

SMLOUVA O DÍLO

na zpracování projektové dokumentace a výkonu inženýrské činnosti uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy: *SM/0045/2025/041*

ČL. 1

SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel:

sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

zastoupen:

IDDS:

kontaktní osoba:

Městská část Praha 21

Staroklánovická 260,
190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy

00240923

CZ00240923

2000709369/0800, Česká spořitelna, a. s

Ing. Michalem Hazdrou, starostou MČ Praha 21

bz3bbxj

Ing. Luboš Kubina, vedoucí odboru majetku a investic ÚMČ
Praha 21, e-mail: lubos.kubina@praha21.cz; tel. 281 012 971

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

sídlo:

IČO:

DIČ:

Zapsaný:

Bankovní spojení:

Zastoupen:

IDDS:

kontaktní osoba:

REINVEST spol. s r.o.

K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4

65410840

CZ65410840

V OR vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 44457

██████████, ČSOB, a.s.

Ing. Marek Raška, jednatel

2hwr7sk

██

(dále jen „zhotovitel“)

ČL. 2

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Objednatel hodlá realizovat záměr „**Stavba chodníku v ul. Pilovská**“ (dále také jen jako „**záměr**“), a to na pozemku parc. č. 1068/1, 1068/5, 1068/6, tj. levá strana komunikace (ve směru od ul. Starokolínská) mezi ul. Budčická až k hranici pozemku parc. č. 1179/1 k.ú. Újezd nad Lesy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek sjednaných v této smlouvě zpracuje, obstará a dodá objednateli k zajištění realizace záměru řádně a včas dílo spočívající v:
 - 2.2.1. Zajištění a vypracování kompletní projektové dokumentace pro povolení záměru a výběr zhotovitele záměru, včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu (dále také jen jako „PD“) v detailech pro provedení stavby.
 - 2.2.2. Výkonu inženýrské činnosti pro zpracování PD, včetně kladného vyjádření všech dotčených orgánů, osob a správců sítí, zajištění vydání povolení záměru, případně dalších potřebných povolení a rozhodnutí správních orgánů, a dále případná součinnost v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby a účast v hodnotící komisi v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby (dále jen jako „inženýrská činnost“),

tak, jak je blíže specifikováno v této smlouvě (dále společně jen jako „dílo“ či „předmět smlouvy“), to vše v rozsahu dle čl. 2 a 3 této smlouvy a dále v rozsahu dle zadávacích podmínek k veřejné zakázce malého rozsahu na akci: „Projekční a inženýrské činnosti – Stavba chodníku v ul. Pilovská“ (dále také jen „zadávací podmínky veřejné zakázky“), které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že měl možnost se s těmito podmínkami před uzavřením této smlouvy seznámit a plně je akceptuje.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle dále uvedeného čl. 6 této smlouvy, jakož i poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení díla.
- 2.4. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Za řádně provedené se považuje dílo, které je dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, a předáno, pokud je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a sepsán předávací protokol dle čl. 5.5 této smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že je ke všem výše uvedeným činnostem odborně způsobilý, a je držitelem všech potřebných oprávnění a autorizací v souladu s platnými právními předpisy, nebo si je sám na své náklady zajistí.
- 2.6. Projektová dokumentace podle předcházejících odstavců bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry, požadavky a připomínkami objednatele a s případnými připomínkami a podmínkami státních orgánů a dotčených orgánů a osob.
- 2.7. Pokud se dále v této smlouvě hovoří o projektové dokumentaci, dokumentaci či PD, vztahují se tato ustanovení na kompletní projektovou dokumentaci uvedenou výše v bodě 2.2.1. této smlouvy, není-li výslovně uvedeno jinak.

