chomutov.cz
Úřední hodiny a hodiny pondělí: úterý 08:00 – 17:00 hodin | úterý, čtvrtek 08:00 – 15:00 hodin

Plná moc může být též kdykoliv jednostranně odvolána či vypovězena.

Substituce:

Zmocněnec není oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něj jednala v uvedených věcech.

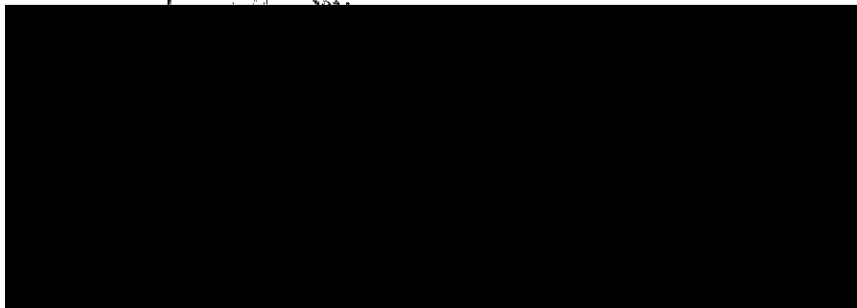
V Chomutově dne:

24. 9. 2024

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám.

v Chomutově dne 24. 9. 2024

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Magistrátu města Chomutova



V Chomutově dne 24. 9. 2024

Jmenová a příjmení ověřující osoby, která legalizaci prováděla

Obrázek úředního razítka a podpis ověřující osoby

Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko

*Nebodem i se škrtnutím



Osvobozeno od správního poplatku
dle zákona číslo 634/2004 Šb.