



Diplomatický servis

Oddělení právní a veřejných zakázek
Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
tel.: +420 224 403 213, e-mail: info@ds.cz

www.ds.cz

DIPLOMATICKÝ SERVIS

číslo smlouvy / dodatku

10/120/25

SMLOUVA O DÍLO

Václavské náměstí 816/49, Praha 1 – Oprava oken výměnou – realizace

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:

ve věcech administrativních
a technických:

ve věcech technických (TDS):

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID:

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

Diplomatický servis, příspěvková organizace

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

RNDr. Vladimírem Zavázalem, CSc.

00000175

CZ00000175

ahem9gp

RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.
ředitel DS

AGOS stavební a.s. Pelhřimov

Tomáše ze Štítného 634, 393 01 Pelhřimov

Ing. Evou Vilímkovou, předsedkyní představenstva

46679626

CZ46679626

nnicctm

Ing. Eva Vilímková

smlouvu o dílo:



I. Předmět smlouvy a místo plnění

1. Předmětem smlouvy je výměna okenních výplní, které je již ekonomicky nevýhodné opravovat.

Adresa místa plnění: **Václavské náměstí 816/49, Praha 1.**

2. Rozsah prací je dán:

- a) Projektovou dokumentací (Příloha č. 1 této smlouvy), zpracovanou 12/2024
[REDACTED]
- b) Položkovým rozpočtem zpracovaným na základě soupisu stavebních prací dodávek a služeb a předloženým zhotovitelem společně s nabídkou v rámci výběrového řízení (Příloha č. 2 této smlouvy).

Projektová dokumentace je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy. Položkový rozpočet (cenová nabídka zhotovitele) je Přílohou č. 2 této smlouvy.

II. Cena díla

1. Cena předmětu smlouvy, tj. za zhotovení díla v rozsahu čl. I. této smlouvy, je dojednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na ceně v celkové výši:

874.300,00 Kč bez DPH

(slovy: osm set sedmdesát čtyři tisíc tři sta korun českých bez DPH)¹

2. Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla.
3. Vyskytne-li se v průběhu trvání smlouvy důvodná potřeba změnit rozsah provedení díla, v jejímž důsledku bude rozsah skutečně provedených stavebních prací odchýlný od rozsahu stavebních prací vyplývajících ze zadání objednatele a z cenové nabídky zhotovitele, je zhotovitel povinen zpracovat změnové listy. Po jejich odsouhlasení objednatelem zpracuje objednatel návrh dodatku k této smlouvě. Dodatečné stavební práce mohou být realizovány až po odsouhlasení a oboustranném podpisu změnových listů a po podpisu příslušného dodatku k této smlouvě odpovědnými zástupci smluvních stran. Zhotovitel je povinen změnové listy předložit objednateli včas aby bylo možné dodatek k původní smlouvě uzavřít a uveřejnit řádně ještě v době účinnosti smlouvy.
4. Změnu ceny díla z důvodu víceprací či méněprací provede zhotovitel oceněním soupisu poskytovaných stavebních prací, jež mají být provedeny navíc anebo

¹ DPH bude účtována dle právních předpisů platných v době zdanitelného plnění.



provedeny nebudou, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, s využitím jednotkových cen a hodinových sazeb z nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy o dílo. Pokud stavební práce nebudou v příloze obsaženy, zhotovitel navrhne ocenění změn dle ceníku ÚRS. Pokud ceník ÚRS neobsahuje stavební práce, které jsou předmětem změny, provede zhotovitel ocenění individuální kalkulací.

5. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s předmětnou zakázkou, včetně správních poplatků, nákladů na dopravu, poplatků za zábory, a dalších vedlejších nákladů potřebných pro provedení díla.

III. Platební podmínky

1. Zhotovitel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
3. Úhrada díla bude provedena po dokončení a předání díla bez nedodělků a vad bránících užívání. Přílohou daňového dokladu bude vždy vystavený soupis provedených stavebních prací včetně jejich ocenění dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 2 této smlouvy, písemně odsouhlasený technickým dozorem stavebníka („TDS“) a objednatelem. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti, vyžadované platnými předpisy.
4. Současně s daňovým dokladem zhotovitel předloží objednateli potvrzení od svých poddodavatelů dle předloženého seznamu poddodavatelů o provedení plateb za předchozí fakturační období. V souladu s § 106 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání zakázek“), zadavatel může, v případě, že dodavatel nepředloží potvrzení od příslušného poddodavatele, provést úhradu za provedené stavební práce přímo poddodavateli.
5. Zádržné činí 10 % z ceny díla bez DPH a bude objednatelem zadrženo z konečné faktury, kterou může zhotovitel vystavit po řádném předání díla do užívání. Po odstranění případných vad nebránících užívání díla bude uvolněno 5 % zádržného, zbývajících 5 % zádržného bude uvolněno po uplynutí záruční lhůty.
6. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit daňový doklad v písemné podobě na adresu sídla objednatele nejpozději do 15 kalendářních dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
7. Splatnost daňového dokladu byla dohodnuta na 21 kalendářních dnů ode dne řádného doručení objednateli. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje všechny náležitosti dle platných předpisů, do pěti pracovních dnů od jeho doručení. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystaveného daňového dokladu objednateli. V pochybnostech se má za to, že byl doručena 3. den ode dne prokazatelného odeslání.



IV. Doba plnění

1. Doba plnění veřejné zakázky je stanovena **na 90 kalendářních dnů**.
2. Termín plnění díla zhotovitelem se stanovuje takto:

zahájení 12. 5. 2025 – ukončení 9. 8. 2025

3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště po podpisu smlouvy nejpozději k termínu zahájení plnění díla dle odst. 2 tohoto článku. Před zahájením stavebních prací bude stanoven postup prací (harmonogram plnění díla) ve spolupráci zhotovitele s objednatelem a uživatelem objektu. Harmonogram bude odsouhlasen smluvními stranami před zahájením plnění a bude součástí stavebního deníku. Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla do 14 pracovních dnů od předání staveniště. Nezahájení plnění v této lhůtě je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele.
4. Dílo bude dokončeno protokolárním odstraněním vad a nedodělků, zjištěných v rámci předání a převzetí díla.