ČL. 3

ROZSAH PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 3.1. Obsah, rozsah a struktura veškeré projektové dokumentace bude odpovídat všem závazným právním předpisům, zejména zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, a vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, případně právním předpisům nahrazujícím uvedené předpisy. **Zhotovitel se zavazuje v průběhu a v závěru zpracování PD konzultovat tuto s objednatelem.** Předpokládá se provedení minimálně dvou dílčích technických schůzek během zpracování PD. Termíny schůzek budou vzájemně odsouhlaseny do 10 dní od podpisu této smlouvy.
- 3.2. Zpracovaná PD uvedená v čl. 2.2.1. této smlouvy bude zhotovitelem předána objednateli ve 4 kompletních autorizovaných paré v papírové podobě, označených č.1-4, a dále v digitální formě, a to v needitovatelné podobě (formát .pdf) a k tomu i v editovatelné podobě (formát .ods, .odt, .doc, .xls., .dwg., .dgn apod.). V ceně PD bude obsaženo i pořízení dalších kompletních i nekompletních papírových paré, použitých pro získání potřebných vyjádření dotčených orgánů, osob a správců sítí. Všechna vyhotovení budou objednateli předána současně s vyhotovením PD v digitální formě ve smluvně dohodnutých termínech předání.
- 3.3. Rozpočet uvedený v čl. 2.2.1. této smlouvy bude zpracován jako položkový, po jednotlivých stavebních oddílech a s použitím reálných cen materiálů, výrobků a prací v aktuální cenové hladině. Rozpočet se zhotovitel zavazuje odevzdat ve dvou souborech, a to 1. Neoceněný „slepý“ rozpočet – výkaz výměr a 2. Oceněný kontrolní rozpočet v cenové hladině k datu zpracování dokumentace.

V obou případech se bude jednat o vždy jeden soubor, obsahující všechny části projektu, tedy včetně všech „profesí“, vnitřně funkčně propojený. Oceněný i neoceněný rozpočet budou vnitřní strukturou vzájemně identické.

Ve výkazech výměr a rozpočtech musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro realizaci záměru a výběr zhotovitele (např. zkoušky, měření, revize, poplatky za skládkovné apod.).

ČL. 4

ZPŮSOB PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 4.1 Při plnění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy v přiměřeném rozsahu, ujednání této smlouvy, zadávací podmínky veřejné zakázky a výchozí podklady objednatele odevzdané ke dni uzavření této smlouvy.

ČL. 5

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu a obsahu dle čl. 2 a 3 této smlouvy v těchto termínech:

Termín ukončení plnění:

a) Termín předání projektové dokumentace, včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu a podání bezvadné žádosti o povolení záměru či další potřebné povolení:

do 3 měsíců od podpisu smlouvy

b) Termín předání kompletní projektové dokumentace vč. rozhodnutí o povolení záměru (případně dalšího potřebného rozhodnutí pro realizaci záměru):

do 5 měsíců od podpisu smlouvy

- 5.2 Předpokládaná lhůta pro vydání povolení záměru příslušným stavebním úřadem je nejpozději do 60 dnů od podání bezvadné žádosti o povolení záměru. Pokud by došlo k prodloužení přesahujícímu dobu uvedenou v předchozí větě výlučně z důvodů na straně příslušného orgánu státní správy, prodlouží se automaticky o počet dnů odpovídajících prodloužení i dílčí termín dokončení díla dle čl. 5.1 písm. b) této smlouvy.
- 5.3 Jednotlivé termíny pro dokončení se dále automaticky prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě díla z důvodu, že objednatel neposkytoval nezbytnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Požadavek na poskytnutí součinnosti musí být objednateli zhotovitelem zaslán písemně, přičemž objednatel je povinen poskytnout nezbytnou součinnost nejpozději do 14 dnů od obdržení výzvy, nedohodne-li se se zhotovitelem jinak. O vzniku okolností vyšší moci musí být objednatel zhotovitelem informován písemně bez zbytečného odkladu poté, co tyto okolnosti nastanou, přičemž důvod vzniku okolností vyšší moci musí být prokázán. Stejně tak je zhotovitel povinen objednatele bez zbytečného odkladu informovat o zániku okolností vyšší moci. Změna termínů z jiných důvodů, než jsou uvedeny v odst. 5.2 a 5.3 tohoto článku smlouvy, je možná jen na základě oboustranného souhlasu smluvních stran a uzavření písemného dodatku k této smlouvě.
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu a obsahu dle čl. 2 a 3 této smlouvy v těchto místech plnění:
Předání dokumentace a rozhodnutí o povolení záměru stavby - v místě sídla objednatele.
Výkon inženýrské činnosti – u příslušných dotčených orgánů, osob a správců sítí, u příslušných správních orgánů
- 5.5 O převzetí hmotných částí díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma stranami. Objednatel není povinen převzít dílo, které nebude zhotoveno řádně (v souladu se smluvními podmínkami a právními předpisy). Osobou oprávněnou k převzetí díla za objednatele a k podpisu předávacího protokolu je: Ing. Luboš Kubina, vedoucí odboru majetku a investic.

