**SMLOUVA O DÍLO (servis)**

**č. S25 14**

I. Smluvní strany

**objednatel**

|  |  |
| --- | --- |
| firma: | **Prague City Tourism a.s.** |
| zastoupená: | Mgr. Františkem Ciprem, předsedou představenstva,  a Mgr. Janou Adamcovou, místopředsedkyní představenstva |
| se sídlem: | Žatecká 110/2, Staré Město, 110 00 Praha |
| IČO: | 07312890 |
| DIČ: | CZ07312890 |
| Kontaktní osoba: | xxx |
| E-mail: | xxx |

**dodavatel**

|  |  |
| --- | --- |
| firma: | **Ondřej – Meissner, spol. s r.o.** |
| zapsaná: | v obchodním rejstříku u Městského soudu v  Praze v oddílu C, vložka č. 12096, sp. zn. C 12096 |
| zastoupená: | ve věcech smluvních: Ing. Miroslavem ONDŘEJEM  ve věcech technických: Ing. Rudolfem MEISSNEREM |
| se sídlem | Hrdlořezská 32/3, 190 00 PRAHA 9 |
| bankovní spojení: | KB, Praha 9 – Balabenka, č.ú. 305747201/0100 |
| IČO: | 45807159 |
| DIČ: | CZ45807159 |
| Tel: | xxx |
| E-mail: | xxx |

II. Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy bude provádět firma ONDŘEJ – MEISSNER, spol. s r.o. údržbu a servis VZT zařízení, chlazení (viz příloha č. 1 SS Soupis kontrol a prací při servisu a údržbě zařízení) v objektech:

„ **Zrcadlové Bludiště Petřín (na adrese stavba bez čísla popisného a evidenčního (jiná stavba), která je součástí pozemku parc. č. 924 (zastavěná plocha a nádvoří), vše v katastrálním území Malá Strana, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 468) + Petřínská rozhledna (na adrese stavba bez čísla popisného a evidenčního, která je součástí pozemku parc.č. 930 v katastrálním území Malá Strana, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 468 )„**

Předmětem plnění jsou tyto služby:

1. Servis a údržba VZT zařízení 4 x ročně
2. Servis a údržba chlazení / klimatizace 4 x ročně
3. Havarijní servis
4. Servis na objednávku

III. Doba plnění smlouvy

1. zahájení činnosti údržby a servisu od 1.5.2025
2. doba trvání činnosti do 30.04.2028 nedojde-li k vyčerpání částky **490.000,-** Kč bez DPH, tj. 592.900,- Kč s DPH. Dojde-li k vyčerpání shora uvedeného finančního limitu přede dnem 30.04.2028 končí smlouva dnem, kdy k vyčerpání limitu došlo.
3. Každá ze zúčastněných stran má právo smlouvu kdykoli vypovědět bez udání důvodu s tím, že výpovědní doba činí 3 měsíce.

IV. Cena za dílo

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Objekt: Zrcadlové Bludiště Petřín** | | | |
| **Servis VZT, MaR, chlazení**  (4 x ročně), cena vč. dopravy | **xxx,-** | | **Kč/servis** |
| **Filtry VZT** (výměna 4 x ročně) |  | | |
| VZT jednotka JESY | 1 ks | **xxx,-** | Kč/ks |
| **Odtahové ventilátory -** (kontrola 4 x za rok) | 2 ks | **xxx,-** | Kč/ks |
| **Chlazení – jednotky LG** | *3 ks vnitřní jednotky*  *3 ks venkovní jednotky* | | |
| Čištění vnitřní jednotky (4 x ročně) | 3 ks | **xxx,-** | Kč/ks |
| Dezinfekce vnitřní jednotky (4 x ročně) | 3 ks | **xxx,-** | Kč/ks |
| Čištění kondenzátoru venkovní jednotky (4 x ročně) | 3 ks | **xxx,-** | Kč/ks |
| Kontrola těsnosti všech dostupných šroubovaných i pájených spojů venkovní jednotky a prohlídka chladících okruhů dle legislativy, zápis do evidenční knihy (1 x ročně) | 3 ks | **xxx,-** | Kč/ počet ks venkovních jednotek |
| **Celková cena za rok** |  | **xxx,-** | Kč |
| **Celková cena po dobu platnosti smlouvy** |  | **xxx,-** | Kč |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Objekt: Petřínská rozhledna** | | | |
| **Servis VZT,** (4 x ročně), cena vč. dopravy | **xxx,-** | | **Kč/servis** |
| **Filtry VZT** (výměna 4 x ročně) |  | | |
| VTS Clima - VZT jednotky 1, 3 (sada 2 kusů) | 1 sada | **xxx,-** | Kč/ks |
| **Odtahové ventilátory – WC** (kontrola 4 x ročně) | 3 ks | **xxx,-** | Kč/ks |
| **Celková cena za rok** |  | **xxx,-** | Kč |
| **Celková cena po dobu platnosti smlouvy** |  | **xxx,-** | Kč |

V ceně za běžný servis není započítán materiál. Objeví-li se při provádění služby potřeba nepředvídatelných prací, budou se o tom smluvní strany bez zbytečného odkladu navzájem informovat. Na základě požadavku (nabídky) bude na tyto dodatečné práce vystavena objednatelem zvláštní objednávka.

