



Město Chotěboř, IČO 00267538, se sídlem Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř,
za které právně jedná starosta města Ing. Ondřej Kozub,
jako prodávající

a

13/1/25

manželé PaedDr. Jaroslav Königsmark, r.č. 51
r.č. 58; oba bytem v
jako kupující

a PaedDr. Zdenka Königsmarková,
583 01 Chotěboř,

uzavírají

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Město Chotěboř je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku číslo parcelní 326/7 – ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Chotěboř.
2. Geometrickým plánem č. 5459-151/2024, vyhotoveným Ing. Jakubem Kárníkem a touto smlouvou se od pozemku číslo parcelní 326/7 odděluje pozemek číslo parcelní 326/7 o výměře 330 m².

II.

Město Chotěboř prodává pozemek uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi manželům panu PaedDr. Jaroslavu Königsmarkovi a paní PaedDr. Zdence Königsmarkové za dohodnutou kupní cenu **115 500,- Kč** (jedno sto patnáct tisíc pět set korun českých). Manželé pan PaedDr. Jaroslav Königsmark a paní PaedDr. Zdenka Königsmarková tento pozemek kupují do společného jmění manželů, přijímají jej a zavazují se jej převzít a zaplatit dohodnutou kupní cenu.

III.

Kupní cena bude kupujícími uhrazena do třiceti dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet města Chotěboř č. _____ pro platbu bude použito variabilního symbolu _____

IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily uzavření této kupní smlouvy.
2. Kupující bere na vědomí, že na prodávaném pozemku uvedeném v čl. I. odst. 2. této smlouvy se nachází, nebo do něj ochranným pásmem zasahují:
 - energetické zařízení typu podzemní síť nízkého napětí v majetku ČEZ Distribuce, a.s.,
 - jednotná kanalizace ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s.
 - plynárenské zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.,

- a že na něm může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění a omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí,
3. Město Chotěboř prohlašuje, že na prodávané nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy nevážnou žádné dluhy, závazky, věcná břemena ani žádné jiné právní závady s výjimkou možných sítí, zařízení a vedení uvedených v odst. 2. tohoto článku.

V.

1. Dodání nemovitých věcí – pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy je od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno.
2. Náklady spojené s provedením vkladu práv do katastru nemovitostí nese kupující.

VI.

1. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá město Chotěboř do třiceti dnů po zaplacení kupní ceny.
2. Právo vlastnické přejde na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, kde budou dle této smlouvy učiněny příslušné zápisy.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí nebo bude řízení o vkladu takového vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, poskytnou si navzájem maximální součinnost pro provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s touto smlouvou a provedou veškeré nezbytné právní a jiné úkony s tím související, zejména pak doplní či upraví tuto smlouvu do takové podoby, aby na jejím základě mohl být vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí proveden.

VII.

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům a vztahuje se na ni zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prohlašují, že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a podpisem této smlouvy dávají souhlas s jejím zveřejněním včetně příslušných metadat smlouvy v Registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, splní město Chotěboř.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran a jeden je určen pro podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VIII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou svéprávní, smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a nikoliv v tísni, účastníky přečtena, jimi v plném rozsahu schválena a podepsána.

V Chotěboři dne 3.1.-03-2025

Město Chotěboř
Ing. Ondřej Kozub
starosta města

04-04-2025

V Chotěboři dne

V Chotěboři dne 04-04-2025

PaedDr. Jaroslav Königsmark

PaedDr. Zdenka Königsmarková

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městský úřad Chotěboř
název úřadu

poř. č. legalizace 59/2025/3

vlastnoručně podepsal* - ~~elektronický podpis na listině ve složení*~~ - ~~elektronický podpis na elektronickém dokumentu ve složení*~~

Zdenka Königsmarková, 1958
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Chotěboř,

adresa místa trvalého pobytu* - ~~adresa místa pobytu na území České republiky*~~ - ~~adresa bydliště mimo území České republiky*~~

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Chotěboři dne 04.04.2025 /

Vencová Jana

Jméno a příjmení osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jména)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - ~~elektronický podpis ověřující osoby*~~

* Nehodící se škrtněte



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městský úřad Chotěboř
název úřadu

poř. č. legalizace 60/2025/3

vlastnoručně podepsal* - ~~elektronický podpis na listině ve složení*~~ - ~~elektronický podpis na elektronickém dokumentu ve složení*~~

Jaroslav Königsmark, 1951
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Chotěboř,

adresa místa trvalého pobytu* - ~~adresa místa pobytu na území České republiky*~~ - ~~adresa bydliště mimo území České republiky*~~

OP
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Chotěboři dne 04.04.2025 /

Vencová Jana

Jméno a příjmení osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jména)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - ~~elektronický podpis ověřující osoby*~~

