

SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ SILNICE
PRO ZVLÁŠTNÍ UŽÍVÁNÍ
č. OP/78/a/2025/JaM

1. Smluvní strany

Vlastník silnice:

Moravskoslezský kraj

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO 70890692

DIČ CZ70890692

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,

která jedná na základě článku IX, odst. 3), písm. d) zřizovací listiny

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

středisko Opava, Joži Davida 2, 747 06 Opava 6

IČO 00095711

DIČ CZ00095711

zastoupena vedoucím střediska Opava [REDACTED] na základě pověření ředitele

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

(dále jen vlastník)

Uživatel:

ZP Otice a.s.

Se sídlem: Hlavní 266, Otice 747 81

Zastoupen: [REDACTED] předsedou představenstva

IČ: 64609910

DIČ: CZ64609910

zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka č. 1739

(dále jen uživatel)

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je užívání části silnice (dle ustanovení § 11, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – dále jen ZPK) pro zvláštní užívání podle § 25 ZPK.

2.2. Jedná se o silnici č. II/443. Tato silnice je zařazena do silniční sítě Moravskoslezského kraje. Vlastníkem této silnice je Moravskoslezský kraj a SSMSK má v souladu se zřizovací listinou příslušnost hospodařit s touto silnicí.

2.3. Předmětem užívání je část silnice **II/443**

SO 02 Kanalizace splašková podtlaková dn 80 - v km 37,150 – 37,181 (v délce 31bm) levostranně ve směru silničního staničení ve vzdálenosti cca 0,3 – 0,79 od obruby, zábor I.úsek $32 \times 3 = 96\text{m}^2$, II.úsek $31 \times 3 = 93\text{m}^2$.

SO 05 Plynovod D 63 podélné uložení ve vozovce v km. 37,156 – 37,177 levostranně ve směru sil. staničení v dl. 21m ve vzdálenosti cca 1,64m od obruby, zábor I. úsek $32 \times 3 = 96\text{m}^2$.

Místní obousměrná dvoupruhová komunikace „A“ s šířkou 5,5m mezi obrubami a chodníkem šířky 2,0m bude napojena na stáv. **sil. II/443** (parc.č. 829/1 k.ú. Otice – vlastník MSK) v místě stávajícího napojení **v km. 37,141** levostranně a ukončena slepě. Stávající napojení šířky cca 5.0 metrů bude rozšířeno na 19 metrů s napojovacími oblouky 8.0 metrů. Obruba v místě napojovacího oblouku na sil. II/443 bude ukončena přechodovou obrubou ukončenou v úrovni nivelety vozovky. Na druhé straně bude obruba navazovat na stávající obrubu podél sil. II/443. V rámci rozšíření

vjezdu dojde k zrušení stávajícího betonového čela a k prodloužení zatrubnění potrubím DN 300 délky 10 metrů km. 37,131 – 37,141 levostranně ve směru sil. staničení. Potrubí bude uloženo do dna příkopu a bude ukončeno vtokovým objektem opatřeným mříží. Vtokový objekt bude obložen lomovým kamenem. Stávající uliční vpust v zeleném pásu bude zrušena a bude nahrazena uliční vpustí. č. VP13, osazenou na místní komunikaci před napojením na sil. II/443. Napojení na stávající komunikaci II/443 bude respektovat stáv. podélné sklony této komunikace.

Přesah vrstev shodných jako u sil. II/443 do nové MK min. 1,0m.

Napojení trasy „A“ na silnici II/443 **v místě nového zatrubnění stávající příkopy** bude vyfrézováním jednoho jízdního pruhu sil. II/443 širokého 3,00 metry a napojení jednotlivých vrstev – přesah do vozovky 0,5m pro ŠD (ŠD_A 0-32 150mm, ŠD_B 0-63 150mm), přesah jednotlivých asfaltových vrstev o 0,25m - asfaltové vrstvy ACP 210mm, ACL 120mm, překrytí ACO 11 tl. 50mm – jeden jízdní pruh šířky 3,0m. Přesah vrstev shodných jako u sil. II/443 do nové MK min. 1,0m.

Přesný rozsah asfaltových vrstev bude upřesněn při realizaci dle původní konstrukce vozovky sil. II/443. Zábor $20 \times 3 = 60\text{m}^2$.

Účelem smlouvy je užívání silnice za účelem realizace stavební akce **„Technická a dopravní infrastruktura RD Otice – Pod sopkou“**, ke které vydal vlastník závazné vyjádření č. j. SSMSK/2023/15661/JaM ze dne 24.8.2023.

