



2024 – 00517



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 2079 a násl. občanského zákoníku
mezi těmito smluvními stranami:

PRODÁVAJÍCÍ:

se sídlem:

zastoupené:

identifikační číslo:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

Město Strakonice

Strakonice, Velké náměstí 2

starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou

00 251 810

CZ00251810

ČSOB a.s., pobočka Strakonice

1768038/0300

9130000298

a

KUPUJÍCÍ:

pan Radek Nový

narozen 1963

trvale bytem:

Strakonice 386 01

v tomto znění:

I.

Předmět smlouvy

1.1. Prodávající město Strakonice je dle svého prohlášení a v souladu s údaji vedenými v katastru nemovitostí vlastníkem mimo jiných nemovitostí také pozemku parcelní číslo 1269/145, druh pozemku ostatní plocha, o evidované výměře 1.579 m² v katastrálním území Dražejov u Strakonice, obci a okrese Strakonice.

Výše uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, na listu vlastnictví číslo 1 pro katastrální území Dražejov u Strakonice, obec a okres Strakonice.

1.2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků číslo 1249-240099/2024 vyhotoveným společností HRDLÍČKA spol. s r. o., Raisova 957, Strakonice a potvrzeným dne 2024.08.27 pod číslem PGP – 833/2024-307 Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm Strakonice, byla z pozemku parcelní číslo 1269/145 oddělena část označená novým parcelním číslem 1269/152 o výměře 42 m², v katastrálním území Dražejov u Strakonice.

Předmětem převodu dle této smlouvy je nově vzniklý pozemek parcelní číslo 1269/152 o výměře 42 m² v katastrálním území Dražejov u Strakonice (dále i jen Předmět převodu).

Výše uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Projev vůle

2.1. Po splnění zákonných podmínek stanovených zákonem číslo 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, se prodávající touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět převodu, tzn. nově vytvořenou parcelu číslo 1269/152 o výměře 42 m², v katastrálním území Dražejov u Strakonice, a umožní mu nabýt k Předmětu převodu vlastnické právo. Kupující se zavazuje, že Předmět převodu převezme a zaplatí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

Prodávající prodává Předmět převodu včetně všech součástí a příslušenství, jež se ke dni podpisu této smlouvy na něm nachází.

Kupující Předmět převodu včetně všech jeho součástí a příslušenství od prodávajícího za dohodnutou kupní cenu kupuje a prohlašuje, že je seznámen s jeho právním i faktickým stavem a výslovně prohlašuje, že Předmět převodu přijímá ve stavu ke dni podpisu smlouvy bez jakýchkoli výhrad.

III.

Kupní cena

3.1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví Předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně ujednanou kupní cenu, která činí 79.210 Kč, slovy: sedmdesátdevět tisíc dvěstědeset korun českých.

Celková kupní cena tedy činí 79.210 Kč, slovy: sedmdesátdevět tisíc dvěstědeset korun českých.

3.2 Kupní cenu v plné výši uhradil kupující před podpisem této smlouvy bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Prodávající svým podpisem na této smlouvě stvrzuje přijetí kupní ceny.

IV. Ostatní ujednání

4.1. Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem Předmětu převodu.



4.3. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závady, nájemní smlouvy či jiné smlouvy.

4.4. Kupující bere na vědomí, že je povinen oznámit daňovou povinnost k dani z nemovitých věcí.

4.5. Náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k Předmětu převodu ve výši 2.900 Kč (znalecký posudek) se zavazuje uhradit kupující na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, dle variabilního symbolu 36392324, a to před podpisem této kupní smlouvy.

4.6. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

V. Vklad práva do katastru nemovitostí

5.1. Vlastnictví k předmětu převodu se nabývá vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají pravomocným rozhodnutím o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad bude doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím spojená.

5.2. Ve smyslu příslušných právních předpisů o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem smluvní strany žádají, aby dle této kupní smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu ve Strakonici proveden příslušný zápis (vklad) vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch kupujícího.

VI.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Město Strakonice prohlašuje, že:

- záměr prodat Předmět převodu byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice od 2. května 2024 do 17. května 2024.
- uzavření této smlouvy bylo schváleno dne 26. června 2024 Zastupitelstvem města Strakonice Usnesením číslo 315/ZM/2024.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

VII.

Závěrečná ustanovení

7.1. V otázkách smlouvou výslovně neupravených se tento vztah řídí občanským zákoníkem.

7.2. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré své spory, které by mohly vzniknout v souvislosti s touto smlouvou, smírnou cestou. Pokud smluvní strany jakýkoli spor vyplývající z této smlouvy nevyřeší, bude jakýkoli spor řešen prostřednictvím příslušných soudů ČR, kdy místní příslušnost soudu, není-li stanovena právním řádem výlučná příslušnost určitého soudu, bude určena podle sídla prodávajícího.

