

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele 25/015/S

Hřbitovy a pohřební služby hl. m. Prahy, p.o.

se sídlem: Pobřežní 339/72, 186 00 Praha 8

IČO: 45245801

DIČ: CZ45245801

zastoupená: JUDr. Tomášem Havlem, Ph.D., pověřeným řízením organizace

číslo účtu: 685329/0300

(dále také jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

Tost s.r.o.

se sídlem: Habrek 8, Ledec nad Sázavou, 584 01

IČO: 11981148

DIČ: CZ11981148

zastoupená/ý: xxx

zapsaná v OR: KSHK/C48491

číslo účtu: xxx

(dále také jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

s m l o u v u o d í l o:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1. Objednatel je zadavatelem podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**HPS/Vinohrady – vybudování parkoviště Vršovice - 2.část**“. Zhotovitel předložil na tuto veřejnou zakázku nabídku a je s ním v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavírána tato smlouva.

Článek II.

Oprávněné osoby ve věcech technických

2.1. V celém rozsahu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy jsou oprávněni jednat ve věcech stavebně technických, včetně zapisování do stavebního deníku a deníku změn: Na straně objednatele:

Jméno: xxx

Tel: xxx

Email: xxx

a

Jméno: xxx (dále jen „**TDS**“).

Tel: xxx

Email: xxx

Na straně zhotovitele:

Jméno: xxx
Tel: xxx
Email: xxx

- 2.2. V případě, že dojde ke změně oprávněných osob uvedených v odst. 2.1. této smlouvy, zavazuje se smluvní strana, jíž se změna týká, o této skutečnosti neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. Tato změna se nepovažuje za změnu smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy a rozsah plnění

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo vymezené v odst. 3.2. této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele řádně ukončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli v této smlouvě sjednanou cenu.

- 3.2. Dílem dle této smlouvy jsou stavební práce „**HPS/Vinohrady – vybudování parkoviště Vršovice – 2.část**“ včetně všech souvisejících činností, a to v rozsahu uvedeném v přílohách této smlouvy č. 1 a 2 – projektové dokumentaci a oceněném soupisu prací, a v souladu s touto smlouvou a nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení a obecně platných právních předpisů. Dílo musí být provedeno za podmínek uvedených v pravomocném územním rozhodnutí a všech dalších vyjádření, které jsou součástí projektové dokumentace. Dílem se pak rozumí mimo jiné:

- a) provedení stavby – poskytnutí stavebních prací,
- b) dodání a/nebo instalace jednotlivých prvků stavby, které jsou nedílnou součástí stavby,
- c) stavební práce,
- d) související dodávky a s tím související služby (instalace),
- e) případné úpravy dle požadavků správních orgánů.

- 3.3. Předmět této smlouvy zahrnuje i dodávky a instalace zařízení, movitých věcí a případně jejich uvedení do provozu, pokud jsou tato součástí plnění a dále zejména:

- a) dopravu movitých věcí, včetně veškerých stavebních materiálů a stavební techniky, na místo plnění, jejich přípravu k provozu a kontrolu před uvedením do provozu a uvedení do provozu,
- b) odvoz a likvidaci všech obalů a dalších materiálů použitých při plnění díla, v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- c) vypracování celkového sumáře dodaných položek dle skutečných počtů a provedení s uvedením jejich jednotkové ceny,
- d) vyřízení všech povolení nezbytných pro provedení předmětu díla, budou-li pro provedení předmětu díla potřeba a nebyly dosud zhotoviteli předloženy objednatelem, případně objednatel písemně (postačuje i na email) neuvedl, že je zajistí – objednatel k tomuto poskytne součinnost,

e) a další činnosti a povinnosti vymezené v této smlouvě.

Článek IV. Pojištění

4.1. Zhotovitel je povinen na své náklady uzavřít s pojišťovnou (tj. osobou dle platných právních předpisů oprávněnou k této činnosti) pojištění díla a staveniště proti všem rizikům, a to minimálně na celkovou cenu díla, dále pak je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností při realizaci díla, a to do výše min. ~2.000.000,- Kč a tato pojištění udržovat po celou dobu do předání a převzetí díla objednatelem dle této smlouvy. Pojistky, popř. kopie pojistných smluv, je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů od písemné (postačuje e-mailem) výzvy objednatele. V případě, že tyto doklady nebudou předány objednateli nejpozději do 14 dnů ode dne následujícího po dni posledního dne uvedené lhůty pro řádné předání, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek V. Prohlášení zhotovitele

5.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy detailně seznámil, přezkoumal a prověřil soupis prací obsažený v příloze č. 2 této smlouvy, kompletní projektovou dokumentaci v příloze č. 1 této smlouvy a že si s odbornou péčí prohlédl místo plnění. Zhotovitel prohlašuje, že neshledal nic, co by mu jakkoliv bránilo řádně a včas dílo provést a dokončit. Zároveň zhotovitel prohlašuje, že se podrobně a s vynaložením odborné péče seznámil s rozsahem a povahou díla.

