

Smlouva o bezúplatném užívání majetku ve vlastnictví státu

ev.č. MO: 6440-MBU1-2025-002

AS-PO: č. U-105-00/25

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

ID datové schránky: hjaavk

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Za kterou jedná:

ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministryně obrany čj. MO 838741/2024-8694 ze dne 17. 10. 2024, vydaného ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech provozních:

E-mail:

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, adresa: Hradební 772/12, P.O.BOX č. 45, 110 05 Praha

dále také jen „**půjčitel**“ na straně jedné

a

2. Armádní Servisní, příspěvková organizace

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spis. zn. Pr 1342

Sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice

Zastoupená: **Ing. Martinem Lehkým**, ředitelem

IČO: 60460580

DIČ: CZ60460580

ID datové schránky: dugmkm6

Kontaktní osoby:

- ve věcech technických:

- ve věcech smluvních:

dále jen „**vypůjčitel**“, na straně druhé, společně též „**smluvní strany**“

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „ZMS“) a ustanovení § 14 a násl. vyhlášky MF č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění (dále jen „vyhláška“) a s podpůrným využitím ustanovení

§ 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o bezúplatném užívání majetku ve vlastnictví státu (dále jen „smlouva“).

Článek 1

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je na straně půjčitele poskytnutí předmětu smlouvy k dočasnému záboru ke zřízení staveniště pro plánovanou rekonstrukci budovy VUZ Dědina, Praha Ruzyně v příslušnosti hospodařit vypůjčitele, která bude spočívat v revitalizaci vnitřních prostorů.

Článek 2

Předmět smlouvy

- 2.1 Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 ZMS příslušné hospodařit s nemovitou věcí – pozemkem p. č. [REDAKCE] celkové výměře [REDAKCE] m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr, v k. ú. Ruzyně. Nemovitost je vedena na LV č. 11 pro obec Praha, okres Hlavní město Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- 2.2 Půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezúplatného užívání, **část pozemku p. č. [REDAKCE] v k. ú. Ruzyně o výměře [REDAKCE]** zřízení staveniště u části budovy 5.1 vyznačené v zákresu – Situační zákres staveniště, který je nedílnou součástí smlouvy jako Příloha č. 1 (dále jen „**předmět smlouvy**“). Předmět smlouvy je označen v centrální evidenci půjčitele číslem CE 00-06-45.
- 2.3 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy uvedený v čl. 2.2 této smlouvy je způsobilý k užívání v souladu s účelem smlouvy podle čl. 1 smlouvy.
- 2.4 Půjčitel předá vypůjčiteli předmět smlouvy protokolárně. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě, nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to vypůjčitel požádá. Termín předání vypůjčitel dohodne s kontaktní osobou půjčitele pro věci provozní. Předávací protokol bude založen u této smlouvy.
- 2.5 Půjčitel touto smlouvou přenechává předmět smlouvy vypůjčiteli bezúplatně do dočasného užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména ZMS a občanským zákoníkem, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Vypůjčitel předmět smlouvy podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu smlouvy za podmínek této smlouvy v rozsahu užívacího práva za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči půjčiteli.
- 2.6 Vypůjčitel bude užívat předmět smlouvy v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1 smlouvy a nedovolí (zabrání), aby byl užíván/spoluužíván jinými osobami a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním předmět smlouvy utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu smlouvy. Vypůjčitel je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.

Článek 3

Doba bezúplatného užívání

- 3.1 Doba trvání bezúplatného užívání si strany smlouvy v souladu § 14 odst. 5 vyhlášky ujednávají jako **dobu určitou**, a to od **15. 4. 2025** do **30. 6. 2027**.
- 3.2 Doba trvání bezúplatného užívání se neprodlužuje tím, že by užívání pokračovalo po dni, kdy měl užívací vztah skončit.

