



Evidenční číslo Objednatele

Evidenční číslo Zhotovitele

.....

SMLOUVA O DÍLO**Statutární město Brno, Městská část Brno – Žabovřesky****Sídlem:** Horova 28, 616 00 Brno**Zastoupený:****ve věcech smluvních
ve věcech technických****Mgr. Filip Leder, starosta městské části****IČ:** 44992785**DIČ:** CZ44992785**Bankovní spojení:** ČS spořitelna a.s. číslo účtu: 662 6021 329/0800

(dále jen Objednatel)

a

zhotovitel INFINITY UNIT s.r.o.**Sídlem:** Husitská 89/41, 130 00 Praha**Zastoupený:** Josef Abbrent, MBA**IČ:** 292 29 634**DIČ:** CZ292 29 634**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s. číslo účtu: 43-7334490267/0100

(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle ust. 2346 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo tohoto znění: 

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavební práce „REDUKCE VLHKOSTI dvorní části objektu Kounicova 69 +73, Brno - Žabovřesky“ podle:

Projektové dokumentace vypracované projekční kanceláří Proximaprojekt, Ing. Martinem Špičkou, IČ: 68014007 (dále jen „PROJEKT“ nebo „PD“) tvořícím jako nedílná součást této smlouvy její přílohu č. 1 a rozpočtu vypracovaného Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „ROZPOČET“), obsahujícího bližší specifikaci prací a dodávek tvořících dílo dle této smlouvy, tvořícího jako nedílná součást této smlouvy její Přílohu č. 2.

Dílo je specifikováno PD a ROZPOČTEM a zahrnuje:

1.1.1.1. Provedení stavby dle PD a rozpočtu.

1.1.1.2. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odst. 1.1.2. této smlouvy.

1.1.2. Předmět díla dále tvoří provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek:

- zjištění skutečného stavu před zahájením realizace a projednáním zjištěných skutečností se zástupci objednatele;
- odvoz a uložení odpadu z činnosti dodavatele, vč. doložení originálů příslušných dokladů označených názvem zakázky;
- zajištění vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, zajištění jejich neporušení během realizace a jejich zpětné protokolární předání správcům sítí (pouze v případě potřeby);
- zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky;
- dodržení všech norem vztahujících se k realizaci zakázky;
- uvedení všech povrchů dotčených realizací zakázky do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, propustky, dočasně využívané plochy apod.), který bude před započatím realizace předmětné části díla zhotovitelem vhodným způsobem zdokumentován;
- vybudování zařízení staveniště včetně nákladů na jeho odstranění, včetně staveništních přípojek
- Před zahájením prací na staveništi zhotovitel zpracuje a předá objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v § 15 odstavce (2) zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, **pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován** a to v termínu zahájení provádění díla viz článek II. odstavec 2.2.1. této smlouvy.
- Provedení veškerých předepsaných a sjednaných zkoušek a vystavení dokladů o jejich provedení; dále Zhotovitel doloží atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod. Všechny tyto doklady předá Zhotovitel Objednateli v 1 tištěném vyhotovení a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu pdf. na vhodném datovém nosiči.
- Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat technický dozor stavebníka (TDS), který provede jejich kompletaci před předáním a převzetím díla.
- Provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět předávaného díla včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce v 1 vyhotovení.
- Každý prvek předmětu předávaného díla bude Zhotovitelem individuálně vyzkoušen po zabudování. O provedení individuálního vyzkoušení všech prvků bude zhotovitelem sepsán protokol o individuálním vyzkoušení. Protokol o provedení individuálního vyzkoušení všech prvků, jež jsou předmětem fakturace, bude dodavatel předávat při každé fakturaci provedených

prací TDS.

- Návod na provoz a údržbu díla (nebo jeho části) bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky Zhotovitele, při jejichž dodržení bude dílo Objednatelem správně užíváno.
- Koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla.
- Před zahájením předávání díla (nebo jeho části) provede Zhotovitel celkový úklid stavby (nebo její předávané části).
- Celkový úklid zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby (nebo její předávané části), staveniště (nebo jeho příslušné části) a okolí a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby (nebo její předávané části) do stavu před zahájením realizace stavby (nebo její předávané části) u okolí stavby.

1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1. - 1.1.2. této smlouvy budou provedeny v rozsahu a podle:

- PD a ROZPOČTU;

Uvedený ROZPOČET je nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje ROZPOČET a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1. - 1.1.3. této smlouvy tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.

1.1.4. ROZPOČET je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I. Ostatní dokumenty podle odst. 1.1.3., jimiž je vymezen předmět díla, se ke smlouvě fyzicky nepřikládají.

1.1.6. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

1.1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- ROZPOČET;

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

1.2. ZMĚNY DÍLA

1.2.1. Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín, případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Změny díla může Objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:

- pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla;
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud jde o změnu povahy nepředvídané práce, která není obsažena v NABÍDCE či ROZPOČTU a jejíž provedení je nezbytné pro provedení díla;
- pokud jde o změnu, výslovně vyžádanou Objednatelem, která zahrnuje práce a dodávky, které nejsou obsaženy v předmětu díla.

Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění).



- 1.2.2.** Žádné změny díla podle odstavce 1.2.1. této smlouvy nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatele, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou.

1.3. NÁVOD NA PROVOZ A ÚDRŽBU DÍLA

- 1.3.1.** Zhotovitel vypracuje a předá Objednateli k termínu předání a převzetí díla Návod na provoz a údržbu díla. V tomto dokumentu budou Zhotovitelem podrobně popsány pro jednotlivé součásti díla (stavební i technologické) podmínky, které musí Objednatel dodržet a činnosti a servisní úkony, které musí Objednatel pravidelně v průběhu provozování díla provádět tak, aby platila záruka za dílo poskytovaná Zhotovitelem podle této smlouvy.

- 1.3.2.** Součástí Návodu na provoz a údržbu díla budou zejména:

1.3.2.1. Dokumentace údržby, která bude obsahovat:

- seznam nutných a povinných servisních úkonů pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich provádění;
- předepsané revize pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich opravy;
- plán preventivních prohlídek jednotlivých součástí díla.

1.3.2.2. Manipulační a provozní řády.

1.3.2.3. Návod k obsluze všech zařízení dodaných v rámci díla.

1.4. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY ZHOTOVITELE

- 1.4.1.** Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole), a to po celou dobu realizace díla a dále minimálně do uplynutí lhůty 3 let od ukončení díla. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých poddodavatelů.

- 1.4.2.** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel je povinen podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit úplné znění této smlouvy vč. všech dodatků a příloh. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí informací uvedených v této smlouvě se nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.

- 1.4.3.** Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.

- 1.4.4.** Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této smlouvy minimálně do uplynutí záruční lhůty podle této smlouvy. Objednatel, jím pověřené subjekty a kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup. Zhotovitel se zavazuje zajistit stejné podmínky i u svých případných poddodavatelů.

Článek II. Doba plnění



2.1. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, ÚČINNOST SMLOUVY

- 2.1.1.** Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od zahájení provádění díla do doby ukončení záruční doby za dílo.
- 2.1.2.** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zahájení díla podle čl. II. odst. 2.2.1. této smlouvy nebo zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, podle toho, která z těchto skutečností nastane později.
- 2.1.3.** Objednatel je oprávněn z důvodů ležících na straně Objednatele posunout termín zahájení provádění díla podle čl. II. odst. 2.2.1. této smlouvy písemným dokumentem doručeným Zhotoviteli, pokud nastanou nepředvídané skutečnosti, pro které není schopen včas uvolnit staveniště díla k realizaci díla. V takových případech je objednatel povinen písemně oznámit Zhotoviteli, v jakém termínu bude provádění díla zahájeno (nový termín zahájení provádění díla).
- 2.1.4.** Pokud nastanou skutečnosti podle čl. II. odst. 2.1.3. této smlouvy, změní se termín zahájení díla podle čl. II. odst. 2.2.1. této smlouvy na nový termín zahájení provádění díla a účinnost smlouvy nastane od nového termínu zahájení díla. Lhůty plnění podle čl. II. odst. 2.2. této smlouvy se v takovém případě budou počítat od nového termínu zahájení díla.