ČL. 6

CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou - krycím listem zhotovitele, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Cena díla se sjednává takto:

č.	Položka	Cena
A	Cena za vypracování kompletní projektové dokumentace, včetně rozpočtu a výkazu výměr a inženýrských činností (včetně podání bezvadné žádosti o povolení záměru či další potřebné povolení)	211.900,- Kč bez DPH
		44.499,- Kč DPH
		256.399,- Kč vč. DPH

6.2 Smluvní strany se dohodly, že na plnění díla nebudou poskytovány zálohy. Úhrada za plnění poskytnuté na základě této smlouvy bude prováděna v české měně, na základě příslušného daňového dokladu vystaveného zhotovitelem ve smyslu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude fakturována takto:

- 50 % z celkové ceny dle odst. 6.1 položka A bude fakturováno po dokončení zpracování díla dle čl. 2.2.1 této smlouvy a protokolárním předání kompletní projektové dokumentace včetně rozpočtu, výkazu výměr a včetně všech souhlasných vyjádření a dokladové části a prokázání podání žádosti o vydání povolení záměru (případně dalšího potřebného rozhodnutí pro realizaci záměru),
- 50 % z celkové ceny dle odst. 6.1 položka A bude fakturováno po předání pravomocného povolení záměru (případně dalšího potřebného rozhodnutí pro realizaci záměru), včetně všech souhlasných vyjádření.

6.3 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.

6.4 Splatnost příslušných daňových dokladů, vystavených dle čl. 6.2. této smlouvy, sjednávají smluvní strany na 30 dnů ode dne doručení objednateli na adresu **faktury@praha21.cz**. Výše DPH bude účtována dle aktuální sazby.

6.5 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které zhotovitel vynaloží při provádění díla.

6.6 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat práce rozpracované (skutečně vykonané) ke dni zrušení nebo odstoupení. Zhotovitel je povinen doložit objednateli jaké práce na díle vykonal.

6.7 Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na změně rozsahu díla a neujednají-li důsledky pro výši ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.

ČL. 7

VLASTNICKÉ PRÁVO KE ZHOTOVENÉ VĚCI

7.1 Vlastnické právo ke všem hmotným částem díla včetně všech práv přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí zhotoveného díla.

7.2 V případě, že budou kterákoliv plnění poskytovaná zhotovitelem dle této smlouvy naplňovat znaky autorského díla či budou moci být považovány za autorské dílo dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění (dále jen „autorský zákon“), je

k příslušným plněním poskytována, postupována či zprostředkovávána licence za níže sjednaných podmínek v tomto článku této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že výhradně objednatel bude oprávněn jakoukoliv část poskytnutého plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít pro své potřeby, a to jakýmkoliv způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje podpisem této smlouvy bezplatnou výhradní licenci k dílu či jeho části ve smyslu ust. § 2358 a násl. občanského zákoníku, jakož i výslovný souhlas ke všem způsobům užití díla nebo jeho části v neomezeném věcném, místním i časovém rozsahu (tedy po celou dobu trvání majetkových práv). Zhotovitel tímto výslovně souhlasí, aby dílo či jeho jakákoli část bylo v souladu s platnými právními předpisy zveřejněno, užíváno, upravováno či měněno, zpracováno včetně podkladů, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného, to vše dle záměru objednatele. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Odměna za poskytnutí výhradní licence k autorským dílům je zahrnuta v ceně díla. Udělení licence nelze ze strany zhotovitele vypovědět a její účinnost trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit všechna práva a uhradit veškeré honoráře, odměny a náhrady nositelů autorských práv a práv s nimi souvisejících v rozsahu nutném pro poskytování všech plnění dle této smlouvy.

ČL. 8

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Zhotovitel je povinen řádně provést dílo ve sjednané kvalitě a lhůtě. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla, zejména za to, že dílo bude řádným podkladem pro realizaci záměru.
- 8.2 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
- 8.3 Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli, vyjma osob touto smlouvou výslovně uvedených, pokud s tím objednatel nevysloví písemný souhlas a pokud poskytnutí díla jiným osobám nebude vzhledem k povaze díla v rozporu se zájmy objednatele.
- 8.4 Objednatel souhlasí s možností převzetí dokončeného díla před dohodnutým termínem.
- 8.5 Objednatel se dále zavazuje zplnomocnit zhotovitele k jednání s dotčenými osobami, orgány státní správy a správci sítí.
- 8.6 Zhotovitel prohlašuje, že je (a po celou dobu účinnosti této smlouvy se zavazuje být) ohledně výkonu své odborné činnosti řádně pojištěn, a to pro případ pojistného plnění minimálně do výše 5 000 000,- Kč. Doklad o pojištění tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

ČL. 9

VADY DÍLA A ZÁRUKA

- 9.1 Dílo má vadu, pokud jeho povaha, obsah či rozsah neodpovídají této smlouvě. V případě vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady.