Investorem stavby je ZP Otice a.s. Hlavní 266, Otice 747 81.

Číslo silnice	Katastrální území	Uzlový bod Z	Uzlový bod K	Popis místa
II/443	Otice	1532A059	1532A060	Ul. Hlavní

- 2.4. Uživatel požádá silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice. Před zahájením stavebních prací sepiše vlastník s uživatelem protokol o předání silnice a po jejich ukončení předá uživatel dotčenou část silnice protokolárně zpět vlastníkovu včetně dokumentace provedené stavby.
- 2.5. Uživatel je povinen zajišťovat po dobu trvání této smlouvy běžnou údržbu části silnice-předaného úseku, zejména tak, aby nevznikaly po dobu provádění stavebních prací uživatelem, závady ve sjízdnosti silnice (§ 26 ZPK), za něž odpovídá vlastník v pozici správce silnice, dle § 27 odst.2 ZPK
 - a) Uživatel je povinen zajišťovat po dobu trvání této smlouvy zimní údržbu části silnice- předaného úseku, v případě, že bude jeho stavební činnost zasahovat do zimního období (tj. od 1. 11. do 31. 3.). Zajištěním zimní údržby se rozumí zajištění sjízdnosti komunikací a mostů, které jsou předmětem stavby (pokud se nejedná o silnice či mosty s úplnou uzavírkou v zimním období), zejména tak, aby nevznikaly, po dobu provádění stavebních prací uživatelem, závady ve sjízdnosti (§26 ZPK), za něž odpovídá vlastník, v pozici správce silnice, dle § 27 odst.2 ZPK
 - b) Uživatel je povinen odškodnit uživatele silnice, uplatňujícího u vlastníka náhradu škody spočívající v závadě ve sjízdnosti části silnice, předané uživateli, dle této smlouvy, popřípadě vlastníka, pokud již uplatněnou škodu, uživateli silnice, uhradil, a to vždy, pokud bude závada ve sjízdnosti zjištěna, v době trvání této smlouvy, a to až do doby protokolárního předání části silnice, dle této smlouvy vlastníkovu
 - c) Zavinění uživatele se při uplatnění bodu 2.5. písm. c) této smlouvy presumuje

2.6. Technické podmínky:

U výkopu bude asfaltový povrch nařezán, zásyp otevřeného výkopu bude proveden štěrkodrtí, která bude hutněna po vrstvách o tl. max. 20cm. Míra zhutnění vrstev ve výkopu musí odpovídat požadavkům SSMSK p.o., str. Opava. Před pokládkou

asfaltových vrstev bude provedena na 4 místech dle požadavku SSMSK p.o., stř. Opava zatěžovací zkouška lehkou dynamickou deskou za účasti zástupce SSMSK, požadavek na M_{vd} je 45 MPa a bude dokladována protokolem.

Skladba vozovky v místě podélných výkopů v sil. II/443 dle původní skladby

- ACO 11 50 mm, spojovací postřík 0,5 kg/m², ACL 16+ 120 mm, spojovací postřík 0,5 kg/m²

ACP 22+ 210 mm, infiltrační postřík 1,5 kg/m², ŠDA 0-32 2x 150 mm, Zásyp ŠD 0-63

V délce cca 46,5m bude obnovena vozovka sil. II/443 vyfrézováním jednoho jízdního pruhu sil. II/443 širokého 3,00 metry s podélným přesahem 1,0 m přes rýhu tlakové kanalizace a napojení jednotlivých vrstev – přesah do vozovky 0,25m pro ŠD (ŠDA 0-32 150mm), přesah asfaltových vrstev o 0,25m - asfaltové vrstvy ACP 21mm, ACL 120mm, překrytí ACO 11 50mm – jeden jízdní pruh šířky 3,0m. Přesný rozsah asfaltových vrstev bude upřesněn při realizaci dle původní konstrukce vozovky sil. II/443.

Obnova vozovky sil. II/443 po provedené pokládce plynu a po realizaci napojení místní komunikace „A“ bude provedena současně a to na šířku jednoho jízdního pruhu v délce 45m od km. 37,132 – 37,177 levostranně ve směru silničního staničení.

