



KRÁTKODOBÁ SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ MAJETKU

uzavřená ve smyslu ustanovení dle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku v platném znění

SMLUVNÍ STRANY

Hvězdárna a planetárium Brno, příspěvková organizace

se sídlem Kraví hora 522/2, 616 00 Brno,

IČ 00101443, DIČ CZ00101443

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddílu Pr, vložce číslo 17,

zastoupená ředitelem Mgr. Jiřím Duškem, Ph.D.

(dále jen „Hvězdárna a planetárium Brno“)

a

Raed's s.r.o.

se sídlem: Šelepova 1, 602 00 Brno

IČO: 11989548

DIČ: CZ11989548

zastoupená jednatelem Raidem Kahwaji

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddílu C125700

(dále jen „uživatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplné shody o všech níže uvedených skutečnostech tuto

KRÁTKODOBOU SMLOUVU O UŽÍVÁNÍ MAJETKU

(dále jen „smlouva“)

1. Účelem této smlouvy je uspořádání akce Hvězdná párty pro společnost Mlénský stavební, s.r.o., která se uskuteční dne 29. května 2025 v době od 18:00 do 24:00 hod. v budově Hvězdárny a planetária Brno a v době od 21:15 do 22:15 v astronomické pozorovatelně (za příznivého počasí).
2. Uživatel bere na vědomí společenský a kulturní rozměr povahy činnosti vykonávané Hvězdárnou a planetáriem Brno a zavazuje tento společenský a kulturní rozměr respektovat a při uskutečňování spolupráce dle této smlouvy náležitě Hvězdárnu a planetárium Brno reprezentovat a přispívat k vysoké společenské a kulturní úrovni Hvězdárny a planetária Brno a jejímu obecně uznávanému dobrému jménu a pověsti.
3. Uživatel se zavazuje, že žádným způsobem nepoškodí dobré jméno a pověst Hvězdárny a planetária Brno.



4. Celková cena za užívání činí **90.500,- Kč** (slovy devadesát tisíc pět set korun českých) bez DPH (21 %). Datum zdanitelného plnění je datum vystavení daňového dokladu. Sazba za užívání celé budovy: 15.000,- Kč + DPH za každou započatou hodinu. Cena se vztahuje na tyto služby:
- Koordinační schůzka a technická zkouška (např. prezentací a videí) v délce nejvýše 3 hodiny před samotným konáním akce (nejpozději 1 den před akcí)
 - V době konání akce je celý objekt Hvězdárny a planetária Brno výhradně k dispozici pro uživatele, a to i pro catering včetně konzumace alkoholických nápojů (udělena výjimka z provozního řádu), tj. volně přístupné foyer a pozorovací terasa (za příznivých povětrnostních podmínek), volně přístupný sál digitária, veškerá WC.
 - Po celou dobu konání akce k dispozici 1 organizační a 1 technický pracovník. Vč. obsluhy šatny.
 - Projekce běžného pořadu vybraného uživatelem z repertoáru digitária (v délce do 60 minut nebo 2 x 30 min).
 - Provoz audiovizuálního systému digitária s připravenými dvěma mikrofony a projekcí vlastní prezentace ve standardních formátech z datového projektoru. Možnost připojení na mixážní pult a možnost využít přednáškový stolek.
 - WIFI připojení ve foyer.
 - Volně přístupná expozice v sálu exploratoria s výstavou.
 - Audiosystém ve foyer pro reprodukci vlastní hudby po celou dobu konání akce.
 - Obsluha šatny po celou dobu konání akce.
 - Zázemí pro catering.
 - Průběžný úklid po celou dobu konání akce 1 pracovníkem, následná likvidace odpadu, následný úklid.
 - astronomická pozorovatelná jako doplněk k jinému pronájmu (vč. 1 odborného pracovníka): 500 Kč/hodina + DPH (služba se účtuje i v případě nepříznivých meteorologických podmínek)
 - Veškeré další služby se účtují zvlášť dle časové a personální náročnosti dle ceníku služeb Hvězdárny a planetária Brno nebo za cenu, na které se strany předem dohodnou.
5. Prodloužení akce je možné pouze s výslovným souhlasem pracovníka Hvězdárny a planetária Brno zajišťujícího danou akci a na základě úhrady vícenákladů dle cenového výměru za poskytované služby Hvězdárny a planetária Brno.
6. Hvězdárna a planetárium Brno nese pouze ty náklady a provede pouze ty činnosti, ke kterým se výslovně v této smlouvě zavazuje. Všechny ostatní náklady spojené s uskutečněním akce a činnosti s uskutečněním akce související nese a zajišťuje uživatel. Zejména se jedná o nadstandardní předem dohodnuté aktivity (např. technické práce, zvýšená spotřeba energií).
7. V případě potřeby jakýchkoliv úprav v interiéru Hvězdárny a planetária Brno (např. rozšíření pódia, instalace doprovodného světelného parku atp.) a na pozemcích svěřených do užívání Hvězdárně a planetáriu Brno její zřizovací listinou provede tyto úpravy uživatel po písemném odsouhlasení Hvězdárny a planetária Brno.
8. Celkovou cenu s DPH zaplatí uživatel na základě faktury vystavené Hvězdárnou a planetáriem Brno bankovním převodem na účet Hvězdárny a planetária Brno vedeného u KB Brno-město č. 9633621/0100 nejpozději 10 dnů před konáním akce (tj. do 19. 5. 2025). Při nedodržení termínu splatnosti může být dohoda ze strany Hvězdárny a planetária Brno bez náhrady zrušena.