5.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo také v souladu s příslušnými technickými a technologickými normami včetně ČSN i jejich informativních částí a s právními předpisy.

5.3. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že je třeba zachovávat pietu místa provádění díla a zavazuje se zajistit, že on i jeho pracovníci tuto pietu budou zachovávat.

Článek VI. Místo provádění díla – staveniště, zahájení provádění díla a doba provedení díla

6.1. Staveništěm se rozumí prostor na pozemcích určených pro provádění díla, tj. části pozemků parc. č. 2218 a 2220/1 v katastrálním území Vršovice (dále jen „staveniště“). Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy a zhotovitel se zavazuje staveniště převzít. O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán předávací protokol, který bude obsahovat popis stavu staveniště včetně inventáře, vyhotovený ve dvou paré, a podepsaný oběma smluvními stranami.

6.2. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo nejpozději do 90 dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle harmonogramu uvedeném v příloze č. 4 této smlouvy.

6.3. V případě, že aktuální klimatické podmínky neumožní provádění díla dle harmonogramu v příloze č. 4 této smlouvy, zhotovitel o tom učiní zápis do stavebního deníku s uvedením objektivních důvodů nemožnosti provádění konkrétních prací a počtu dnů, kdy tyto práce nebylo možné provádět. V případě, že

tento zápis potvrdí objednatel a TDS, prodlužuje se doba uvedená v odst. 6.2. o počet dnů, po které nebylo možné práce provádět a zároveň dojde k posunu navázaných termínů v harmonogramu o uvedený počet dnů.

- 6.4. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost, zejména mu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy předat staveniště.

Článek VII.

Celková cena za dílo a její splatnost

- 7.1. Celková cena za dílo činí 283 306,93 Kč bez DPH (slovy: dvě stě osmdesát tři tisíc tři sta šest korun českých devadesát tři haléřů), plus DPH ve výši 59 494,46 Kč (slovy: padesát devět tisíc čtyři sta devadesát čtyři korun českých čtyřicet šest haléřů), celkem tedy částka 342 801,39 Kč včetně DPH (slovy: tři sta čtyřicet dva tisíc osm set jedna korun českých třicet devět haléřů) (dále jen jako „celková cena“). Celková cena díla je dána součtem jednotlivých položek obsažených v příloze č. 2 této smlouvy – oceněný soupis prací.
- 7.2. V případě změny DPH se změní celková cena a celková cena bude stanovena tak, že k ceně bez DPH se připočte částka odpovídající DPH v nové výši.
- 7.3. Celková cena za dílo je cenou pevnou a úplnou. Celková cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla. Zhotovitel není oprávněn nárokovat po objednateli za provedení díla žádnou jinou částku. Na celkovou cenu za dílo nemá vliv inflace v České republice, změna kurzu Kč vůči zahraničním měnám, ani vývoj mzdových nákladů, cen surovin, produktů a materiálových vstupů, kdy veškeré tyto vlivy jsou již zahrnuty v celkové ceně za dílo. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 7.4. Cena díla bude objednatelem zhotoviteli hrazena průběžně, a to na základě skutečně provedených prací v kalendářním měsíci, vždy zpětně za měsíc, ve kterém byly předmětné práce provedeny.
- 7.5. Zhotovitel je povinen do pěti pracovních dnů od skončení každého kalendářního měsíce provádění prací na díle, doručit objednateli soupis v daném období provedených prací, a to položkově v souladu s přílohou č. 2 této smlouvy. V soupisu provedených prací musí být uveden název položky dle přílohy č. 2 smlouvy, počet provedených jednotek, jednotková cena bez DPH, celková cena za provedenou položku bez DPH a celková cena prací provedených v daném období bez DPH a včetně DPH. Objednatel se zavazuje výkaz práce do deseti pracovních dnů schválit, nebo zhotovitele požádat o doložení či vysvětlení uvedených položek. Pokud zhotovitel provedené položky nevysvětlí nebo nedoloží, není objednatel povinen zpochybněné položky zhotoviteli proplatit.
- 7.6. Cena bude zhotoviteli hrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem v režimu přenesené daňové povinnosti dle §92e dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn (dále jen „faktura“). Částka uvedená na faktuře musí odpovídat celkové ceně provedených prací uvedené v objednatelem schváleném výkazu práce. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů od jejího doručení objednateli. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli do deseti dnů od schválení výkazu práce objednatelem.
- 7.7. Cena bude hrazena takto:

Objednatel uhradí zhotoviteli každou vystavenou fakturu pouze do výše 90% fakturované částky bez DPH.

V případě, že dílo bude při předání objednateli v době podpisu předávacího protokolu vykazovat vady a nedodělky (byť se může jednat o sebemenší vadu či nedodělek) nebrání užívání díla či jeho části a dílo bude objednatelem převzato, uhradí objednatel zbývající část každé faktury ve výši 10 % ceny z předmětné faktury do 14 kalendářních dnů po odstranění všech vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla či jeho části, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O odstranění všech vytčených vad bude rovněž sepsán předávací protokol. Podmínkou pro proplacení zbývající částky za dílo ve výši 10 % z každé fakturované částky je také zcela vyklizené staveniště zhotovitelem a proveden veškerý úklid staveniště. V případě, že staveniště nebude zcela vyklizené či uklizené, objednatel tuto částku neproplatí až do vyklizení a uklizení staveniště.

V případě, že dílo nebude při předání objednateli v okamžiku podpisu předávacího protokolu vykazovat žádné vady ani nedodělky, uhradí objednatel zhotoviteli zbývající částky faktur do dvaceti kalendářních dnů od podpisu předávacího protokolu. Podmínkou pro proplacení všech zbývajících částek je zcela vyklizené staveniště zhotovitelem a proveden veškerý úklid staveniště. V případě, že staveniště nebude zcela vyklizené či uklizené, objednatel tyto částky neproplatí až do vyklizení a uklizení staveniště.

- 7.8. Nebude-li faktura obsahovat veškeré náležitosti dle příslušných platných právních předpisů či sjednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti bez zaplacení vrátit zhotoviteli s vytknutím vad. Zhotovitel je povinen fakturu opravit nebo vystavit fakturu novou, přičemž vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti, kdy tato lhůta splatnosti začíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury objednateli.

Článek VIII. Práva a povinnosti zhotovitele Provádění díla

- 8.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat pokyny objednatele, pokud nebudou v rozporu s příslušnými technickými a technologickými normami včetně ČSN, právními a jinými předpisy, stanovisky orgánů státní správy, prováděcí vyhláškou o požadavcích na výstavbu anebo odbornými znalostmi zhotovitele. V případě, že pokyny objednatele nebudou v souladu s výše uvedeným, zhotovitel objednatele písemně o této skutečnosti uvědomí, včetně náležitého zdůvodnění, a požádá objednatele o jejich přehodnocení. Bude-li objednatel přesto na svém pokynu trvat, zhotovitel se zavazuje pokynem řídit, avšak důsledek tohoto pokynu nebude brán jako vada díla.
- 8.2. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 8.3. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady řádné vytyčení zařízení (např. šatny, toalety, sklady) a zabezpečení staveniště, jakož i zajistit na své náklady veškeré rozvody energií po staveništi, včetně měření jejich odběru, jakož i zaplatit na své náklady včas a řádně veškeré úhrady za jejich odběr.
- 8.4. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit staveništní oplocení, obstará tyto práce na své náklady zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen na své náklady provádět denní úklid staveniště a průběžně odstraňovat odpady

ze staveniště a zarovnávat nerovnosti terénu vzniklé jeho činností. To samé platí o okolí staveniště, pokud jej zhotovitel znečistí. Zhotovitel je povinen také zajistit neodkladně na své náklady úklid komunikací dotčených prováděním díla od nečistot a odpadů vzniklých prováděním díla. V případě, že zhotovitel k výzvě objednatele neprovede odstranění znečištění, je oprávněn toto znečištění odstranit na náklady zhotovitele za pomoci třetích osob objednatel.