- U výkopu ve vozovce v místě rýhy pro plynovod a tlakovou kanalizaci bude asfaltový povrch nařezán, zásyp otevřeného výkopu bude proveden dle PD, míra zhutnění vrstev ve výkopu musí odpovídat požadavkům SSMSK p.o., stř. Opava. Před pokládkou asfaltových vrstev bude provedena na dvou místech zatěžovací zkouška lehkou dynamickou deskou za účasti zástupce SSMSK, požadavek na M_{vd} je 45 MPa a bude dokladována protokolem.

- Pokládka plynu a tlakové kanalizace bude prováděna současně v jedné rýze.

- Do doby asfaltace výkopu bude povrch výkopu dosypáván tak, aby výkop nebyl pokleslý proti niveletě stávající vozovky. Dosypání výkopu je nájemce povinen zajistit bezprostředně po zjištění závady.

Provizorně bude provedena asfaltace rýhy po pokládce dle původní skladby a obnova ACO 11 tl. 50mm šířky 3m bude provedena až následně po vybudování napojení.

V případě, že dojde k narušení i vedlejšího jízdního pruhu, bude provedena obnova na celou šířku s přesahem 1,0 na začátku a konci výkopu. Přesný rozsah obnovy bude určen po provedení výkopových prací.

- Při obnově povrchu vozovky zajistí investor stavby výškovou úpravu uličních vpustí a všech zařízení umístěných ve vozovce (šachtice, šoupátka, ...).

- Budou splněny požadavky vyplývající ze zákona o pozemních komunikacích č.13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

- Při výjezdu na silnici nesmí docházet ke znečišťování komunikace.

- Stavební ani jiný materiál nesmí být ukládán na vozovku a silniční pozemky.

- Rozšířením místní komunikace v místě napojení nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na silnici II/443.

Po provedení obnovy povrchu vozovky na šířku jednoho jízdního pruhu bude obnoveno vodorovné dopravní značení v původním rozsahu a materiálu.

Po realizaci vtokového objektu a zatrubnění bude následně příkop upraven do původního profilu, svahy příkopu budou uhrabány a osety travním semenem.

Obložení vtokového objektu lomovým kamenem nesmí zasahovat do krajnice podél sil. II/443 a nebude přesahovat niveletu vozovky.

Styčné spáry budou zality zálivkovou hmotou BORNIT nebo ARP z důvodu zabránění zatékání povrchové vody do vozovky. Tyto činnosti musí být provedeny ve smyslu ČSN tak, aby niveleta vozovky byla dodržena a nedošlo k jejímu zhoršení (nerovnostmi, prohlubeninami, apod.).

- Do doby asfaltace výkopu bude povrch výkopu zasypán prosívkou a bude průběžně – podle aktuálního stavu - dosypáván tak, aby výkop nebyl pokleslý proti niveletě stávající vozovky. Dosypání výkopu je nájemce povinen zajistit bezprostředně po

zjištění závady.

- Po provedení těchto prací bude mezi investorem a pronajímatelem sepsán protokol.
 - Místo prací nájemce řádně označí dopravním značením, dopravní značení bude povoleno odborem dopravy Magistrátu města Opavy.
 - Po provedení těchto prací bude mezi investorem a pronajímatelem sepsán protokol.
- Zhotovitelem stavby je **POHL cz, a.s., odštěpný závod Opava**, Holasická 57, 747 05 Opava 5, IČ: 25606468, osoba zodpovědná za provádění prací [REDACTED]

Zhotovitel ručí za kvalitu provedených prací v délce 60 měsíců.

3. Doba užívání

Předmět užívání specifikovaný v bodě 2 této smlouvy se předává k užívání na dobu určitou od: **14.4.2025 – 30.8.2025**

14.4. – 17.4. – I. úsek – 32 x 3 m – 4 dny – SO 05 Plynovod (Vliva)

22.4. – 25.4. – I. úsek – 32 x 3 m – 4 dny – SO 02 Kanalizace splašková podtlaková (POHL)

28.4. – 2.5. – II. úsek – 31 x 3 m – 5 dnů – SO 02 Kanalizace splašková podtlaková (POHL)

12.5. – 16.5.2025, 19.5. – 23.5. – SO 01 Komunikace „A“ vjezd do infrastruktury (Strabag) – 20 x 3 m – 10 dnů

26.5. – 73 x 3 m – 1 den Provizorní asfaltace rýhy

25.8. – 30.8. – 73 x 3 m – 5 dní – finální opravy (frézování, zkoušky zhutnění, asfaltace)

4. Platební podmínky

- 4.1. Výpočet úhrady za užívání silnice je proveden dle sazebníku platné interní směrnice vlastníka dle následující tabulky:

Stavební práce

Plocha/m ²	Cena/m.j.	Počet dnů	Cena bez DPH Kč	DPH Kč
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
			94 410,00	19 826,10

Celková sjednaná úhrada včetně DPH činí 114 236,10 Kč (dále jen sjednaná úhrada).

