

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“) mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61
zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, primátorka
oprávněn jednat ve věcech smluvních: RNDr. Věra Palkovská, primátorka
oprávněn jednat ve věcech technických: 

oprávněn jednat ve věcech reklamací:
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313
bankovní spojení: 
č. účtu:

jako objednatel na straně jedné (dále jen „**objednatel**“)

a

2. CSK-Invest, s.r.o.

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 18242

sídlem: Olšová 1165, 739 61 Třinec
zastoupena: Ing. Markem Kawulokem, jednatelem
oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing. Marek Kawulok, jednatel
oprávněn jednat ve věcech technických: 
oprávněn jednat ve věcech reklamací: 

IČO: 25396196
DIČ: CZ25396196
e-mail: 
bankovní spojení: 
č. účtu:

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „**zhotovitel**“),

(společně dále jen „**smluvní strany**“).

Tato smlouva se mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky s názvem: „**Turistická chata Javorový, Tyra čp. 58 – ČOV**“.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je vybudování nové čistírny odpadních vod (ČOV), která nahradí stávající septik u turistické chaty. Přívodní potrubí i odtok bude řešen potrubím, které bude zaústěno do nově vybudovaného vsakovacího objektu, a to vše pod názvem „**Turistická chata Javorový, Tyra čp. 58 - ČOV**“ (dále jen „**stavba**“ nebo „**dílo**“) dle projektové dokumentace zpracované Ing. Zdeňkem Kocichem, Drahotěšice 151, IČO 46135138, dne 11/2024 (dále jen „**projektová dokumentace**“). Součástí provedení díla je zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo rovněž v souladu s podmínkami pro provedení stavby stanovenými pravomocným stavebním povolením, které mu objednatel předá nejpozději před zahájením realizace stavby. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
3. Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:
 - a) zajistit vytýčení inženýrských sítí a zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
 - b) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
 - c) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - d) zřídit a odstranit zařízení místa, na kterém se provádí stavební činnost (dále jen „**staveniště**“ včetně zajištění napojení na inženýrské sítě,
 - e) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - f) provést opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány,
 - g) zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení stavby,
 - h) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
 - i) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
 - j) projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajistit povolení k uzavírkám,
 - k) zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemísťování a následné odstranění,
 - l) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - m) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
 - n) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - o) zajistit vlastní podružné měření pro odběr vody, elektřiny
 - p) oznámit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,

- q) dodržet podmínky stanovené (ve smlouvách či v jiných dokumentech) správci inženýrských sítí, stanovené dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury,
 - r) dodržet podmínky uvedené ve smlouvách s jednotlivými vlastníky nemovitostí,
 - s) splnit podmínky vyplývající z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů, vyjádření, stanovisek či smluv týkajících se díla,
 - t) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - u) provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
 - v) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,
 - w) označit staveniště v souladu s právními předpisy,
 - x) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, technického dozoru stavebníka, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky územního a stavebního řízení a vlastníky okolních nemovitostí.
3. Pro nastavení komunikace, výměnu dat, správu, archivaci dat a nastavení procesního řízení zakázek v jednom sdíleném prostředí využívá objednatel společné datové prostředí tzv. Common Data Environment (dále jen „**CDE**“), které je zastoupeno systémem ViewPoint For Projects. Po podpisu této smlouvy získá zhotovitel do prostředí CDE přístup včetně základního uživatelského školení. Do této aplikace budou následně v průběhu realizace zakázky pravidelně vkládány podklady k fakturaci (soupis prací) ve formátu *.ecp, fotografie, zápisy z kontrolních dnů, zápisy BOZP, certifikáty, revize a další dokumenty nutné k předání stavby uživateli. Na konci realizace zde bude rovněž vložen projekt skutečného provedení stavby. Veškeré dokumenty ukládané do CDE systému budou v nativním grafickém formátu programů: *.doc, *.xls, *.pdf, *.jpeg, *.dwg, *.ifc, *.ecp.
4. Zhotovitel odevzdá v rámci předání staveniště objednateli nabídkový rozpočet stavebních prací, dodávek a služeb zpracovaný v podkladu poskytnutém v rámci výběrového řízení objednatelem (formát *.xls) v elektronické podobě.
5. Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
- a) do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení díla,
 - b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
 - d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude umístěn odkaz na změnový list,
 - e) projektová dokumentace bude předána v elektronické podobě ve formátech: *.dwg, *.xls, *.doc, *.pdf, *.ifc, do společného datového prostředí objednatele.
6. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem ve třech vyhotoveních v tištěné a 1x v digitální podobě.
7. Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem a bude předáno objednateli v elektronické formě. Geometrický plán zhotovitel předá objednateli v šesti vyhotoveních v tištěné a 1x v digitální podobě. /

Vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo vyhotovení

geodetického podkladu pro potřeby vedení Digitální technické mapy Moravskoslezského kraje obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, zpracované a předané v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi Jednotného výměnného formátu digitální technické mapy (JVF DTM) dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.

8. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v dokumentaci a jejichž provedení nepožaduje, což se poté považuje za méněpráce.
9. Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, řádně překontroloval projektovou dokumentaci, kterou převzal, tj. tzn. textovou část, popis prací, výkresovou část, vyjádření a stanoviska orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, výkaz výměr, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil se zhotovitelem projektové dokumentace, objednatelem a prohlídkou místa stavby. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla.
10. Objednatel se zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených.
11. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
12. Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci zadávacího řízení, které je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 2). Bude-li chtít zhotovitel použít pro provedení díla jiného poddodavatele než je uvedeno v příloze č. 2 k této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto změnu sdělit objednateli. O této skutečnosti musí být proveden záznam zhotovitele ve stavebním deníku a odsouhlasen objednatelem, v opačném případě není zhotovitel oprávněn poddodavateli umožnit práci na stavbě. Dochází-li ke změně poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal kvalifikaci, je zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele pouze takovým subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace. Nedodrží-li zhotovitel poddodavatelské schéma uvedené v příloze č. 2 této smlouvy nebo nenahradí-li zhotovitel poddodavatele odpovídajícím subjektem dle předchozí věty, je toto považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

II. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne protokolárního předání staveniště. Pokud zhotovitel nezahájí realizaci díla ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést **v termínu do 60 kalendářní dnů od protokolárního předání staveniště**. Po Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a převzetí díla objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že řádným ukončením díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady ani nedodělky. Objednatel však může převzít i dílo, které vykazuje drobné vady nebo nedodělky, nebránící užívání díla. Při předání a převzetí díla

s drobnými vadami a nedodělkami se v zápise o předání a převzetí sjedná termín, ve kterém je zhotovitel povinen tyto vady nebo nedodělkami odstranit.

3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. Zhotoviteli z takového přerušení za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě přerušení prací na straně objednatele se o dobu přerušení prodlužuje termín pro dokončení díla.
4. K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
5. Přílohou této smlouvy je Časový harmonogram obsahující termíny prováděných prací (příloha č. 3).
6. Místem plnění je Tyra čp. 58.

III. CENA DÍLA

1. Cena díla je sjednána v souladu s nabídkovou cenou uvedenou v nabídce zhotovitele, která je závazným podkladem pro uzavření této smlouvy a která činí:

Cena díla bez DPH 2.796.381,73 Kč

K ceně díla bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.

2. Dílo nebude využíváno ani částečně pro ekonomickou činnost objednatele. Objednatel jej pořizuje výlučně pro výkon veřejné správy. Pokud jsou poskytnuté stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebude použit.
3. Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu, který je pro obě smluvní strany závazný po celou dobu plnění dle této smlouvy. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby.
4. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla.
5. Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.
6. Změna ceny:
 - a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny do podkladu poskytnutého objednatele při podpisu smlouvy, který bude ve formátu *.ecp a je editovaný ve volně šiřitelném softwaru ecPartner,
 - b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,

- c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny maximálně do výše odpovídající cenám v ceníku ÚRS (cenová soustava pro stanovení ceny stavebního díla),
 - d) v případech, kdy se dané položky v ceníku ÚRS (cenová soustava pro stanovení ceny stavebního díla) nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu; tato kalkulace podléhá odsouhlasení objednatelem,
 - e) u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.
7. V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel, v případě víceprací, právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.
8. V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto bez zbytečného odkladu zpracovat do změnového listu ve formátu *.ecp při jejím vzniku, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od jejich odsouhlasení ve stavebním deníku.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude hrazena na základě dílčích měsíčních daňových dokladů – faktur, vystavených objednatelem v průběhu realizace díla, a to vždy za práce provedené v předchozím kalendářním měsíci. Daňové doklady – faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, jako i ostatní náležitosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen „**faktura**“). Zálohy nejsou sjednány.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli po vystavení faktury za předchozí období podklad ve formátu *.ecp, pro vyplnění soupisu provedených prací za dané období. Poskytnutý podklad bude obsahovat všechny uzavřené předchozí soupisy, první bude zhotoviteli předán hned po podpisu této smlouvy. Zhotovitel odevzdá vyplněné podklady objednateli vždy nejpozději do 5. pracovního dne následujícího měsíce po uskutečnění dílčího plnění, a to ve formátu *.ecp, který je editovatelný ve volně dostupném softwaru ecPartner. Instalační soubor bude poskytnut v rámci uzavření této smlouvy. A to vše v souladu s čl. I. Bodem 3. této smlouvy. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení objednatelem je zhotovitel povinen vystavit fakturu na dílčí plnění, vždy nejpozději do 10. pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, v němž objednatel odsouhlasil soupis provedených prací.
3. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná dílčí zdanitelná plnění na díle, a to ve dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany se dohodly, že měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové ceny díla. Zbývající část, tj. 10% z celkové ceny díla, představuje tzv. „zádržné“ (dále též „**zádržné**“), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělkami, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatelem. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatelem vady, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů od převzetí díla objednatelem.
5. Konečná faktura i dílčí faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat:
 - výslovný název „konečná faktura“, „dílčí faktura“
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH
 - celkovou výši DPH
 - soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez daně a DPH