V. Ujednání o provádění díla

1. Provozní, sociální a výrobní zařízení staveniště si zřídí zhotovitel na své náklady v objednatelem poskytnutém prostoru. Náklady na vybudování, provoz, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny. Stroje, zařízení a materiál, které byly součástí zařízení staveniště jsou majetkem zhotovitele, který je odstraní při jeho vyklizení, pokud nejsou součástí plnění předmětu díla podle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje po předchozím ohlášení zajistit zhotoviteli přístup do částí objektu dle harmonogramu plnění díla. Harmonogram díla zhotovitel předá při předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla jen materiály, výrobky a zařízení v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se schválenou projektovou dokumentací (viz čl. I této smlouvy) a písemnými pokyny objednatele. Stavební dílo musí být provedeno tak, aby při běžné údržbě po dobu předpokládané existence plnilo základní požadavky na stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem svými pověřenými pracovníky a prostřednictvím TDS. Zhotovitel je povinen seznámit TDS s technologickými postupy jednotlivých prací, a to nejpozději tři dny před zahájením jednotlivých stavebních prací. Pro potřeby konání kontroly stavu provádění díla má TDS a další zástupci objednatele kdykoliv přístup na staveniště.
5. Zástupce objednatele je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel závady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění závad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady ve lhůtě určené



objednatelem s tím, že vznikne-li v důsledku toho prodlení s plněním, nese za ně plnou odpovědnost zhotovitel. Pokud zhotovitel v určené lhůtě závady neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování, objednatel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty 5.000,- Kč za každou zjištěnou závadu a za každý den prodlení a v případě podstatného porušení smlouvy též odstoupit od smlouvy. Vznikne-li neodstraněním závad zhotovitele objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.

6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele (TDS) ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva bude učiněna nejpozději 3 pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku a telefonickou výzvou TDS. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty. Pokud se zástupce objednatele bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole ani v náhradním termínu, který bude rovněž zapsán ve stavebním deníku a nebude kratší než 24 hodin, je zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí a před jejich zakrytím je povinen učinit veškerá opatření vyžadovaná technickými normami. Bude-li objednatel požadovat dodatečné odkrytí a zjistí se, že zhotovitel nedodržel své povinnosti a zakryté konstrukce vykazují vady, je zhotovitel povinen zjištěné vady odstranit a uhradit objednateli náklady spojené s odkrytím konstrukcí, do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování. V opačném případě hradí náklady s odkrytím objednatel.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stavebním zákonem. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem v průběhu provádění díla, jak vyplývá z příslušných zákonů. Pokud zhotovitel ve lhůtě určené objednatelem tyto nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování, v opakovaném případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
8. Zhotovitel je oprávněn pověřit k provedení části díla jinou osobu (poddodavatele) pouze v rozsahu své nabídky a pouze za dodržení podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržitou přítomnost svého stavbyvedoucího na stavbě i po dobu, kdy práce provádí poddodavatel, není-li dohodnuto mezi objednatelem a zhotovitelem jinak.
9. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit postup stavby provozu celého objektu a průběžně konzultovat se zástupci objednatele harmonogram plnění díla. Změny v harmonogramu budou po vzájemném odsouhlasení oběma smluvními stranami zapsány do stavebního deníku.
10. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli a projektantovi ke schválení výrobní dokumentaci a vzorky (popř. katalogy vzorků) materiálů, výrobků, vybavení a jiných náležitostí tvořících předmět díla v předem dohodnutých termínech na kontrolních dnech, které nejsou výslovně specifikovány v prováděcí projektové dokumentaci



nebo vždy v případě, kdy o předložení vzorku požádá objednatel. Zhotovitel předloží tyto vzorky objednateli v dohodnuté lhůtě a objednatel se k nim vyjádří do 7 dnů od předložení.

11. Zhotovitel je povinen respektovat individuální pokyny objednatele nebo jeho zástupce na stavbě, týkající se zhotovení díla. Zhotovitel je dále povinen respektovat průběžný technický dozor stavebníka, projektanta a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů v souladu se stavebním zákonem.
12. Za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během stavby po celou dobu od převzetí do likvidace staveniště odpovídá zhotovitel. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů požární ochrany na pracovišti a předpisů na ochranu životního prostředí. Zhotovitel odpovídá objednateli nebo třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto předpisů. Zástupce objednatele je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků v rámci uplatňování tohoto ustanovení a pokud zhotovitel nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu, je objednatel oprávněn nařídit přerušení prací na díle do doby odstranění a v opakovaném případě, po předchozím písemném upozornění, k odstoupení od smlouvy. Zhotovitel nemá v těchto případech nárok na náhradu škody, která mu v souvislosti s tím vznikla.
13. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci či místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění v předmětné části díla přerušit.
14. Zhotovitel i jeho poddodavatelé jsou povinni při plnění předmětu smlouvy:
 - a) dodržovat veškeré platné evropské i české právní předpisy, technické normy, všechny bezpečnostní předpisy a postupovat v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy, vyhláškami hl. m. Prahy apod. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Zejména se zavazuje provádět práce pouze pracovníky s platným pracovním povolením.
 - b) nést odpovědnost za veškeré škody (na majetku, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel či jeho poddodavatelé poruší jakýmkoliv způsobem výše uvedená ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
 - c) zhotovitel je povinen nést odpovědnost za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
15. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností, a to minimálně do výše plnění 3 mil. Kč bez DPH, a že před podpisem této smlouvy předložil objednateli pojistnou smlouvu platnou po celou dobu provádění díla. Pojistná smlouva musí být platná po



celou dobu plnění díla. V případě, že dojde k prodloužení lhůty provádění stavebních prací například vlivem odsouhlasených změn závazků ze smlouvy, je dodavatel dobu platnosti pojistné smlouvy o odpovídající lhůtu prodloužit.

