

# Smlouva o dílo

## 1. Smluvní strany

**Městské kulturní středisko Nový Jičín, příspěvková organizace**

Sídlo: Masarykovo náměstí 32/20, Nový Jičín, PSČ 741 01

IČ: 47998261, DIČ: CZ47998261

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. [REDACTED]

Zastoupené: Ing. Ondřejem Rečkou, ředitelem

na straně jedné jako **objednatel**

a

**Ing. Vlastimil Toman – firma ARBOR**

Sídlo: [REDACTED] Nový Jičín, PSČ 741 01

IČ: 40309053, DIČ: [REDACTED]

Bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s., č. ú. [REDACTED]

Zastoupení: Ing. Vlastimil Toman

na straně druhé jako **zhotovitel**

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem smlouvy je celosezónní údržba zeleně zahrady a dětského hřiště v areálu Městské knihovny v Novém Jičíně na ulici Husova pro rok 2025, na pozemcích p. č. 40/1; 40/2; 40/3; 37/1 a 600 (nádvoří) k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí v rozsahu a četnosti dle Přílohy č. 1 smlouvy jako nedílné části SOD.

## 3. Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět po dobu platnosti této smlouvy údržbu zeleně zahrady a dětského hřiště v areálu městské knihovny, jak je blíže specifikována v Příloze č. 1 smlouvy.

## 4. Doba plnění

- 4.1 Termín zahájení prací zhotovitelem: **od 31. 3. 2025** a to po protokolárním předání prostor objednatelem.
- 4.2 Pokud zhotovitel práce na díle nezačne ani ve lhůtě deseti dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4.3 Termín dokončení prací zhotovitelem: **do 10. 12. 2025.**

## **5. Cena za dílo a platební podmínky**

- 5.1 Cena za dílo bude hrazena na základě daňového dokladu (dále jen faktura) vystavené zhotovitelem v souladu s obecně závaznými právními předpisy včetně zákona o DPH, po kontrole a předání díla objednateli.
- 5.2 Nedílnou součástí faktury bude objednatel odsouhlasený soupis provedených prací.
- 5.3 Cena za provedení díla v plném rozsahu je stanovena dohodou obou smluvních stran jako nejvýše přípustná a činí celkem při provedení minimálně osmi údržbových cyklů (viz cenová nabídka firmy ze dne 27. 3. 2025):

Cena díla: 124 800,00 Kč (slovy: sto-dvacet-čtyři-tisíce-osm-set-korun-českých)

21% DPH: 26 208,00 Kč (slovy: dvacet-šest-tisíc-dvě-stě-osm-korun-českých)

**Cena díla celkem včetně DPH: 151 008,00 Kč**

(slovy: sto-padesát-jedna-tisíc-osm-korun-českých)

- 5.4 Splátkový kalendář se stanovuje následovně:
  - a) 50% z celkové sjednané ceny, tedy 62 400,00 Kč (75 504,00 Kč včetně DPH) bude fakturováno k datu 28. 6. 2025 po kontrole a písemném předání díla (po provedení úklidu po zimním období a po provedení jarních a letních údržbových prací) v plném rozsahu.
  - b) 50% z celkové sjednané ceny, tedy 62 400,00 Kč (75 504,00 Kč včetně DPH) bude fakturováno k datu 15. 12. 2025 po provedení podzimních údržbových prací, kontrole a písemném předání díla v plném rozsahu.
- 5.5 Splatnost faktur je 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 5.6 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

## **6. Provádění díla**

- 6.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 6.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku v místě plnění i mimo prostory místa plnění, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejné prostory budovy, veřejná prostranství nebo komunikace ponechané v užívání veřejnosti).
- 6.3 Zhotovitel je povinen učinit všechna nezbytná opatření k zamezení nadměrnému nebo zbytečnému zatěžování okolí místa plnění, omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, nadměrnému znečištění komunikací apod.
- 6.4 Před a po provedení jednotlivých údržbových cyklů bude tato skutečnost oznámena zadavateli informací na e-mail vedoucí městské knihovny [REDACTED]
- 6.5 V případě jakýchkoliv připomínek tyto uplatní zadavatel neprodleně oznámením na e-mail zhotovitele [REDACTED] sjednáním schůzky a jednáním o nápravě na místě.

## 7. Ostatní ujednání

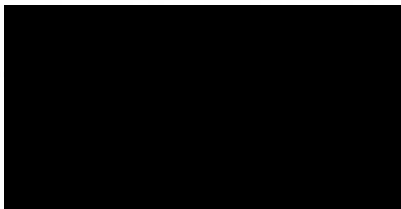
- 7.1 Smlouvu lze měnit, rušit nebo aktualizovat pouze po oboustranné dohodě smluvních stran, a to pouze formou písemných očíslovaných dodatků.
- 7.2 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 7.3 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 7.4 Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 – Specifikace rozsahu a četnosti úkonů zahradnických prací na údržbě zahrady v roce 2025 v Městské knihovně Nový Jičín, Husova 2.
- 7.5 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jeden stejnopis a zhotovitel jeden stejnopis.
- 7.6 Smluvní strany se dohodly, že smlouva v celém rozsahu, včetně příloh, bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Městské kulturní středisko Nový Jičín, příspěvková organizace. Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva obsahuje informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. 340/2015 Sb., udělují svolení s jejich užitím a zveřejněním, tedy souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně příloh po znečitelnění osobních údajů.
- 7.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

### Přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace rozsahu a četnosti úkonů zahradnických prací na údržbě zahrady v roce 2025 v Městské knihovně Nový Jičín, Husova 2.

V Novém Jičíně dne 31 -03- 2025 .....

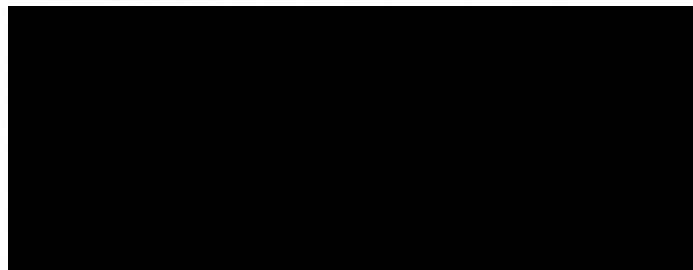
Za objednatele



Ing. Ondřej Rečka  
ředitel MKS Nový Jičín, p. o.

V Novém Jičíně dne 31 -03- 2025 .....

Za zhotovitele



Ing. Vlastimil Toman