8.6. Zhotovitel je po dokončení díla povinen vyklidit staveniště a upravit ho tak, jak určuje projektová dokumentace a provést jeho úklid (od odpadů, stavebních hmot, prachu, zaschlých zbytků materiálů a barev apod.). Stejně tak je povinen postupovat i při odstoupení od této smlouvy. V případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn provést vyklizení a úklid staveniště na náklady zhotovitele třetí osobou a veškeré movité věci uložit do úschovy, a to na náklady zhotovitele.

8.7. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, provoz, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště nese zhotovitel.

8.8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a všechny jeho části řádně, v odpovídající kvalitě, s odbornou péčí a v rozsahu potřebném pro řádné provedení díla tak, aby bylo dílo v souladu s touto smlouvou, s přílohami této smlouvy, s příslušnými technickými a technologickými normami včetně ČSN i jejich informativních částí a s právními a jinými předpisy. Zhotovitel je rovněž po celou dobu provádění díla povinen dodržovat ochranná pásma a jejich podmínky od okolních objektů vymezená příslušnými předpisy. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat zejména následující právní předpisy, pokud se vztahují na provádění díla:

- a) zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
- b) zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech,
- c) zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích,
- d) zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon),
- e) zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích,
- f) zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zjištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (včetně nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky),
- g) zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně,
- h) zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči,

jakož ustanovení veškerých prováděcích předpisů zákonů uvedených výše.

8.9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců i ostatních osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické (zejména protihlukové) a případně jiné předpisy související s realizací díla. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a výrobních technologií, za odborné vedení provádění díla a požární ochrany na staveništi i na díle. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit účast osoby oprávněné řízením provádění díla

(stavbyvedoucího), a to po celou dobu provádění díla. Zhotovitel je povinen řídit provádění díla i v souladu s veškerými rozhodnutími či jinými opatřeními příslušného stavebního úřadu, jakož i orgánů hygienických, energetických, dopravních, vodohospodářských a jiných. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, že všechny fyzické osoby pohybující se na staveništi z pokynu zhotovitele, včetně fyzických osob poddodavatelů, budou označeny označením (např. logotypem, nebo názvem) zhotovitele.

- 8.10. Pokud zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost týkající se zabezpečení staveniště, nebo bezpečnosti osob, je objednatel oprávněn toto zabezpečení provést sám na náklady zhotovitele. Veškeré odpovědnost ale leží na straně zhotovitele.
- 8.11. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále také jen „BOZP a PO“). Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých pracovníků o BOZP a PO obnovovat a kontrolovat. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o BOZP a PO i u svých případných poddodavatelů, resp. u jejich pracovníků. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad BOZP a PO.
- 8.12. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou způsobilost, či který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li zhotovitel takového pracovníka, je objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa provedení díla sám. Uvedené platí přiměřeně i ve vztahu k pracovníkům poddodavatele zhotovitele.
- 8.13. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý či nebezpečný lidskému zdraví či životnímu prostředí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci nezbytnou k řádnému provedení díla. To nic nemění na skutečnosti, že zhotovitel je povinen užít materiály stejné nebo srovnatelné jak co do jakosti, vlastností apod. s materiály uvedenými v přílohách č. 1 a 2 této smlouvy.
- 8.14. Je-li v průběhu provádění díla nezbytné rozhodnutí dotčených orgánů, je zhotovitel povinen včas a na vlastní náklady požádat tyto orgány o projednání a rozhodnutí. K jednání s těmito orgány je zhotovitel povinen přizvat v dostatečném časovém předstihu, vždy však minimálně 3 pracovní dny předem, objednatele, který se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Zhotovitel je také povinen se při provádění díla řídit stanovisky, rozhodnutími či opatřeními těchto orgánů.
- 8.15. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn umísťovat na díle, na staveništi i na všech konstrukcích užitych k provádění díla jakákoliv reklamní zařízení, včetně reklamních plakátů, panelů apod.
- 8.16. Objednatel má právo v případě sporu či jiné oprávněné potřeby k ověření jakosti díla či jeho části nechat vyhotovit znalecký posudek. V případě, že jeho výsledek ukáže oprávněnost pochyb či námitek objednatele, ponese náklady na jeho vyhotovení zhotovitel.
- 8.17. Zhotovitel je povinen při provádění díla použít pouze materiály, výrobky a konstrukce, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena zejména požadovaná mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního

prostřední a bezpečnost při užívání, jakož i ochrana proti hluku a zaručeny i požadavky na úsporu energie a ochranu tepla. Zároveň použité materiály a výrobky musí plně odpovídat požadavkům památkové péče.