- 9.2 Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla nebo jakékoli jeho části objednateli. Práva a povinnosti ze záruky poskytnuté zhotovitelem na předané dílo či jeho části nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, v přiměřené míře ČSN, EN, CN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětného stavebního záměru a poskytuje záruky za kvalitu této dokumentace **po dobu 60 měsíců ode dne předání objednateli**. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekčních a inženýrských činností zajišťovaných dle této smlouvy.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje případné vady díla bezplatně odstranit do 10 dní po doručení reklamace objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení až do dne jejich odstranění, popř. též přiměřenou slevu z ceny díla. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty zhotoviteli. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na případnou odpovědnost zhotovitele k náhradě škody. Povinnost k úhradě smluvní pokuty trvá i po zániku této smlouvy.
- 9.5 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem. Zápis je za objednatele oprávněna podepsat osoba uvedená v čl. 5.5 této smlouvy.

ČL. 10

SANKCE ZA PORUŠENÍ POVINNOSTÍ

- 10.1 V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoliv termín dokončení díla dle čl. 5.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. V případě souběhu nedodržení více termínů dochází ke kumulaci smluvních pokut. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty zhotoviteli. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na případnou odpovědnost zhotovitele k náhradě škody. Povinnost k úhradě smluvní pokuty trvá i po zániku této smlouvy.
- 10.2 Pro případ, že bude objednatel v prodlení s úhradou řádně fakturované ceny díla, sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

ČL. 11

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1 Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci smluvních stran (případně jejich zmocněnci), vyjma kontaktních adres či spojení, které mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným jednou

smluvní stranou druhé smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou následující pracovní den od doručení takového oznámení druhé smluvní straně.

11.2 Od této smlouvy lze písemně odstoupit z důvodu stanovených platnými právními předpisy, z důvodu vyšší moci nebo z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno druhé smluvní straně písemně. Tato smlouva zanikne dnem, kdy bude odstoupení doručeno té smluvní straně, které bude odstoupení adresováno. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, ani smluvních ustanovení, která podle vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po skončení této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- pokud se zhotovitel dostane do prodlení s předáním díla či jeho jednotlivých částí, které bude delší než 30 kalendářních dní;
- pokud zhotovitel provede dílo nekvalitně;
- pokud bude proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, nařízena exekuce či nařízen výkon rozhodnutí, či pokud zhotovitel vstoupí do likvidace;
- pokud zhotovitel uvedl v rámci své účasti na zadávacím řízení k veřejné zakázce zjevně nepravdivé údaje.

11.3 Právo zhotovitele pověřit provedením jakéhokoliv plnění nebo části plnění dle této smlouvy jinou osobou je omezeno podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku, a prohlášením zhotovitele učiněným ohledně poddodavatelů. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění díla je uveden v příloze č. 4 této smlouvy. Zhotovitel se současně zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 4 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit i tyto poddodavatele pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele. V případě, že dílo dle této smlouvy nebude plněno prostřednictvím poddodavatelů, uvede zhotovitel tuto skutečnost v příloze č. 4 této smlouvy. Pokud zhotovitel byť jen částečně poskytne jakékoliv plnění dle této smlouvy prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů), má za poskytnutí takového plnění (případně takových částí plnění) stejnou odpovědnost, jako by takové plnění (případně části plnění) poskytl sám.

11.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Zhotovitel i objednatel obdrží každý po dvou vyhotoveních.

11.5 Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

11.6 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách MČ Praha 21 (objednatel) a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné či za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, pročež udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

11.7 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

11.8 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nabude účinnosti až zveřejněním v tomto registru. Dle shodné vůle smluvních stran se tato smlouva, jakož i veškerá práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.

11.9 Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah této smlouvy dobře znám, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

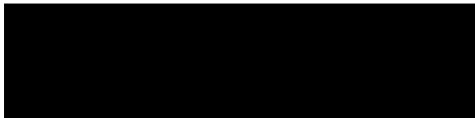
11.10 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 21 č. RMČ/76/1025/25 ze dne 25.03.2025.

