



## **SMLOUVA** **o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem**

podle ustanovení § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 14 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů

### **Fakultní nemocnice v Motole**

sídlo: V Úvalu 84, 150 06 Praha 5 – Motol  
zastoupená MUDr. Pavlem Budinským, Ph.D., MBA, na základě pověření ze dne 29.11.2016  
IČO: 00064203  
DIČ: CZ00064203

(dále jen „předávající“)

a

### **Česká republika - Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov  
IČO: 01312774  
DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj,

adresa: Blanická 383/1, 779 00 Olomouc,  
na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád,  
ze dne 12. ledna 2016

(dále jen „přejímající“)

## **ČI. I**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených pozemků vedených Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Prostějov, se kterými je předávající na základě Usnesení Okresního soudu v Prostějově 34 D 437/2013 ze dne 22. 1. 2014, které nabylo právní moci dne 26.2.2014, příslušný hospodařit. Jedná se o tyto nemovité věci:

- a) pozemky vedené na LV 500 pro katastrální území a obec Mostkovice v rozsahu vlastnického podílu 1/1, a to:
  - parc. č. 1055, orná půda, zemědělský půdní fond
  - parc. č. 1056, ostatní plocha, ostatní komunikace
  - parc. č. 1057, orná půda, zemědělský půdní fond
  - parc. č. 1058, orná půda, zemědělský půdní fond
  - parc. č. 1059, ostatní plocha, ostatní komunikace
  - parc. č. 1060, ostatní plocha, neplodná půda
  - parc. č. 1061, ostatní plocha, ostatní komunikace
  - parc. č. 1062, ostatní plocha, ostatní komunikace
  - parc. č. 1063, orná půda, zemědělský půdní fond
  
- b) pozemek parc. č. 1054, orná půda, zemědělský půdní fond vedený na LV 592 pro katastrální území a obec Mostkovice ve spoluvlastnickém podílu o velikosti ½ (jedné poloviny)

pozemek parc. č. 1592, orná půda, zemědělský půdní fond vedený na LV 887 pro obec  
Stichovice, katastrální území Stichovice ve spoluvlastnickém podílu o velikosti 1/2 (jedné  
poloviny)  
pozemky vedené na LV 278 pro katastrální území a obec Ohrozim ve spoluvlastnickém podílu  
o velikosti 1/2 (jedné poloviny), a to:  
parc. č. 165/16, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond  
parc. č. 165/24, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond  
parc. č. 165/32 ostatní plocha, neplodná půda  
parc. č. 497/1, orná půda, zemědělský půdní fond  
parc. č. 497/2, orná půda, zemědělský půdní fond  
parc. č. 1305/2, orná půda, zemědělský půdní fond  
parc. č. 1471/4, ostatní plocha, ostatní komunikace  
parc. č. 1578/18, ostatní plocha, ostatní komunikace

- e) pozemky vedené na LV 854 pro katastrální území a obec Ohrozim ve spoluvlastnickém podílu  
o velikosti 1/2 (jedné poloviny), a to:  
parc. č. 345/64, orná půda, zemědělský půdní fond  
parc. č. 345/66, orná půda, zemědělský půdní fond  
parc. č. 1052/1, orná půda, zemědělský půdní fond  
parc. č. 1053/1, orná půda, zemědělský půdní fond  
parc. č. 1202/32, orná půda, zemědělský půdní fond  
parc. č. 1202/51, orná půda, zemědělský půdní fond  
parc. č. 1204/7, orná půda, zemědělský půdní fond  
parc. č. 1325/60, orná půda, zemědělský půdní fond  
parc. č. 1325/94, orná půda, zemědělský půdní fond  
parc. č. 1471/8, ostatní plocha, ostatní komunikace  
parc. č. 1562/7, ostatní plocha, ostatní komunikace  
parc. č. 1566/22, orná půda, zemědělský půdní fond  
parc. č. 1567/14, ostatní plocha, ostatní komunikace
- f) pozemky vedené na LV 857 pro katastrální území a obec Ohrozim ve spoluvlastnickém podílu  
o velikosti 1/2 (jedné poloviny), a to:  
parc. č. 1382/1, orná půda, zemědělský půdní fond  
parc. č. 1383/1, orná půda, zemědělský půdní fond  
parc. č. 1383/2, orná půda, zemědělský půdní fond  
parc. č. 1444, orná půda, zemědělský půdní fond

(dále též „předmět předání“).

2. Přílohou této smlouvy je položkový inventurní seznam s účetními hodnotami.

## Čl. II

Předávající se dohodl s přijímajícím na předání předmětu předání přijímajícím.

