

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a souvisejícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

městská část Praha 12

zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA - starostou

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany

IČO: 00231151; DIČ: CZ00231151

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.; číslo účtu: 2000762389/0800

(dále jen „objednatel“)

a

Tomáš Kostečka

se sídlem: Essenská 131, 252 09, Hradištko

IČO: 15369862; DIČ: CZ6210080613

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.; číslo účtu: 190147651/0300

zapsaný v živnostenském rejstříku vydaném MěÚ Černošice, ŽÚ Podskalská 19, Praha 2, pod č. j. OOU/9240/2016/Vit/3., Sp. zn.: OOU/9240/2016/Vit

(dále jen „zhotovitel“)

(zhotovitel a objednatel společně dále jen „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v čl. II této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a objednatel za řádně provedené dílo zaplatit sjednanou cenu podle čl. IV této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 3.3.2025 podanou v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem „**Letničkové výsadby na Sofijském náměstí, Praha 12, rok 2025**“

II. Dílo

1. Dílem je dodávka a následná výsadba letniček v pyramidálních konstrukcích a závěsných sestav na stožáry veřejného osvětlení včetně jejich instalace na objednatelem stanovenou plochu a stožáry veřejného osvětlení. Dále pak v průběhu sezóny následná péče o vysazené letničky spočívající zejména v zálivce a přihnojení příp. doplnění chybějících rostlin a odstraňování odumřelých částí rostlin, po sezóně likvidace letničkové výsadby s následnou demontáží konstrukcí a závěsných sestav a jejich odvoz a uskladnění ve skladu MČ Praha 12. Dílo bude provedeno dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a bude zahrnovat následující služby:

- Předpěstování letničkové výsadby do šesti (6) pyramidálních konstrukcí TOP150 včetně zavlažovacích sad, přičemž jedna konstrukce obsahuje 170 sázecích otvorů a objem substrátu činí cca 1 m³/pyramida;

- Předpěstování letničkové výsadby do pěti závěsných sestav květináčů LA0107 na stožáry veřejného osvětlení, 12 kusů rostlin/půlmísa, objem substrátu 38 l/půlmísa;
- V 5/2025 dovoz a instalace osazených pyramid na plochu Sofijského náměstí a osazených závěsných sestav na stožáry veřejného osvětlení na Sofijském náměstí, závěsné sestavy budou instalovány ve výšce 250 cm;
- Následná péče:
 - zálivka po celou dobu vegetace
 - odstraňování odkvetlých a odumřelých částí rostlin
 - dodání rostlin v případě uhynutí
 - přihnojení
- Demontáž pyramid a závěsných sestav na stožárech, likvidace bioodpadu po skončení vegetačního období (10/2025);
- Uskladnění šesti kusů pyramidálních konstrukcí a pěti kusů závěsných květináčů – doprava do skladu MČ Praha 12 na adrese Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4;

2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí na základě této smlouvy zajistí:

- průběžnou fotodokumentaci během výsadby a instalace na místo plnění díla, která bude v digitální formě předána zadavateli. Při realizaci bude zadavatelem provedena kontrola práce pracovníkem Odboru životního prostředí městské části Praha 12
- práce s hlučnými technickými zařízeními lze provádět o pracovních i víkendových dnech od 8 h do 20 h a budou předem oznámeny kontaktní osobě zadavatele. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění bezpečný vstup do okolních nemovitostí a umožnit vjezd záchranným složkám (IZS)
- odvoz biologické hmoty po skončení vegetace 10/2025, a to maximálně do 12 hodin ode dne demontáže pyramidálních konstrukcí a závěsných setů ze stožárů veřejného osvětlení. Biologická hmota nesmí být ponechána přes noc na místě provedených prací
- povolení zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch (záboru, uzavírek, atd.), bude-li při plnění zakázky potřeba,

- dopravní značení, bude-li při plnění zakázky potřeba,
 - povolení vjezdu techniky na plochy veřejné zeleně (povolení vydá OŽP na základě žádosti zhotovitele).
4. Dílo bude provedeno dle potřeb zadavatele, v souladu s následujícími právními předpisy a normami:
- zákon č. 89/2012 Sb. občanský zákoník,
 - zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny,
 - zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí,
 - zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech,
 - české technické normy ČSN, ČSN EN, ČSN ISO a další právní předpisy, doporučující normy a metodiky, pokud se vztahují k předmětu plnění zhotovitele (ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba).
5. Zhotovitel dále odpovídá za dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce, technických zařízení a plnění zakázky proti nebezpečí úrazu třetích osob a vzniku škod na cizím majetku, a případnou vzniklou škodu je povinen bezodkladně nahradit
6. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít vliv na schopnost zhotovitele plnit své povinnosti uvedené v této smlouvě.

III. Doba, místo a způsob předání

1. **Zahájení prací:** po nabytí účinnosti této smlouvy a dle harmonogramu následné péče
2. **Dokončení prací:** demontáž pyramidálních konstrukcí a závěsných květináčů do 31.10.2025 a následný odvoz a uskladnění nádob ihned po demontáži na adresu MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4
3. **Místo plnění:** na pozemcích specifikovaných v příloze č. 2 této smlouvy.
4. Dílo bude plněno ve třech částech v následujícím rozsahu a termínech:
 - a. **první část díla** - provedení prací **realizace výstavby** dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1, bude provedena nejpozději do 15. 5. 2025
 - b. **druhá část díla** - provedení prací **následné údržby**, tj. v termínech a rozsahu dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1, bude prováděna v období od realizace výstavby dle čl. III odst. 4 písm. a) do likvidace dle čl. III odst. 4 písm. c)
 - c. **třetí část díla** - provedení prací **likvidace** dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1, bude provedena nejpozději do 31. 10. 2025
5. Po dokončení první části díla dle čl. III odst. 4 písm. a) této smlouvy, tj. realizaci výstavby vyzve zhotovitel neprodleně objednatele k provedení kontroly a převzetí dané části díla, o čemž objednatel vyhotoví protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Stejně smluvní strany postupují po dokončení třetí části díla dle čl. III. odst. 4 písm. c) této

smlouvy, tj. likvidace. U druhé části díla dle čl. III odst. 4 písm. b), tj. následné údržby, bude protokol vyhotoven pouze v případě, že bude ze strany zhotovitele plněno vadně. V takovém případě uveden objednatel v protokolu výčet těchto vad. Následně bude protokol podepsán oběma smluvními stranami.