16. Veškeré probíhající práce budou konzultovány a koordinovány s objednatelem, a to s ohledem na charakter nemovitosti.
17. V průběhu provádění díla jsou konány **kontrolní dny** zpravidla jednou týdně, případně dle aktuální potřeby. Kontrolní dny budou svolávány objednatelem (např. zápisem ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne). Kontrolních dnů se zúčastní objednatel (TDS), zhotovitel (odborný zástupce zhotovitele, stavbyvedoucí), projektant (autorský dozor), případně poddodavatelé určení zhotovitelem či objednatelem.
18. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit nebo doplňovat ustanovení této smlouvy.
19. Stavbyvedoucí zhotovitele a TDS si dohodnou četnost a režim svých pracovních porad.
20. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést **stavební deník** o prováděných pracích v souladu s § 166 stavebního zákona. Do stavebního deníku bude zástupce zhotovitele denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti a rovněž zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, schválených projektantem. Do stavebního deníku budou každodenně zapisovány zvlášť počty vlastních pracovníků zhotovitele a zvlášť počty jeho poddodavatelů, a dále důvody nepřítomnosti stavby vedoucího zhotovitele a TDS na stavbě.
21. Zápisy provedené zhotovitelem ve stavebním deníku, vyžadující součinnost objednatele, je zástupce objednatele povinen potvrdit po telefonické výzvě nejpozději do 3 pracovních dnů, je oprávněn připojovat k nim svá stanoviska a činit další zápisy, které souvisejí s plněním předmětu díla, zejména s použitím materiálů a stavebních postupů. V případě, že se objednatel k provedeným zápisům v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že s obsahem zápisů souhlasí, vyjma případů uvedených v odstavci 6 tohoto článku. Zhotovitel je povinen zápisy objednatele ve stavebním deníku respektovat a je oprávněn připojovat k nim svá vyjádření.
22. Do stavebního deníku jsou dále oprávněny zapisovat osoby uvedené v odst. 11. tohoto článku. Stavební deník zhotovitel předá při převjímacím řízení v originále objednateli dle článku VI. odst. 4 této smlouvy o dílo, který jej uchová po zákonem stanovenou dobu od termínu odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí stavby.

VI. Předání a převzetí díla

1. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejpozději 14 kalendářních dní před termínem předání a převzetí díla. Na základě této výzvy svolá objednatel převjímací řízení. Součástí procedury převjímacího řízení a předávání bude předání dokladové části předběžně zkontrolované TDS. Součástí všech dokladů potřebných k převzetí díla objednatelem bude i vyúčtování spotřebovaných energií.



2. Dílo je provedeno jeho řádným a včasným ukončením a předáním objednateli. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo najednou jako celek (není-li v této smlouvě nebo jejím dodatku dohodnuto, že dílo bude předáváno po částech, stanovených v příslušné dokumentaci). Dílo se považuje za řádné a včas ukončené, pokud bylo dokončeno bez vad a nedodělků, má vlastnosti stanovené právními předpisy, touto smlouvou, technickými normami i doporučujícími, popř. obchodními zvyklostmi a byly úspěšně provedeny všechny potřebné zkoušky díla. Za vady se nepovažují vady nebránící řádnému užívání ve smyslu článku VII. této smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty poddodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla nebo u kterých to bude požadovat objednatel, a to na základě jeho písemné žádosti zhotoviteli. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Zhotovitel není v prodlení s dokončením díla v případě nedodržení termínů přejímek z důvodů na straně objednatele. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě objednatele o svolání přejímacího řízení.
4. Před zahájením přejímacího řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady, zejména:
 - doklady potřebné pro řádné provozování díla, zejména pokud vyplývají z právních předpisů a stavebního řízení;
 - originál stavebního deníku;
 - doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného díla (atesty, prohlášení o shodě apod.)
5. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, který bude obsahovat zejména:
 - identifikační údaje o díle nebo jeho části, jeho zhotoviteli a stavbyvedoucím, objednateli, TDS, projektantovi a autorském dozoru;
 - soupis provedených změn a odchylek od projektové dokumentace;
 - konec záruční doby díla dle smlouvy;
 - soupis vad nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují a s uvedením termínu odstranění;
 - případnou dohodu o slevě z ceny;
 - zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí;
 - prohlášení objednatele, že provedené dílo nebo jeho část přejímá;
 - soupis příloh;
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele pro předání stavby, čas a datum.
6. Oboustranným podpisem protokolu dochází k předání díla objednateli.
7. Protokol o předání a převzetí díla podepíší za smluvní strany zástupci uvedení v oznámení zhotovitele o dokončení díla a v dopise objednatele o svolání přejímacího řízení. Projektovou dokumentaci opravenou podle skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli nejpozději do 30 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí.
8. V případě, že nelze dílo od zhotovitele převzít, vzhledem k tomu, že není dokončeno nebo vykazuje vady, které brání objednateli v jeho užívání, je nutné o této



skutečnosti sepsat písemný zápis, ve kterém budou stanoveny přiměřené lhůty pro jejich odstranění. Převzetí díla bude provedeno podpisem předávacího protokolu s údajem o odstranění zjištěných nedodělků a vad bránících užívání. Tento protokol bude přílohou k daňovému dokladu – závěrečnému vyúčtování díla.