- 4.2. Úhrada bude provedena na základě faktury vystavené vlastníkem ve výši 114 236,10 Kč při podpisu smlouvy, což představuje uhrazené užívání do 30.8.2025.
- 4.3. Obě smluvní strany se dohodly, že platba sjednané úhrady bude hrazena na základě faktury, která bude vlastníkem doručena uživateli. Lhůta pro zaplacení faktury je stanovena na 15 dnů ode dne doručení faktury. Ve sporných případech se má za to, že faktura byla doručena uživateli 3 dny po jejím odeslání vlastníkem.
- 4.4. V případě prodlení platby sjednané úhrady bude vlastník uživateli účtovat zákonný úrok z prodlení.

5. Skončení užívání

- 5.1. Užívání silnice sjednané touto smlouvou skončí
 - a) uplynutím sjednané doby dle bodu 3. této smlouvy
 - b) dohodou smluvních stran
 - c) odstoupením od smlouvy
- 5.2. Uživatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodu, kdy se bez zavinění uživatele stane užívaná část silnice nevhodnou k dalšímu smluvenému užívání uživatelem, či bude-li jiným způsobem bez zavinění uživatele zmařen účel této smlouvy.
- 5.3. Vlastník si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že uživatel je déle než 30 dní v prodlení s placením sjednané úhrady.
- 5.4. Dále si vlastník vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případech, kdy uživatel i přes písemnou výstrahu vlastníka užívá předmět smlouvy v rozporu s touto smlouvou, zejména pak porušuje ustanovení bodu 6.1 až 6.3 této smlouvy.
- 5.5. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší.
- 5.6. V případě, že uživatel odstoupí od této smlouvy, nevrací se již zaplacená sjednaná úhrada za běžný kalendářní rok, a to ani jeho poměrná část.

6. Ostatní ujednání

- 6.1. Uživatel se zavazuje používat jen dohodnutou část silnice a jen pro účely, vymezené touto smlouvou v bodu 2.
- 6.2. Uživatel není oprávněn umožnit užívání jiné osobě, ani své užívací právo vzniklé touto smlouvou jakkoli postoupit.
- 6.3. Uživatel se zavazuje udržovat užívanou část silnice v řádném estetickém a technickém stavu, a to zejména s ohledem na zajištění bezpečnosti silničního provozu a bezpečnosti chodců. Uživatel se zavazuje na výzvu vlastníka uvést své zařízení do řádného stavu, přičemž neuposlechnutí této výzvy bude ze strany vlastníka klasifikováno jako hrubé porušení smlouvy.
- 6.4. Uživatel se zavazuje při skončení doby užívání (z jakéhokoliv důvodu) odevzdat vlastníkově jím užívanou silnici ve stavu, v jakém ji převzal, zejména po odstranění všech staveb, konstrukcí včetně betonových základů apod. a po příslušných povrchových úpravách, ve lhůtě určené vlastníkem, nejpozději však 1. pracovní den po uplynutí sjednané doby užívání.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Vlastník neodpovídá za škody způsobené činnostmi třetí osoby (důlní činností, nehodou, vandalstvím).
- 7.2. Veškeré okolnosti touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb. (zákonem o pozemních komunikacích) a občanským zákoníkem.
- 7.3. Uživatel se zavazuje předat nejpozději ke dni podpisu této smlouvy vlastníkově silnice snímek z Katastrální mapy v měřítku 1:2880 (1000,2000) s vyznačením místa umístění zařízení, doklady o svéprávní subjektivitě (výpis z OR, živnostenský list apod.), stanovisko stavebního úřadu, fotografie zařízení uživatele.
- 7.4. Smluvní strany se mohou dohodnout na změnách této smlouvy nebo jejím zrušení pouze formou písemného dodatku.
- 7.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou

uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace www.ssmsk.cz.

7.6. Smlouvy byly vyhotoveny ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží uživatel a 2 vyhotovení vlastník.

7.7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření vlastník.

V Oticích, dne

V Opavě, dne

Za uživatele:

Za vlastníka:



.....
[redacted]
předseda představenstva

.....
[redacted]
vedoucí střediska Opava