Bez kterékoliv z těchto náležitostí je konečná faktura i dílčí faktura neplatná. Není-li zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, platí pro něj tato ustanovení v plném rozsahu s výjimkou rozčlenění ceny.

6. Lhůta splatnosti jednotlivé faktury činí 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací a přímo na staveništi.
7. Faktury musí obsahovat číslo smlouvy objednatele a číslo soupisu provedených prací. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatelem.
8. Pro účely této smlouvy si smluvní strany sjednávají výhradně elektronickou fakturaci. Faktury se zasílají jednotlivě, ve formátu ISDOC (přednostně), do datové schránky města (ID: 4anbqsj) nebo na elektronickou podatelnu se zaručeným elektronickým podpisem . Do předmětu zprávy zhotovitel musí uvést název společnosti a číslo faktury.
9. V případě, že faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vracením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
10. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

V. JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací díla, v souladu se schválenými technologickými postupy stanovenými platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ díla tak, aby dodržel kvalitu díla.
2. Dílo se nesmí odchýlit od EN, ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem, technickým dozorem a vykonavatelem autorského dozoru.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.
2. Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

4. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
5. Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vystane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen technický dozor, a nebude-li ho, pak zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (resp. technický dozor) nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
7. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
8. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
9. Zhotovitel tímto prohlašuje, že bere na sebe nebezpečí zcela mimořádných nepředvídatelných okolností, které podstatně ztěžují dokončení díla. Zhotovitel je také povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
10. Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „**pojistná smlouva**“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má mimo jiné právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.

VII. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatel. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
2. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
3. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci originál denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při převzetí celého díla objednatel.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, datum vydání a čísla stavebních povolení, zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá/nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců

objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo.

3. Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
4. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

IX. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční lhůtě. Za vady díla, které se projeví po záruční lhůtě, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel se zproští povinnosti z vady stavby, prokáže-li, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil nebo jen selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.
4. Záruční doba na stavbu se sjednává **v délce 60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
5. Smluvní strany se dohodly, že záruční lhůta začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
6. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
7. Objednatel oznámí písemně, tj. elektronicky na e-mail zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak. Oznámení je považováno za doručené okamžikem odeslání elektronické zprávy na e-mailovou adresu zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů od oznámení vady objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Havárii je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran.
9. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
10. Neodstraní-li zhotovitel v objednatelem stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.

11. Oznámení o provedení opravy vady zhotovitel objednateli předá písemně.
12. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.

X. SANKCE

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení se zahájením prací po předání staveniště dle podmínek sjednaných touto smlouvou, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla v termínu sjednaném dle této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s oceněním víceprací nebo méněprací dle této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že stavbu budou realizovat poddodavatelé v rozporu s poddodavatelským schématem uvedeným v příloze č. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení poddodavatelského schématu.
5. V případě nedodržení termínu vystavení jednotlivých faktur zhotovitelem a doručení jednotlivých faktur objednateli, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z fakturované částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že objednatel neuhradí ve sjednané lhůtě splatnosti fakturu zhotovitele vystavenou v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,2% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení s úhradou této faktury.
7. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
8. V případě nedodržení termínu odstranění vady nebo nedodělků sepsaných v zápise o předání a převzetí stavby je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každou vadu nebo nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním. Obdobně se postupuje i v případě, že zhotovitel k odstranění vady nebo nedodělků ve stanoveném termínu nenastoupí.
9. V případě nedodržení termínu k odstranění vady nebo nedodělků, které se projeví v záruční lhůtě, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním, a to za každou jednotlivou vadu nebo nedodělek zvlášť. Obdobně se postupuje i v případě, že zhotovitel k odstranění vady nebo nedodělků ve stanoveném termínu nenastoupí.
10. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční lhůtě a byla objednatelem označena jako havárie, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním. Obdobně se postupuje i v případě, že zhotovitel k odstranění vady nebo nedodělků ve stanoveném termínu nenastoupí.