***Sazby výjezdů (servis na objednávku, havarijní servis):***

hodinová sazba za výjezd je účtována za každou i započatou hodinu práce adoprava v počtu ujetých km tam i zpět. Cena za havarijní (nezbytně nutný) zásah k uvedení zařízení do chodu. V ceně za havarijní výjezd není započítán materiál. Limitní cena materiálu je **xxx**,-Kč, v případě, že by byla překročena budou se o tom smluvní strany bez zbytečného odkladu navzájem informovat.

„*Nezbytně nutným zásahem*“ se rozumí prasklá voda, topné těleso, únik chladiva – freonů atd., tj. závady které je nutno řešit neprodleně, např. uzavřením příslušné větve topného okruhu. Rozhodně ne případný slabý únik topné vody ve strojovnách či výměníkové stanici, např. kapající regulační ventil. Navazující opravy budou řešeny v další resp. následující pracovní den standardním způsobem.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Sazby výjezdů - ceník** |  | **Měrná  jednotka** | **Fakturační  cena** |
| Doprava |  | km | **xxx**,-Kč |
| Doprava – čas strávený na cestě |  | h | **xxx**,-Kč |
| Doprava po Praze |  | paušál | **xxx**,-Kč |
| Výjezd – běžná sazba |  | h | **xxx**,-Kč |
| Výjezd – MaR |  | h | **xxx**,-Kč |
| Výjezd – chlazení |  | h | **xxx**,-Kč |
| Výjezd do 24 hodin od nahlášení závady |  | h | **xxx**,-Kč |
| Výjezd do 12 hodin od nahlášní závady, sazba za práci o víkendu, svátcích a v době od 18:00 - 7:00hod |  | h | **xxx**,-Kč |
| Výjezd do 6 hodin od nahlášení závady |  | h | **xxx**,-Kč |

Servis na objednávku a havarijní servis bude účtován samostatně na základě skutečně provedených prací a dodaného materiálu. Ceny za servis a dopravu budou valorizovány dle indexu spotřebitelských cen vždy k 1. 1. příslušného roku.

Dohoda o ceně je nezbytnou podmínkou pro uzavření této smlouvy.

Ceny jsou uváděny bez DPH.

V. Způsob platby

Fakturace bude prováděna dle četnosti servisu +DPH na základě vystaveného montážního listu (doklad o provedení prací) se splatností 30 dnů. K faktuře bude připočítána i částka za případný použitý materiál sloužící k obnovení správné funkce servisovaného zařízení.

VI. Kontrola služby

Poskytovaná služba je objednatelem zkontrolována potvrzením montážního listu, eventuelně zápisu de něj.

VII. Ostatní ujednání

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou technické podmínky, viz bod VIII.
2. Případné zapůjčení zvedacích mechanismů či dopravních prostředků a jeho úhrada bude předmětem dohody mezi dodavatelem a objednatelem.
3. Za opožděné platby ze strany objednatele je dodavatel oprávněn účtovat pokutu ve výši 0,5 % z dlužné finanční částky za každý den prodlení.
4. Smluvní strany se zavazují, že v případě vzniku sporu o plnění této smlouvy neuplatní nároky soudní cestou bez předchozího osobního projednání sporných otázek.
5. Dopravu si zajišťuje dodavatel. Přívod energie při vykonávané službě a její úhradu zajišťuje objednatel.

VIII. Technické podmínky

* 1. Skladovací a pomocné prostory

Spolupráce při skladování zařízení a prvků.

* 1. Šatny a umývárny při servisu a údržbě

Zajistit možné použití WC a umývárny.

* 1. Počet montérů, pomocníci

Při údržbě a servisu budou pracovat podle technického postupu a časového harmonogramu prací maximálně 2 montéři.

* 1. Požadavky na provádění údržby, připravenost objektu

Všechny prostory potřebné pro údržbu a servis nutno zpřístupnit.