VII. Vady a nedodělky

1. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část (je-li dílo bez této části schopné samostatného užívání), pokud vykazuje nedodělky nebo takové vady, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání plynulému a bezpečnému užívání díla ke stanovenému účelu, popř. způsobují jeho rychlejší opotřebení, s výjimkou vad, uvedených v občanském zákoníku. V případě převzetí díla musí být tyto zjevné vady a nedodělky uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla včetně dohodnutých termínů jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na termínech jejich odstranění, určí je objednatel. Objednatel může převzít dílo s vadami nebránícími užívání. V takovém případě musí být součástí předávacího protokolu soupis těchto vad. Objednatel se zhotovitelem dohodne přiměřený termín odstranění těchto vad. Termín bude zapsán v předávacím protokolu. První část zádržného dle čl. III je možné uhradit až poté, co budou tyto vady odstraněny. O odstranění vad nebránících užívání bude sepsán zápis podepsaný oběma smluvními stranami.
2. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli v dohodnutém nebo objednatel stanoveném termínu (viz odst. 1 tohoto článku) bezplatné odstranění těchto vad a nedodělků, zjištěných při převjímacím řízení a reklamovaných v protokolu o předání a převzetí, a dále požadovat nápravu nedodržení jakosti díla dohodnuté touto smlouvou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

VIII. Odpovědnost za vady a záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle příslušných právních předpisů, odsouhlasené projektové dokumentace (viz čl. I. této smlouvy), evropských i českých technických norem.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, tj. záruku, že dílo bude mít po celou dobu záruční lhůty vlastnosti sjednané v této smlouvě o dílo a bude jej možno použít ke sjednanému účelu.
3. Záruka se vztahuje na dílo jako celek a dále na veškeré montážní a stavební práce, postupy a materiály, použité při provádění díla. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny užíváním díla nikoli obvyklým způsobem, špatným ošetřením, mechanickým poškozením, vandalismem nebo neoprávněným zásahem třetí osoby.
4. Záruční dobu na jakost díla zhotovitel poskytuje po dobu 60 měsíců. Záruky začínají plynout dnem protokolárního převzetí díla objednatel.
5. Vady zjevné při předání a převzetí díla budou reklamovány a odstraněny způsobem uvedeným v článku VII.



6. Skryté vady díla, které se projeví v záruční době, objednatel písemně reklamuje u zhotovitele bezprostředně po jejich zjištění nejpozději do ukončení záruční doby, přičemž uvede jejich popis, jak se projevují, popř. jakým způsobem je požaduje odstranit.
7. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vady bezplatně odstranit, nedohodnou-li se strany písemně v jednotlivých případech jinak. Toto ustanovení nevylučuje právo objednatele na náhradu škody vzniklé vadou díla.
8. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení oprávněné reklamace objednatele a ukončit je v co nejkratším termínu, nejpozději do 1 měsíce, pokud se strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
9. Zhotovitel může reklamaci neuznat ve lhůtě 15 dnů od doručení reklamace a sdělit objednateli důvody, pro které reklamaci odmítá. Odmítnutí nemá vliv na závazek zhotovitele dle odst. 8. tohoto článku. Důvodnost reklamace v těchto případech bude zjištěna znaleckým posudkem, který zajistí objednatel. V případě, že reklamace byla znaleckým posudkem uznána důvodnou, uhradí zhotovitel objednateli náklady na jeho vyhotovení do 21. dnů od doručení jejich vyúčtování.
10. V případě, že zhotovitel vady díla neodstraní ani ve lhůtě dodatečně dohodnuté s objednatelem, je objednatel oprávněn dát vady odstranit na vlastní náklady, které se mu zhotovitel zavazuje uhradit v prokázané výši do 14 kalendářních dnů od doručení jejich vyúčtování, zvýšené o 25 % jako smluvní pokutu.
11. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele ve věcech smluvních, s uvedením, o jakou vadu díla se jedná, jak se projevuje, popř. jakou nápravu odstranění vady požaduje.
12. Zhotovitel uhradí objednateli prokázané škody, které vznikly vadou předmětu smlouvy.

IX. Odpovědnost za škody

1. Kromě obecných pravidel o odpovědnosti za škodu zhotovitel zejména odpovídá za veškeré škody, které zhotovitel způsobí na majetku objednatele nebo jiných osob, za škody způsobené porušením povinností uložených mu touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, normami a stavebním povolením a dále prokazatelnou újmu způsobenou poškozením dobrého jména objednatele.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle (příp. pozemku, dosavadní stavbě) nese zhotovitel až do doby předání díla objednateli podepsáním protokolu o předání a převzetí, popř. protokolu o odstranění vad a nedodělků, zjištěných při převjímacím řízení.



X. Smluvní pokuty

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním termínu sjednaného v čl. IV. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
3. Při nedodržení lhůty uvedené v článku VIII. odst. 8 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny vadné části díla bez DPH za každý den prodlení.
4. Případnou náhradu škody hradí zhotovitel objednateli nezávisle na zaplacení smluvní pokuty.

XI. Ostatní ujednání o provádění díla

1. Riziko ztráty nebo zničení předmětů na místě stavby a za škody způsobené na díle zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů nese zhotovitel.
2. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že vlastnické právo přechází na objednatele bez právních či jiných vad a že zhotovitel je vlastníkem věcí, které podle předchozí věty přecházejí do vlastnictví objednatele každým jejich zapracováním do stavby (díla), nebo že má výslovný písemný souhlas poddodavatele k převodu vlastnického práva na objednatele. Nedodržení těchto podmínek je důvodem k náhradě škody a jiných nákladů, které tím objednateli vznikly, v závažném případě též k odstoupení od této smlouvy – viz též článek XII. této smlouvy.

XII. Zánik smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví tato smlouva nebo občanský zákoník.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší povinnosti uvedené v této smlouvě.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem díla, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Smlouva dále zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě,
 - b) zánikem jedné ze smluvních stran.



XIII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je oprávněn užívat dílo ke svým presentačním a reklamním účelům při dodržení obchodního tajemství objednatele.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si zhotovitel ponechá jedno vyhotovení a objednatel si ponechá čtyři vyhotovení.
4. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami, v platném znění.
5. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
6. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý takový případ, splatnou do 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.
7. Bez jakékoliv újmy jednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a jejich případnému zveřejňování bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona o zadávání veřejných zakázek a na zveřejnění informací o zadávaných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
8. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpis svých odpovědných zástupců.
9. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona o registru smluv.