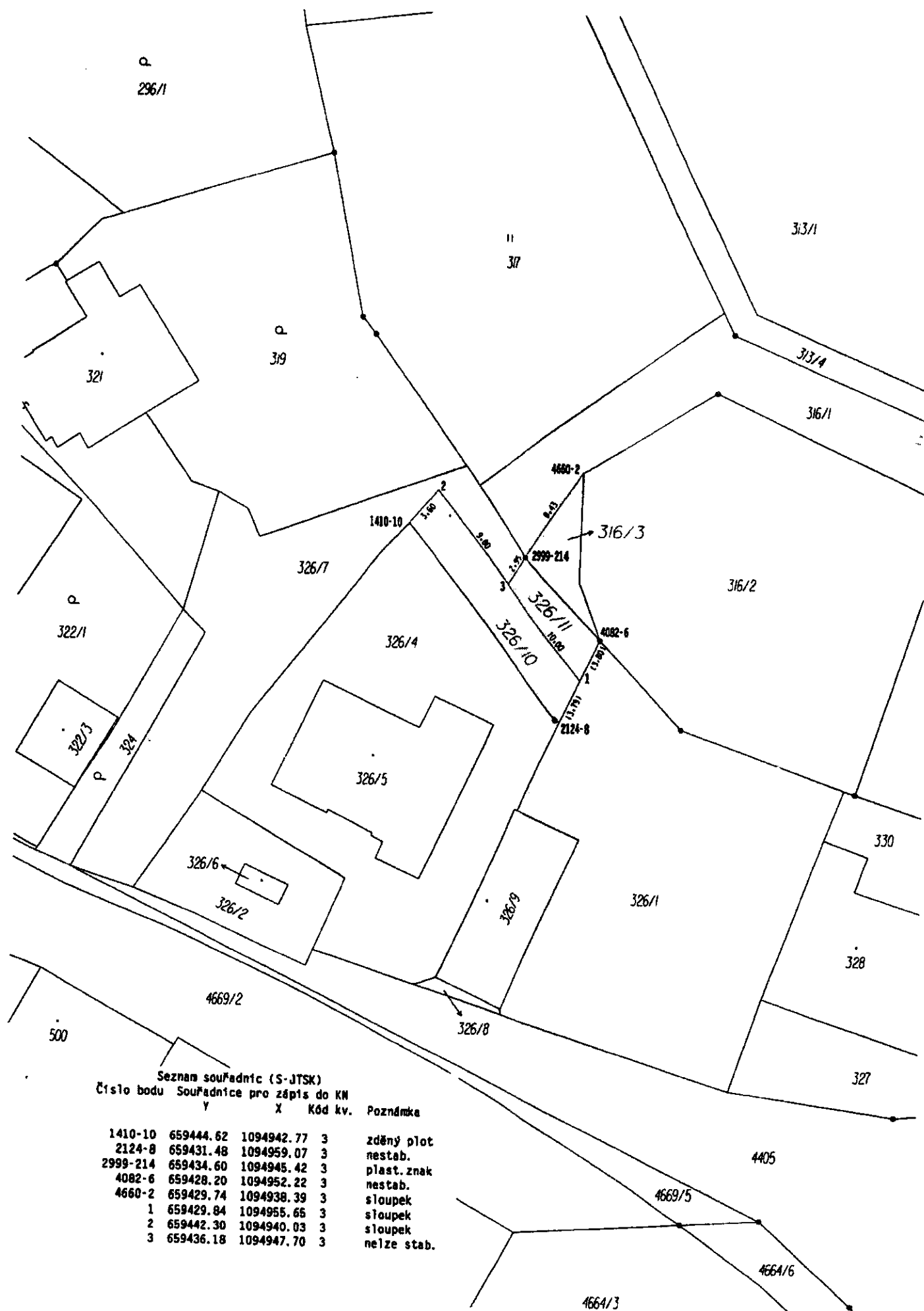
* Nehodící se škrtněte



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
316/1		2 74	ostat. pl. jiná pl.	316/1		2 43	ostat. pl. jiná pl.		2				
				316/3		30	ostat. pl. jiná pl.		2	316/1		543	30
326/7		4 33	ostat. pl. jiná pl.	326/7		3 30	ostat. pl. jiná pl.		2				
				326/10		73	ostat. pl. jiná pl.		2	326/7		10001	73
				326/11		30	ostat. pl. jiná pl.		2	326/7		10001	30
*1)		7 07				7 06							

Poznámka: *1) rozdíl ve výměrách vznikl zaokrouhlením nových výměr dle bodu 14.7 přílohy vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jakub Kárník	Jméno, příjmení: Ing. Jakub Kárník
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2800	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2800
	Dne: 16. ledna 2025 Číslo: 17/2025	Dne: 27. ledna 2025 Číslo: 27/2025
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Jakub Kárník Veská 155 53304 Sezemice IČO 88015432	Katastrální úřad souhlasí s offšováním parcel. Ing. Jaroslav Beránek Katastrální úřad pro Vysočinu Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod PGP: 65/2025-601 2025.01.24 06:51:46 +01'00'	Ověřoval stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: 5459-151/2024		
Okres: Havlíčkův Brod		
Obec: Chotěboř		
Kat. území: Chotěboř		
Mapový list: Chotěboř 3-7/13		
Dosavadním vlastním pozemkem byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem - sloupky.		



Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1410-10	659444.62	1094942.77	3	zděný plot
2124-8	659431.48	1094959.07	3	nestab.
2999-214	659434.60	1094945.42	3	plast.znak
4082-6	659428.20	1094952.22	3	nestab.
4660-2	659429.74	1094938.39	3	sloupek
1	659429.84	1094955.66	3	sloupek
2	659442.30	1094940.03	3	sloupek
3	659436.18	1094947.70	3	nelze stab.