## Čl. III

1. Předávající a přijímající se ve smyslu ustanovení § 16 odst. 1 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodli, že za majetek předávaný podle této smlouvy přijímající poskytne předávajícímu peněžité plnění celkem ve výši: 8 910 700,00 Kč (slovy: osm milionů devět set deset tisíc sedm set korun českých).
2. Dohodnutou částku v celkové výši 8 910 700,00 Kč (slovy: osm milionů devět set deset tisíc sedm set korun českých) zaplatí přijímající na účet předávajícího vedený do 90 dní ode dne vzniku příslušnosti hospodařit přijímajícímu.
3. Předávající prohlašuje že:
- a) ke dni podpisu této smlouvy je jediným a výlučným vlastníkem předmětu předání uvedeného v čl. I. písm. a) Česká republika a není jakkoliv smluvně či zákonně omezen v dispozici s předmětem předání jinak než je v této smlouvě uvedeno,

ke dni podpisu této smlouvy je vlastníkem předmětu předání uvedeného v čl. I. písm. b), c), d), e) a f) Česká republika ve spoluvlastnickém podílu o velikosti 1/2 (jedné poloviny) a není smluvně či zákonně omezena v dispozici s tímto předmětem předání jinak, než je uvedeno dále v této smlouvě,

c) vlastnické právo k celému předmětu předání není jakkoliv sporné a sporným nebylo po celou dobu od jeho nabytí státem,

d) na předmětu předání nevážnou žádné právní ani jiné vady, dluhy, závazky, zástavní práva a věcná břemena či budoucí smlouvy o zřízení věcných břemen s výjimkou:

da) věcného břemene chůze a jízdy zřízeného Smlouvou o zřízení věcného břemene, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, pro obec a katastrální území Mostkovice na LV č. 500 pod č. vkladu V-637/2002-709, ve prospěch oprávněného DELTAKLUB STICHOVICE, z. s., se sídlem E. Beneše 15/21, 796 03 Prostějov, IČO 65268954, na pozemku parc. č. 1062,

db) předmět předání uvedený v Čl. I. písm. a) je předmětem pachtovní smlouvy 2015/0081 ze dne 3. 3. 2015 uzavřené s pachtýřem ROLS Lešany, spol. s r.o., IČO 49969552, se sídlem Lešany 173, PSČ 798 42,

dc) předmět předání uvedený v Čl. I. písm. b), c), d) a část e) je předmětem pachtovní smlouvy č. 2015/0080 ze dne 3. 3. 2015 ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 14. 4. 2015, jež byly uzavřeny s pachtýřem ROLS Lešany, spol. s r. o., IČO 49969552, se sídlem Lešany 173, PSČ 798 42,

dd) předmět předání uvedený v Čl. I. písm. f) a část e) je předmětem pachtovní smlouvy 2015/0082 ze dne 3. 3. 2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 4. 2015, jež jsou uzavřeny s pachtýřem Ing. Pavlem Vaňákem, IČO 16362829, místem podnikání Jednov 73, 798 45 Suchdol;

de) předmět předání uvedený v čl. I. písm. a), b), c) je součástí společenstevní honitby Moravan Domamyslice, jejímž držitelem je HS Moravan Domamyslice; předávající je členem tohoto honebního společenstva,

df) předmět předání uvedený v čl. I. písm. d), e) a f) je součástí společenstevní honitby Lešany – Ohrozim – Zdětín, jejímž držitelem je HS Lešany – Ohrozim – Zdětín; předávající je členem tohoto honebního společenstva,

e) předmět předání není dotčen ekologickou zátěží, ani jinou obdobnou vadou,

f) na předmětu předání nebyly uloženy či skladovány látky ohrožující zdraví či životní prostředí a neexistuje jakékoli omezení v užívání předmětu předání podmínkami uloženými příslušnými orgány v zájmu ochrany životního prostředí,

g) za dobu trvání jeho příslušnosti hospodařit k předmětu předání nedošlo k žádnému skladování, výtoku nebo průsaku jakýchkoliv kapalin, které by mohly způsobit znečištění půdy nebo vody na předmětu předání, a předmět předání ani pozemek v jeho blízkosti nebyl užíván jako skládka,

h) není stranou žádného soudního, rozhodčího nebo správního řízení, které se vztahuje k předmětu předání, ani si není vědom žádného takového hrozícího řízení,

i) si není vědom jakýchkoliv žalob, sporů, řízení nebo nároků mezi ním a jakoukoli třetí stranou, ani jakéhokoli přezkoumávání předmětu předání nebo jeho části státním nebo jakýmkoli orgánem, jež by mohlo mít vliv na právo předávajícího předmět předání předat,

j) předmět předání ani jakákoli jeho část není předmětem dosud nerozhodnutého restitučního nároku,

k) předmět předání není situován na místě přímo ohroženém záplavami,

l) nezamlčel přejímajícímu žádnou závažnou skutečnost ohledně předmětu předání.

Předávající bere na vědomí, že pravdivost jeho prohlášení, obsažených v odstavci 3. tohoto článku, včetně jejich skutečného naplnění, je pro přejímajícího zásadní podmínkou uzavření této smlouvy.

Předávající svým podpisem potvrzuje, že se seznámil se stavem předmětu předání a přejímá ho ve stavu, v němž se nachází, a to tak, jak předmět předání stojí a leží. S obsahem pachtovních smluv byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

#### Čl. IV

1. Předmět předání přejímající potřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti. Všechny pozemky uvedené v předmětu předání slouží zemědělské výrobě, jsou vhodné pro vytváření rezervy státní půdy a využitelné v rámci v budoucnu zahajovaných komplexních pozemkových úprav na plošné pokrytí společných zařízení.