Článek 4

Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu smlouvy

- 4.1** Vypůjčitel je povinen užívat předmět smlouvy s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu ve smyslu § 2195 odst. 2 občanského zákoníku známo, jak se předmět smlouvy správně užívá, a že pokud by si v tomto ohledu nebyl jistý, před zahájením užívání se nechá poučit kontaktní osobou půjčitele pro věci provozní.
- 4.1.1** Před zahájením stavebních (bouracích) prací je vypůjčitel povinen vytyčit, zmapovat a vyznačit trasy podzemních vedení inženýrských sítí, sdělovacích vedení, zařízení a potrubí v místě stavby a na ploše staveniště, na příjezdových komunikacích, odstavných a manipulačních plochách dotčených stavbou. Pokud při provádění prací bude zjištěn výskyt neznámých podzemních vedení, vypůjčitel je povinen neprodleně o tom uvědomit správce nebo provozovatele zjištěných vedení, kteří stanoví další podmínky pro provádění prací. Před započítím bouracích prací pod úrovní rostlého terénu je vypůjčitel povinen zkontrolovat vytyčení podzemních vedení, aby nedošlo k jejich poškození. Výkopové práce v blízkosti vedení inženýrských a dalších vedení budou prováděny ručně. Budou respektována pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemních a nadzemních vedení. Podmínky stanovené správcí jednotlivých inženýrských sítí musí být respektovány po celou dobu stavby. O výše uvedených skutečnostech provede vypůjčitel zápisy do stavebního deníku (dále jen „SD“).
- 4.1.2** Vypůjčitel je povinen pro zajištění stavby používat pouze určenou komunikaci a určené odstavné a manipulační plochy, zejména pro těžkou bourací techniku a nákladní dopravu. Vypůjčitel je povinen po celou dobu stavby příjezdovou komunikaci odstavné a manipulační plochy průběžně čistit. Pokud dojde z titulu provádění stavby k znečištění přilehlých komunikací a ploch, budou tyto komunikace ihned vypůjčitelem očištěny. Na příjezdových komunikacích, odstavných a manipulačních plochách pro těžkou techniku a nákladní dopravu je vypůjčitel povinen případně provést taková opatření aby nedošlo k poškození podzemních a nadzemních vedení. Po skončení stavby před předáním stavby je vypůjčitel povinen odstranit případné škody způsobené stavbou. Komunikace a ostatní plochy pro zajištění potřeb stavby, budou před předáním dokončené stavby uvedeny do původního stavu. V průběhu stavby při provádění bouracích prací je vypůjčitel povinen zajistit bezpečný přístup, příjezd a výjezd k přilehlým komunikacím a objektům.
- 4.1.3** Před zahájením stavebních prací vypůjčitel společně se zástupci půjčitele a uživatele stanoví na základě projektové dokumentace pro bourací práce postup stavebních prací tak, aby nebyl narušen, nebo ohrožen provoz uživatele budovy. Před zahájením bouracích prací je vypůjčitel povinen zkontrolovat, zda je obj. č. 006 skutečně odpojen od rozvodů vody, kanalizace, topení, silnoproudu, slaboproudu a případně dalších rozvodů v prostoru bourání a v místech, kde lze předpokládat poškození výše uvedených rozvodů prováděnými stavebními pracemi. O provedené kontrole vypůjčitel provede zápis do SD. Vypůjčitel se před zahájením stavebních prací seznámí s místy hlavních uzávěrů vedení ZTI a hlavních vypínačů silnoproudu a slaboproudu. Pokud při provádění stavebních prací bude zjištěn výskyt neznámých podzemních vedení, vypůjčitel je povinen neprodleně o tom uvědomit správce nebo provozovatele zjištěných vedení, kteří stanoví další podmínky pro provádění prací. Stavební práce budou prováděny dle schválené