Diplomatický servis

Oddělení právní a veřejných zakázek
Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
tel.: +420 224 403 213, e-mail: info@ds.cz
www.ds.cz

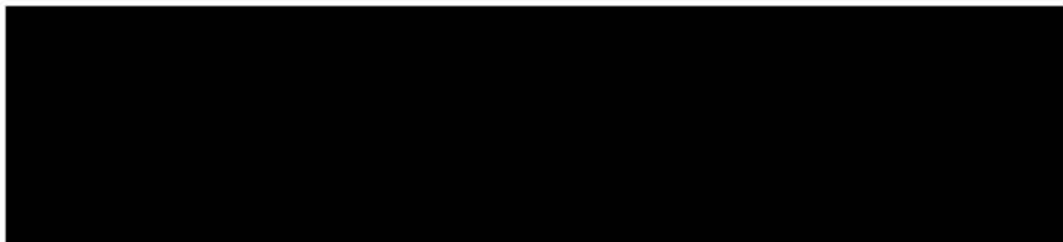
10. Součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace

Příloha č. 2 - Cenová nabídka (položkový rozpočet - vyplněný soupis stavebních prací s výkazem výměr).

V Praze dne ~~1-7-04-~~ 2025

V Praze dne ~~-7-04-~~ 2024





Diplomatický servis

Oddělení právní a veřejných zakázek
Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
tel.: +420 224 403 213, e-mail: info@ds.cz
www.ds.cz

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 1 smlouvy o dílo – Projektová dokumentace je její volnou přílohou a bude přiložena na CD, či USB nosiči.



Diplomatický servis

Oddělení právní a veřejných zakázek
Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
tel.: +420 224 403 213, e-mail: info@ds.cz
www.ds.cz

Příloha č. 2 - Cenová nabídka

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba

Obnova okenních výplní, Václavské nám.49, Praha 1

KSO

Místo

Václavské nám.49, Praha 1

CC-CZ

Datum

1.12.2024

Zadavatel

IČ

DIČ

Uchazeč

AGOS stavební a.s. Pelhřimov

IČ

46679626

DIČ

CZ46679626

Projektant

IČ

DIČ

Zpracovatel

IČ

DIČ

Poznámka

Cena bez DPH

874 300,00

DPH základní
snížená

Základ daně

874 300,00

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

183 603,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

1 057 903,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba Obnova okenních výplní, Václavské nám.49, Praha 1
Místo Václavské nám.49, Praha 1
Zadavatel
Uchazeč AGOS stavební a.s. Pelhřimov

Datum 1. 12. 2024
Projektant
Zpracovatel

Kód dílu - Popis Cena celkem (CZK)

Náklady ze soupisu prací	874 300,00
HSV - Práce a dodávky HSV	97 139,63
3 - Svistě a kompletní konstrukce	19 372,70
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	20 203,48
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	13 209,47
997 - Přesun sutě	30 869,60
998 - Přesun hmot	13 484,38
PSV - Práce a dodávky PSV	757 159,07
764 - Konstrukce klempířské	7 773,00
766 - Konstrukce truhlářské	632 974,40
767 - Konstrukce zámečnické	574,20
783 - Dokončovací práce - nátěry	108 229,84
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	719,43
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	6 888,20
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	2 019,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	17 982,30
VRN3 - Zařízení staveniště	8 563,00
VRN4 - Inženýrská činnost	856,30
VRN6 - Územní vlivy	4 281,50
VRN7 - Provozní vlivy	4 281,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba

Obnova okenních výplní, Václavské nám.49, Praha 1

Místo: Václavské nám.49, Praha 1

Datum: 1. 12. 2024

Zadavatel

Projektant

Uchazeč: AGOS stavební a.s. Pelhřimov

Zpracovatel

PČ	Typ	Kód	Popis	M.J.	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	------	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

874 300,00

D HSV

Práce a dodávky HSV

97 139,63

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

19 372,70

1	K	31023620R	Zednická úprava otvoru-dozdivky	m3	0,900	6 900,00	6 210,00	
	W		č 225					
	W		0,06		0,060			
	W		č 226					
	W		0,075		0,075			
	W		č 227					
	W		0,07		0,070			
	W		č 228					
	W		0,075		0,075			
	W		č 229					
	W		0,06		0,060			
	W		č 331					
	W		0,2+0,25		0,450			
	W		č 614					
	W		0,11		0,110			
	W		Součet		0,900			
2	K	317234410	Výzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0,900	9 470,00	8 523,00	CS ÚRS 2024 02
3	K	319201321	Vyrovnání nerovného povrchu zdíva tl do 30 mm maltou ostění	m2	11,180	415,00	4 639,70	CS ÚRS 2024 02
	W		č 225					
	W		2,2		2,200			
	W		č 226					
	W		0,75		0,750			
	W		č 227					
	W		0,7		0,700			
	W		č 228					
	W		0,75		0,750			
	W		č 229					
	W		2,2		2,200			
	W		č 331					
	W		1,58+2		3,580			
	W		č 614					
	W		1		1,000			
	W		Součet		11,180			