#### Čl. V

1. Tato smlouva podle ustanovení § 55 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 17 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění, podléhá schválení Ministerstvem zdravotnictví. Po podepsání této smlouvy oběma stranami předloží tuto smlouvu předávající ke schválení Ministerstvu zdravotnictví jako svému zřizovateli. Bez tohoto schválení ke změně příslušnosti hospodařit nedojde. Přejímající byl zřízen zákonem č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů a prohlašuje, že Ministerstvo zemědělství není jeho zřizovatelem ve smyslu § 17 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění a že tudíž tato smlouva nepodléhá schválení Ministerstvem zemědělství.

2. Příslušnost hospodařit k pozemkům uvedeným v Čl. I. této smlouvy předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne k pozemkům příslušnost hospodařit dnem schválení této smlouvy zřizovatelem předávajícího. Dnem schválení této smlouvy zřizovatelem předávajícího se tedy mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v Čl. I této smlouvy a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Pokud tato smlouva bude schválena zřizovatelem předávajícího až v době, kdy bude již účinná právní úprava zákona o registru smluv, která váže účinnost smlouvy na její uveřejnění v registru smluv, mění se příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v Čl. I této smlouvy dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4. Předávající se zavazuje předat přejímajícímu tuto smlouvu schválenou zřizovatelem předávajícího a to bez zbytečného odkladu po jejím odsouhlasení.

5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí předávající. Následně, nejpozději do 15 dnů od obdržení originálů této smlouvy, přejímající podá návrh na provedení záznamu do katastru nemovitostí.

6. Smluvní strany se zavazují, že do doby schválení této smlouvy Ministerstvem zdravotnictví a do doby provedení záznamu do katastru nemovitostí se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo toto schválení, resp. provedení záznamu do katastru nemovitostí zmařit.

7. Pokud bude pro platnost nebo účinnost této smlouvy anebo některého z ustanovení této smlouvy potřebné tuto smlouvu příslušným způsobem doplnit nebo změnit, anebo v případě zamítavého vyjádření Ministerstva zdravotnictví, z jakýchkoliv důvodů, které lze zhojit, nebo v případě, že katastrální úřad záznam do katastru nemovitostí navzdory návrhu podanému přejímajícím neprovede z jakýchkoliv důvodů, které lze zhojit, zavazují se smluvní strany této smlouvy okamžitě, nejpozději však do deseti pracovních dnů od požádání druhé smluvní strany, poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost a spolupráci, aby smysl a účel této smlouvy byl zachován.

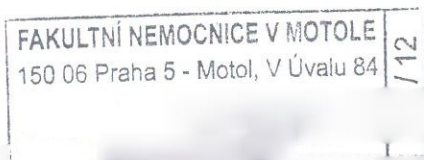
Čl. VI

Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy jsou určeny pro předávajícího, dva stejnopisy jsou určeny pro přejímajícího, jeden stejnopis je určen pro Ministerstvo zdravotnictví a jeden stejnopis je určen pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov k provedení příslušných změn v katastru nemovitostí.

Příloha: položkový inventurní seznam

V Praze dne 04. 07. 2017

V Olomouci dne 29-06-2017



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj  
Blanická 383/1  
772 00 Olomouc

MUDr. Pavel Budinský, Ph.D., MBA  
pověřený jednáním za ředitele  
Fakultní nemocnice v Motole

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.  
ředitel  
Krajského pozemkového úřadu  
pro Olomoucký kraj

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl ..... (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V ..... dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance

Souhlas s uzavřením této smlouvy udělila ústřední ředitelka Státního pozemkového úřadu na poradě dne 3.4.2017 pod číslem jednáním 104925/2017

03. 08. 2017

Schváleno Ministerstvem zdravotnictví zřizovatelem Fakultní nemocnice v Motole dne .....

Pozn.: Předaný NTS a další dokumenty budou uvedeny v samostatném protokolu

Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 13 pořadové č. legalizace  
772/17/M/L vlastnoručně podepsal/a:  
jméno/a, příjmení žadatele: Pavel Budinský  
datum a místo narození: .....  
adresa místa trvalého pobytu: .....

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,  
uvedené v této ověřovací doložce.

OF .....  
V Praze 13 dne 4.7.2017  
Ověřující osoba









MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

V Praze dne 3. srpna 2017  
Č.j.: MZDR 33283/2017-13/OPR



MZDRX00ZJ00M

## Schvalovací doložka

Ministerstvo zdravotnictví podle ustanovení § 17 odst. 1 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje smlouvu o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem, č.j. SPU 307279/2017, kterou se úplatně mění příslušnost hospodařit k nemovitým věcem uvedeným v Čl. I této smlouvy, z Fakultní nemocnice v Motole, se sídlem V Úvalu 84, 150 06 Praha 5 – Motol, IČO: 00064203, na Českou republiku – Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774.

JUDr. Ing. Milošav L u d v í k, MBA  
ministr zdravotnictví





MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ  
poštovní příhrádka č. 81  
Palackého náměstí č. 4  
128 01 PRAHA 2  
-42-