11. V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
12. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
13. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
14. Smluvní pokuty jsou smluvní strany oprávněny vzájemně započíst na pohledávku druhé smluvní strany, vzniklou z této smlouvy.
15. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení povinné smluvní straně.

XI. VYŠŠÍ MOC

1. Pro účely této smlouvy se za okolnosti vyšší moci považují mimořádné a objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být zhotovitelem odvráceny, jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Za okolnosti vyšší moci jsou pro účely této smlouvy považovány i nepříznivé klimatické podmínky, za kterých nebude objektivně technicky či technologicky možná realizace díla
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 3 pracovních dnů od vzniku a 3 pracovních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupením smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

XII. ZÁNİK SMLOUVY

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran nebo
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, s tím, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - nenastoupení zhotovitele k realizaci plnění díla v termínu stanoveném touto smlouvou, popř. objednatelem,
 - prodlení s plněním jednotlivých částí harmonogramu prací delší 5 pracovních dnů,
 - neuhrazení ceny díla objednatelem ani po třetí výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné

částky, přičemž druhá a třetí výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení předchozí výzvy.

2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, či na jeho majetek bude nařízena exekuce,
 - b) zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky vyplývající z projektové dokumentace nebo stavebního povolení,
 - c) zhotovitel při realizaci díla opakovaně bezdůvodně nerespektuje připomínky autorského dozoru, technického dozoru nebo koordinátora BOZP,
 - d) zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou či nekvalitně a nezjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn zápisem objednatele ve stavebním deníku,
 - e) zhotovitel přestal plnit kvalifikaci požadovanou objednatelem, mj. i tím, že nezajistil realizaci díla nebo jeho části konkrétním poddodavatelem, s jehož pomocí prokazoval část své kvalifikace v zadávacím řízení
 - f) zhotovitel neprokáže platné a účinné pojištění zhotovitele dle této smlouvy, a to kdykoliv v době trvání této smlouvy.
3. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen ihned po zániku smlouvy předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu díla včetně věcí, které převzal, a to pouze v rozsahu, v jakém došlo k plnění ze strany zhotovitele.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není v úpadku, likvidaci není vůči němu vedeno řízení dle insolvenčního zákona, na jeho majetek není nařízena exekuce a zavazuje se Objednatele bezodkladně písemně informovat o všech skutečnostech uvedených v tomto odstavci, které by v budoucnu nastaly.
3. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není v úpadku, likvidaci není vůči němu vedeno řízení dle insolvenčního zákona, na jeho majetek není nařízena exekuce a zavazuje se Objednatele bezodkladně písemně informovat o všech skutečnostech uvedených v tomto odstavci, které by v budoucnu nastaly.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků smlouvy uzavřených v budoucnu.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen ZZVZ, a to formou písemných dodatků (vyjma změny poddodavatelského schématu, které se změny zápisem zhotovitele ve stavebním deníku a odsouhlasením objednatelem rovněž zápisem

ve stavebním deníku).

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současné prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické, nebo listinné podobě. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy osob, které jsou oprávněny jednat jménem smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu s tím, že objednatel i zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
7. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Třince usnesením č. 2025/2487 ze dne 24.03.2025.
8. Přílohu této smlouvy a její nedílnou součást tvoří: 1. Položkový rozpočet, 2. Poddodavatelské schéma, 3. Časový harmonogram prací.

V Třinci
za objednatele



RNDr. Věra Palkovská
primátorka

V Třinci
za zhotovitele



Ing. Marek Kawulok
jednatel

POPTÁVKA

Vaši nabídku zpracujte v tomto souboru doplněním jednotkové ceny na listu Poptávané položky (zvýrazněná barva výplně). Při vyhodnocování nabídek budou akceptovány pouze původní soubory XLS. Pozměněnou nabídku nebude možné vyhodnotit.

Vyplňte identifikace vaší společnosti a doplňte údaje o kontaktních osobách (zvýrazněná barva výplně).

Zakázka: Turistická chata Javorový, Tyra čp. 58 - ČOV
Číslo poptávky: 1
Poptávka: Poptávka
Komentář:
Zadání:
Datum uzávěrky poptávky:
Datum zahájení realizace:
Datum ukončení realizace:

ZADAVATEL

Zadavatel: Statutární město Třinec
DIČ: CZ00297313
IČ: 00297313

UCHAZEČ

Uchazeč: CSK-Invest, s.r.o.
DIČ: CZ25396196
IČ: 25396196

Adresa

Ulice: Jablunkovská 160
Město: Třinec - Staré Město
PSČ: 73961

Adresa

Ulice: Olšová 1165
Město: Třinec
PSČ: 739 61

Kontakt

Telefon:
E-mail:
www:

Kontakt

Telefon:
E-mail:
www:

KONTAKTNÍ OSOBY ZADAVATELE

Telefon

Email

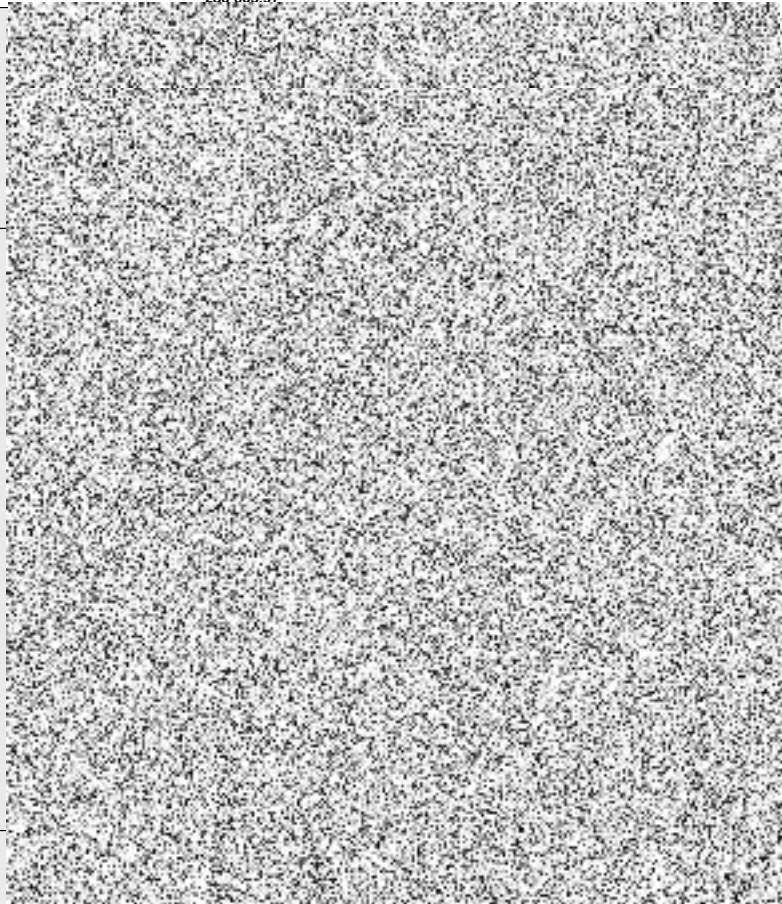
KOMENTÁŘ UCHAZEČE

Turistická chata Javorový, Tyra čp. 58 - ČOV - SoD

Popis	Cena
22403: Turistická chata Javorový, Tyra č.p. 58 - ČOV	
SO 01: ČOV, splašková kanalizace a vsakovací objekt	
1: Zemní práce	
2: Základy a zvláštní zakládání	
3: Svislé a kompletní konstrukce	
4: Vodorovné konstrukce	
5: Komunikace	
63: Podlahy a podlahové konstrukce	
767: Konstrukce zámečnické	
8: Trubní vedení	
95: Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	
96: Bourání konstrukcí	
99: Staveništní přesun hmot	
D96: Přesuny sutí a vybouraných hmot	
M21: Elektromontáže	
ON: Ostatní náklady	
VN: Vedlejší náklady	
Celkem (bez DPH)	2 796 381,73
DPH	587 240,16
DPH 21 % ze základny: 2 796 382	587 240,16
Celkem (včetně DPH)	3 383 621,89

Poptávka

Vaší nabídku zpracujte v tomto souboru doplněním jednotkové ceny, případně můžete vyplnit i komentář (zvýrazněná barva výplně). Při vyhodnocování nabídek budou akceptovány pouze původní soubory XLS. Pozměněnou nabídku nebude možné vyhodnotit.

