

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 626/2024 ze dne 17.12.2024

Město Černošice

se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice

IČO: 00241121

DIČ: CZ00241121

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27-388063349/0800

zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou
na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**,“)

a

ASK Dipoli z.s.

zastoupen [redacted] předsedou spolku

se sídlem: Štěrková 242, 252 26 Kosoř (působnost spolku je Hala Věry Čáslavské a areál ZŠ Černošice)

IČ: 070 84 501

na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

uzavírají tento

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 626/2024 ze dne 17.12.2024

I.

Preambule

1. Pronajímatel je vlastníkem základní školy na adrese Pod Školou 447 v obci a k. ú. Černošice, jejíž součástí je stavba občanského vybavení bez čísla popisného – stavba sportovního areálu (dále jen „sportovní areál“), jehož součástí je objekt sloužící pro hygienické a provozní zázemí sportovního areálu (dále jen „zázemí“), vše na pozemku parc. č. 2675/10 v k.ú. Černošice.
2. Pronajímatel tímto dodatkem přenechává zázemí nájemci k výpůjčce a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné dočasné užívání, které je platné po dobu trvání nájemní smlouvy s tím, že užívání umožní za předem dohodnutých podmínek i Základní škole Černošice a dalším spolkům, které užívají sportovní areál.

II.

Další ujednání

1. Smluvní strany se dále dohodly, že v čl. IV. Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu se za stávající 3. odstavec doplňuje nový odstavec č. 4, který zní:
„Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady za spotřebu elektrické energie

spotřebované ve sportovním areálu. Tyto náklady mu budou přefakturovány pronajímatelem dle skutečné spotřeby na základě došlé faktury.

2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení dodatku.
2. Otázky tímto dodatkem neupravené se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet.
4. Nájemce výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách pronajímatele.
5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a vztahuje se na něj povinnost zveřejnit tento dodatek v Registru smluv, což je podmínkou jeho účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto dodatku v Registru smluv zajistí pronajímatel nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.
6. Město Černošice osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Černošice na její 60. schůzi konané dne 10.3.2025 (usnesení č. R/60/5/2025) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání.
7. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že je výrazem jejich svobodné a vážné vůle a že ho neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných okolností pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.

V Černošicích dne: 26-03-2025

V Černošicích dne: 30.3.2025

F. Kořínek

Mgr. Filip Kořínek, starosta



[Redacted signature]

[Redacted name] předseda