2.2. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo ve lhůtách a termínech dále v tomto článku smlouvy sjednaných, které jsou současně uzlovými body pro zpracování harmonogramu:

- 2.2.1. předání staveniště zhotoviteli a zahájení provádění díla**
nejpozději do 5 dnů od výzvy objednatel;e;
- 2.2.2. řádné ukončení a předání díla (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání)**
nejpozději do 90 dnů od výzvy objednatel
- 2.2.3. odstranění veškerých vad a nedodělků**
nejpozději do 15 kalendářních dnů od termínu podle odst. 2.2.2. této smlouvy
- 2.2.4.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním Objednateli bez vad a nedodělků.
- 2.2.5.** Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění předmětu díla je: Katastrální území Brno - Žabovřesky, kód ZÚJ 550990, Jihomoravský kraj (NUTS 3 CZ064), BD Kounicova 69, 71, 73 ÚMČ Brno-Žabovřesky

Článek IV. Cena

- 4.1.** Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. odstavec 1.1 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

**4.1.1. Cena díla uvedeného v odstavci 4.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty****3 148 398,27 Kč****4.1.2. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 12% ze základu 0 Kč činí částku****377 807,79 Kč****4.1.4. Celková cena díla včetně daně z přidané hodnoty činí celkem****3 526 206,06 Kč**

4.2. Cena díla uvedená v článku IV. odstavec 4.1. této smlouvy se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v článku IV. odstavec 4.3.), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje cenu dle ROZPOČTU Zhotovitele. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, provozní náklady, náklady na likvidaci sutí a odpadních materiálů, náklady na autorská práva, pojištění, daně, cla, bankovní záruky a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

4.3.1. pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění;

4.3.2. za podmínek touto smlouvou sjednaných.

4.4. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA

4.4.1. Nastane-li změna předmětu díla podle ustanovení odstavce 1.2.1. této smlouvy vyžádaná zástupcem Objednatele ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti nabídce, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle přílohy č. II. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU přílohy č. I. této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele, pokud ceníky RTS takové položky neobsahují, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením několika cenových nabídek podle situace na trhu.

4.4.2. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

4.5. Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.4.

Článek V. Platební podmínky**5.1. PLATEBNÍ PODMÍNKY PRO ÚHRADU CENY DÍLA**

Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury, které budou vystavovány odděleně za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci.

- 5.1.1. Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu - jsou soupisy skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci vystavované Zhotovitelem a potvrzené TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis TDS k odsouhlasení nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce. TDS připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.
- 5.1.2. **SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK**
Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z ROZPOČTU. Soupis skutečně provedených prací bude obsahovat:
- počet měrných jednotek celkem (podle ROZPOČTU);
 - počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího fakturačního období (dosud fakturované položky);
 - počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky);
 - počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky).
- Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s ROZPOČTEM, který je součástí přílohy č. I této smlouvy.
- 5.1.3. **SOUHRNNÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL**
Součástí každé z faktur (v její příloze) bude souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:
- celková cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
 - do daného fakturačního období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
 - v daném fakturačním období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
 - zbývající (dosud nefakturovaná) cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH.
- 5.1.4. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDS vždy ve 3 vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.
- 5.2. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:
- číslo smlouvy;
 - číslo faktury;
 - den uskutečnění zdanitelného plnění;
 - den splatnosti faktury;
 - označení díla.
- Každá faktura Zhotovitele musí v příloze obsahovat:
- soupis provedených prací a dodávek.
- 5.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy.
- 5.4. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s ROZPOČTEM nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.



- 5.5.** Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.
- 5.6.** V případě stavebních a montážních prací zařazených dle kódu klasifikace CZ-CPA 41-43, bude v souladu s ust. §92 a z.č. 235/2004 Sb. a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 aplikován režim přenesené daňové povinnosti. Dodavatel je v tomto případě povinen vystavit běžný daňový doklad za podmínek a s náležitostmi uvedenými v § 92a odst.2 z.č. 235/2004 Sb.

5.7. SCHVALOVÁNÍ PLATEB

- 5.7.1.** Zhotovitel předloží TDS soupis prací a dodávek, které hodlá fakturovat v daném fakturačním období. TDS provede kontrolu soupisu provedených prací a sdělí Zhotoviteli své stanovisko k účtovaným položkám. Pokud TDS zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností na stavbě a s touto smlouvou, vrátí soupis prací a dodávek Zhotoviteli k opravě. Opravený soupis prací a dodávek předloží Zhotovitel opět TDS. Svůj souhlas se soupisem prací a dodávek vyjádří TDS svým podpisem.
- 5.7.2.** Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad za dané fakturační období, jehož přílohou bude soupis prací a dodávek potvrzený TDS a doručí ho do sídla Objednatele. Platební doklad, který nebude obsahovat soupis prací a dodávek potvrzený TDS není úplný a Objednatel ho nemůže proplatit.

Článek VI. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

- 6.1.1.** Staveništěm se rozumí prostor určený místem plnění v čl. III. Nedohodnou-li se strany jinak, předá Objednatel Zhotoviteli staveniště nejpozději v termínu podle článku II. odstavce 2.2.1. této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.
- 6.1.2.** Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

- 6.2.1.** správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;
- 6.2.2.** zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDS odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.

6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění

likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla staveniště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen dotčené plochy prováděním díla do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

6.5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

6.5.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

6.5.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících okolní budovy a prostory a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučeními i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

6.5.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z odstavců 6.5.1.1. a 6.5.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

6.5.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

6.5.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

6.5.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznese jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

Článek VII. Stavební deník

7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.

7.2. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Stavební deník bude přístupný na stavbě Objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokřým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Pokud bude Zhotovitel účtovat



- HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.
- 7.3.** Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS případně jimi písemně pověřený zástupce nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.4.** Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDS denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.5.** Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
- 7.6.** Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se jednou za kalendářní týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS a Objednatele. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Kontrolní dny budou probíhat jednou za kalendářní týden v předem stanovený den v týdnu, pravidelně, po celou dobu plnění díla, nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 7.7.** Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
- předmět kontrolního dne;
 - vyjádření TDS, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
 - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením podrobných termínů jejich plnění v souladu s harmonogramem a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
 - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
 - soupis změn;
 - podpisy zúčastněných osob.
- 7.8.** Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.9.** Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS, Objednatelem nebo jimi oprávněnými osobami na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.10.** Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

Článek VIII. Provádění díla

- 8.1.** Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užité technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.2.** Veškeré práce budou prováděny za provozu s minimální délkou odstávek.
- 8.3.** Součástí prováděcích prací musí být úklidové práce v takovém rozsahu, aby následující den po dokončení prací, a to i dílčích, mohly být dotčené prostory užívány.
- 8.4.** Odvoz vybouraných hmot a navážení materiálu bude prováděno průběžně. Na staveništi nelze vybouraný stavební materiál hromadit. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 8.5.** Celé staveniště musí být v době provádění stavebních prací řádně vyznačeno, udržováno v pořádku a musí

být zachována maximální bezpečnostní opatření, vzhledem k tomu, že se jedná o chodník s pohybem osob.

- 8.6. V případě manipulace a dopravy azbestu musí zhotovitel zajistit, aby nebyla do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach, a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Odpad obsahující azbest lze předávat pouze osobám oprávněným k jejich převzetí, dodržovat platnou legislativu – zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění, vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb., v platném znění, zákon č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů o ochraně veřejného zdraví, vyhl. MZ č. 394/2006 Sb. Při demontáži nebudou azbestocementové materiály řezány ani nijak děleny.
- 8.7. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
- 8.6.1. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících okolní budovy a prostory a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno;
 - 8.6.2. zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku;
 - 8.6.3. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla;
 - 8.6.4. vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele;
 - 8.6.5. v případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem.
- 8.7.1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i poddodavatelů (viz odst. 8.12. této smlouvy) a je oprávněn změnit tyto odpovědné osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
 - 8.7.2. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.
 - 8.7.3. Zhotovitel je povinen průběžně v návaznosti na postup realizace díla předkládat Objednateli poddodavatelský systém.
 - 8.7.4. Zhotovitel je povinen si v návaznosti na postup realizace díla vyžádat od poddodavatelů jejich podrobné požadavky na stavební připravenosti a tyto předložit na vědomí Objednateli.
- 8.9. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.
- 8.10. Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDS v souladu s příslušnými

ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.

- 8.11. Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.

8.12. **DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**

8.12.1. Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu kvality Zhotovitele. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.

- 8.13. Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedení zkoušek je v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování případně nařídit jejich opakované provedení jiným subjektem. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.

Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1. Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště jedno odběrné místo elektrické energie 230/450 V 50 Hz a vody z přístupných míst. Náklady na spotřebovanou vodu a elektrickou energii bude objednatel zhotoviteli fakturovat dle podružných měřičů, které budou na stavbě instalovány. Účtované jednotkové ceny budou odpovídat cenám, které účtují objednateli jednotliví dodavatelé médií.
- 9.2. Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
- 9.3. Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele, a to včetně záznamů o nich - zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
- 9.4. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokladováním, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.5. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
- 9.6. Objednatel pověřil TDS, aby jej zastoupil v rozsahu kontroly kvality provedených prací díla během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této

smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. TDS je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.

- 9.7. TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.
- 9.8. Objednatel má povinnost zpřístupnit Zhotoviteli všechny části díla k řádnému zaměření všech částí díla, které takovéto zaměření vyžadují.
- 9.9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím TDS. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 9.11. Objednatel má právo provádět průběžné kontroly díla v průběhu jeho provádění a rozhodnout o zúžení předmětu díla na základě zjišťovacích protokolů.

Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách stavby.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 10.6. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 10.7. **PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM**
 - 10.7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek
 - 10.7.2. Zhotovitel má povinnost průběžně po dobu realizace díla předkládat Objednateli před uzavřením poddodavatelských smluv ke schválení poddodavatelský systém, a to v takovém předstihu, aby nebyla bržděna realizace díla podle harmonogramu.
 - 10.7.3. Další povinnosti Zhotovitele ve vztahu k jeho poddodavatelům jsou vymezeny v čl. I. odst. 1.5. této smlouvy.
- 10.9. U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli a TDS a odsouhlasenou dokumentaci předat ve 3 vyhotoveních Objednateli.
- 10.10. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatелеm v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených

mezi Zhotovitelem a Objednatelem; takto nelze změnit termíny uvedené v této smlouvě a harmonogramu. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatelem a Zhotovitelem podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 14.6. této smlouvy.

- 10.11.** Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.
- 10.12.** Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., umožnit činnost inspektora bezpečnosti práce Objednatele. Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 14.5. této smlouvy.
- 10.13.** Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.
- 10.14.** Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli seznam poddodavatelů, kteří se podíleli na realizaci veřejné zakázky z více jak 10% z celkové ceny díla.

Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.

11.1. POJIŠTĚNÍ

11.1.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy příslušné druhy pojištění a zavazuje se udržovat je po celou dobu provádění díla a v jednotlivých případech po dobu stanovenou v této smlouvě, jak následuje.

11.1.1.1. pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi Zhotovitele na prováděném a ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinností Zhotovitele podle této smlouvy ve výši 1.000.000,- Kč, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí krýt i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby;

11.1.1.2. pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí jednoho roku od data předání díla, které bude uvedeno v předávacím protokolu;

11.1.1.3. pojištění odpovědnosti z provozu motorových vozidel a havarijní pojištění všech vozidel, která budou užívána v souvislosti s dílem.

Pokud se týče poddodavatelů Zhotovitele, je jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.

11.2. ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla a bude zahrnovat též pojištění způsobené krádeží, povodní, vichřicí a jinými nepředvídanými vlivy.

11.3. Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před zahájením díla a na vyžádání Objednatele nebo TDS i kdykoliv v průběhu provádění díla.

11.4. NÁHRADA ŠKODY

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

Článek XII. Předání díla

- 12.1.** Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
- 12.2.** Zhotovitel dílo (nebo jeho část) odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla (nebo jeho části). Zhotovitel nejpozději 7 kalendářních dnů předem oznámí písemně TDS, že dílo (nebo jeho část) je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení.
- 12.3.** Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (originál + 1 kopie) veškeré nezbytné doklady, zejména:

- Záruka na splnění povinností zhotovitele z jeho odpovědnosti za vady podle čl. XIII. odst. 13.2. této smlouvy;
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
- doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- doklady o individuálním vyzkoušení;
- manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby;

pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

Dále zhotovitel sepiše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat

- označení díla;
 - označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo;
 - zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle;
 - prohlášení Objednatele o převzetí díla;
 - datum a místo sepsání protokolu;
 - jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převztít;
 - seznam předané dokumentace;
 - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
 - termín vyklizení staveniště;
 - datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby);
 - soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.
- 12.4.** Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků, jehož délka nepřekročí 14 kalendářních dnů. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá sankci ze strany Objednatele podle odstavce 14.2. této smlouvy.

Článek XIII. Odpovědnost za vady

- 13.1.** Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé dílo bezvýhradnou záruční dobu v délce trvání **60 měsíců** tak, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu



z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.

- 13.2.** Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za jakost a provozuschopnost díla, a zajišťuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 13.3.** Při porušení povinností Zhotovitele, které mu vyplývají z odpovědnosti za vady v záruční době a z povinnosti provádění komplexního záručního servisu je Objednatel oprávněn uplatnit sankce sjednané touto smlouvou nebo zajistit plnění těchto povinností třetím subjektem a náklady takto Objednateli vzniklé uhradit ze zajišťovacího finančního instrumentu podle odstavce 13.2. této smlouvy. Obdobně bude Objednatel postupovat při ostatních porušeních povinností Zhotovitele, které jsou zajištěny finančním zajišťovacím instrumentem a smluvními sankcemi.
- 13.4.** Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad díla nese Zhotovitel.
- 13.5.** Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 13.6.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny vyšší mocí.
- 13.7.** Zhotovitel však odpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem v důsledku nevhodného užívání díla, v případě, že na nevhodné užívání díla Objednatelem Objednatele písemně neupozornil nebo mu nepředložil návrhem vhodných opatření.
- 13.8.** Zhotovitel však odpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem v důsledku nevhodného užívání díla, v případě, že v Návodu na provoz a údržbu díla neuvedl vhodná opatření, která má Objednatel dodržovat, za předpokladu, že Zhotovitel při vynaložení odborné péče mohl taková opatření předvídat.
- 13.9.** Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí kompletního díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- 13.10.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.
- 13.11.** Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy Objednateli.
- 13.12. ZPŮSOB UPLATNĚNÍ REKLAMACE**

13.12.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele určenou Zhotovitelem pro oficiální (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem) příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatele o výskytu takovéto vady na tržní číslo Zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

13.12.3. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
- poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada

odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu.

- 13.12.4. Způsob vyřízení reklamace je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.
- 13.12.5. Za havárii je Objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání díla k účelu vyplývajícímu z charakteru stavby, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.
- 13.12.6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 13.12.7. Reklamací se považuje za doručenu Zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon Objednatel obsahující reklamaci dostane do dispozice Zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon Objednatel obsahující reklamaci se dostal do dispozice zhotovitele do 3 dnů ode dne, kdy Objednatel předal listovní zásilku s tímto úkonem držiteli poštovní licence k přepravě. V případě úkonů činěných elektronickou poštou nebo datovou schránkou se má za to, že písemný úkon Objednatel obsahující reklamaci se dostal do dispozice Zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty nebo datové schránky Objednatel na adresu elektronické pošty nebo datové schránky Zhotovitele.

13.13. PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

- 13.13.1. Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace Objednatel zahájit práce k odstranění reklamované vady.
- 13.13.2. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.
- 13.13.3. Zhotovitel zahájí práce k odstranění reklamované vady nejpozději do 20-ti dnů po obdržení reklamace Objednatel, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.
- 13.13.4. Nezačíná-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady do 20-ti dnů je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatel uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatel k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů za odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatel požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle článku XIV. odstavec 14.3. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnutého zajišťovacího finančního instrumentu, pokud je sjednána.
- 13.13.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 2 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.
- 13.13.6. Nezačíná-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) Objednatel, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatel uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatel k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatel požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle článku XIV. odstavec 14.3. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované havarijní vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnutého zajišťovacího finančního instrumentu.
- 13.13.7. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.

- 13.13.8. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

13.14. LHŮTY PRO ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

- 13.14.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 13.14.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelem.
- 13.14.3. Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle článku XIV. odstavce 14.3. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na dokončení odstranění reklamované vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnutého zajišťovacího finančního instrumentu.
- 13.14.4. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

13.15. POSKYTNUTÍ SLEVY

V případě, že v reklamaci Objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel použije příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet Objednatele, a to nejpozději do 14-ti dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdrží písemné oznámení Objednatele o reklamaci. Výše slevy ze sjednané ceny díla bude určena Objednatelům jako částka odpovídající škodě, která vznikne Objednateli omezením možnosti užívání díla k jeho účelu nebo snížením odhadní ceny nemovitosti zhotovené Zhotovitelem jako stavba dle této smlouvy s neodstranitelnou vadou oproti odhadní ceně, kterou by tato nemovitost měla jako bezvadná.