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

20 203,48

4	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží vnitřní	m2	5,590	1 040,00	5 813,60	CS ÚRS 2024 02
	W		č 225					
	W		1,1		1,100			
	W		č 226					
	W		0,375		0,375			
	W		č 227					
	W		0,35		0,350			
	W		č 228					
	W		0,375		0,375			
	W		č 229					
	W		1,1		1,100			
	W		č 331					
	W		1+0,79		1,790			
	W		č 614					
	W		0,5		0,500			
	W		Součet		5,590			
5	K	619991001	Zakrytí podlahy fólií před znečištěním	m2	46,000	35,40	1 628,40	CS ÚRS 2024 02
	W		2*(2,9+3,3+3,3+3,3+2,9+4+3,3)		46,000			
6	K	61999101R	Zakrytí vnitřních konstrukcí a prvků (např. nábytek) před vniknutím prachu při bourání výplní fólií	kpl	1,000	4 220,40	4 220,40	
7	K	622325219	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží vnější	m2	5,590	1 260,00	7 043,40	CS ÚRS 2024 02
	W		č 225					
	W		1,1		1,100			
	W		č 226					
	W		0,375		0,375			
	W		č 227					
	W		0,35		0,350			
	W		č 228					
	W		0,375		0,375			
	W		č 229					
	W		1,1		1,100			
	W		č 331					
	W		1+0,79		1,790			
	W		č 614					
	W		0,5		0,500			
	W		Součet		5,590			
8	K	625135102	Vyrovnávací vrstva pod klempřířské prvky z MC š přes 150 do 300 mm	m	6,990	132,00	922,68	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	K	63131112R	Doplnění podlahy-hlazený cem potěr vč nátěru na beton	m2	0,500	1 150,00	575,00	
	W		č 331					
	W		0,5		0,500			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				13 209,47	
10	K	96703290R	Vybourání zdiva po vybourání oken	m3	0,900	2 900,00	2 610,00	
	W		č 225					
	W		0,06		0,060			
	W		č 226					
	W		0,075		0,075			
	W		č 227					
	W		0,07		0,070			
	W		č 228					
	W		0,075		0,075			
	W		č 229					
	W		0,06		0,060			
	W		č 331					
	W		0,2+0,25		0,450			
	W		č 614					
	W		0,11		0,110			
	W		Součet		0,900			
11	K	96703390R	Péčlivé vybourání poškozeného zdiva a omítky až na pevný podklad (okno 614) pro ošetření zdiva	m2	2,500	220,00	550,00	
12	K	968062245	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně vyvážení křídel pl do 2 m2	m2	15,860	217,20	3 444,79	CS ÚRS 2024 02
	W		č 225					
	W		0,87*2,2*2		3,828			
	W		č 229					
	W		0,8*2,2*2		3,520			
	W		č 331					
	W		0,87*2,425*2		4,220			
	W		č 614					
	W		1,16*1,85*2		4,292			
	W		Součet		15,860			
13	K	968062246	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně vyvážení křídel pl do 4 m2	m2	17,174	178,80	3 070,71	CS ÚRS 2024 02
	W		č 226					
	W		1,31*2,24*2		5,869			
	W		č 227					
	W		1,19*2,3*2		5,474			
	W		č 228					
	W		1,29*2,26*2		5,831			
	W		Součet		17,174			
14	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	6,531	320,40	2 092,53	CS ÚRS 2024 02
	W		č 331					
	W		1,04*3,14*2		6,531			
	W		Součet		6,531			
15	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 % - ostění	m2	10,920	132,00	1 441,44	CS ÚRS 2024 02
	W		č 225					
	W		2,2		2,200			
	W		č 226					
	W		0,75		0,750			
	W		č 227					
	W		0,7		0,700			
	W		č 228					
	W		0,75		0,750			
	W		č 229					
	W		2,2		2,200			
	W		č 331					
	W		1,58*2		3,580			
	W		č 614					
	W		0,74		0,740			
	W		Součet		10,920			
	D	997	Přesun sutě				30 869,60	
16	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava sutě a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně	t	4,255	4 040,00	17 190,20	CS ÚRS 2024 02
17	K	997013509	Příplatek k odvozu sutě a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	165,945	13,10	2 173,88	CS ÚRS 2024 02
	W		39*4,255		165,945			
18	K	997013511	Odvoz sutě a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	4,255	434,00	1 846,67	CS ÚRS 2024 02
19	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	4,255	2 270,00	9 658,85	CS ÚRS 2024 02
	D	998	Přesun hmot				13 484,38	
20	K	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	5,642	2 390,00	13 484,38	CS ÚRS 2024 02
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				757 159,07	
	D	764	Konstrukce klempířské				7 773,00	
21	K	764002551	Demontáž oplechování parapetu do sutě	m	5,150	106,00	545,90	CS ÚRS 2024 02
	W		č 226					
	W		1,36		1,360			
	W		č 227					
