

CENOVÁ NABÍDKA

ENERGETICKÝ AUDIT ENERGETICKÉHO HOSPODÁŘSTVÍ MUZEA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Účel:

Energetický audit dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů, zejména vyhlášky č. 140/2021 Sb.

Adresa:

Kožná 475/1, 110 00 Praha 1 - Staré Město

Zadavatel:

Muzeum hlavního města Prahy

**Předpokládané datum
zpracování:**

12/2025, případně dle dohody

Uchazeč:**EnergySim s.r.o.**

Čs. armády 785/22
160 00 Praha 6 – Bubeneč
tel.: **737 430 898, 724 509 559**
e-mail: praha@energysim.cz

IČO: 01512129
DIČ: CZ01512129
bankovní účet: 2500392716/2010

pobočka Jablonec n. N.:
Mírové náměstí 492/11
466 01 Jablonec nad Nisou
tel.: **775 665 128, 775 889 951**
e-mail: jablonec@energysim.cz



**Muzeum města
Prahy | Prague
City Museum**

Nabídku vypracoval:

Ing. Zdeněk Ročárek
energetický specialista

praha@energysim.cz
tel.: +420 737 430 898

27. ledna 2025

Identifikační údaje:**Zadavatel:****Muzeum hlavního města Prahy**

Kožná 475/1

110 00 Praha 1 - Staré Město

IČ: 00064432

DIČ: CZ00064432

Uchazeč:**EnergySim s.r.o.**

Čs. armády 785/22

160 00 Praha 6 – Bubeneč

IČ: 01512129

DIČ: CZ01512129

Kontaktní osoba:

Ing. arch. Jana Valešová, vedoucí Projektového oddělení

T: +420 727 827 608

E-mail: valesova@muzeumprahy.cz

Kontaktní osoba:

Ing. Zdenek Ročárek

T: +420 737 430 898

E-mail: praha@energysim.cz

PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem Díla je zpracování **energetického auditu energetického hospodářství zadavatele – Muzea hlavního města Prahy**, dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů, zejména vyhlášky 140/2021 Sb.

Energetický audit bude zpracován pro účely **splnění zákonné povinnosti** dle zákona 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem energetického auditu budou objekty ve vlastnictví zadavatele, včetně Dopravy (služební vozidla apod.).

Rozsah a obsah energetického auditu se bude řídit platnou legislativou.

Výstupem bude jeden souhrnný energetický audit pro výše uvedenou ucelenou část energetického hospodářství.

Energetické hospodářství zahrnuté v energetickém auditu obsahuje následující objekty:

- UČEH 1 - Zámecký areál Ctěnice (Praha 19 - Vinoř, Bohdanečská 259/1 190 17)
- UČEH 2 - Hlavní budova Muzea (Praha 8 - Karlín, Na Poříčí 1554/ 52 180 00)
- UČEH 3 - Kožná (Praha 1 - Staré Město, Kožná 575/ 1 110 00)
- UČEH 4 - Mullerova vila (Praha 6 - Střešovice, Nad Hradním vodojemem 642/ 14)
- UČEH 5 - Stodůlky - depozitář (Praha 13 - Stodůlky, Pod viaduktem 2595)
- UČEH 6 - Vojtěchov – depozitář (obec Netvořice, 257 44 okr. Benešov)
- UČEH 7 - Výtoň - Podskalská celnice (Praha 2 - Výtoň, Rašínovo nábřeží 412/30)
- UČEH 8 - Rothmayerova vila (Praha 6 - Břevnov, U Páté baterie 896/50)
- UČEH 9 - Dům u Zlatého prstenu (Praha 1 - Staré Město, Týnská 630/ 6)
- UČEH 10 - Desfourský palác (Praha 1, Na Florenci 1023/21)

Energetický audit bude vypracován v rozsahu a podrobnosti odpovídajícím Typu 1 (dle označení v tabulce A.1, v příloze A.3), který stanovuje Norma ČSN ISO 50002 Energetické audity - Požadavky s návodem pro použití.