- 8.18. Veškeré odborné práce při provádění díla musí být vykonávány osobami majícími příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele předložit doklad o kvalifikaci těchto osob, včetně osob poddodavatelů.
- 8.19. Zhotovitel je povinen řádně a v souladu se stavebním zákonem a jeho provádějícím předpisem vést stavební deník. Zhotovitel je povinen umožnit kdykoliv objednateli nebo TDS do tohoto deníku nahlédnout.
- 8.20. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedený je povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům musí zhotovitel zajistit srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků.
- 8.21. Dílo může být prováděno každý den v době od 7:00 hod do 18:00 hod., mimo neděle a svátky, kdy dílo být prováděno nesmí.
- 8.22. Zhotovitel musí materiál a suť ukládat jen na místo vyhrazené objednatelem.
- 8.23. Zhotovitel se zavazuje v případě pohřbu umožnit na vlastní náklady bezpečný přístup po nezbytnou dobu k hrobovému zařízení, které bude jinak z důvodu provádění díla nepřístupné, a to jak objednateli (jeho zaměstnancům), tak smutečním hostům a dalším osobám, které se budou účastnit pohřbu. O konání pohřbu a potřebném přístupu informuje objednatel zhotovitele nejméně dva pracovní dny předem.

Článek IX.

Kontrola provádění díla objednatelem

- 9.1. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, TDS, autorskému dozoru nebo jejich pověřenému zástupci kdykoli v době, kdy je prováděna na staveništi jakákoliv práce, přístup na staveniště, za účelem kontroly postupu prací a provádění díla.
- 9.2. Objednatel, autorský dozor či TDS je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se nápravy a toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a jeho postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení této smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. U vad vytknutých objednatelem, autorským dozorem či TDS v průběhu provádění díla, se zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit nejpozději do 15 dnů. Tuto lhůtu lze prodloužit pouze písemnou dohodou objednatele a zhotovitele, pouze z objektivních technologických důvodů, a po zdůvodněné žádosti zhotovitele. Zhotovitel rovněž nesmí provádět v místě vytknuté vady žádné další navazující práce, které by bránily odstranění vady, dokud vytknutá vada nebude zhotovitelem řádně odstraněna.
- 9.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a TDS ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu provádění díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to písemně nebo e-mailem nejméně tři pracovní dny předem, pokud se předem

písemně zhotovitel nedohodl s objednatelem a TDS jinak. Pokud zhotovitel poruší tuto povinnost, je povinen na základě žádosti objednatele a na své náklady provést odpovídající odkrytí i následné zakrytí předmětných prací. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné, nebo e-mailové vyzvání nedostaví, je zhotovitel povinen předmětné práce řádně obrazově zdokumentovat a oprávněn je zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí na náklady objednatele provést. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

- 9.4. Kontrola díla bude dále prováděna za přítomnosti zhotovitele a objednatele, autorského dozoru a/nebo TDS na místě provádění díla i v pravidelných kontrolních dnech, které se budou konat jednou týdně vždy v den a hodinu určenou při předání staveniště na staveništi, pokud nesdělí objednatel zhotoviteli změnu tohoto termínu nejpozději do pondělí v týdnu, v němž se má konat kontrolní den. O jejich konání bude sepsán vždy písemný protokol, a to ve dvou paré, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom paré. Objednatel i TDS jsou oprávněni podepisovat protokoly z kontrolních dnů.

Článek X.