projektové dokumentace příslušným stavebním úřadem. Bourací práce budou prováděny dle projektové dokumentace pro bourací práce s přesným vyznačením prostorů bouracích prací a komunikací pro dopravu vybouraného materiálu. V průběhu bouracích a všech ostatních stavebních prací budou z hlediska BOZP dodržovány zákony a vyhlášky ČÚBP, zejména: zák. č. 309/2006 Sb., vyhláška č. 362/2006 Sb., zák. č. 262/2006 Sb., zák. č. 283/2021 Sb., NV č. 591/2006 Sb., v platném znění. V průběhu bouracích a stavebních prací bude na stavbě a na staveništi udržována kázeň a pořádek. V žádném případě nesmí být ohroženo zdraví nebo život všech osob pohybujících se na staveništi, v blízkosti staveniště, na hlavní příjezdové komunikaci (par. č. [REDAKCE] nebo v objektu, který je předmětem provádění stavebních prací. Bourací a stavební práce budou prováděny tak, aby nutné uzavření rozvodů ZTI a vypnutí elektřiny bylo pouze na dobu nezbytně nutnou (a neohrozil se ani neomezil provoz v ostatních objektech jednotlivých uživatelů). O uzavření rozvodů ZTI a vypnutí elektřiny budou uživatelé a PS 0006 Praha upozorněni vypůjčitelem v dostatečném předstihu. Případná havárie nebo poškození rozvodů nebo el. vedení je vypůjčitel povinen okamžitě nahlásit správci sítí nebo rozvodů, správci uživatele areálu Kasárna 17. listopadu a na provozní středisko půjčitele na PS 0006 Praha se sídlem v areálu Kasárny 17. listopadu, budova č. 13. Dále je vypůjčitel povinen provést takové opatření, aby havárií nebo poškozením rozvodů ZTI a dalších vedení nedošlo ke vzniku následných škod na majetku půjčitele a jednotlivých uživatelů v areálu. Případné vzniklé škody je vypůjčitel povinen odstranit na své náklady. Stavba bude prováděna tak, aby neohrozila ani neomezila provoz ve vojenském areálu Kasárna 17. listopadu, Praha 6 – Ruzyně.

- 4.1.4** Vypůjčitel PD navrhne v rámci zařízení staveniště a vypůjčitel provede takové oplocení, které bude splňovat bezpečnostní předpisy a podmínky ochrany proti vniknutí do vnitřních prostor objektu VUZ Dědina. Toto oplocení je nutno vybudovat před zahájením stavební prací na úpravách objektu. Oplocení staveniště bude provedeno v souladu se zák. 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. v platném znění. S ohledem na probíhající projekt plynofikace areálu Kasáren a termín revitalizace VUZ je nutná koordinace zřízení staveniště a probíhající výkopové práce a jejich finalizace v rámci plynofikace.
- 4.1.5** Plánované stavební úpravy vnitřních prostor VUZ Dědina neomezují stavební práce započaté v roce 2021 dle PÚO 2021. Plánované stavební úpravy vnitřních prostor VUZ Dědina realizované v letech 2025 a dále, je s ohledem na možné zásadní změny v plánování stavebních akcí daného roku v objektu Kasáren 17. listopadu vždy nutno projednat v dostatečném předstihu s PS 0006 Praha, aby vzájemně nebyly v kolizi.
- 4.2** Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět smlouvy nebo jeho jednotlivé části do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 4.3** Vypůjčitel je povinen při užívání předmětu smlouvy dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržovat předpisy v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany a umožnit vstup vojenského požárního dozoru k umístěným technologiím. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti.
- 4.4** Půjčitel je oprávněn provádět kontroly předmětu smlouvy za účelem ověření, zda vypůjčitel předmět smlouvy užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 4.5** Vypůjčitel je povinen zdržet se provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu smlouvy a jeho součástí či příslušenství, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas půjčitele.

- 4.6 Pokud vypůjčitel s předchozím písemným souhlasem půjčitele provede změny či úpravy na předmětu smlouvy, nemá po ukončení smlouvy právo požadovat od půjčitele jejich kompenzaci a je povinen je odstranit, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.
- 4.7 Půjčitel je povinen přenechat vypůjčiteli předmět smlouvy tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání.
- 4.8 Půjčitel se zavazuje udržovat předmět smlouvy v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu účelu, pro který byl přenechán do užívání.
- 4.9 Půjčitel se zavazuje zajistit vypůjčiteli nerušené užívání předmětu smlouvy po sjednanou dobu smlouvy.