EnergySim s.r.o.www.energysim.cz, www.objednavkaprukazu.cz, www.dotacezelenausporam.cz**Praha:**

Čs. armády 785/22, 160 00 Praha 6 – Bubeneč, tel.: 737 430 898, e-mail: praha@energysim.cz

Jablonec:

Mírové náměstí 492/11, 466 01 Jablonec nad Nisou, tel.: 775 665 128, e-mail: jablonec@energysim.cz

Plán energetického auditu pro toto energetické hospodářství není součástí nabídky.

Plán energetického auditu byl již zpracován a je k dispozici, byl předložen k vypracování cenové nabídky.

CENA DÍLA

služba		Cena bez DPH (Kč)	Cena vč. DPH (Kč)
Energetický audit dle zákona 406/2000 Sb.	Energetické hospodářství Muzea hlavního města Prahy	350 000	423 500

K uvedené ceně bude připočteno DPH ve výši dané platnými právními předpisy ke dni zdanitelného plnění.

- Cena obsahuje tisk 2 pare energetického auditu + digitálně v PDF.
- Veškeré cestovní náklady spojené s předmětem plnění.

TERMÍN ZPRACOVÁNÍ

Do konce roku 2025. (Případně dle vzájemné dohody)

PLATNOST CENOVÉ NABÍDKY

Cenová nabídka je platná **60 dnů** od odeslání.

PODKLADY PRO ZAPRACOVÁNÍ

- Součinnost Zadavatele při zpracování energetického auditu, případně Plánu energetického auditu
- Umožnit prohlídku objektů/areálů, dle potřeby i opakovaně.
- Údaje o **měsíčních spotřebách** a platbách za energii za předcházející tři roky (tepelná energie, zemní plyn, elektřina, tuhá paliva, OZE ... atd.), poskytnutých objednatelem. Zde je nutné kontrola na základě účetních dokladů
- Kopie (scany) faktur za užívané formy energie za poslední zúčtovací období.
- Údaje o **relevantních podružných měření energie**, paliv a studené vody, poskytnutých objednatelem a naměřených hodnotách v odečítacích obdobích.
- **Schéma předmětu energetického hospodářství** poskytnuté objednatelem (označení jednotlivých budov, jejich název a účel).
- **Údaje o zdrojích tepla**, poskytnuté objednatelem (počet instalovaných kotlů, jejich umístění, typ, jmenovitý výkon, výrobce, rok výroby, parametry teplotnosné látky, způsob regulace, způsob provozu, jmenovitá energetická účinnost, množství spotřebovaného paliva, množství vyrobeného tepla za poslední tři roky, revizní zprávy).
- **Údaje o vlastních zdrojích elektřiny (FVE)**, poskytnuté objednatelem (počet instalovaných zdrojů, jejich umístění, typ, jmenovitý el. Výkon a tepelný výkon, výrobce, rok výroby, parametry teplotnosné látky, způsob regulace, způsob provozu, jmenovitá energetická účinnost, množství spotřebovaného paliva, množství vyrobeného tepla za poslední tři roky, revizní zprávy).
- **Údaje o zdrojích chladu** (počet, jejich umístění, typ, rok výroby, el. Příkon, chladicí výkon, vypařovací a kondenzační teplota, způsob provozu, případně systém využití odpadního tepla). Údaje o rozvodech chladu (schéma rozvodů, délky, tloušťka izolace, provedení). Údaje o hlavních spotřebičích chladu (umístění, způsob provozu).
- **Údaje o systému zásobování elektřinou** (schéma distribučního systému). Údaje o distribučních transformátorech (počet, jejich umístění, typ, rok výroby, zdánlivý výkon). Údaje o kompenzaci (umístění, typ, rok výroby, reaktanční výkon). Údaje o podružných měřeních (umístění, okruh měření, frekvence odečtů, odečty).
- **Údaje o systému zásobování zemním plynem** (schéma distribučního systému, kapacita redukční stanice). Údaje o podružných měřeních (umístění, okruh měření, frekvence odečtů, odečty).
- **Údaje o systému zásobování teplem** (schéma rozvodů tepelné energie, dimenze, délky, tloušťky izolací, regulace). Údaje o hlavních spotřebičích tepla (umístění, způsob provozu). Údaje o technologických spotřebičích tepla (umístění, potřeba tepelné energie, způsob provozu). Údaje o podružných měřeních (umístění, okruh měření, frekvence odečtů, odečty).
- **Údaje o nuceném větrání** (umístění a počet vzduchotechnických jednotek, obsluhované prostory, vzduchová množství na přívodu a odvodu, ohřev vzduchu, vlhčení, chlazení, způsob provozu, směšování, rekuperace tepla).
- **Údaje o osvětlovacích soustavách** v budovách a jejich jednotlivých prostorách (označení budovy, druh světelných zdrojů a jejich počet, rok instalace, instalovaný příkon, požadovaná intenzita osvětlení, způsob ovládání a regulace, revizní zprávy).
- **Údaje o vytápěných budovách** (umístění, druh, charakteristika provozu, půdorysy jednotlivých podlaží, příčný a podélný řez, pohledy, údaje o struktuře konstrukcí z technické zprávy, Průkazy energetické náročnosti).