Změny díla navrhované objednatelem a zhotovitelem

- 10.1. Objednatel je oprávněn požadovat dílčí změny díla, přičemž zhotovitel je povinen objednateli vyhovět, pokud tomu nebudou bránit závažné objektivní důvody.
- 10.2. Žádná změna díla navržená zhotovitelem nesmí být uskutečněna bez předchozího písemného odsouhlasení změny objednatelem v deníku změn a dodatkem k této smlouvě.
- 10.3. Změny díla mající vliv na změnu celkové ceny díla je zhotovitel povinen nejprve ocenit ve formě soupisů prací, přičemž pokud jsou dané činnosti/materiály uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy, musí vyjít z jednotkových cen uvedených v příloze č. 2 této smlouvy. V případě, že ceny v příloze uvedeny nebudou, budou použity ceny dle cenové soustavy URS, snížené o 10%.
- 10.4. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že není oprávněn požadovat úhradu víceprací (prací a dodávek), aniž by byly předem písemně odsouhlaseny objednatelem, to i přesto, pokud je již provedl.
- 10.5. Evidenci veškerých změn díla provádí zhotovitel vedením deníku změn, víceprací a méněprací, jež bude obsahovat číslovaný seznam změn doložený číslovanými změnovými listy, kdy v deníku změn bude uvedena příčina a důvod vzniku požadavku na změnu, kdo požadavek vnesl, podrobné technické a technologické řešení změny, soupis prací, ocenění změny zhotovitelem, posouzení, zda změna je v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek (i s ohledem na další změny) vyjádření autorského dozoru, vyjádření TDS, vyjádření zhotovitele a objednatele. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku. Deník změn je veden v jednom originálu a dvou kopiích. Deník změn musí být v době provádění díla trvale přístupný na staveništi. Zhotovitel je povinen jednu kopii deníku změn uložit odděleně od originálu tak, aby byla k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
- 10.6. Změny uvedené ve změnovém listu je možné provést až po účinnosti dodatku ke smlouvě (tj. uveřejnění dodatku v registru smluv po podpisu oběma smluvními stranami) vztahujícímu k danému změnovému/změnovým listům.

Článek XI.

Poddodavatelé zhotovitele a povinnost koordinace

- 11.1. Při provádění části díla jinou osobou – poddodavatelem, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 11.2. Zhotovitel je povinen zavázat tyto třetí osoby – poddodavatele k dodržování obdobných povinností, jaké má zhotovitel na základě této smlouvy a současně se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré své povinnosti k poddodavatelům, k nimž se zavázal, a to včetně povinností a podmínek platebních.
- 11.3. Zhotovitel je povinen jakéhokoliv poddodavatele, který se bude podílet na díle, písemně sdělit objednateli při podpisu této smlouvy, přičemž seznam poddodavatelů tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Změnit poddodavatele, jejichž seznam je uveden v příloze č. 3 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel nesmí provádět dílo prostřednictvím poddodavatele, který nebude uveden v příloze č. 3 této smlouvy či nebude písemně schválen objednatelem.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že se poddodavatel, který je
- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedeným v písm. a) tohoto odstavce, nebo
 - c) fyzickou či právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedeným v písm. a) nebo b) tohoto odstavce,
- nebude podílet na předmětu plnění v objemu větším než 10 % hodnoty předmětu plnění.

Článek XII.

Předání díla

- 12.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 kalendářních dnů předem, kdy bude dokončené dílo připraveno k předání. Objednatel je povinen nejpozději v oznámený termín zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel je povinen převzít dílo, jen pokud nebude vykazovat vady a nedodělky, které by bránily řádnému užívání. Dílo je považováno za provedené řádným ukončením a předáním objednateli.
- 12.2. O předání a převzetí díla sepíšou smluvní strany předávací protokol, jimi oběma podepsaný, vyhotovený ve dvou paré, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom paré. Protokol bude obsahovat popis realizace díla, stav realizace díla a případné vady a nedodělky nebránící užívání a převzetí. Objednatel není povinen dílo nebo jeho část převzít, pokud bude vykazovat vady a nedodělky bránící jeho užívání.
- 12.3. Zhotovitel je povinen připravit a předat objednateli u předání a převzetí díla zejména tyto doklady (byly-li vyhotoveny či byla povinnost je vyhotovit):

- a) zápisy, protokoly a osvědčení (atesty a revizní zprávy) o provedených zkouškách a měřeních, pokud jsou tyto potřeba v rámci této stavby,
- b) certifikáty a prohlášení o shodě dle příslušných platných právních předpisů, pokud jsou tyto potřeba v rámci této stavby,
- c) doklady o likvidaci veškerého odpadu dle zákona o odpadech, vzniklého prováděním díla,
- d) jiné dokumenty a závazná stanoviska dotčených orgánů, pokud se takové v průběhu stavby vyskytnou;
- e) dokumentaci skutečného provedení stavby v případě, že během výstavby dojde k významným změnám oproti příloze č. 1 této smlouvy (např. jiné trasování vodovodů, kanalizací atp.);
- f) všechny další dokumenty potřebné pro kolaudaci díla.

Bez předání těchto dokladů není objednatel povinen dílo převzít.

12.4. Pokud zhotovitel převezme dílo i s vadami a/či nedodělkami, zavazuje se zhotovitel vady a/či nedodělkami odstranit nejpozději do 30 dnů od podpisu protokolu. Po jejich odstranění bude postupováno dle odst. 12.2. této smlouvy ve vztahu k původně uvedeným vadám či nedodělkům.

