



SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

74 24/25

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 1882/57 Jihlava
zastoupený: Ing. Martin Kukla, hejtmánem kraje
IČO: 70890749
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 123-6403610257/0100
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Syndikát novinářů České republiky, z. s.

se sídlem: Senovážné náměstí 978/23, 110 00 Praha
zastoupený: Ivana Šuláková, předsedkyně spolku
IČO: 004 08 123
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
č.ú.: 6007047079/5500
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

I.

Předmět a účel nájmu

- 1) Pronajímatel pronajímá nájemci prostory „zasedací místnost B 3.15“ v budově „B“ sídla Kraje Vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava (dále jen „prostory“), za účelem konání akce „Syndikát novinářů České republiky, z. s.“ (dále jen „akce“).

II.

Doba trvání nájmu

- 1) Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu trvání akce, která se koná dne 14. května 2025 (středa), v době od 15:00 hod. do 17:00 hod.
- 2) V případě, že se akce nebude konat, tato smlouva zaniká.

III.

Nájemné a náklady související s nájmem

- 1) Výše nájemného byla dohodou smluvních stran stanovena na 400,-Kč bez DPH (dále jen „nájemné“).
- 2) Nájemné dle čl. III. odst. 1 této smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli na základě faktury vystavené pronajímatelem po ukončení akce, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího vystavení.
- 3) Pro účely fakturace ceny dle článku III. odst. 2 této smlouvy bude k ceně dle čl. III. odst. 1 této smlouvy vždy připočítána příslušná sazba DPH dle platných právních předpisů.

IV. Úrok z prodlení

- 1) V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného v termínu stanoveném v článku III. odst. 2 této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
- 2) V případě prodlení nájemce se zaplacením škody ve smyslu článku VI. odst. 4 této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.

V. Předání a převzetí prostor

- 1) O předání prostor a jejich veškerého vybavení sepíše před započítím akce pověřený zástupce pronajímatele s nájemcem předávací protokol.
- 2) Po ukončení akce převezme pověřený zástupce pronajímatele od nájemce prostory, o čemž bude sepsán přejímací protokol. V přejímacím protokolu se uvedou případné škody způsobené na vybavení prostor (včetně poškození podlahových krytin, stěn, květin, výplně oken) v průběhu konání akce nebo v souvislosti s jejím konáním.
- 3) Protokoly podle čl. V. odst. 1 a 2 podepíše pověřený zástupce pronajímatele a nájemce.

VI. Povinnosti nájemce a pronajímatele

- 1) Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní a preventivní požární předpisy podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících právních předpisů.
- 2) Pronajímatel se zavazuje zajišťovat obecné bezpečnostní požární předpisy z titulu vlastníka a provozovatele budovy.
- 3) Nájemce není oprávněn v pronajatých prostorách jakkoliv manipulovat s vybavením, zejména ho přemísťovat.
- 4) Nájemce plně odpovídá za škodu způsobenou pronajímateli v průběhu konání akce nebo v souvislosti s ní.

VII. Ostatní ustanovení

- 1) Pojištění budovy je kryto pojistnou smlouvou pronajímatele.
- 2) Škoda způsobená nájemcem podle článku V. odst. 2 a článku VI. této smlouvy bude vyčíslena. Takto vyčíslenou škodu uhradí nájemce formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne vystavení faktury.

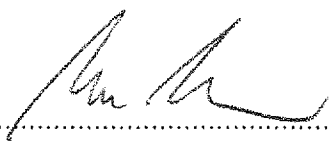
VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel.

- 2) Nájemce výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na veřejně přístupných webových stránkách Kraje Vysočina.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé svobodné vůle, nikoli v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5) Rozhodnutí o uzavření této smlouvy bylo provedeno v souladu s usnesením Rady Kraje Vysočina č. 1714/28/2015/RK ze dne 29. 9. 2015.

V Jihlavě dne: - 3 -04- 2025

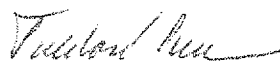
V Jihlavě dne: 28.1.2025



Ing. Martin Kukla
hejtman kraje
(za pronajímatele)


Kraj Vysočina
Želčova 1852/17, 586 01 Jihlava

19



Ivana Šuláková
předsedkyně spolku
(za nájemce)

Syndikát novinářů ČR
Senovážná náměstí 573/23
602 00 Praha 1
www.syndikat-novinu.cz