- 13.16. V dalším platí ustanovení §§ 2113 – 2117 a §§ 2629 – 2636 občanského zákoníku.

Článek XIV. Smluvní pokuty

- 14.1. Při prodlení zhotovitele se splněním jeho závazku v termínu sjednaném smluvními stranami v odstavci 2.2.2. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 14.2. Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 14.3. V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit je-li v prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení. Řešení reklamovaných vad je podrobně upraveno v článku XIII.
- 14.4. V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době Objednateli, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.

- 14.5.** V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení, jedná-li se o časové porušení tak za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany mohou sjednat písemnou dohodu ceník smluvních pokut za dílčí porušení bezpečnostních předpisů, pokud však nedojde k dohodě, platí smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci.
- 14.6.** V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků, jejichž termíny byly sjednané s Objednatel v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatel podle odst. 10.10. této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ a každý den prodlení.
- 14.7.** Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná prvního dne poté, kdy došlo k porušení jí zajišťované povinnosti.
- 14.8.** Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 14.9.** Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných sankcí, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.
- 14.10.** Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele.

Článek XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1.** Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinností, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není. Za podstatné porušení povinností na straně zhotovitele se považuje také prodlení zhotovitele s plněním kterékoliv jeho povinností dle této smlouvy delší než 14 kalendářních dní nebo nesplnění povinností zhotovitelem dle této smlouvy přes výzvu objednatel v přiměřené lhůtě v této výzvě stanovené.
- 15.2.** Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplýne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 15.3.** Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.
- 15.4.** Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
- 15.5.** Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
- 15.6.** Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 15.7.** Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.
- 15.8.** Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 15.9.** Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu



řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

Článek XVI. Ochrana informací

- 16.2.** Zhotovitel se zavazuje, že stavebně-technické informace, které mu byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužije těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy.

16.3. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ

Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům.

Článek XVII. Následná nemožnost plnění

- 17.1.** Stane-li se dluh po vzniku závazku některé ze smluvních stran nesplnitelným, zaniká závazek pro nemožnost plnění. Plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby nebo až po určené době.
- 17.2.** Nemožnost plnění prokazuje dlužník.

Článek XVIII. Závěrečná ustanovení

- 18.1.** Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.
- 18.2.** Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 18.3.** Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 18.4.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.5.** Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.
- 18.6.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
- 18.7.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
příloha číslo 1. Projektová dokumentace (PD)
příloha číslo 2: ROZPOČET
- 18.8.** Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplyvá-li z ujednání v této smlouvě jinak.
- 18.9.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 18.10.** Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části



smlouvy, jež pozbyla platnosti.

- 18.11.** „Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv“, (dále jen „zákon o registru smluv“). Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany.

Článek XIX. Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

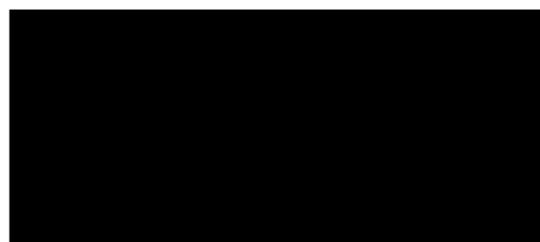
- 19.1.** Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na 64. zasedání rady MČ Brno-Žabovřesky, konaném dne 5.3.2025.

V Brně dne



za Objednatele

Mgr. Filip Leder
starosta městské části



za Zhotovitele

Josef Abbrent, MBA
jednatel INFINITY UNIT s.r.o.



**PŘÍLOHA ČÍSLO 1. SMLOUVY O DÍLO
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**

je uvedena na konci této smlouvy

**PŘÍLOHA ČÍSLO 2. SMLOUVY O DÍLO
ROZPOČET**

je uveden na konci této smlouvy

REKAPITULACE ZAKÁZKY

Kód:

Zakázka: Brno, Kounicova 69-73, redukce vlhkosti

KSO:

Místo: Brno, Kounicova 69-73

Zadavatel:

St.m.Brno, MČ Brno-Žabovřesky

Zhotovitel:

INFINITY UNIT s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 23.10.2023

IČ:

44992785

DIČ:

CZ44992785

IČ:

292 29 634

DIČ:

CZ29229634

IČ:

68014007

DIČ:

CZ7309303793

IČ:

68014007

DIČ:

CZ7309303793

Cena bez DPH

3 148 398,27

DPH základní
snížená

Sazba daně
21,00%
15,00%

Základ daně
0,00
3 148 398,27

Výše daně
0,00
472 259,74

Cena s DPH

v

CZK

3 620 658,01

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ ZAKÁZKY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0

Zakázka: Brno, Kounicova 69-73, redukce vlhkosti

Místo: Brno, Kounicova 69-73

Datum: 23.10.2023

Zadavatel: St.m.Brno, MČ Brno-Žabovřesky

Projektant:

Zhotovitel: INFINITY UNIT s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

3 148 398,27 3 620 658,01

01	Redukce vlhkosti	873 935,33	1 005 025,63
02	Stavební práce exteriér	457 165,23	525 740,01
03	Stavební práce interiér	507 610,93	583 752,57
04	Sanace trhlin v příčkách 2.PP	247 643,70	284 790,26
05	Sanace dřívku ŽB prvků	436 043,08	501 449,54
06	VRN	626 000,00	719 900,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Zakázka:

Brno, Kounicova 69-73, redukce vlhkosti

Objekt:

01 - Redukce vlhkosti

KSO:

Místo: Brno, Kounicova 69-73

Zadavatel:

St.m.Brno, MČ Brno-Žabovřesky

Zhotovitel:

INFINITY UNIT s.r.o.

CC-CZ:

Datum: 23.10.2023

IČ:

44992785

DIČ:

CZ44992785

IČ:

292 29 634

DIČ:

CZ29229634

IČ:

68014007

DIČ:

CZ7309303793

IČ:

68014007

DIČ:

CZ7309303793

Zpracovatel:

Poznámka:

Cena bez DPH

873 935,33

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	873 935,33	15,00%	131 090,30

Cena s DPH

v CZK

1 005 025,63

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka:

Brno, Kounicova 69-73, redukce vlhkosti

Objekt:

01 - Redukce vlhkosti

Místo:

Brno, Kounicova 69-73

Zadavatel:

St.m.Brno, MČ Brno-Žabovřesky

Zhotovitel:

INFINITY UNIT s.r.o.

Datum:

23.10.2023

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

873 935,33

HSV - Práce a dodávky HSV

855 575,33

3 - Svislé a kompletní konstrukce

688 160,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

160 888,00

997 - Přesun sutě

1 811,57

998 - Přesun hmot

4 715,76

PSV - Práce a dodávky PSV

18 360,00

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

18 360,00

SOUPIS PRACÍ

Zakázka: Brno, Kounicova 69-73, redukce vlhkosti

Objekt: 01 - Redukce vlhkosti

Místo: Brno, Kounicova 69-73
Zadavatel: St.m.Brno, MČ Brno-Žabovřesky
Zhotovitel: INFINITY UNIT s.r.o.