IV. Cenové ujednání a platební podmínky

1. Zhotovitel je vázán svou nabídkou ze dne 3. 3. 2025 předloženou v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Letničková výsadba na Sofijském náměstí, Praha 12, rok 2025“. Cena díla, resp. jednotlivých činností, je v nabídce zhotovitele vymezena položkovým rozpočtem a zahrnuje veškeré nutné náklady zhotovitele nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy.
2. Cena díla je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná takto:

a. Cena za první část díla	148.090,00 Kč
b. cena za druhou částí díla	160.350,00 Kč
c. cena za třetí část díla	16.150,00 Kč
Cena bez DPH	324.590,00 Kč
Celková cena vč. DPH	392.753,90 Kč
3. DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě daňových dokladů (dále jen „faktury“) vystavených zhotovitelem. Faktury musí splňovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit, aniž by nastala splatnost vyúčtované části provedeného díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen doručit objednateli bez zbytečného odkladu upravenou fakturu.
5. Splatnost faktur sjednávají smluvní strany 30 dnů ode dne jejich řádného doručení objednateli, přičemž smluvní strany se dohodly na následujícím:
 - a. Fakturu za první část díla zhotovitel vystaví nejpozději do 15 dnů ode dne podepsání protokolu dle čl. III. odst. 5 této smlouvy k první části díla
 - b. Faktury za druhou část díla budou zhotovitelem vystavovány za každý kalendářní měsíc, ve kterém je prováděna druhá část díla, vždy nejpozději do 15 dnů od konce kalendářního měsíce, ve kterém byla druhá část díla prováděna
 - c. Fakturu za třetí část díla zhotovitel vystaví nejpozději do 15 dnů ode dne podepsání protokolu dle čl. III odst. 5 této smlouvy k třetí části díla

V. Vadné plnění

1. Za vadu díla je považováno, nebude-li dílo, nebo jeho část, provedeno v souladu s podmínkami v této smlouvě uvedenými. Není plněno vadně, pokud je dodavatel zbaven možnosti plnit nebo je v prodlení s plněním v důsledku události vyšší moci. V takovém

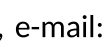
případě však tuto skutečnost oznámí objednateli bez zbytečného odkladu.

2. Za vadu díla je považováno, pokud nebudou provedeny práce v dohodnutém rozsahu.
3. Dojde-li při provádění díla ze strany zhotovitele k poškození či odumření rostlin, je zhotovitel povinen provést jejich výměnu na vlastní náklady do 7 dnů od jejich poškození či odumření.
4. Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z odpovědnosti za vady.

VI. Smluvní pokuty, ukončení smlouvy

1. Při prodlení zhotovitele s provedením první části díla dle čl. III odst. 4 písm. a) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny první části díla, a to za každý započatý den prodlení.
2. Při prodlení zhotovitel s provedením třetí části díla dle čl. III odst. 4 písm. c) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny třetí části díla, a to za každý započatý den prodlení.
3. Při prodlení objednatele se zaplacením faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní strany se dohodly, že § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
5. Splatnost smluvních pokut je 15 dnů od data doručení písemné výzvy příslušné smluvní straně k jejímu zaplacení a za den zaplacení bude považován den odeslání částky smluvní pokuty z účtu příslušné smluvní strany ve prospěch účtu druhé smluvní strany.
6. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst ve smyslu § 1982 a následujících občanského zákoníku proti pohledávce zhotovitele na úhradu ceny díla.
7. Smluvní strany se dohodly, že závazky plynoucí z této smlouvy zanikají před uplynutím sjednané doby:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy učiněným některou ze smluvních stran pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou, za což je považováno mimo jiné též nedodržení termínů dle článku III. odst. 4 této smlouvy a nezaplacení sjednané ceny za dílčí část díla do 1 měsíce ode dne splatnosti uvedené na faktuře vystavené v souladu s touto smlouvou.
8. Odstoupení od smlouvy je smluvní strana povinna písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ve kterém od smlouvy odstupuje. V oznámení musí být dále uveden důvod, ve kterém shledává smluvní strana podstatné porušení smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Za objednatele ve věcech technických jednají pracovníci odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 12, kteří také vykonávají činnost technického dozoru:
 - a.  vedoucí odd. životního prostředí, tel. , e-mail: 
 - b. po dobu zástupu pověření pracovníci odboru životního prostředí, Úřadu městské části Praha 12.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Její uveřejnění zajistí objednatel.
3. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou vzestupně číslovaného písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude místně příslušným soudem obecný soud objednatele.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží objednatel a zhotovitel.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
8. Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy je Podrobný položkový rozpočet
Přílohou č. 2 mapa místa plnění

Za objednatele

Za zhotovitele

V Praze dne _____

V _____ dne _____

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Tomáš Kostečka