Přílohy:

- č. 1 – Podmínky zadání veřejné zakázky
- č. 2 – Nabídka zhotovitele
- č. 3 – Doklad o pojištění činnosti zhotovitele

V Praze dne 01. 04. 2025

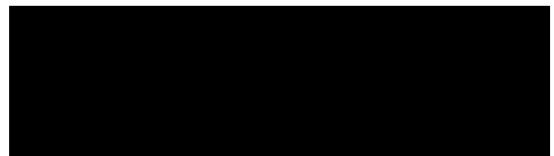
Za objednatele:



Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

V Praze dne 01. 04. 2025

Za zhotovitele:



Ing. Marek Raška, jednatel

Podmínky zadání veřejné zakázky malého rozsahu na uzavření smlouvy o dílo na akci „Projekční a inženýrské činnosti – Stavba chodníku v ul. Pilovská“

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na služby v souladu se zněním § 6 odst. 1 až 3, § 27 a § 31 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon“). Nejedná se tedy o zadávací řízení podle zákona č.134/2016 Sb.

1. Vymezení plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu (dále jen VZ) je závazek zhotovitele provést pro objednatele:

- Zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru (dále také jen „PD“), a dále výkon inženýrské činnosti na akci „Projekční a inženýrské činnosti – Stavba chodníku v ul. Pilovská“.
- Projektová dokumentace bude zpracována ve stupni pro výběr dodavatele vč. výkazu výměr a kontrolního rozpočtu v detailu pro výběr zhotovitele a v detailu pro realizaci stavby.

Obsah a rozsah projektové dokumentace:

Stavba chodníku se týká parc. č. 1068/1, 1068/5, 1068/6, tj. levá strana komunikace (ve směru od ul. Starokolínská) mezi ul. Budčická až k hranici pozemku parc. č. 1179/1 k.ú. Újezd nad Lesy.

Zhotovitel je povinen do dokumentace získat a zpracovat vyjádření a požadavky dotčených orgánů a správců sítí.

Součástí nabídkové ceny bude zajištění potřebných podkladů pro zpracování PD, tj. potřebné průzkumy, stanoviska dotčených orgánů a osob a získání souhlasných povolení včetně získání povolení záměru stavby či jiného potřebného povolení pro realizaci.

Rozpočty budou zpracovány jako položkové, po jednotlivých oddílech a s použitím reálných cen materiálů, výrobků a prací v aktuální cenové hladině.

Rozpočet bude odevzdán ve dvou souborech:

1. Neoceněný „slepý“ rozpočet – výkaz výměr
2. Oceněný – kontrolní rozpočet.

V obou případech se bude jednat o vždy jeden soubor, obsahující všechny části projektu, tedy včetně všech „profesí“, vnitřně a funkčně propojený. Oceněný i neoceněný rozpočet budou vnitřní strukturou vzájemně identické.

Ve výkazech výměr a rozpočtech musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro uvedení stavby do provozu a výběr zhotovitele stavby (např. zkoušky, měření, revize, poplatky za skládkovné apod.).

Projektovou dokumentaci musí zhotovitel v průběhu a v závěru jejího zpracování konzultovat s objednatelem (MČ Praha 21). Předpokládá se provedení minimálně dvou dílčích technických schůzek během zpracování PD. Termíny schůzek budou vzájemně odsouhlaseny do 10 dní od podpisu smlouvy.

2. Doba a místo plnění

a) Předpokládaný termín uzavření smlouvy o předmětu veřejné zakázky:

03/2025. Zadavatel si vyhrazuje právo pozměnit předpokládaný termín uzavření smlouvy o předmětu veřejné zakázky dle termínu skončení výběrového řízení.

b) Požadovaný termín dodání poptávaného plnění:

Do 5 měsíců od podpisu smlouvy.

Místem plnění veřejné zakázky bude zejména místo sídla zadavatele - předání projektové dokumentace a předání rozhodnutí o povolení záměru stavby.

Vzhledem k povaze plnění nebude prohlídka místa plnění realizována. Případné dotazy musí uchazeči adresovat zadavateli formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.

3. Kritéria pro hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem je celková ekonomická výhodnost nabídky:

- nejnižší nabídková cena za dílo v Kč bez DPH

Při posouzení nabídek uchazečů z hlediska plnění zadávacích podmínek posoudí hodnotící komise výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Pokud bude nabídka obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu, bude postupováno analogicky dle zákona.