Článek XIII. Záruky

- 13.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, včetně veškerých jeho součástí, v délce 60 měsíců. Záruční doba začne běžet předáním celého dokončeného díla objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 13.2. Záruční doba neběží ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace zhotoviteli. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.

Článek XIV. Vlastnické právo a přechod nebezpečí škod na díle

- 14.1. K prováděnému dílu, včetně všech do něj zabudovaných či umístěných částí, má vlastnické právo od počátku a po celou dobu provádění díla objednatel.
- 14.2. Nebezpečí škody na prováděném díle, péče o nezabudované materiály a jejich správa, včetně rizik jejich ztráty nebo poškození, po celou dobu provádění díla, až do jeho předání a odstranění všech případných vad a nedodělků, nese zhotovitel.
- 14.3. Vlastnické právo k nezabudovaným materiálům a technologiím sloužícím k provedení předmětu díla přechází na objednatele v okamžiku jejich zabudování do díla.

Článek XV. Vady díla

- 15.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, a které se vyskytnou v záruční době, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Záruka se nevztahuje na opotřebení díla vzniklé běžným užíváním díla.
- 15.2. Vady, na které se vztahuje záruka, se zhotovitel zavazuje odstranit v přiměřeném termínu podle povahy vzniklé vady, nejpozději však do 30 dnů ode dne vyrozumění zhotovitele o jejich existenci. Tuto lhůtu lze prodloužit pouze písemnou dohodou objednatele a zhotovitele, pouze z objektivních technologických důvodů a po zdůvodněné žádosti zhotovitele.
- 15.3. Neodstraní-li zhotovitel vytčenou vadu ani do 5 dnů poté, co měla být odstraněna, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady třetí osobou se zavazuje objednatel uhradit zhotovitel, přičemž úhradou není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody.
- 15.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (postačující je i emailem kontaktní osobě zhotovitele). V reklamaci musí být popsáno a uvedeno, jak se vady projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje provést nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů apod.),
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - c) slevu z celkové ceny díla.
- Objednatel je oprávněn si vybrat způsob odstranění vady dle vlastní úvahy.
- 15.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace vad písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává (pokud tak neučiní má se za to, že reklamaci objednatele uznává).
- 15.6. Reklamaci vad lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 15.7. Povinnost odstranit vady díla má zhotovitel, který nese náklady na odstranění reklamované vady. Zhotovitel má povinnost odstranit vady i ve sporných případech a případech, kdy zhotovitel reklamované vady neuznává či se necítí být odpovědný za vady, přičemž náklady za odstranění vad nese až do pravomocného rozhodnutí o odpovědnosti za vady.
- 15.8. Zhotovitel nemá právo na jakoukoliv náhradu od objednatele za jakékoliv poškození díla, materiálů, výrobků, strojů a zařízení apod., ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí, popřípadě v důsledku trestné činnosti, nedbalosti nebo nedostatku zkušeností apod.
- 15.9. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele, vyplývajícím z této smlouvy.

Článek XVI.

Odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy

- 16.1. Odstoupením objednatele od této smlouvy má objednatel proti zhotoviteli nárok na náhradu vícenákladů jím vynaložených na dokončení díla třetí osobou/-ami a na náhradu škody v plné výši, a to vedle smluvní pokuty/-t.
- 16.2. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvních pokut, náhrady škody ani práva a povinnosti, které vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy (záruka apod.).
- 16.3. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny provést finanční vypořádání, a to v jednotkových cenách dle oceněného soupisu prací.
- 16.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
- v případě podstatného porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele;
 - pokud se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením a předáním díla o více než 30 dnů;
 - pokud zhotovitel přeruší bez udání důvodu práce na provádění díla, a to na dobu delší než 10 dnů nebo v případě, že zhotovované dílo se jeví jako zcela nezpůsobilé k účelu užití;
 - pokud se zhotovitel ocitne v likvidaci nebo bude proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku.
- 16.5. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba činí dva kalendářní měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena zhotoviteli.
- 16.6. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud bude objednatel v prodlení s úhradou řádně a oprávněně vystavené faktury o více než 20 dnů.

Článek VII.