Datum: 23.10.2023

Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 873 935,33

D HSV Práce a dodávky HSV 855 575,33

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 688 160,00

1	K	319202114	Dodatečná izolace zdiva tl přes 450 do 800 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	187,000	3 680,00	688 160,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		*1mb = jednostranné, vrtý 8ks/mb*					
	vv		*délka zásahu, viz D.04*					
	vv		17,0		17,000			
	vv		*5 řad ext, 6 řad int*					
	vv		17,0*(5+6)		187,000			

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 160 888,00

2	K	985142113	Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva hl do 40 mm dl přes 12 m/m2	m2	17,000	1 120,00	19 040,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		17*1,0		17,000			
	K	985211113	Vyklinování uvolněných kamenů ve zdivu se spárami dl přes 12 m/m2	m2	17,000	562,00	9 554,00	CS ÚRS 2023 02
4	K	985231113	Spárování zdiva aktivovanou vápennou maltou spára hl do 40 mm dl přes 12 m/m2	m2	17,000	848,00	14 416,00	CS ÚRS 2023 02
5	K	985233131	Úprava spár po spárování zdiva uhlazením spára dl přes 12 m/m2	m2	17,000	534,00	9 078,00	CS ÚRS 2023 02
6	K	98542115R	Předinjektáž kaveren v cihelném zdivu tl přes 600 mm aktivovanou cementovou maltou včetně vrtů	m	34,000	3 200,00	108 800,00	
	vv		"v případě výskytu kaveren"					
	vv		17,0*2		34,000			

D 997 Přesun sutě 1 811,57

7	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0,639	434,00	277,33	CS ÚRS 2023 02
8	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6,390	13,10	83,71	CS ÚRS 2023 02
	vv		0,639*10 Přepočtené koeficientem množství		6,390			
9	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	0,639	2 270,00	1 450,53	CS ÚRS 2023 02

D 998 Přesun hmot 4 715,76

10	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	2,406	1 960,00	4 715,76	CS ÚRS 2023 02
----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	----------	----------	----------------

D PSV Práce a dodávky PSV 18 360,00

D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 18 360,00

K	711113127	Těsnící stěrka jednosložková na bázi cementu	m2	34,000	540,00	18 360,00	CS ÚRS 2023 02
vv		stěrkování zdiva v místě injektáže					
vv		17*(1,0+1,0)		34,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Zakázka:

Brno, Kounicova 69-73, redukce vlhkosti

Objekt:

02 - Stavební práce exteriér

KSO:

Místo: Brno, Kounicova 69-73

Zadavatel:

St.m.Brno, MČ Brno-Žabovřesky

Zhotovitel:

INFINITY UNIT s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 23.10.2023

IC:

44992785

DIČ:

CZ44992785

IC:

292 29 634

DIČ:

CZ29229634

IC:

68014007

DIČ:

CZ7309303793

IC:

68014007

DIČ:

CZ7309303793

Cena bez DPH

457 165,23

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	457 165,23	15,00%	68 574,78

Cena s DPH

v CZK

525 740,01

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka:

Brno, Kounicova 69-73, redukce vlhkosti

Objekt:

02 - Stavební práce exteriér

Místo:

Brno, Kounicova 69-73

Zadavatel:

St.m.Brno, MČ Brno-Žabovřesky

Zhotovitel:

INFINITY UNIT s.r.o.

Datum:

23.10.2023

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

457 165,23

HSV - Práce a dodávky HSV

306 122,15

1 - Zemní práce

116 578,20

2 - Zakládání

19 942,71

5 - Komunikace pozemní

56 876,68

8 - Trubní vedení

29 558,24

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

47 891,50

997 - Přesun sutě

12 576,06

998 - Přesun hmot

22 698,76

PSV - Práce a dodávky PSV

151 043,08

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

52 243,08

751 - Vzduchotechnika

900,00

764 - Konstrukce klempířské

97 900,00

SOUPIS PRACÍ

Zakázka:

Bmo, Kounicova 69-73, redukce vlhkosti

Objekt:

02 - Stavební práce exteriér

Místo:

Bmo, Kounicova 69-73

Datum:

23.10.2023

Zadavatel:

St.m.Bmo, MČ Bmo-Žabovřesky

Projektant:

Zhotovitel:

INFINITY UNIT s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							457 165,23	
D HSV Práce a dodávky HSV							306 122,15	
D 1 Zemní práce							116 578,20	
1	K	113106023	Rozebrání dlažeb při překozech komunikací pro pěší ze zámkové dlažby ručně	m2	56,250	166,00	9 337,50	CS ÚRS 2023 02
	vv		17,0*1,0*(3+1,5+1,5)*1,0		31,500			
	vv		27,5*0,6*1,5		24,750			
	vv		Součet		56,250			
2	K	113107021	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl do 100 mm při překozech ručně	m2	37,100	421,00	15 619,10	CS ÚRS 2023 02
	vv		17,0*1,0*(3+1,5+1,5)*0,6		20,600			
	vv		27,5*0,6		16,500			
	vv		Součet		37,100			
3	K	113107023	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 200 do 300 mm při překozech ručně	m2	37,100	1 070,00	39 897,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		17,0*1,0*(3+1,5+1,5)*0,6		20,600			
	vv		27,5*0,6		16,500			
	vv		Součet		37,100			
4	K	132312132	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti II skupiny 4 ručně	m3	16,380	2 270,00	37 182,60	CS ÚRS 2023 02
	vv		řez A" 17,0*1,0*(1,0-0,4)+(3+1,5+1,5)*0,6*(1,2-0,4)		13,080			
	vv		řez B" 27,5*0,6*(0,6-0,4)		3,300			
	vv		Součet		16,380			
5	K	17411110R	Zásyp sypaninou se ztuhnutím ručně - malé rozsahy	m3	16,380	900,00	14 742,00	
D 2 Zakládání							19 942,71	
6	K	211531111	Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3	3,570	1 420,00	5 069,40	CS ÚRS 2023 02
	vv		17,0*0,5*0,42		3,570			
7	K	211971110	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	63,750	36,80	2 346,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		17,0*5*0,5*1,5		63,750			
8	M	69311226	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 150g/m2	m2	75,512	22,40	1 691,47	CS ÚRS 2023 02
	vv		63,75*1,1845 Přepočtené koeficientem množství		75,512			
9	K	212312111	Lože pro trativody z betonu prostého	m3	0,918	4 230,00	3 883,14	CS ÚRS 2023 02
	vv		17,0*0,3*0,15*1,2		0,918			
10	K	274315911	Příplatek pro lože - malé rozsahy	m3	0,918	829,00	761,02	CS ÚRS 2023 02
11	K	212792311	Odvodnění - drenážní plastové potrubí HDPE DN 100	m	25,500	161,00	4 105,50	CS ÚRS 2023 02
	vv		17,0*1,5		25,500			
12	K	212972112	Opláštění drenážních trub filtrační textilií DN 100	m	25,500	31,60	805,80	CS ÚRS 2023 02
13	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	24,750	25,20	623,70	CS ÚRS 2023 02
	vv		17,0*(1,0+0,5)*1,5		38,250			
	vv		27,5*0,8*1,5		24,750			
14	M	69311226	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 150g/m2	m2	29,316	22,40	656,68	CS ÚRS 2023 02
	vv		24,75*1,1845 Přepočtené koeficientem množství		29,316			
D 5 Komunikace pozemní							56 876,68	
15	K	564932111	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK tl 100 mm	m2	37,100	209,00	7 753,90	CS ÚRS 2023 02
	vv		17,0*1,0*(3+1,5+1,5)*0,6		20,600			
	vv		27,5*0,6		16,500			
	vv		Součet		37,100			
16	K	564952111	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK tl 150 mm	m2	57,700	308,00	17 771,60	CS ÚRS 2023 02
	vv		17,0*1,0*(3+1,5+1,5)*0,6		20,600			
	vv		17,0*1,0*(3+1,5+1,5)*0,6		20,600			
	vv		27,5*0,6		16,500			
	vv		Součet		57,700			
17	K	596212210	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně skupiny A pl do 50 m2	m2	56,250	484,00	27 225,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		17,0*1,0*1,5*(3+1,5+1,5)*1,0		31,500			
	vv		27,5*0,8*1,5		24,750			
	vv		Součet		56,250			
18	M	59245213	dlažba zámkové tvaru i přírodní	m2	8,438	489,00	4 126,18	CS ÚRS 2023 02
	vv		56,25*0,15 Přepočtené koeficientem množství		8,438			
D 8 Trubní vedení							29 558,24	
19	K	871265211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN4 DN 110	m	8,000	492,53	3 940,24	CS ÚRS 2023 02
	vv		4,0*2,0*2,0		8,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	K	877260310	Montáž kolen na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC trub hladkých plnostěnných DN 100	kus	15,000	254,00	3 810,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		3*5		15,000			
21	M	28611876	koleno kanalizační s hrdlem PP DN 110	kus	15,000	140,00	2 100,00	CS ÚRS 2023 02
22	K	877260320	Montáž odboček na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC trub hladkých plnostěnných DN 100	kus	1,000	440,00	440,00	CS ÚRS 2023 02
23	M	28617200	odbočka kanalizační PP DN 100/100	kus	1,000	233,00	233,00	CS ÚRS 2023 02
24	K	877260330	Montáž spojek na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC trub hladkých plnostěnných DN 100	kus	3,000	254,00	762,00	CS ÚRS 2023 02
25	M	28617232	spojka přesuvná kanalizační PP DN 100	kus	3,000	130,00	390,00	CS ÚRS 2023 02
26	K	877310440	Montáž šachtových vložek na kanalizačním potrubí z PP	kus	3,000	308,00	924,00	CS ÚRS 2023 02
27	M	28617480	díl pro napojení do stávající kanalizace	kus	3,000	653,00	1 959,00	CS ÚRS 2023 02
28	K	89561111R	Drenážní vyúst - napojení na stávající vedení	kus	3,000	5 000,00	15 000,00	
D 9							47 891,50	
29	K	938908411	Ostatní konstrukce a práce, bourání	m2	318,000	8,07	2 566,26	CS ÚRS 2023 02
	vv		Čištění vozovky splachováním vodou (4,4+1,0+2,3+1,5+1,8+1,5+2,7+1,5+1,8+1,5+2,2+1,0+6,1+1,5+1,9+1,5+1,9+1,5+2,6+1,5+1,8+1,5+2,2+1,0+4,8)*3,0*2		318,000			
30	K	938909331	Čištění vozovky metením ručně podkladu nebo krytu betonového nebo živičného	m2	318,000	8,93	2 839,74	CS ÚRS 2023 02
31	K	952905221	Očištění stěn tlakovou vodou	m2	114,000	142,00	16 188,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		"fasáda po provedení"					
	vv		(2*2,0+4,4+1,0+2,3+1,5+1,8+1,5+2,7+1,5+1,8+1,5+2,2+1,0+6,1+1,5+1,9+1,5+1,9+1,5+2,6+1,5+1,8+1,5+2,2+1,0+4,8)*2,0		114,000			
32	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	67,000	151,00	10 117,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		17,0*1,0*2		34,000			
	vv		27,5*0,6*2		33,000			
	vv		Součet		67,000			
33	K	985131411	Vysušení ploch stěn, rubu kleneb a podlah stlačeným vzduchem	m2	67,000	209,00	14 003,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		17,0*1,0*2		34,000			
	vv		27,5*0,6*2		33,000			
	vv		Součet		67,000			
34	K	985139112	Příplatek k očištění ploch za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	67,000	32,50	2 177,50	CS ÚRS 2023 02
D 997							12 576,06	
35	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	4,436	434,00	1 925,22	CS ÚRS 2023 02
36	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	44,360	13,10	581,12	CS ÚRS 2023 02
	vv		4,436*10 *Přepočtené koeficientem množství		44,360			
37	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	4,436	2 270,00	10 069,72	CS ÚRS 2023 02
D 998							22 698,76	
38	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 8 m	t	11,581	1 960,00	22 698,76	CS ÚRS 2023 02
D PSV							151 043,08	
D 711							52 243,08	
39	K	71111312R	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	m2	67,000	167,04	11 191,68	
	vv		hydrofobizování stěn objektu					
	vv		17,0*1,0*2		34,000			
	vv		27,5*0,6*2		33,000			
	vv		Součet		67,000			
40	K	711161215	Izolace proti zemní vlhkosti novou fólií svislá, nopek v 20,0 mm, tl do 1,0 mm	m2	67,000	232,00	15 544,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		17,0*1,0*2		34,000			
	vv		27,5*0,6*2		33,000			
	vv		Součet		67,000			
41	K	711161389	Izolace proti zemní vlhkosti novou fólií utěsnění spár tmelem elastickým	m	89,000	175,00	15 575,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		17,0*2		34,000			
	vv		27,5*2		55,000			
	vv		Součet		89,000			
42	K	711161391	Izolace proti zemní vlhkosti připevnění folie hřeby	kus	356,000	27,90	9 932,40	CS ÚRS 2023 02
	vv		17,0*2		34,000			
	vv		27,5*2		55,000			
	vv		Mezisoučet		89,000			
	vv		89*4		356,000			
D 751							900,00	
43	K	7513980 R	Demontáž stávajících větracích mřížek u vstupů, jejich úprava, vyčištění a nové osazení min 50mm nad terén	kpl	6,000	150,00	900,00	
D 764							97 900,00	
44	K	76425140R	Konstrukce klempířské	m	89,000	1 100,00	97 900,00	
	vv		Oplechování - ukončovací lišta novově fólie - atyp - z nerezového plechu rš do 400 mm					
	vv		17,0*2		34,000			
	vv		27,5*2		55,000			
	vv		Součet		89,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Zakázka:

Brno, Kounicova 69-73, redukce vlhkosti

Objekt:

03 - Stavební práce interiéru

KSO:

Místo: Brno, Kounicova 69-73

Zadavatel:

St.m.Brno, MČ Brno-Žabovřesky

Zhotovitel:

INFINITY UNIT s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 23.10.2023

IC:

44992785

DIČ:

CZ44992785

IC:

292 29 634

DIČ:

CZ29229634

IC:

68014007

DIČ:

CZ7309303793

IC:

68014007

DIČ:

CZ7309303793

Cena bez DPH

507 610,93

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	507 610,93	15,00%	76 141,64

Cena s DPH

v CZK

583 752,57

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka:

Brno, Kounicova 69-73, redukce vlhkosti

Objekt:**03 - Stavební práce Interiér****Místo:**

Brno, Kounicova 69-73

Zadavatel:

St.m.Brno, MČ Brno-Žabovřesky

Zhotovitel:

INFINITY UNIT s.r.o.

Datum:

22.10.2022

Projektant:**Zpracoval:**

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací**507 610,93****HSV - Práce a dodávky HSV****345 079,43**

2 - Zakládání

1 683,73

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

67 455,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

243 580,50

997 - Přesun sutě

18 849,92

998 - Přesun hmot

13 510,28

PSV - Práce a dodávky PSV**112 531,50**

767 - Konstrukce zámečnické

103 446,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

3 654,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

5 431,50

M - Práce a dodávky M**50 000,00**

21-M - Elektromontáže

50 000,00

SOUPIS PRACÍ

Zakázka:

Brno, Kounicova 69-73, redukce vlhkosti

Objekt:

03 - Stavební práce interiéru

Místo:

Brno, Kounicova 69-73

Zadavatel:

St.m.Brno, MČ Brno-Žabovřesky

Zhotovitel:

INFINITY UNIT s.r.o.

Datum:

23.10.2023

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

507 610,93

D	HSV	Práce a dodávky HSV					345 079,43	
---	-----	---------------------	--	--	--	--	------------	--

D	2	Zakládání					1 683,73	
---	---	-----------	--	--	--	--	----------	--

1	K	213141131	Zřízení vrstvy z geotextilie	m2	22,500	48,30	1 086,75	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	------------------------------	----	--------	-------	----------	----------------

	vv		3*(3,0*2,5)		22,500			
--	----	--	-------------	--	--------	--	--	--

2	M	69311226	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 150g/m2	m2	26,651	22,40	596,98	CS ÚRS 2023 02
---	---	----------	--	----	--------	-------	--------	----------------

	vv		22,5*1,1845 *Přepočtené koeficientem množství		26,651			
--	----	--	---	--	--------	--	--	--

D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					67 455,00	
---	---	--	--	--	--	--	-----------	--

3	K	612131151	Sanační postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	45,000	140,00	6 300,00	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

	vv		3*2*(3,0*2,5)		45,000			
--	----	--	---------------	--	--------	--	--	--

4	K	612324111	Sanační omítka podkladní vnitřních stěn nanášená ručně	m2	45,000	328,00	14 760,00	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

	vv		3*2*(3,0*2,5)		45,000			
--	----	--	---------------	--	--------	--	--	--

5	K	612325131	Omítka sanační jádrová vnitřních stěn nanášená ručně	m2	45,000	540,00	24 300,00	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

	vv		3*2*(3,0*2,5)		45,000			
--	----	--	---------------	--	--------	--	--	--

6	K	612325191	Příplatek k sanační jádrové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky přes 15 mm ručně	m2	90,000	131,00	11 790,00	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

	vv		3*2*(3,0*2,5)*2		90,000			
--	----	--	-----------------	--	--------	--	--	--

7	K	612328131	Potažení vnitřních stěn sanačním štukem tloušťky do 3 mm	m2	45,000	229,00	10 305,00	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

	vv		3*2*(3,0*2,5)		45,000			
--	----	--	---------------	--	--------	--	--	--

D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					243 580,50	
---	---	-------------------------------------	--	--	--	--	------------	--