	W		1,24		1,240			
	W		č 228					
	W		1,36		1,360			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		č 614					
	W		1,21		1,210			
	W		Součet		5,150			
22	K	764236404	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Cu plechu rš 330 mm	m	6 990	1 010,00	7 059,90	CS ÚRS 2024 02
	W		č 225					
	W		1,0,92					
	W		č 226					
	W		1,36		1,360			
	W		č 227					
	W		1,24		1,240			
	W		č 228					
	W		1,34		1,340			
	W		č 229					
	W		0,92		0,920			
	W		č 331					
	W		0,92		0,920			
	W		č 614					
	W		1,21		1,210			
	W		Součet		6,990			
23	K	998764313	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	76,000	2,20	167,20	CS ÚRS 2024 02
D 766			Konstrukce truhlářské		632 974,40			
24	K	766620R01	225 - Okno dřevěné s izolačním dvojsklem a kování, vel 870x2200 mm, kompl prov D+M dle podrobného popisu v tabulce oken mimo povrchové úpravy	kus	1,000	43 421,00	43 421,00	
25	K	766620R02	227 - Okno dřevěné špaletové s kování, vel 1190x2230 mm, kompl prov D+M dle podrobného popisu v tabulce oken mimo povrchové úpravy	kus	1,000	48 950,00	48 950,00	
26	K	766620R02	227 - Okno dřevěné špaletové s kování, vel 1190x2230 mm, kompl prov D+M dle podrobného popisu v tabulce oken mimo povrchové úpravy	kus	1,000	47 171,00	47 171,00	
27	K	766620R03	228 - Okno dřevěné špaletové s kování, vel 1290x2260 mm, kompl prov D+M dle podrobného popisu v tabulce oken mimo povrchové úpravy	kus	1,000	48 660,00	48 660,00	
28	K	766620R04	229 - Okno dřevěné s izolačním dvojsklem a kování, vel 870x2200 mm, kompl prov D+M dle podrobného popisu v tabulce oken mimo povrchové úpravy	kus	1,000	44 363,00	44 363,00	
29	K	766620R05	331 - Okno dřevěné s izolačním dvojsklem a kování, vel 870x2425 mm, kompl prov D+M dle podrobného popisu v tabulce oken mimo povrchové úpravy	kus	1,000	42 523,00	42 523,00	
30	K	766620R06	331 - Vchodové dveře z 2/3 prosklené s nadsvětlikem a kování, vel 1040x3140 mm, kompl prov D+M dle podrobného popisu v tabulce oken mimo povrchové úpravy	kus	1,000	84 026,00	84 026,00	
31	K	766620R07	614 - Okno dřevěné špaletové s kování vel 1160x1860 mm, kompl prov D+M dle podrobného popisu v tabulce oken mimo povrchové úpravy	kus	1,000	39 352,00	39 352,00	
32	K	766620R08	216 - Nové vnější dřevěné křídlo balkonových dveří zasklené vakuovaným dvojsklem s kování, vel 1250x2810 mm, kompl prov D+M dle podrobného popisu v tabulce oken mimo povrchové úpravy	kus	1,000	38 245,00	38 245,00	
33	K	766620R09	323 - Nové vnější dřevěné křídlo okna zasklené vakuovaným dvojsklem s kování, vel 940x2240 mm, kompl prov D+M dle podrobného popisu v tabulce oken mimo povrchové úpravy	kus	1,000	24 047,00	24 047,00	
34	K	766620R10	323 - Nové vnější dřevěné křídlo okna zasklené vakuovaným dvojsklem s kování, vel 1140x2240 mm, kompl prov D+M dle podrobného popisu v tabulce oken mimo povrchové úpravy	kus	1,000	26 484,00	26 484,00	
35	K	766620R11	325 - Nové vnější dřevěné křídlo okna zasklené vakuovaným dvojsklem s kování, vel 1140x2240 mm, kompl prov D+M dle podrobného popisu v tabulce oken mimo povrchové úpravy	kus	1,000	26 484,00	26 484,00	
36	K	766620R12	332 - Nové vnější dřevěné křídlo okna zasklené vakuovaným dvojsklem s kování, vel 1500x2140 mm, kompl prov D+M dle podrobného popisu v tabulce oken mimo povrchové úpravy	kus	1,000	28 411,00	28 411,00	
37	K	766620R13	333 - Nové vnější dřevěné křídlo okna zasklené vakuovaným dvojsklem s kování, vel 1640x2070 mm, kompl prov D+M dle podrobného popisu v tabulce oken mimo povrchové úpravy	kus	1,000	36 035,00	36 035,00	
38	K	766620R14	334 - Nové vnější dřevěné křídlo okna zasklené vakuovaným dvojsklem s kování, vel 1650x2100 mm, kompl prov D+M dle podrobného popisu v tabulce oken mimo povrchové úpravy	kus	1,000	36 035,00	36 035,00	
39	K	766691811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	2,000	75,00	150,00	CS ÚRS 2024 02
	W		01		1,000			
	W		č 229					
	W		1		1,000			
	W		Součet		2,000			
40	K	766691116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m	2,810	195,00	553,80	CS ÚRS 2024 02
	W		č 225					
	W		1		1,000			