Smluvní pokuty a náhrada škody

- 17.1. Pro případ, že zhotovitel poruší svou povinnost řádně provést a dokončit dílo v době uvedené v této smlouvě, sjednávají smluvní strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením díla nebo jeho části dle této smlouvy.
- 17.2. Pro případ, že zhotovitel poruší svou povinnost odstranit vady a/či nedodělky uvedené v předávacím protokolu nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, sjednávají smluvní strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 6.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraňováním vad.
- 17.3. Pro případ, že zhotovitel poruší svou povinnost odstranit vady nejpozději do 30 dnů ode dne vyznění zhotovitele o jejich existenci či v prodloužené lhůtě, sjednávají smluvní strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraňováním vad.
- 17.4. Pro případ, že zhotovitel poruší svou povinnost a změní, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů, který je přílohou č. 3 této smlouvy, nebo stejně tak bez předchozího písemného souhlasu změny i rozsah poddodavatelem prováděné části díla, sjednávají

smluvní strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

- 17.5. Pro případ, že zhotovitel poruší jakoukoliv jinou povinnost stanovenou touto smlouvou a nesjedná nápravu tohoto porušení do 5 pracovních dnů od písemného upozornění objednatelem či poruší tutéž povinnost znovu po upozornění objednatelem, sjednávají smluvní strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 17.6. V případě nedoložení pojistky/tek či pojistné smlouvy/smluv ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním těchto dokumentů. V případě, že tyto doklady nebudou předány objednateli nejpozději do 14 dnů ode dne následujícího po dni posledního dne lhůty pro řádné předání, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (vedle smluvní pokuty uvedené v první větě tohoto odstavce).
- 17.7. V případě, že objednatel z důvodů na straně zhotovitele odstoupí od této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% ceny díla bez DPH.
- 17.8. Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 10 dnů ode dne uplatnění smluvní pokuty. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, který je objednatel oprávněn vymáhat po zhotoviteli vedle smluvní pokuty, a to v plné výši. Smluvní strany tedy nebudou aplikovat ust. § 2050 občanského zákoníku.

Článek XVIII. Doručování

- 18.1. Veškeré výzvy, odstoupení od smlouvy, reklamace a jiné písemnosti se doručují na adresu či do datové schránky té které smluvní strany, nebo emailem pokud to ustanovení této smlouvy výslovně připouští. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od dodání do datové schránky, považuje se poslední den této doby za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl. Oznámení učiněná emailem se považují za doručená v pracovní den následující po dni odeslání.
- 18.2. Všechny úkony dle této smlouvy mohou být také učiněny v písemné formě a doručeny druhé smluvní straně osobně oproti písemnému potvrzení podepsanému osobou oprávněnou jednat za tuto smluvní stranu.

Článek XIX. Ostatní ujednání

- 19.1. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 19.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy, či jakékoliv práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 19.3. Zhotovitel je oprávněn proti objednateli započíst pouze ty pohledávky, které jsou ze strany objednatele písemně uznané nebo proti němu přiznané na základě pravomocného rozhodnutí (exekučního titulu).

- 19.4. Objednatel je oprávněn proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny či její části či jakékoliv jiné pohledávce zhotovitele ať splatné či nesplatné započítat svou splatnou i nesplatnou pohledávku vůči zhotoviteli.

Článek XX. Závěrečná ustanovení

- 20.1. Tato smlouva a právní vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv.
- 20.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
- 20.3. Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy vzniklé touto smlouvou nebudou aplikovat ust. § 1793 až 1795, 1971, 1805 odst. 2 a 2050 občanského zákoníku.
- 20.4. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak. Smluvní strany se zavazují takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradit jiným, odpovídajícím účelu ustanovení neplatného či nevymahatelného.
- 20.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jelikož je objednatel povinnou osobou ve smyslu tohoto zákona, a s jejím zveřejněním souhlasí. Zveřejnění se zavazuje zajistit objednatel do 10 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 20.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel obdrží jeden stejnopis. V případě elektronického podpisu bude jen jedno vyhotovení smlouvy s elektronickými podpisy smluvních stran.
- 20.7. Součástí této smlouvy jsou přílohy:

- Příloha č. 1 Projektová dokumentace
- Příloha č. 2 Oceněný soupis prací
- Příloha č. 3 Seznam poddodavatelů zhotovitele
- Příloha č. 4 Harmonogram provádění prací

V Praze dne (dle elektronických podpisů)

.....
Za zhotovitele
xxx, jednatel

.....
Za objednatele
JUDr. Tomáš Havel, Ph.D.,
pověřený řízením organizace