7.3. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.

7.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každá strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení opatřené úředně ověřeným podpisem kupujících je určeno pro účely řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.

Podpisový vzor statutárního zástupce Prodávajícího je uložen na Katastrálním úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice.

7.5. Tuto smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

7.6. Smluvní strany tímto vylučují použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě vůle smluvních stran.

7.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti smlouva nabývá nejdříve dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7.8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Kupující výslovně souhlasí i s uveřejněním smlouvy ve veřejném registru smluv (v informační systému zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb.), a to i v případě, pokud by se nejednalo o povinně zveřejňovanou smlouvu. Kupující výslovně souhlasí s tím, že v této smlouvě jsou uvedeny jeho osobní údaje a souhlasí se zpracováním svých osobních údajů pro účely plnění závazků z této smlouvy.

7.9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonici dne 18.1. 2025



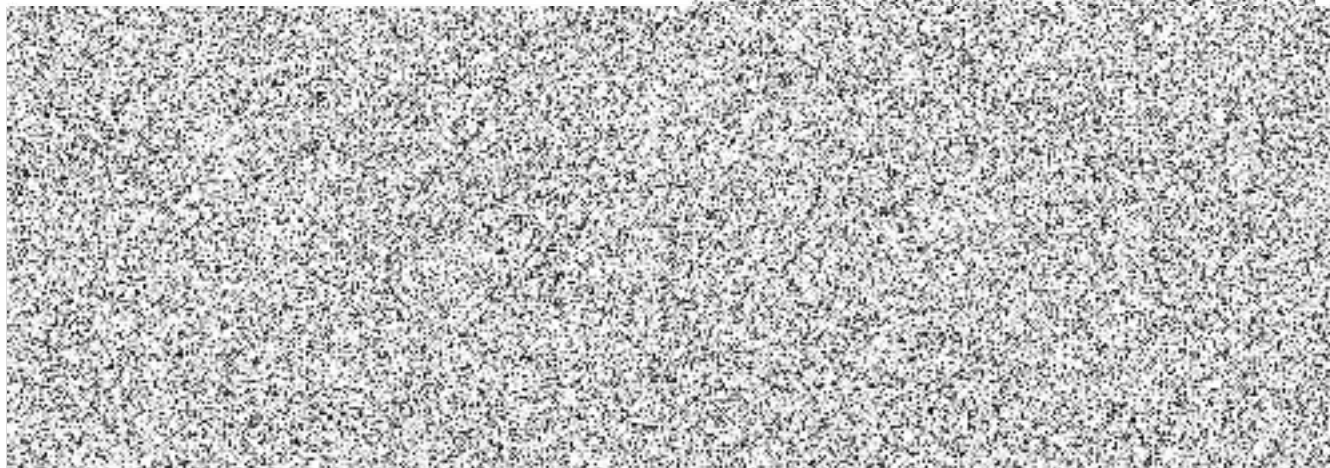
město Strakonice
zastoupené starostou
Mgr. Břetislavem Hrdličkem
(prodávající)