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář uchazeče	Cenová soustava
Stavba			22403: Turistická chata Javorový, Tyra č.p. 58 - ČOV	2 796 381,73						
Objekt			SO 01: ČOV, splašková kanalizace a vsakovací objekt	2 796 381,73						
Oddíl			1: Zemní práce	280 605,97						
1	SUB	120901123RT3	Bourání konstrukcí v odkopávkách a prokopávkách z betonu, železového nebo předpjatého, těžkou technikou	m3	5,750					
2	SUB	131401112R00	Hloubení nezapažených jam a zářezů do 1000 m3, v hornině 5, hloubení strojně	m3	261,128					
3	SUB	167101152R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku přes 100 m3, z horniny 5 až 7	m3	161,668					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář uchazeče	Cenová soustava
4	SUB	174101101R00	Zásyp sypaninou se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	99,460					
5	SUB	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním štěrkopisku frakce 0 - 22 mm	m3	20,520					
6	SUB	460620006RT1	Osetí povrchu trávou, včetně dodávky osiva	m2	123,400					
Oddíl 2: Základy a zvláštní zakládání										
7	SUB	212521111R00	Výplň trativodů kamenivem hrubým drceným, frakce 65-125 mm	m3	45,000					
8	SUB	212561111R00	Výplň trativodů kamenivem hrubým drceným, frakce 4-16 mm	m3	45,000					
9	SUB	271571112R00	Polštáře zhutněné pod základy štěrkopisek netříděný,	m3	3,354					
10	SUB	273316131RT6	Základové desky z betonu prostého vodostavebního třídy C25/30, stupeň vlivu prostředí XA2 - odolnost proti chemicky agresivnímu prostředí	m3	3,404					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář uchazeče	Cenová soustava
11	SUB	273351215RT1	Bednění stěn základových desek zřízení	m2	3,320					
12	SUB	273351216R00	Bednění stěn základových desek odstranění	m2	3,320					
13	SUB	273362021R00	Uložení výztuže základových desek ze svařovaných sítí ze svařovaných sítí	t	0,155					
14	SUB	279323411RV1	vodostavební třídy C 25/30, stupeň chemické odolnosti X0,XC1-4,XD1-2,XF1,XA1-2	m3	10,430					
15	SUB	279351105R00	Bednění základových zdí oboustranné, zřízení	m2	52,149					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář uchazeče	Cenová soustava
16	SUB	279351106R00	Bednění základových zdí oboustranné, odstranění	m2	52,149					
17	SUB	289970111R00	Geotextilie separační, filtrační, zpevňující polypropylén, 300 g/m2	m2	198,000					
18	SUB	69366198R	Geosyntetika typ: geotextilie; netkaná; materiál: PP; tl (2 kPa) = 2,9 mm; plošná hmotnost = 300 g/m2; Pevnost v tahu podélně = 20,0 kN/m; Pevnost v tahu příčně = 11,5 kN/m	m2	198,000					
Oddíl 3: Svislé a kompletní konstrukce										
19	SUB	388996111R00	Trubky tělesa trubkového kabelovodu chránička kabelu z HDPE, do DN 63 mm, v otevřeném výkopu	m	28,016					
20	SUB	386100010RX	Jímka ze železobetonu, pro umístění dmýchadel a elektrorozvodné skříně	kus	1,000					
Oddíl 4: Vodorovné konstrukce										
21	SUB	451315111R00	Podklad. nebo vyrovnáv. vrstva z betonu prostého beton C 25/30, tloušťka do 100 mm	m2	20,000					
Oddíl 5: Komunikace										
22	SUB	597072114T00	Ocelový zinkovaný pororošť SP 30/2 - 34 x 38 mm	m2	4,000					
Oddíl 63: Podlahy a podlahové konstrukce										
23	SUB	632443111R00	Potěr lité cementový pevnost v tlaku 20 MPa, pokládaná plocha do 100 m2, tloušťky 50 mm	m2	49,938					
Oddíl 767: Konstrukce zámečnické										
59	SUB	767914130R00	Montáž oplocení z pletiva rámového na ocelové sloupky, o výšce přes 1,5 do 2 m	m	17,600					
60	SUB	553423861R	sloupek plotový ocel; tl. stěny 1,50 mm; pro plot z drátěných panelů; l = 1 700,0 mm; povrch pozink + PE nástřik; příslušenství plastová čepička	kus	8,000					
61	SUB	553424533R	panel plotový ocel. drát; d 1 = 4,0 mm; d 2 = 4,0 mm; oka 50 x 200 mm; s prolisem; h = 173,0 cm; l = 250,0 cm; povrch pozink + PE nástřik	kus	8,000					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář uchazeče	Cenová soustava
62	SUB	59513582.AR	držák plotového pole pro sloupky průběžný	kus	24,000					
63	SUB	998767201R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 6 m	%	144,704					
Oddíl			8: Trubní vedení							
24	SUB	871318111R00	Kladení drenážního potrubí z plastických hmot	m	60,000					
25	SUB	871313121R00	Montáž potrubí z trub z plastů těsněných gumovým kroužkem DN 150 mm	m	38,000					
26	SUB	892571111R00	Zkoušky těsnosti kanalizačního potrubí zkouška těsnosti kanalizačního potrubí vodou do DN 200 mm	m	98,000					
27	SUB	894432111R00	Osazení plastových šachet revizních průměr 315 mm	kus	3,000					
28	SUB	899661312R00	Zřízení filtračního obalu dren.trubek DN do 200 mm	m	60,000					
29	SUB	460490012R00	Fólie výstražná z PVC, šířka 33 cm	m	66,100					
30	SUB	23019400X	Utěsnění manžetou DN 150	kus	2,000					
31	SUB	899000001RA0	Jímky odpadní	m3 OP	8,040					
32	SUB	899000001XREO40	Kontejnerová čistírna odpadních vod, EO40	m3 OP	25,920					
33	SUB	899000002XREO40	Uzamykatelné pochozí zastropení, EO40	m2	8,640					
34	SUB	899000003X	Dávkovací zařízení na srážení fosforu+vločkovač	soubor	1,000					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář uchazeče	Cenová soustava
35	SUB	2300060KAL	Kalová jámka, plastová	ks	1,000					
36	SUB	2300070COV	ČOV PP Kontejner 4000x2160x3000mm 40 EO	soubor	1,000					
37	SUB	27344403R	těsnění pro kabely a potrubí uzavřené, nerozebíratelné; tvar kruh; materiál ušlechtilá ocel, EPDM; d = 150,0 mm; š = 60,0 mm; počet průchodů 1; použití pro pro tlakovou vodu; těsnost do 5,0 bar	kus	2,000					
38	SUB	28611239R	Trubka plastová drenážní spoj: drážkový; potrubí: jednovrstvé; materiál: PVC-U; povrch: korugovaný; ohebná; DN = 100; perforování: TP; vsakovací plocha = 80,0 cm2/m	m	60,000					
39	SUB	28611261.AR	Trubka plastová pro venkovní kanalizaci spoj: hrdlový; potrubí: jednovrstvé; materiál: PVC-U; povrch: hladký; DN/OD = 160; de = 160,0 mm; tl. stěny = 4,7 mm; l = 3 000 mm; SN 8	kus	15,000					
40	SUB	28611290R	Spojka plastová drenážní typ: redukovaná centrická; spoj: drážkový; potrubí: jednovrstvé; materiál: PVC; povrch: hladký; DN = 125; DN2 = 100	kus	2,000					
41	SUB	28611291.AR	Spojka plastová drenážní typ: redukovaná centrická; spoj: drážkový; potrubí: jednovrstvé; materiál: PVC; povrch: hladký; DN = 160; DN2 = 125	kus	2,000					
42	SUB	28611312.AR	Koleno plastové drenážní typ: jednoznačné; spoj: drážkový; potrubí: jednovrstvé; materiál: PVC; povrch: hladký; úhel = 90,0 °; DN = 100	kus	4,000					
43	SUB	28611319.AR	T-kus plastový drenážní typ: jednoznačný, přechodový; spoj: drážkový; potrubí: jednovrstvé; materiál: PVC; povrch: hladký; DN = 100	kus	4,000					
44	SUB	28611326.AR	Zátka plastová drenážní spoj: drážkový; potrubí: jednovrstvé; materiál: PVC; DN = 100	kus	6,000					
45	SUB	28656142R	Koleno plastové pro venkovní kanalizaci typ: jednoznačné; spoj: hrdlový; potrubí: jednovrstvé; materiál: PP; povrch: hladký; úhel = 45,0 °; DN/OD = 160; SN 16	kus	9,000					
46	SUB	28656165R	Odbočka plastová pro venkovní kanalizaci typ: jednoduchá, jednoznačná; spoj: hrdlový; potrubí: jednovrstvé; materiál: PP; povrch: hladký; úhel = 45,0 °; DN/OD = 160; SN 16	kus	1,000					
47	SUB	28697104R	Díl plastový šachtový	kus	3,000					
48	SUB	286971400R	Díl plastový šachtový	kus	3,000					
49	SUB	28697143R	Poklop šachtový	kus	3,000					
50	SUB	67313115R	Tkanina přírodní jutová; š = 1 050 mm; plošná hmotnost = 305 g/m2	m	60,000					
51	SUB	001	Technologická nákladní doprava	soubor	1,000					
Oddíl			95: Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách							
52	SUB	953981104R00	Chemické kotvy do betonu, do cihelného zdiva do betonu, hloubky 125 mm, M 16, ampule pro chemickou kotvu	kus	32,000					
53	SUB	31179129R	tyč závitová M16; l = 1 000 mm; mat. ocel 4,8 - DIN 975; povrch pozink	m	5,336					
54	SUB	404459512R	příslušenství k dopr.značení kotevní patka pr.60, čtyřkotevní bez kotevních šroubů	kus	8,000					
Oddíl			96: Bourání konstrukcí							
55	SUB	970051160R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v železobetonu jádrové vrtání , do D 160 mm	m	0,400					
56	SUB	970053160R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v železobetonu příplatek za jádrové vrtání ve H nad 1,5 m, do D 160 mm	m	0,400					
57	SUB	970055160R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v železobetonu příplatek za šikmé jádrové vrtání, do D 160 mm	m	0,400					
Oddíl			99: Staveništní přesun hmot							