- **Údaje o hlavních energetických spotřebičích** (umístění, příkon, charakteristika provozu).
- **Údaje o využití obnovitelných zdrojů energie** (druh, umístění, jmenovitý výkon, doba využití, vyrobená energie revizní zprávy).
- **Údaje o hlavních činnostech předmětu energetického auditu** (způsob provozu, činnost a charakteristika provozu v jednotlivých budovách, počet zaměstnanců, měřitelné jednotky výkonu provozu v posledních 3 letech).
- **Údaje o koncepci řízení energetického hospodářství** (rozdělení, způsob monitorování, řídicí systém, hlavní a dílčí odpovědnosti, plánování, kontrola).
- **Údaje o systému dopravy** (druh dopravy, počet a identifikace dopravních prostředků a jejich stáří, údaje o najetých km, referenční spotřebě PHM, roční spotřeba PHM, údaje o způsobu provozu dopravních prostředků a jejich vytížení, apod.).
- **Údaje o produkci či jiné měřitelné hodnotě charakterizující provoz** (např. počet hodin provozu, obrát...). Tento údaj je nezbytný pro stanovení energetického ukazatele.

PERSONÁLNÍ ZAJIŠTĚNÍ

Ing. Petr Kotek, Ph.D.	energetický specialista (auditor), LEED Green Associate, autorizovaný projektant TZB, místopředseda Asociace energetických specialistů z.s., kontrola účinnosti klimatizace, kotlů a rozvodů tepelné energie
Ing. Jan Antonín, Ph.D.	energetický specialista (auditor), zpracování auditů, PENB a odborných posudků
Ing. Zdeněk Ročárek	energetický specialista (auditor), zpracování auditů, PENB a odborných posudků
Ing. František Duda	energetický specialista (auditor), zpracování auditů, PENB a odborných posudků
Ing. Jakub Myškovský	energetický konzultant, zpracování auditů, PENB a odborných posudků
Ing. Petr Kučera	energetický konzultant, zpracování auditů, PENB a odborných posudků
Ing. Pavel Ambrozek	projektant TZB převážně pro pasivní domy, energetický konzultant
Ing. Richard Poul	specialista elektro na fotovoltaické systémy, revize elektráren
Ing. Matouš Juráš	energetický konzultant, zpracování auditů, PENB a odborných posudků
Ing. David Pálenský	energetický konzultant, zpracování auditů, PENB a odborných posudků
Ing. Anna Krejčí	energetický konzultant, zpracování auditů, PENB a odborných posudků
Ing. Iva Sedlmajerová	energetický konzultant, zpracování auditů, PENB a odborných posudků

Nabídku vypracoval:
Ing. Zdeněk Ročárek
EnergySim s.r.o.