Článek 5

Pojištění a odpovědnost za škodu

- 5.1 Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět smlouvy není ze strany půjčitele pojištěn. Vypůjčitel je při plnění této smlouvy povinen dodržovat veškeré relevantní právní předpisy, jakož i interní předpisy půjčitele vztahující se k užívání předmětu smlouvy. O interních předpisech byl vypůjčitel informován před podpisem smlouvy. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody způsobené porušením jeho povinností vyplývajících mu z předpisů dle předchozí věty.
- 5.2 Vypůjčitel se při plnění této smlouvy zavazuje předcházet jakýmkoliv škodám. Vznikne-li při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním jakákoliv škoda, případně hrozí-li vznik takové škody, a to bezprostředně i do budoucna, je vypůjčitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat půjčitele, umožnit mu přístup k předmětu smlouvy v rozsahu potřebném pro odstranění či odvrácení škody, a poskytnout půjčiteli veškerou potřebnou součinnost.
- 5.3 Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má vypůjčitel povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR. Současně je povinen zaslat půjčiteli kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený Policií ČR.

Článek 6

Skončení smlouvy

- 6.1 Smlouva končí:
 - 6.1.1 Písemnou dohodou smluvních stran.
 - 6.1.2 Písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce a plyne od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 - 6.1.3 Okamžitým skončením užívání, pokud přestanou být plněny podmínky dočasné nepotřebnosti, za kterých může půjčitel předmět smlouvy poskytnout do užívání.
- 6.2 Vypůjčitel je povinen nejpozději v poslední den bezúplatného užívání předmět smlouvy půjčiteli protokolárně předat ve stavu, v jakém jej převzal do užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě s kontaktní osobou půjčitele pro věci provozní. Součástí předávacího protokolu bude popis předmětu smlouvy, včetně jeho součástí a příslušenství. Předmět smlouvy bude vyklizený a uklizený. Nebude-li předmět smlouvy v den předání vyklizený a uklizený, má půjčitel právo převzetí vypůjčiteli odepřít. O důvodech, proč k převzetí nedošlo, bude sepsán písemný protokol, ve kterém obě strany uvedou stanovisko k důvodům odepření převzetí.

Článek 7

Další ujednání

Půjčitel v souladu s ustanovením § 66 zákona č. 218/2000 Sb. v platném znění, nebude na vypůjčiteli požadovat peněžité plnění v souvislosti s dodávkami energií.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

- 8.1** Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé (včetně práv a povinností z porušení smlouvy, ke kterému případně dojde) se budou řídit a budou vykládány podle právního řádu České republiky. Práva a povinnosti účastníků se v otázkách touto smlouvou neupravených řídí příslušnými ustanoveními vyhlášky, občanského zákoníku a ZMS.
- 8.2** Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma smluvními stranami. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami se ruší veškeré před podpisem této smlouvy učiněné návrhy a dohody či ujednání v ústní i písemné podobě, které se týkají předmětu smlouvy.
- 8.3** Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Půjčitel ve smyslu výše uvedeného zákona vypůjčitele informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení uživatelského vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 8.4.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinným subjektem.
- 8.5** Vypůjčitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 8.6** Tato smlouva je uzavřena elektronicky. Každá smluvní strana obdrží elektronický originál smlouvy opatřený elektronickými podpisy.
- 8.7** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 8.8** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uvedeným v článku 3 odst. 3.1.

8.9 Nedílnou součástí této smlouvy je dále její příloha, a to:
 Příloha č. 1: Situační zakres staveniště.

V Praze dne:

[Redacted signature]

za půjčitele:

[Redacted signature]

Agentury hospodaření s nemovitým majetkem

V Praze dne:

.....

za vypůjčitele:

Ing. Martin Lehký, ředitel
Armádní Servisní, příspěvková organizace

[The following text is a dense, continuous block of illegible characters and symbols, likely representing a corrupted or redacted document. It contains no discernible words or structure.]