

Protokol o změně díla

Změnový list č. 21

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	KALAH A s.r.o.		
TDI:	IDEALBAU s.r.o.		
Projektant:	Pam Arch s.r.o.		
Popis změny: Jedná se o změnový list, který je vyvolán nesouladem projektové dokumentace a výkazu výměr. Projekt počítá se zasekáním, které nelze provést z důvodu kolizí se skrytým vedením a nedostatečnou dimenzí konstrukcí. Po rozhodnutí zúčastněných stran se přeložení plynoinstalace nebude realizovat a bude ponechán stávající stav, který prošel revizí. Přeložení plynoinstalace v PD mělo sloužit ke zlepšení estetických vlastností budovy. Vyjádření TDS: Na základě rozhodnutí objednatele se plynoinstalace nebude realizována.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	-
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)		
	zápis do SD (deníku změn)	x	
	dodatek k PD	-	
	dokumentace skut.provedení	x	
jiné	-		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH	-1 003 987,15 Kč	-2,73%
	Výše DPH sazba: 12%	-120 478,46 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-1 124 465,61 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.2 a ZL č. 20	36 821 946,34 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 21 bez DPH	35 817 959,19 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 21 vč. DPH	40 116 114,29 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	1 003 987,15 Kč	2,59%
	Vícepráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 4	1 003 987,15 Kč	2,59%
termíny	Termín realizace změny:	12/2024	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č. 1 - ZR č. 21		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu	
	1002733/78	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.21 MP plyn	
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-město	IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785	
Zhotovitel:	KALAHHA a.s. Maříkova 1899/1 62100 Brno-Řečkovice	IČ: 25562151 DIČ: CZ25562151	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			-227 253,24
PSV			-776 733,91
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			-1 003 987,15
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		-1 003 987,15 CZK
Snížená DPH	12 %		-120 478,46 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			-1 124 465,61 CZK
V _____ dne 28.02.2025 Za zhotovitele Za objednatele			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1002733/78	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.21 MP plyn	-1 003 987,15	0,00	-120 478,46	-1 124 465,61	100,00
59	MP SO 01 001 Pol	-257 430,96	0,00	-30 891,72	-288 322,68	25,64
01	MP SO 01 003 Pol	-746 556,19	0,00	-89 586,74	-836 142,93	74,36
Celkem za stavbu		-1 003 987,15	0,00	-120 478,46	-1 124 465,61	100,00

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			-8 586,03	0,86
4	Vodorovné konstrukce	HSV			-60 621,12	6,04
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			-60 750,36	6,05
96	Bourání konstrukcí	HSV			-84 663,90	8,43
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-1 652,92	0,16
723	Vnitřní plynovod	PSV			-746 556,19	74,36
783	Nátěry	PSV			-30 177,72	3,01
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			-10 978,91	1,09
Cena celkem					-1 003 987,15	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/78	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.21 MP plyn
C:	59	MP SO 01 001 Pol

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl 3	Svislé a kompletní konstrukce					-8 586,03	-1,32		0,00	
1	310236241RT1	Zazdívka otvorů o ploše přes 0,0225 m2 do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými o tloušťce zdi do 300 mm	kus	-29,00000	296,07	-8 586,03	0,05	-1,32	0,00	0,00

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.22

Díl 4	Vodorovné konstrukce					-60 621,12	-0,40		0,00	
2	454811111R00	Osazení prostupů z ocelových trub vnitřního průměru do 600 mm	kus	-28,00000	1 516,35	-42 457,80	0,01	-0,32	0,00	0,00
3	14148108R	trubka ocelová pro otopné systémy, pro průmysl; uhlíková 1.0034E; spoj lisovaný; d = 76,1 mm; s = 2,00 mm; vně galvanicky pozinkovaná	m	-21,00000	864,92	-18 163,32	0,00	-0,08	0,00	0,00

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.31

Díl 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					-60 750,36	-0,15		0,00	
4	95-001	Dodávka a osazení dvířek k plynoměru s logem "HUP" 600x600 mm	ks	-29,00000	2 094,84	-60 750,36	0,01	-0,15	0,00	0,00

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.94

Díl 96	Bourání konstrukcí					-84 663,90	-0,15		-6,03	
5	970031160R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, do D 160 mm	m	-10,00000	3 808,80	-38 088,00	0,00	0,00	0,04	-0,36
6	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	-315,00000	147,86	-46 575,90	0,00	-0,15	0,02	-5,67

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.129

Díl 99	Staveništní přesun hmot					-1 652,92	0,00		0,00	
7	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky přes 25 do 36 m,	t	-2,01595	819,92	-1 652,92	0,00	0,00	0,00	0,00

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.151

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/78	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.21 MP plyn
C:	59	MP SO 01 001 Pol