PROFIL SPOLEČNOSTI ENERGYSIM

Jsme tým energetických specialistů MPO, autorizovaných projektantů ČKAIT, poradců ministerstva pro energetiku a dotace (EKIS) a certifikovaných projektantů pasivních domů od Passive house institutu.

EnergySim je stabilní profesní společnost s širokým portfoliem služeb. V oboru působíme od roku 2005 v úvodní fázi jako sdružení podnikatelů spolupracujících na společných projektech a od roku 2013 pak pod společným názvem společnosti EnergySim s.r.o.

V oblasti návrhu či rekonstrukce nemovitostí vyhotovíme stavební projekt či projekt vytápění, větrání aj. pro stavební povolení, realizační dokumentaci, vyhotovíme průkaz energetické náročnosti a vyřídíme komplet na klíč aktuální dotace. Z oblasti stavební projekce zajistíme jednak úvodní zaměření, pasportizaci, tak kompletní projekt včetně vizualizací budoucích návrhů.

Z pohledu energetiky staveb se zaměřujeme na energetické audity, energeticko-ekonomické optimalizační posudky, energetické koncepty a úvodní analýzy proveditelnosti projektů.

Máme za sebou řadu úspěšně realizovaných dotačních žádostí jak pro fyzické osoby, tak pro podnikatelské subjekty a veřejný sektor.

Mezi naše hlavní přednosti patří:

Nezávislost – nejsme napojeni na dodavatelské firmy a neupřednostňujeme konkrétní výrobky

Odbornost – v týmu společnosti EnergySim je řada konzultantů Ministerstva průmyslu a obchodu a jsme zakladatelé Asociace energetických specialistů, z.s.

Profesionalita v oboru – krom výpočtů a analýz také přednášíme na konferencích a vytváříme výpočetní nástroje v oblasti energetiky na objednávku. Mezi významné reference patří samotný kalkulační nástroj pro dotace Nová zelená úsporám dostupný na www.novazelenausporam.cz

Profesní zodpovědnost:

Společnost EnergySim s.r.o. má na část projekce TZB a energetických auditů a posudků pojištění odpovědnosti do výše pojistného plnění 5 000 000 Kč.

Významné reference EnergySim s.r.o.

zadavatel	Objekt/předmět plnění
Bestsport a.s.	Energetický audit energetického hospodářství (O2 aréna, O2 universum, Stages Hotel a Parkovací dům), vč. Plánu EA
JABLOTRON GROUP a.s.	Energetický audit energetického hospodářství (výrobní haly, administrativní budovy, ubytovací zařízení), vč. Plánu EA
Okresní soud v Liberci	Energetický audit energetického hospodářství (budova soudu), vč. Plánu EA a PENB
Krajský soud v Ústí nad Labem	Energetický audit energetického hospodářství (budova soudu), vč. Plánu EA a PENB
AKT plastikářská technologie Čechy, spol. s r.o.	Energetický audit energetického hospodářství (výrobní haly, administrativní budova), vč. Plánu EA
Moravské kovářny, a.s.	Energetický audit energetického hospodářství (výrobní haly, administrativní budova), vč. Plánu EA
Panasonic Automotive Systems Czech, s.r.o.	Energetický audit energetického hospodářství (výrobní haly, administrativní budova), vč. Plánu EA a PENB
Řízení letového provozu České republiky, s.p.	Energetický audit objektů ŘLP, vč. PENB
Liberecký kraj	EA, PENB, KUK, EP pro budovy Krajského úřadu libereckého kraje
Faurecia Automotive CZ s.r.o.	Energetický audit pro průmyslového areálu společnosti Faurecia
CiS SYSTEMS s.r.o.	Energetický audit areálu v obci Bílý Potok
SAZKA a.s.	Analýza úspor a optimalizace provozu vytápění, chlazení, větrání, příprava teplé vody, elektro
Město Semily	PENB na veřejné budovy města Semily
Policie ČR	PENB na objekty policie ČR plzeňského kraje
Ministerstvo Vnitra	PENB na objekty ministerstva vnitra ČR
Ministerstvo obrany	PENB na objekty ministerstva obrany ČR
Lesy ČR	PENB na objekty Lesů ČR
Vojenské lesy a statky ČR	PENB na objekty Vojenských Lesů ČR
METROSTAV a.s.	Komplex Moravia Thermal (wellness, fitness, aquapark)
PFCE Prague investments s.r.o.	PENB Tančící dům, Zlatý Anděl Airport Business Centre aj.
a další.....	