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář uchazeče	Cenová soustava
58	SUB	998276101R00	Přesun hmot pro trubní vedení z trub plastových nebo sklaminátových v otevřeném výkopu	t	238,104					
Oddíl D96: Přesuny sutí a vybouraných hmot										
71	SUB	979081111RT3	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,020					
72	SUB	979081121RT3	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	1,206					
73	SUB	979999975R00	Poplatek za uložení, zemina a kamení s příměsí do 10 % (cihla, beton), , skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	t	0,020					
Oddíl M21: Elektromontáže										
64	SUB	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 2,5 mm2	kus	50,000					
65	SUB	210160682R00	Montáž elektroměru třífázového	kus	1,000					
66	SUB	210190051R00	Montáž rozvaděče skříňového, nebo panelového děleného, za 1 pole, do hmotnosti 200 kg	kus	1,000					
67	SUB	210810016RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 2,5 mm2, volně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	28,016					
68	SUB	2100000ELR	výstroj elektrorozvaděče pro ČOV vč. jističích prvků, dodávka + montáž	soubor	1,000					
69	SUB	38981136R	elektroměr indukční, 3 fázový; rozsah použití 20,00 až 100,00 A; napětí 3x230/400V V	kus	1,000					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář uchazeče	Cenová soustava
70	SUB	00523 R-EL	Zkoušky a revize, elektro rozvodů	Soubor	1,000					
Oddíl ON: Ostatní náklady										
81	SUB	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,000					
82	SUB	005211020R	Ochrana stávaj. inženýrských sítí na staveništi	Soubor	1,000					
83	SUB	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,000					
84	SUB	005231020R	Individuální a komplexní vyzkoušení	Soubor	1,000					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář uchazeče	Cenová soustava
85	SUB	005231030R	Zkušební provoz	Soubor	1,000					
86	SUB	005231040R	Provozní řády	Soubor	1,000					
87	SUB	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,000					
88	SUB	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,000					
89	SUB	005261030R	Finanční rezerva	Soubor	1,000					
Oddíl VN: Vedlejší náklady										
74	SUB	101631019600R	Fekální vůz CAS 10-148	Sh	30,000					
75	SUB	171156018500R	Jefáb automobilní GROWE TMS 475	Sh	24,000					
76	SUB	00511 R	Geodetické práce	Soubor	1,000					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář uchazeče	Cenová soustava
77	SUB	005111020R	Vytyčení stavby	Soubor	1,000					
78	SUB	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,000					
79	SUB	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,000					
80	SUB	005123010R	Extrémní místo provádění	Soubor	1,000					