Nabídková cena je cenou za plnění předmětu veřejné zakázky včetně všech poplatků, nákladů provozních, dopravních, personálních a organizačních, a veškerých dalších nákladů s plněním veřejné zakázky souvisejících za celou dobu plnění veřejné zakázky. V nabídkové ceně musí být zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním veřejné zakázky, a to i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů až do doby ukončení plnění předmětu veřejné zakázky a musí být vztažena k předpokládané době plnění.

V případě, že nejnižší nabídkovou cenu uvedou dva nebo více uchazečů, kteří splnili podmínky účasti ve výběrovém řízení, tak zadavatel vybere k uzavření smlouvy o dílo toho uchazeče, jehož nabídka byla zadavateli doručena nejdříve.

4. Prokázání kvalifikace

Uchazeč prokáže splnění kvalifikace takto:

- **základní kvalifikační předpoklady** – analogicky dle § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona způsobem dle § 75 odst. 1 písm. a) až f) zákona ve formě čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (*viz příloha č. 3 výzvy k předložení nabídek*).
- **profesní kvalifikační předpoklady** – analogicky dle § 77 odst. 1 zákona splňuje uchazeč předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán nebo analogicky dle § 77 odst. 2 písm. a) splňuje uchazeč předložením dokladu o oprávnění k podnikání, podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad, prokazující příslušné živnostenské oprávnění (*postačí prostá kopie*)
- **technické kvalifikační předpoklady** analogicky dle § 79 dle odst. 2 písm. b) zákona doložením seznamu minimálně 2 zakázek podobného charakteru, realizovaných v posledních 3 letech s uvedením finančního rozsahu prací u každé poskytnuté služby, bez a včetně DPH, s uvedením kontaktu na objednatele. (*doplní uchazeč, jednotný vzor není přílohou zadání*)

Změny kvalifikace uchazeče

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu výběrového řízení ke změně kvalifikace uchazeče, je uchazeč povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Tato povinnost uchazeči nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Pravost a stáří a jazyk dokladů

Uchazeč předkládá prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Vybraný uchazeč předloží zadavateli před uzavřením smlouvy originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti opravňuje zadavatele neuzavřít s vybraným uchazečem smlouvu na veřejnou zakázku a určit jako vybraného uchazeče dalšího uchazeče v pořadí dle výsledku hodnocení nabídek.

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení, tj. takové doklady nesmí být starší než 3 měsíce ode dne zahájení výběrového řízení.

5. Lhůta a místo pro podání nabídek

Uchazeč je povinen nabídku doručit v listinné podobě do konce lhůty pro podání nabídek, tedy nejpozději do dne **14.3.2025 do 12:00** hodin do podatelny ÚMČ Praha 21 na adrese Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9.

V případě osobního podání musí být nabídka předána na výše uvedené adrese v pracovní době podatelny ÚMČ Praha 21, tj. v pracovní dny v době:

pondělí a středa	8.00 – 12.00 hod. a 13.00 – 17.30 hod.
úterý a čtvrtek	8.00 – 12.00 hod. a 13.00 – 15.00 hod.
pátek	8.00 – 12.00 hod.

Nabídka musí být podána výhradně v listinné podobě, zadavatel vylučuje podání nabídky prostřednictvím elektronické komunikace (e-mailem, datovou schránkou apod.).

Nabídku uchazeč předloží v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT – VZ – „Projekční a inženýrské činnosti – Stavba chodníku v ul. Pilovská“**“.

Uchazeč v nabídce výslovně uvede kontaktní adresu pro písemný styk se zadavatelem.

Případná podání uchazeče učiněná v rozporu s výše uvedenými požadavky zadavatele na formu a způsob doručení nabídky uchazeče, byť by se dle obsahu takových podání jednalo o nabídky uchazeče, nebudou považovány za nabídky uchazeče a v průběhu výběrového řízení se k nim nebude přihlížet.

6. Identifikační údaje zadavatele

Městská část Praha 21

sídlo: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9

IČO: 00240923

V technických věcech a v případě zájmu o bližší informace se obraťte na Ing. Luboše Kubinu, vedoucího odboru majetku a investic, tel.: [REDAKCE], e-mail: lubos.kubina@praha21.cz nebo Ing. Ludmilu Lambertovou, referentku odboru majetku a investic, tel.: [REDAKCE], e-mail: ludmila.lambertova@praha21.cz.