PČ	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		č 229					
	W		1		1 000			
	W		č 331					
	W		0 84		0 840			
	W		Součet		2 840			
41	M	60794 10R	parapet dřevěný dub (masiv) tl 40 mm, š 170 mm, s profilovanou přední stranou dle původních parapetů, prvek kompletizovaný vč nátěru dle nátěru okna	m	2,840	1 990,00	5 651,60	
42	K	998766313	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	6 206,000	2,00	12 412,00	CS ÚRS 2024 02
	D	767	Konstrukce zámečnické				574,20	
43	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2	1,980	290,00	574,20	CS ÚRS 2024 02
	W		č 229					
	W		0,9*2,2		1,980			
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				108 229,84	
44	K	783000201	Přemístění okenních nebo dveřních křidel pro zhotovení nátěrů vodorovné do 50 m	kus	66,000	14,00	924,00	CS ÚRS 2024 02
	W		dveře č 216					
	W		2		2 000			
	W		okna					
	W		2*4+2*4+2*4+2*4+2*4+2*6+2*6		64 000			
	W		Součet		66 000			
45	K	783000211	Přemístění okenních nebo dveřních křidel pro zhotovení nátěrů svislé za jedno podlaží (2 podlaží)	kus	132,000	6,50	858,00	CS ÚRS 2024 02
	W		66,000*2		132 000			
46	K	783000223	Vyvěšení okenních křidel zdvojených ostatních	m2	20,797	57,50	1 195,83	CS ÚRS 2024 02
	W		č 216					
	W		1,25*2,81		3 513			
	W		č 323					
	W		0,94*2,24		2 106			
	W		č 324					
	W		1,14*2,24		2 554			
	W		č 325					
	W		1,14*2,24		2 554			
	W		č 332					
	W		1,5*2,14		3 210			
	W		č 333					
	W		1,64*2,07		3 395			
	W		č 334					
	W		1,65*2,1		3 465			
	W		Součet		20 797			
47	K	783000225	Vyvěšení dveřních jednoduchých křidel	m2	3,713	27,50	102,11	CS ÚRS 2024 02
	W		dveře					
	W		1,25*2,97		3,713			
48	K	783101201	Hrubé obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	36,106	78,30	2 827,10	CS ÚRS 2024 02
49	K	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru-2x	m2	393,162	35,80	14 075,20	CS ÚRS 2024 02
	W		okna a dveře stávající					
	W		36,106		36,106			
	W		nové křídlo dveří a oken					
	W		č 216					
	W		1,25*2,97*2		7,425			
	W		č 323					
	W		0,94*2,24*4		8,422			
	W		č 324					
	W		1,14*2,24*4		10 214			
	W		č 325					
	W		1,14*2,24*4		10 214			
	W		č 332					
	W		1,5*2,14*4		12,840			
	W		č 333					
	W		1,64*2,07*4		13 579			
	W		č 334					
	W		1,65*2,1*2		6 930			
	W		nové dveře a okna					
	W		č 225					
	W		0,87*2,24+0,3*2*(0,8+2,2)		9 456			
	W		č 226					
	W		1,31*2,24*4+0,1*2*(1,31+2,24)		12 448			
	W		č 227					
	W		1,19*2,23*4+0,08*2*(1,19+2,23)		11,162			
	W		č 228					
	W		1,29*2,26*4+0,08*2*(1,29+2,26)		12 230			
	W		č 229					
	W		0,87*2,24+0,32*2*(0,87+2,2)		9 621			
	W		č 331					
	W		0,87*2,425*4+0,48*2*(0,87+2,425)		11,602			
	W		č 331					
	W		0,87*3,02*4+0,48*2*(1,04+3,14)		14 522			
	W		č 614					
	W		1,16*1,89*4+0,17*2*(1,22+1,84)		9 810			
	W		Součet		106 581			
	W		196 581*2		393 162			
50	K	783101101	Omětení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	36,106	6,80	245,52	CS ÚRS 2024 02
51	K	783106805	Očštění nátěrů z truhlářských konstrukcí odhalením a obroušením	m2	36,106	118,50	4 278,56	CS ÚRS 2024 02
	W		stávající okna a dveře					
	W		č 216					
	W		1,25*2,37*2+0,24*2*(1,16+2,37)		1,450			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
	W		č323					
	W		0 14*2*(0,94+2,24)		0,890			
	W		č324					
	W		0 14*2*(1,14+2,2)		0,935			
	W		č325					
	W		0 14*2*(1,14+2,2)		0,935			
	W		č332					
	W		1,5*2,14*2+0,17*2*(1,5+2,14)		7,658			
	W		č333					
	W		1,64*2,07*2+0,165*2*(1,65+2,1)		8,027			
	W		č334					
	W		1,65*2,1*2+0,165*2*(1,65+2,1)		8,168			
	W		Součet		36,106			
52	K	783113101	Jednonásobný napouštěcí syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	196,581	62,00	12 188,02	CS ÚRS 2024 02
53	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	196,581	73,50	14 448,70	CS ÚRS 2024 02
54	K	78311710R	Krycí dvojnásobný syntetický email nátěr truhlářských konstrukcí odstín 9002RAL	m2	196,581	132,50	26 046,98	
55	K	783122131	Plošné (plné) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem	m2	196,581	90,00	17 692,29	CS ÚRS 2024 02
56	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	16,700	72,00	1 202,40	CS ÚRS 2024 02
57	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	16,700	6,23	104,04	CS ÚRS 2024 02
58	K	783306807	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů s obroušením stávající mříže	m2	16,700	173,00	2 889,10	CS ÚRS 2024 02
	W		č226					
	W		2,95*2		5,900			
	W		č227					
	W		2,5*2		5,000			
	W		č228					
	W		2,9*2		5,800			
	W		Součet		16,700			
59	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	16,700	158,00	2 638,60	CS ÚRS 2024 02
60	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	16,700	140,00	2 338,00	CS ÚRS 2024 02
61	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	16,700	144,00	2 404,80	CS ÚRS 2024 02
62	K	783823133	Penetrační silikátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek-ostění	m2	5,590	52,70	294,59	CS ÚRS 2024 02
63	K	78382660R	Ošetření zdiva přípravkem proti dřevokazným houbám např. Lignofix	m2	2,500	99,00	247,50	
64	K	783827423	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2-ostění	m2	5,460	225,00	1 228,50	CS ÚRS 2024 02
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				7 19,43	
65	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m-vnitřní ostění	m2	5,590	26,70	149,25	CS ÚRS 2024 02
66	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m-vnitřní ostění	m2	5,590	102,00	570,18	CS ÚRS 2024 02
D 786			Dokončovací práce - čalounické úpravy				6 888,20	
67	K	786626R01	614 - žaluzie vnitřní pro okno vel 1160x1860 mm,lamelové žaluzie s řetizkovým ovládáním,kompl prov D+M dle popisu v tabulce oken (počet oken)	kpl	1,000	2 850,00	2 850,00	
68	K	786626R02	332 - žaluzie vnitřní pro okno vel 1500x2140 mm,lamelové žaluzie s řetizkovým ovládáním,kompl prov D+M dle popisu v tabulce oken (počet oken)	kpl	1,000	3 970,00	3 970,00	
69	K	998786313	Přesun hmot procentní pro stínění a čalounické úpravy ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	68,200	1,00	68,20	CS ÚRS 2024 02
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				2 019,00	
70	K	HZS4211	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik-kontrola pevnosti kotvení mříží do zdiva	hod	3,000	673,00	2 019,00	CS ÚRS 2024 02
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				17 982,30	
D VRN3			Zařízení staveniště				8 563,00	
71	K	030001000	Zařízení staveniště	%	8 563,000	1,00	8 563,00	CS ÚRS 2024 02
D VRN4			Inženýrská činnost				856,30	
72	K	045203000	Kompletační a koordinační činnost	%	8 563,000	0,10	856,30	CS ÚRS 2024 02
D VRN6			Územní vlivy				4 281,50	
73	K	060001000	Územní vlivy	%	8 563,000	0,50	4 281,50	CS ÚRS 2024 02
D VRN7			Provozní vlivy				4 281,50	
74	K	070001000	Provozní vlivy	%	8 563,000	0,50	4 281,50	CS ÚRS 2024 02