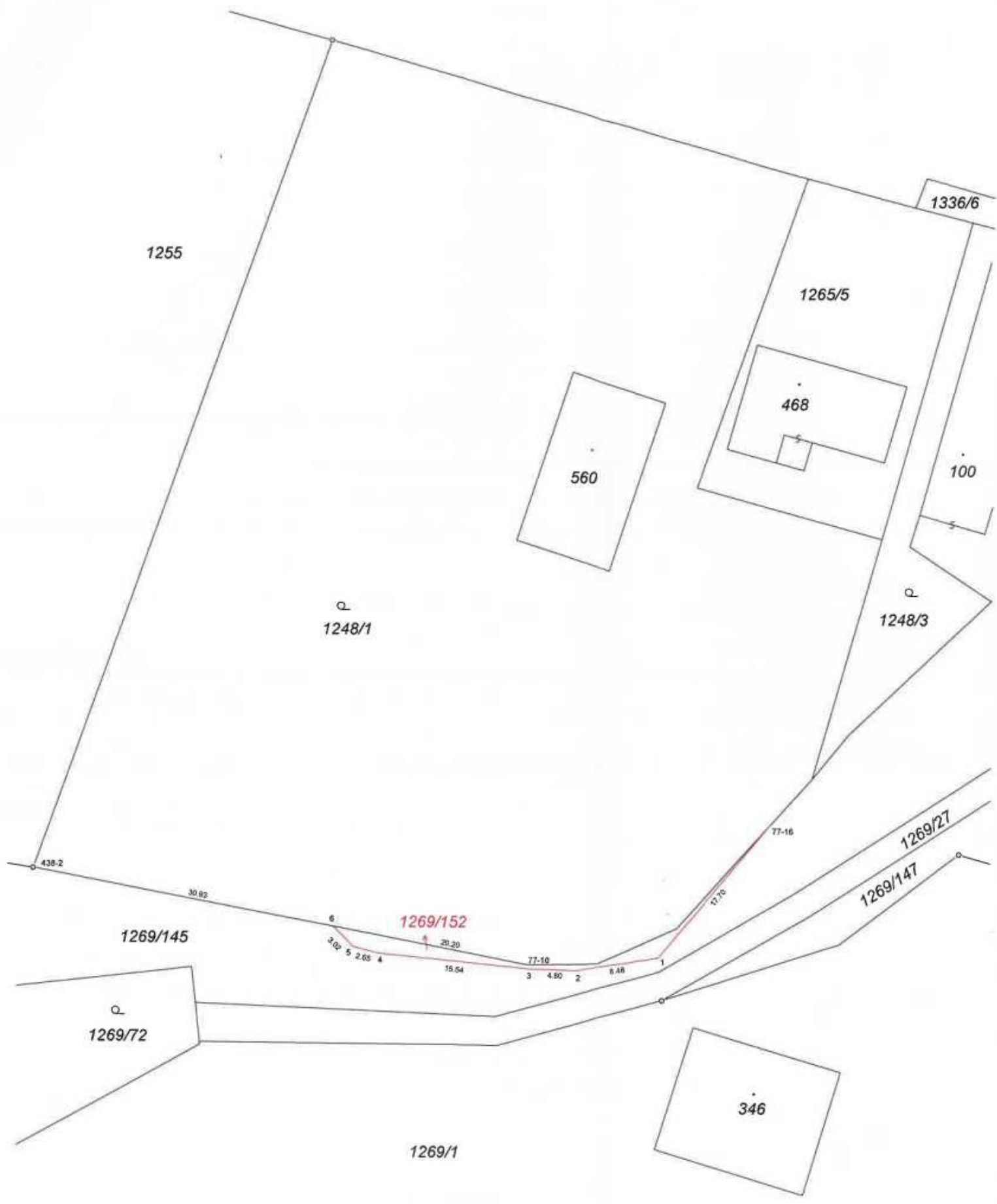
V Dražejově dne 30.1. 2025



Radek Nový
(kupující)

V Dražejově dne 30.1. 2025

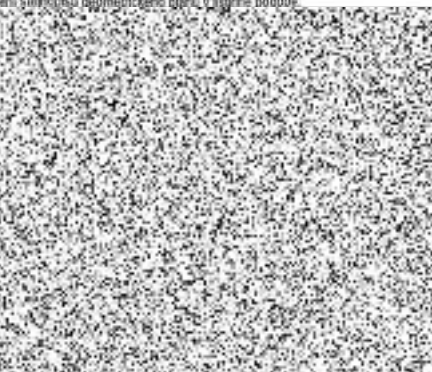




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický
			katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci	ha					m ²		
1269/145	15	79	ostat. pl. ostat. komunikace	1269/145	15	37	ostat. pl. ostat. komunikace		0	1269/145	1	15	37		
				1269/152						1269/145	1	42			
	15	79			15	79									

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
77-10	795552.35	1128160.68	3	dřevěný kolík
77-16	795527.64	1128146.31	3	podezdívka plotu
438-2	795602.52	1128151.02	3	plastový mezník
1	795538.92	1128159.94	3	podezdívka plotu
2	795547.28	1128161.29	3	podezdívka plotu
3	795552.07	1128161.14	3	podezdívka plotu
4	795567.50	1128159.60	3	podezdívka plotu
5	795570.09	1128158.97	3	podezdívka plotu
6	795572.18	1128156.86	3	podezdívka plotu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Martin Klečka		Jméno, příjmení: Ing. Martin Klečka	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů 1938		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů 1938	
	Dne: 22.8.2024 Číslo: 187/2024		Dne: 28.8.2024 Číslo: 187/2024	
	Náležitosti a přesnost odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vykotvil: HRDLÍČKA spol. s r. o. Raisova 957 Strakonice 386 01 tel.: 383 321 226	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Ing. Miroslava Řehořová KÚ pro Jihočeský kraj KP Strakonice PGP-833/2024-307 2024.08.27 12:17:00 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Číslo plánu: 1249-240099/2024				
Okres: Strakonice				
Obec: Strakonice				
Kat. území: Dražejov u Strakonice				
Mapový list: Strakonice 8-4/22 (DKM)				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