7. Doba, po kterou je uchazeč vázán svou účastí

Uchazeč je vázán svou nabídkou po dobu 60 kalendářních dnů ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

8. Požadavky na jednotné uspořádání písemné nabídky

Nabídku podá uchazeč zpracovanou v českém jazyce a musí obsahovat:

- a) **Vyplněný krycí list nabídky** (*nevyplněný vzor - příloha č. 2 výzvy k předložení nabídek*), který bude obsahovat název a přesnou adresu uchazeče s označením pověřeného zástupce pro případné další jednání, vč. uvedení tel. spojení.

Krycí list bude obsahovat prohlášení uchazeče, že údaje v něm uvedené odpovídají z jeho strany předloženému návrhu smlouvy o dílo. V případě zjištěných rozdílu platí údaje uvedené v návrhu smlouvy o dílo. Krycí list bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Cena bude stanovena jako nejvýše přípustná, a to s uvedením ceny bez DPH, samostatně DPH a ceny včetně DPH, s eventuálním upozorněním, co v ceně není obsaženo.

- b) Čestné prohlášení uchazeče** (nevyplněný vzor - příloha č. 3 výzvy k předložení nabídek), že je uchazeč vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty a dále 60 dnů po ukončení lhůty pro podání nabídek, prohlášení uchazeče, že splňuje základní kvalifikační předpoklady analogicky dle § 74 zákona, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou veřejné zakázky, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k její realizaci, že se seznámil s podmínkami a podklady zadání zadavatele, že jsou pro něj veškeré tyto podklady srozumitelné a dostatečné, že je jeho činnost pojištěna, že se soutěžními podmínkami veřejné zakázky souhlasí a respektuje je a že disponuje takovými technickými, personálními a ekonomickými kapacitami, které jsou k realizaci veřejné zakázky nezbytné. Toto prohlášení bude podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
- c) Výpis z obchodního rejstříku nebo oprávnění k podnikání podle zvl. právních předpisů** (v kopii s tím, že před uzavřením smlouvy může zadavatel požadovat originál či úředně ověřenou kopii dokladu).
- d) Seznam významných dodávek (ve formě prohlášení s uvedením kontaktu pro ověření referencí)** obdobného charakteru v zástavbě jako je předmět plnění této zakázky poskytnutých uchazečem za poslední 3 roky před zahájením výběrového řízení na veřejnou zakázku.
- e) Návrh smlouvy o dílo**
Uchazeč předloží jako součást nabídky návrh smlouvy, který je samostatnou přílohou č. 4 výzvy k předložení nabídek, a to podepsaný uchazečem, statutárním zástupcem uchazeče nebo osobou příslušně zmocněnou. Návrh smlouvy je závazný. Uchazeč v návrhu smlouvy doplní žlutě označená pole, jiné změny v návrhu smlouvy se nepřipouští. K návrhu smlouvy budou doloženy i přílohy smlouvy, pokud je již uchazeč nepředložil jako samostatný dokument k nabídce (doklady tedy není třeba předkládat duplicitně). Zhotovitel je povinen jako přílohu smlouvy o dílo doložit zejména potvrzení o pojištění.

Nabídku předloží uchazeč v listinné podobě v jednom vyhotovení. Všechny dokumenty, které jsou součástí nabídky, budou řádně čitelné, bez škrťů a přepisů. Nabídka bude pevně a nerozebíratelně spojena se zabezpečením proti manipulaci – např. sešitím všech listů nabídky tkanicí a jeho zapečetění přelepkou s razítkem a podpisem.

Jednotlivé listy nabídky musí být očíslovány nepřerušenou vzestupnou číselnou řadou.

Dále bude nabídka předložena v jednom vyhotovení v elektronické podobě – sken všech dokumentů, jež jsou součástí nabídky na flash disku nebo jiném nosiči. Na flash disku či jiném nosiči (např. CD, DVD apod.) bude umístěna nabídka uchazeče v podobě zcela shodné s nabídkou uchazeče v listinné podobě. Flash disk či jiný nosič s nabídkou uchazeče bude vložen do obálky s nabídkou uchazeče společně s listinnou podobou nabídky.

DALŠÍ PODMÍNKY

Zadavatel si vyhrazuje právo na upřesnění výzvy, změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace k zadávací dokumentaci, nebo z vlastního podnětu.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení provedení zakázky

Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku.