Kopie profesních oprávnění energetických specialistů MPO a ČKAIT

 MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU Na Františku 32, 110 15 Praha 1 Ing. Petr Kotek, Ph.D. r. č. 800416/0208 je oprávněn provádět kontroly klimatizačních systémů s platností od 9.6.2015 zpracovávat průkazy energetické náročnosti budovy s platností od 27.2.2013 provádět kontroly provozovaných kotlů a rozvodů tepelné energie s platností od 27.2.2013 zpracovávat energetický audit a energetický posudek s platností od 27.2.2013 podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů. Číslo oprávnění: 1147 V Praze dne 11. června 2015 Ing. Pavel Šolc náměstek ministra průmyslu a obchodu 	 MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU Na Františku 32, 110 15 Praha 1 Ing. Jan Antonín r. č. 830118/2527 je oprávněn vypracovávat průkazy energetické náročnosti budovy s platností od 16.1.2014 provádět energetický audit a energetický posudek s platností od 16.1.2014 podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů. Číslo oprávnění: 1270 V Praze dne 24. ledna 2014 Ing. Pavel Šolc náměstek ministra průmyslu a obchodu 
 MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU Na Františku 32, 110 15 Praha 1 Ing. Zdeněk Ročárek r. č. 830101/4788 je oprávněn provádět energetický audit s platností od 26.10.2010 vypracovávat průkazy energetické náročnosti budovy s platností od 10.4.2012 podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů. Číslo oprávnění: 0874 V Praze dne 10. dubna 2012 Ing. František Paždera, CSc. náměstek ministra průmyslu a obchodu 	 MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU Na Františku 32, 110 15 Praha 1 Ing. František Duda r. č. 810726/0051 je oprávněn provádět energetický audit s platností od 27.2.2013 vypracovávat průkazy energetické náročnosti budovy s platností od 5.12.2013 podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů. Číslo oprávnění: 1145 V Praze dne prosince 2013 Ing. Pavel Šolc náměstek ministra průmyslu a obchodu 

NABÍZENÉ SLUŽBY SPOLEČNOSTÍ EnergySim



Průkazy energetické náročnosti budov



Energetické audity,
Energetické posudky



Posudky pro dotace Nová zelená úsporám



Vyřízení dotací pro města a obce z programu OPŽP



Vyřízení dotací pro malé, střední a velké podnikatele v rámci OP PIK



Projekty pasivních domů, analýza stavebních detailů, návrhy konstrukcí a zdrojů tepla



Výpočet tepelných ztrát pro stanovení výkonu zdroje, uznání sazby



Dotační poradenství a příprava žádostí krajské Kotlíkové dotace



Projekce technického zařízení budov pro stavební povolení a realizační dokumentace



Termovizní snímkování diagnostika vytápění, chlazení, FVE panelů



Vývoj specializovaného software na míru např. Kalkulačka Nová zelená úsporám



Analýza úsporných opatření, energeticko ekonomická studie s výhledem na 30 let



Kontrola účinnosti kotlů a rozvodů tepelné energie, Kontrola účinnosti klimatizace



Nezávislé bezplatné poradenství v rámci Energetických konzultačních středisek ČR

Ostatní služby nabízené společností EnergySim naleznete na tomto odkazu

www.energysim.cz/portfolio-nasich-sluzeb/

EnergySim je tým energetických specialistů MPO, autorizovaných projektantů ČKAIT, poradců ministerstva pro energetiku a dotace (EKIS) a certifikovaných projektantů pasivních domů od Passive house institutu.