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl	783	Nátěry				-30 177,72		-0,09		0,00
8	783421310R00	Nátěry potrubí a armatur syntetické armatur, do DN 100 mm, dvojnásobné s 1 x emailováním	kus	-306,00000	98,62	-30 177,72	0,00	-0,09	0,00	0,00

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.316

Díl	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				-10 978,91		0,00		0,00
9	979 R01	Svislá doprava suti a vybour. hmot nošením, shozem dle dodavatele stavby	t	-6,03170	243,34	-1 467,75	0,00	0,00	0,00	0,00
10	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	-6,03170	97,34	-587,13	0,00	0,00	0,00	0,00
11	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	-24,12680	4,87	-117,50	0,00	0,00	0,00	0,00
12	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	-6,03170	740,60	-4 467,08	0,00	0,00	0,00	0,00
13	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	-84,44380	21,16	-1 786,83	0,00	0,00	0,00	0,00
14	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, , skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	-6,03170	423,20	-2 552,62	0,00	0,00	0,00	0,00

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.344

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
R:	1002733/78	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.21 MP plyn
C:	01	MP SO 01 003 Pol

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl	723	Vnitřní plynovod				-746 556,19		-4,36		0,00
1	722212440R00	Štítky orientační na zeď	soubor	-15,00000	300,03	-4 500,45	0,00	-0,01	0,00	0,00
odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 003 č.1										
2	723150304R00	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 32 mm, s 2,6 mm	m	-120,00000	603,06	-72 367,20	0,01	-0,88	0,00	0,00
odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 003 č.2										
3	723150312R00	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 57 mm, s 2,9 mm	m	-72,00000	817,15	-58 834,80	0,01	-0,58	0,00	0,00
odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 003 č.3										
4	723150314R00	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 89 mm, s 3,6 mm	m	-113,00000	1 283,51	-145 036,63	0,01	-1,37	0,00	0,00
odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 003 č.4										
5	723150315R00	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 108 mm, s 4,0 mm	m	-86,00000	1 622,23	-139 511,78	0,02	-1,45	0,00	0,00
odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 003 č.5										
6	723190907R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	-1 148,00000	35,18	-40 386,64	0,00	0,00	0,00	0,00
odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 003 č.6										
7	723235113R00	Kohout kulový , mosazný, závit vnitřní-vnitřní, DN 25, PN 8, včetně dodávky materiálu	kus	-58,00000	1 114,66	-64 650,28	0,00	-0,04	0,00	0,00
odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 003 č.7										
8	723235118R00	Kohout kulový , mosazný, závit vnitřní-vnitřní, DN 80, PN 5, včetně dodávky materiálu	kus	-6,00000	10 051,00	-60 306,00	0,01	-0,03	0,00	0,00
odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 003 č.8										
9	723239103R00	Montáž plynovodních armatur se dvěma závity , G 1"	kus	-31,00000	146,74	-4 548,94	0,00	0,00	0,00	0,00
odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 003 č.9										
10	723239108R00	Montáž plynovodních armatur se dvěma závity , G 3"	kus	-1,00000	403,05	-403,05	0,00	0,00	0,00	0,00
odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 003 č.10										

Položkový rozpočet

S:	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníkova 10 – oprava domu
R:	1002733/78	Kounicova 42/Zahradníkova 10, Brno změnový rozpočet č.21 MP plyn
C:	01	MP SO 01 003 Pol

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
11	723003T10	Demontáž plynovodu vč.vysekání ze zdiva,odvoz,ekologická likvidace	m	-287,00000	397,01	-113 941,87	0,00	0,00	0,00	0,00
odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 003 č.11										
12	723004T10	Rozpěrky k plynůměrům	ks	-29,00000	693,52	-20 112,08	0,00	0,00	0,00	0,00
odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 003 č.12										
13	723005T10	Systémové uložení potrubí a zařízení	kg	-115,00000	123,63	-14 217,45	0,00	0,00	0,00	0,00
odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 003 č.13										
14	23153030R	tmel silikonový; těsnicí, požární; š. spáry od 5 mm; pro interiéru i exteriér; barva šedá; přilnavost k materiálům beton, omítky, sádkokarton, sklo, zdivo; tepelná odolnost - 40 až 80 °C	kus	-12,00000	473,91	-5 686,92	0,00	0,00	0,00	0,00
odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 003 č.14										
15	733190109R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných přes DN 50 do DN 65	m	-4,36591	25,73	-112,33	0,00	0,00	0,00	0,00
odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 003 č.15										
16	998723104R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech výšky do 36 m	t	-4,36591	444,30	-1 939,77	0,00	0,00	0,00	0,00
odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 003 č.16										