

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se dohodli

město Náchod

Sídlo: **Masarykovo náměstí 40**
547 01 Náchod
IČ: 00272868
DIČ: CZ00272868
Číslo účtu: 38431551/0100
E-mail: podatelna@mestonachod.cz
Datová schránka: gmtbqhxx

zast. starostou Janem Birke,
dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

Josef Hendl, nar. [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]
[REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]

dále jen **nájemce** na straně druhé

na

dodatku č. 1
ke smlouvě o nájmu části nemovitosti č. SM/4261/2024
uzavřené dne 13. 2. 2024

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1, kterým se snižuje nájem, a to z důvodu špatného technického stavu předmětu nájmu (netěsnící okna a dveře, vysoce nákladné a nevyhovující osvětlení), v důsledku čehož vznikají nájemci vysoké náklady na energie. Z těchto důvodů se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1, kterým se mění články III.1 a III.2, které nové znějí takto:

III.1. Výše nájemného z předmětu nájmu byla stanovena dohodou.

Roční nájemné bylo dohodnuto s účinností ode dne 1.1.2025 ve výši 90.000,- Kč.

III.2. Nájemce se zavazuje hradit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 7.500 Kč. Měsíční splátky jsou splatné vždy nejpozději do 25. dne příslušného kalendářního měsíce, a to

bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 38431551/0100, variabilní symbol: 2108.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. SM/4261/2024 ze dne 13.2.2024 se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Záměr obce snížit platbu nájemného dle tohoto dodatku č. 1 byl zveřejněn vyvěšením oznámení na úřední desce Městského úřadu Náchod (včetně elektronické) ode dne 22.10.2024 do dne 7.11.2024.

Uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo schváleno Radou města Náchoda dne 26.3.2025 usnesením č. 116/2564/25, pod číslem **32364/2023**.

V Náchodě dne 31.3.2025

Pronajímatel
město Náchod

.....
zast. starostou
Janem Birke

V Náchodě dne 2.4.2025

Nájemce
Josef Hendl

.....