Celková cena nabídky: 2 796 381,73 Kč

Seznam poddodavatelů
na plnění zakázky
„Turistická chata Javorový, Tyra čp. 58 - ČOV“

Identifikační údaje dodavatele	
Obchodní firma/název nebo Obchodní firma/jméno a příjmení	CSK-Invest, s.r.o.
IČO	25396196
Sídlo	Olšová 1165, 739 61 Třinec
Osoba oprávněná jednat jménem dodavatele	Ing. Marek Kawulok

Seznam poddodavatelů			Věcně vymezená část plnění zakázky, kterou hodlá dodavatel plnit prostřednictvím poddodavatelů
1.	Název:	Envi-PUR, s.r.o.	Dodávka ČOV včetně technologie
	Sídlo:	Na Vlčovce 13/4 160 00 Praha 6	
	Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
	IČO:	25166077	
2.	Název:		
	Sídlo:		
	Právní forma:		
	IČO:		
3.	Název:		
	Sídlo:		
	Právní forma:		
	IČO:		
4.	Název:		
	Sídlo:		
	Právní forma:		
	IČO:		

V případě většího počtu poddodavatelů použije dodavatel tento formulář opakovaně.

V Třinci dne 17. 3. 2025



Ing. Marek Kawulok, jednatel

Žlutě zvýrazněné pasáže vyplňte!

Časový harmonogram stavby

Stavba: Turistická chata Javorový, Tyra č.p. 58 - ČOV

Místo: Třinec - Tyra

Stavebník: Statutární město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

Zhotovitel: CSK-Invest, s.r.o., Olšová 1165, 739 61 Třinec

Prováděné práce	Rok
	Týdny

2025									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Turistická chata Javorový, Tyra č.p. 58 - COV

Příprava území
Zemní práce
Osazení ČOV
Vsakovací objekt
Propojení ČOV s objektem
Terenní a dokončovací práce

[illegible]

V Třinci 17. 3. 2025

Ing. Marek Kawulok, jednatel