* 1. BOZP a PO

1. Objednatel vytvoří podmínky k zajištění plnění bezpečnostních předpisů dodavatelem. Při vlastních údržbářských a servisních pracích zajistí dodržování bezpečnostních předpisů dodavatel. Dále objednatel poučí pracovníky dodavatele o specifických bezpečnostních předpisech a pokynech, vydaných pro toto pracoviště objednatelem.
2. K zajištění požární ochrany se objednatel zavazuje provést tato opatření:
3. pokud budou prováděny práce s otevřeným ohněm /svářečské práce apod./ se zvýšeným nebezpečím požáru za provozu závodu objednatele, vydat povolení ke svařování dle ČSN 05 06 10 nebo ČSN 05 06 30 a zajistit následný dohled /§ 42 vyhl. 13/85 Sb./
4. prokazatelně seznámit vedoucího montéra s telefonním spojením na požární útvar, lékařskou záchr. službu a odpovědného pracovníka objednatele.

IX. Servis na objednávku

Odstranění poruchy. Zhotovitel se dostaví na místo za účelem odstranění poruchy po písemném objednání objednatelem či předchozím telefonickém avízu na telefon. Objeví-li se při provádění služby potřeba nepředvídatelných prací budou se o tom smluvní strany bez zbytečného odkladu navzájem informovat. Na základě požadavku (nabídky) bude na tyto dodatečné práce vystavena objednatelem zvláštní objednávka.

|  |
| --- |
| **DISPEČINK xxx**  Tel pohotovost v pracovní dny od 8:00 do 18:00 hodin  Mimo pracovní dny a mimo pracovní dobu – pouze havárie  **Faxový telefon na hlášení oprav:** xxx  **E-mail hlášení závad, oprav**: xxx |

X. Platnost smlouvy

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit objednatel. Smluvní strany se zveřejněním souhlasí a prohlašují, že smlouva neobsahuje informace, které by bránily jejímu zveřejnění. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z toho 1 je pro dodavatele, 1 pro objednatele.

V Praze dne ............................................

........................................... ...........................................

dodavatel objednatel

**Příloha smlouvy o dílo č. S25 14**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ondřej – Meissner, spol. s r.o.**  Hrdlořezská 32/3, 190 00 Praha 9 – Hrdlořezy  KB, Praha 9 – Balabenka, č.ú. 305747201/0100  IČO: 45807159 DIČ: CZ45807159  Firma je zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v  Praze v oddílu C, vložka číslo 12 096, spisová značka C 12 096. | | |
| **Soupis kontrol a prací při servisu a údržbě zařízení** | | |
| Akce: Zrcadlové Bludiště Petřín + Petřínská rozhledna | | |
|  | |  |
| **KONTROLA** | | PARAMETR KONTROLY A ÚDRŽBA |
| **VZT** | |  |
| Ventilátoru | | Čistota oběžného kola,bez mech.poškození, směr otáčení |
| Požárních klapek | | Otevření klapky,čistota uzavíracího mechanismu,viditelně nepoškozená |
| Filtrů | | Čistý filtr (výměna) |
| Klapek | | Volný chod mechanismu, čisté lamely |
| Ohřívače | | Čistota a průchodnost, těsnost připojovacího šroubení,odvzdušnění, tepelný spád |
| Chladiče | | Čistota a průchodnost, těsnost připojovacího šroubení, nepoškozená izolace |
| Odvodu kondenzátu | | Čistota sběrné vany, volný odtok kondenzátu |
| Deskového výměníku | | Čistota a průchodnost, bez mechanického poškození |
| Hlučnosti | | Jednotka nevykazuje zvýšený hluk oproti zvyklostem |
| Vizuální | | Celkový stav jednotky, její čistoty a čistoty prostoru strojovny |
| Dveří a deklů | | Volný chod pantů, nezkřížené, nepoškozené |
| Potrubí | | Bez mech.poškození a porušené izolace |
| **Klimatizace/chlazení** | | |
| Jednotky | Odzkoušení a kontrola vnitřní a venkovní jednotky, odzkoušení a kontrola funkce elektroniky a elektrorozvodů | |
| Filtrů | Čisté filtry (vyčištění) | |
| Výměníku vnitřní jednotky | Čistota a průchodnost | |
| Ventilátoru | Tichý chod na všech stupních otáček | |
| Ovladače | Funkčnost všech stupňů regulace | |
| Venkovní jednotky | Tichý chod kompresoru, čistota a průchodnost výměníku | |
| Napojení freonu | Bez zjevných známek úniku chladiva | |
| Množství freonu | Kontrola těsnosti všech dostupných šroubovaných i pájených spojů venkovní jednotky a prohlídka chladících okruhů dle legislativy, zápis do evidenční knihy | |
|  | Případné doplnění chladiva /podle dohody a složitosti/ | |
| Vizuální | Celková čistota vnitřní jednotky | |