8	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	27,000	69,00	1 863,00	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

	vv		3*(3,0+2*3,0)		27,000			
--	----	--	---------------	--	--------	--	--	--

9	K	978021191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	67,500	310,00	20 925,00	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

	vv		3*(3,0*2,5)+3*2*(3,0*2,5)		67,500			
--	----	--	---------------------------	--	--------	--	--	--

10	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	67,500	207,00	13 972,50	CS ÚRS 2023 02
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

	vv		3*(3,0*2,5)+3*2*(3,0*2,5)		67,500			
--	----	--	---------------------------	--	--------	--	--	--

11	K	985142113	Výsekání spojovací hmoty ze spár zdiva hl do 40 mm dl přes 12 m/m2	m2	67,500	1 120,00	75 600,00	CS ÚRS 2023 02
----	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------	----------------

	vv		3*(3,0*2,5)+3*2*(3,0*2,5)		67,500			
--	----	--	---------------------------	--	--------	--	--	--

12	K	985211113	Vyklinování uvolněných kamenů ve zdivu se spárami dl přes 12 m/m2	m2	67,500	562,00	37 935,00	CS ÚRS 2023 02
----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

3	K	985231113	Spárování zdiva aktivovanou vápennou maltou spára hl do 40 mm dl přes 12 m/m2	m2	67,500	848,00	57 240,00	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

14	K	985233131	Úprava spár po spárování zdiva uhlazením spára dl přes 12 m/m2	m2	67,500	534,00	36 045,00	CS ÚRS 2023 02
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

D	997	Přesun sutě					18 849,92	
---	-----	-------------	--	--	--	--	-----------	--

15	K	997013511	Odvoz sutě a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	6,649	434,00	2 885,67	CS ÚRS 2023 02
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	----------------

16	K	997013509	Příplatek k odvozu sutě a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	66,490	13,10	871,02	CS ÚRS 2023 02
----	---	-----------	--	---	--------	-------	--------	----------------

	vv		6,649*10 *Přepočtené koeficientem množství		66,490			
--	----	--	--	--	--------	--	--	--

17	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	6,649	2 270,00	15 093,23	CS ÚRS 2023 02
----	---	-----------	--	---	-------	----------	-----------	----------------

D	998	Přesun hmot					13 510,28	
---	-----	-------------	--	--	--	--	-----------	--

18	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	6,893	1 960,00	13 510,28	CS ÚRS 2023 02
----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	----------	-----------	----------------

D	PSV	Práce a dodávky PSV					112 531,50	
---	-----	---------------------	--	--	--	--	------------	--

D	767	Konstrukce zámečnické					103 446,00	
---	-----	-----------------------	--	--	--	--	------------	--

19	K	767425311	Montáž fasádních obkladových desek na jednosměrný nezateplený rošt kotvený do zdiva	m2	22,500	3 010,00	67 725,00	CS ÚRS 2023 02
----	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------	----------------

	vv		3*(3,0*2,5)		22,500			
--	----	--	-------------	--	--------	--	--	--

20	M	59590766	deska cementotřísková fasádní hladká finální vrstva lazura tl 10mm	m2	24,300	1 470,00	35 721,00	CS ÚRS 2023 02
----	---	----------	--	----	--------	----------	-----------	----------------

	vv		22,5*1,08 *Přepočtené koeficientem množství		24,300			
--	----	--	---	--	--------	--	--	--

D	783	Dokončovací práce - nátěry					3 654,00	
---	-----	----------------------------	--	--	--	--	----------	--

21	K	783801203	Okartáčování zdiva před provedením nátěru	m2	22,500	78,70	1 770,75	CS ÚRS 2023 02
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

	vv		3*(3,0*2,5)		22,500			
--	----	--	-------------	--	--------	--	--	--

22	K	783801401	Ometení zdiva před provedením nátěru	m2	22,500	6,80	153,00	CS ÚRS 2023 02
----	---	-----------	--------------------------------------	----	--------	------	--------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
23	K	783813141	Penetrační syntetický nátěr lícového zdiva protisprašný propustný pro páry	m2	22,500	76,90	1 730,25	CS ÚRS 2023 02
	WV		3*(3,0*2,5)		22,500			
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				5 431,50	
24	K	784181117	Základní silikátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu na schodišti podlaží v do 3,80 m	m2	45,000	30,60	1 377,00	CS ÚRS 2023 02
	WV		3*2*(3,0*2,5)		45,000			
25	K	784321037	Dvojnásobné silikátové bílé malby na schodišti podlaží v do 3,80 m	m2	45,000	90,10	4 054,50	CS ÚRS 2023 02
	WV		3*2*(3,0*2,5)		45,000			
	D	M	Práce a dodávky M				50 000,00	
	D	21-M	Elektromontáže				50 000,00	
26	K	2102020 R	Zpětná trvalá montáž stávajících rozvodů na stěnách	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	
27	K	2188004 R	Dočasné vyvěšení stávajících rozvodů na stěnách	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Zakázka:

Brno, Kounicova 69-73, redukce vlhkosti

Objekt:

04 - Sanace trhlin v příčkách 2.PP

KSO:

Místo: Brno, Kounicova 69-73

Zadavatel:

St.m.Brno, MČ Brno-Žabovřesky

Zhotovitel:

INFINITY UNIT s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 23.10.2023

IC:

44992785

DIČ:

CZ44992785

IC:

292 29 634

DIČ:

CZ29229634

IC:

68014007

DIČ:

CZ7309303793

IC:

68014007

DIČ:

CZ7309303793

Cena bez DPH

247 643,70

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	247 643,70	15,00%	37 146,56

Cena s DPH

v CZK

284 790,26

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka:

Brno, Kounicova 69-73, redukce vlhkosti

Objekt:

04 - Sanace trhlin v příčkách 2.PP

Místo:

Brno, Kounicova 69-73

Datum:

23.10.2023

Zadavatel:

St.m.Brno, MČ Brno-Žabovřesky

Projekta

Zhotovitel:

INFINITY UNIT s.r.o.

Zpracov

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

247 643,70

HSV - Práce a dodávky HSV

247 643,70

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

17 280,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

224 062,20

997 - Přesun sutě

3 092,98

998 - Přesun hmot

3 208,52

SOUPIS PRACÍ

Zakázka: Brno, Kounicova 69-73, redukce vlhkosti

Objekt: 04 - Sanace trhlin v příčkách 2.PP

Místo: Brno, Kounicova 69-73

Datum: 23.10.2023

Zadavatel: St.m.Brno, MČ Brno-Žabovřesky

Projektant

Zhotovitel: INFINITY UNIT s.r.o.

Zpracovatel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							247 643,70	
D HSV Práce a dodávky HSV							247 643,70	
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							17 280,00	
1	K	612325112	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stěnách š přes 150 do 300 mm	m2	18,000	980,00	17 280,00	CS ÚRS 2023 02
	W		90°0,2		18,000			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							224 062,20	
2	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	90,000	69,00	6 210,00	CS ÚRS 2023 02
3	K	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	18,000	153,00	2 754,00	CS ÚRS 2023 02
	W		90°0,2		18,000			
	K	985141111	Vyčištění trhlin a dutin ve zdivu š do 30 mm hl do 150 mm	m	90,000	111,00	9 990,00	CS ÚRS 2023 02
	W		90		90,000			
5	K	985142111	Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva hl do 40 mm dl do 6 m/m2	m2	18,000	556,00	10 008,00	CS ÚRS 2023 02
	W		90°0,2		18,000			
6	K	985142912	Příplatek k cenám vysekání spojovací hmoty ze spár za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	18,000	115,00	2 070,00	CS ÚRS 2023 02
7	K	985211111	Vyklinování uvolněných kamenů ve zdivu se spárami dl do 6 m/m2	m2	18,000	442,00	7 956,00	CS ÚRS 2023 02
8	K	985211912	Příplatek k vyklinování uvolněných kamenů za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	18,000	46,00	828,00	CS ÚRS 2023 02
9	K	985231111	Spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 40 mm dl do 6 m/m2	m2	18,000	355,00	6 390,00	CS ÚRS 2023 02
	W		90°0,2		18,000			
10	K	985231192	Příplatek ke spárování hl do 40 mm za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	18,000	57,80	1 040,40	CS ÚRS 2023 02
11	K	985233111	Úprava spár po spárování zdiva uhlazením spára dl do 6 m/m2	m2	18,000	336,00	6 048,00	CS ÚRS 2023 02
	W		90°0,2		18,000			
12	K	985233912	Příplatek k úpravě spár za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	18,000	44,60	802,80	CS ÚRS 2023 02
13	K	985421121	Injektáž trhlin š 5 mm v cihelném zdivu tl do 300 mm aktivovanou cementovou maltou včetně vrtů	m	90,000	1 460,00	131 400,00	CS ÚRS 2023 02
	W		90		90,000			
14	K	985421191	Příplatek k injektáži zdiva za délku trhliny do 1 m jednotlivě	m	45,000	857,00	38 565,00	CS ÚRS 2023 02
	W		*50%* 90°0,5		45,000			
D 997 Přesun sutě							3 092,98	
15	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	1,091	434,00	473,49	CS ÚRS 2023 02
16	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	10,910	13,10	142,92	CS ÚRS 2023 02
	W		1,091*10 'Přepočtené koeficientem množství		10,910			
17	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	1,091	2 270,00	2 476,57	CS ÚRS 2023 02
D 998 Přesun hmot							3 208,52	
18	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	1,637	1 960,00	3 208,52	CS ÚRS 2023 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Zakázka:

Brno, Kounicova 69-73, redukce vlhkosti

Objekt:

05 - Sanace dřívku ŽB prvků

KSO:

Místo: Brno, Kounicova 69-73

Zadavatel:

St.m.Brno, MČ Brno-Žabovřesky

Zhotovitel:

INFINITY UNIT s.r.o.

Projektant:**Zpracovatel:****Poznámka:****CC-CZ:**

Datum: 23.10.2023

IČ:

44992785

DIČ:

CZ44992785

IČ:

292 29 634

DIČ:

CZ29229634

IČ:

68014007

DIČ:

CZ7309303793

IČ:

68014007

DIČ:

CZ7309303793

Cena bez DPH**436 043,08**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	436 043,08	15,00%	65 406,46

Cena s DPH**v CZK****501 449,54****Projektant****Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka: Brno, Kounicova 69-73, redukce vlhkosti

Objekt: 05 - Sanace dřívku ŽB prvků

Místo: Brno, Kounicova 69-73

Zadavatel: St.m.Brno, MČ Brno-Žabovřesky

Zhotovitel: INFINITY UNIT s.r.o.

Datum: 23.10.2023

Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	436 043,08
HSV - Práce a dodávky HSV	436 043,08
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	421 984,00
997 - Přesun sutě	6 985,44
998 - Přesun hmot	7 073,64

SOUPIS PRACÍ

Zakázka: Brno, Kounicova 69-73, redukce vlhkosti

Objekt: 05 - Sanace dřívku ŽB prvků

Místo: Brno, Kounicova 69-73

Datum: 23.10.2023

Zadavatel: St.m.Brno, MČ Brno-Žabovřesky

Projektant:

Zhotovitel: INFINITY UNIT s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

436 043,08

D HSV

Práce a dodávky HSV

436 043,08

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

421 984,00

1	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	80,000	69,00	5 520,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		80		80,000			
2	K	985112121	Odsekání degradovaného betonu líce kleneb a podhledů tl do 10 mm	m2	64,000	474,00	30 336,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		*80%* 80*0,8		64,000			
3	K	985112122	Odsekání degradovaného betonu líce kleneb a podhledů tl přes 10 do 30 mm	m2	16,000	576,00	9 216,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		*20%* 80*0,2		16,000			
4	K	985132111	Očištění ploch líce kleneb a podhledů tlakovou vodou	m2	80,000	185,00	14 800,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		80		80,000			
	K	985132311	Ruční dočištění ploch líce kleneb a podhledů ocelových kartáči	m2	8,000	238,00	1 904,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		*10%* 80*0,1		8,000			
6	K	985132411	Vysušení ploch líce kleneb a podhledů stlačeným vzduchem	m2	80,000	243,00	19 440,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		80		80,000			
7	K	985311211	Reprofilace líce kleneb a podhledů cementovou sanační maltou tl do 10 mm	m2	48,000	1 350,00	64 800,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		*60%* 80*0,6		48,000			
8	K	985311212	Reprofilace líce kleneb a podhledů cementovou sanační maltou tl přes 10 do 20 mm	m2	20,000	2 190,00	43 800,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		*25%* 80*0,25		20,000			
9	K	985311213	Reprofilace líce kleneb a podhledů cementovou sanační maltou tl přes 20 do 30 mm	m2	8,000	4 290,00	34 320,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		*10%* 80*0,1		8,000			
10	K	985311214	Reprofilace líce kleneb a podhledů cementovou sanační maltou tl přes 30 do 40 mm	m2	4,000	5 230,00	20 920,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		*5%* 80*0,05		4,000			
11	K	985312122	Stěrka k vyrovnaní betonových ploch líce kleneb a podhledů tl přes 2 do 3 mm	m2	80,000	563,00	45 040,00	CS ÚRS 2023 02
	w		80		80,000			
12	K	985321111	Ochranný nátěr výztuže na cementové bázi stěn, líce kleneb a podhledů 1 vrstva tl 1 mm	m2	8,000	346,00	2 768,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		*10%* 80*0,1		8,000			
13	K	985323111	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 1 mm	m2	80,000	462,00	36 960,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		80		80,000			
14	K	985324111	Nátěr betonu inhibátorem koroze	m2	80,000	403,00	32 240,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		80		80,000			
15	K	985324211	Ochranný akrylátový nátěr betonu dvojnásobný S2 (OS-B)	m2	80,000	729,00	58 320,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		80		80,000			

D 997

Přesun sutě

6 985,44

16	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	2,464	434,00	1 069,38	CS ÚRS 2023 02
17	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	24,640	13,10	322,78	CS ÚRS 2023 02
	vv		2,464*10 Přepočtené koeficientem množství		24,640			
18	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	2,464	2 270,00	5 593,28	CS ÚRS 2023 02

D 998

Přesun hmot

7 073,64

19	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	3,609	1 960,00	7 073,64	CS ÚRS 2023 02
----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	----------	----------	----------------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Zakázka:

Brno, Kounicova 69-73, redukce vlhkosti

Objekt:

06 - VRN

KSO:

Místo: Brno, Kounicova 69-73

Zadavatel:

St.m.Brno, MČ Brno-Žabovřesky

Zhotovitel:

INFINITY UNIT s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 23.10.2023

IC:

44992785

DIČ:

CZ44992785

IC:

292 29 634

DIČ:

CZ29229634

IC:

68014007

DIČ:

CZ7309303793

IC:

68014007

DIČ:

CZ7309303793

Cena bez DPH

626 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	626 000,00	15,00%	93 900,00

Cena s DPH

v CZK

719 900,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka:

Brno, Kounicova 69-73, redukce vlhkosti

Objekt:

06 - VRN

Místo:

Brno, Kounicova 69-73

Zadavatel:

St.m.Brno, MČ Brno-Žabovřesky

Zhotovitel:

INFINITY UNIT s.r.o.

Datum:

23.10.2023

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

626 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

626 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

126 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

490 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Zakázka:

Brno, Kounicova 69-73, redukce vlhkosti

Objekt:

06 - VRN

Místo:

Brno, Kounicova 69-73

Datum: 23.10.2023

Zadavatel:

St.m.Brno, MČ Brno-Žabovřesky

Projektant:

Zhotovitel:

INFINITY UNIT s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							626 000,00	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							626 000,00	
D VRN3 Zařízení staveniště							126 000,00	
1	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	90 000,00	90 000,00	CS ÚRS 2023 02
2	K	034103000	Oplocení staveniště	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2023 02
3	K	034303000	Dopravní značení na staveništi	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2023 02
4	K	034503000	Informační tabule na staveništi	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 02
5	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2023 02
D VRN4 Inženýrská činnost							490 000,00	
6	K	041103000	Autorský dozor projektanta	hod	40,000	1 000,00	40 000,00	CS ÚRS 2023 02
7	K	041203000	Technický dozor investora	hod	80,000	500,00	40 000,00	CS ÚRS 2023 02
8	K	041403000	Koordinátor BOZP na staveništi	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2023 02
9	K	043103000	Zkoušky bez rozlišení	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2023 02
10	K	045303000	Koordináční činnost	kpl	1,000	400 000,00	400 000,00	CS ÚRS 2023 02
D VRN7 Provozní vlivy							10 000,00	
11	K	071103000	Provoz investora	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2023 02
12	K	075103000	Ochranná pásma elektrického vedení	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2023 02
13	K	075203000	Ochranná pásma vodárenská	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2023 02