Zadavatel předložené nabídky nevrací a ponechává si je z důvodu nutné archivace jako doklad o průběhu výběrového řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými uchazeči, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný uchazeč v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel může požadovat po uchazeči, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další dodatečné informace či doklady prokazující splnění kvalifikace. Uchazeč je povinen splnit tuto povinnost v přiměřené lhůtě stanovené zadavatelem.

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv zrušit toto výběrové řízení, a to bez uvedení důvodu. Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, to bez uvedení důvodu.

Pokud uchazeč nesplní podmínky výzvy, bude jeho nabídka vyřazena.

Bude-li nabídka uchazeče shledána nejasnou nebo neúplnou, může zadavatel vyzvat uchazeče k doplnění nebo vysvětlení nabídky v přiměřené dodatečné lhůtě. Doplněním nelze měnit či doplňovat nabízené plnění, nabídkovou cenu nebo skutečnosti rozhodné pro hodnocení. Pokud uchazeč neposkytne v požadovaném termínu doplnění či vysvětlení, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení uchazeče z výběrového řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo na ověření údajů uvedených v nabídce.

Uchazeč může provádět změny v nabídce před uplynutím lhůty podání pro podání nabídky písemnou formou stažením původní a předložením nové nabídky.

Uchazeč musí doručit zadavateli nabídku nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Nabídky, které uchazeči doručí zadavateli po skončení této lhůty, zadavatel nebude hodnotit.

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Název zakázky: „Projekční a inženýrské činnosti – Stavba chodníku v ul. Pilovská“

Obchodní společnost/jméno a příjmení uchazeče: **REINVEST spol. s r.o.**

IČO: 65410840

DIČ: CZ65410840

Sídlo: K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4

Jméno a příjmení osob tvořících statutární orgán (u obchodní společnosti) a způsob jednání
jménem společnosti: Ing. Marek Raška, jednatel
Zápis v obchodním rejstříku u MS soudu v Praze, oddíl C, vložka 44457

Kontaktní osoba:

Tel.:

E-mail:

Nabídka na realizaci zakázky:

Č.	Položka	Cena
A	Cena za vypracování kompletní projektové dokumentace, včetně rozpočtu a výkazu výměr a inženýrských činností (včetně podání bezvadné žádosti o povolení záměru či další potřebné povolení)	211.900,- Kč bez DPH 44.499,- Kč DPH 256.399,- Kč vč. DPH

Uchazeč prohlašuje, že údaje v krycím listě odpovídají z jeho strany předloženému návrhu smlouvy o dílo a že před podáním nabídky prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

Uchazeč prohlašuje, že uvedená cena je konečná a nebude ji v průběhu prací zvyšovat.

12.03.2025

datum zpracování nabídky

Ing. Marek Raška, jednatel

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Regionální ředitelství Praha
odbor korporátní klientely

Osvědčení o pojištění

Pojistná smlouva č.: 0020320671

Pojistitel: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Pobřežní 665/23
180 00 Praha 8 - Karlín
IČ: 63998530

Pojištěný: REINVEST spol. s r.o.
K Novému dvoru 897/66
142 00 Praha 4 - Lhotka
IČ: 65410840

Pojistné riziko: Pojištění obecné odpovědnosti za škodu a profesní odpovědnosti při výkonu činnosti, pro kterou byla udělena autorizace ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, nebo v souvislosti se vztahy z této činnosti přímo vyplývajícími včetně újmy vzniklé na nemovité věci sloužící k výkonu pojištěné činnosti a újmy na životním prostředí vzniklé náhlým a nenadálým porušením ochranného zařízení.

Odpovědnost - dle VPPOD 1/16, DPPOP 1/16, ZPPARCH P 1/16

Limit pojistného plnění: 50.000.000,- Kč
Spoluúčast: 50.000,- Kč
Pojistná doba: 17. 01. 2025 – 16. 1. 2026
Teritorium: Česká republika

Tento certifikát slouží pouze jako osvědčení o pojištění a v žádném případě nemění ani žádným jiným způsobem nedoplňuje rozsah pojištění uvedený v pojistné smlouvě č. 0020320671.

V Praze, dne 20.01.2025

Bc. Jana Chabadová
Digitálně podepsal Bc. Jana Chabadová
Datum: 2025.01.20 10:02:45 +01'00'
Česká podnikatelská pojišťovna a.s.
Vienna Insurance Group