9. Uživatel odpovídá za úhradu veškerých autorských a licenčních odměn a poplatků, jakož i za úhradu honorářů pro event. vystupující. Hvězdárna a planetárium Brno není za splnění těchto povinností, jakkoliv odpovědná.
10. Uživatel se zavazuje poskytnuté prostory uvést do původního stavu a předat je zaměstnanci konajícímu dozor ze strany Hvězdárny a planetária Brno.
11. Uživatel tímto stvrzuje, že byl seznámen se zkrácenou verzí Provozních řádů (viz příloha 1 této smlouvy). V souvislosti s uspořádáním této akce uděluje ředitel Hvězdárny a planetária Brno výjimku z provozního řádu a povoluje v prostoru foyer a pozorovací terasy volnou konzumaci jídla i jakýchkoli nápojů. Kouření je povoleno pouze před hlavním vchodem do budovy Hvězdárny a planetária Brno.
12. Uživatel je povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a požární předpisy, a to jak obecně závazné, tak vydané zvlášť pro objekty Hvězdárny a planetária Brno, se kterými byl seznámen, a které jsou součástí smlouvy jako Provozní řád uvedený v příloze č. 1.
13. Každá smluvní strana odpovídá za škodu způsobenou porušením závazků převzatých v této smlouvě.
14. Uživatel odpovídá za všechny škody způsobené prokazatelně uživatelem na majetku svěřeném do užívání Hvězdárny a planetária Brno v souvislosti s pořádanou akcí. Zejména se jedná o znečištění (např. jídlem, pitím) vnitřních prostor, pozorovací terasy a plochy před hlavním vchodem do Hvězdárny a planetária Brno (vč. znečištění způsobeném společností zajišťující catering, nebo projíždějícími automobily).
15. V případě, že uživatel poruší svůj závazek uspořádat a provést akci, jak je dohodnuto v této smlouvě, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých). Nárok na náhradu škody zůstává zachován.
16. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouva je sjednána na dobu určitou, a to do splnění všech závazků obou smluvních stran sjednaných v této smlouvě.
17. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výhradně na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
18. Smlouva může být ukončena vzájemnou dohodou smluvních stran, nebo odstoupením z důvodů stanovených zákonem.
19. Smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží uživatel a jedno Hvězdárna a planetárium Brno.
20. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy přečetly, s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Brně dne 19.3.2025

V Brně dne 18.3.2025

Č.j. EO 52/2025

PŘÍLOHA 1

PROVOZNÍ ŘÁD (VÝŇATEK)

- Ve všech vnitřních prostorách objektu Hvězdárny a planetária Brno a také na pozorovacích terasách je zakázáno kouřit, konzumovat alkoholické nápoje anebo užívat jakékoli jiné, zakázané návykové látky.

- V sále digitária, malého planetária, přednáškovém sále, astronomických pozorovatelnách a na pozorovacích terasách je v průběhu akcí zakázáno používat silné zdroje světla (včetně mobilních telefonů), fotoaparáty či jiná záznamová zařízení.

- V sále digitária, malého planetária, přednáškovém sále, exploratoriu a astronomických pozorovatelnách je zakázáno používat mobilní telefony. V ostatních prostorách budovy je možné mobilní telefony používat pouze takovým způsobem, aby nerušily ostatní návštěvníky a zaměstnance.

- V sále digitária, malého planetária, přednáškovém sále, exploratoriu, astronomických pozorovatelnách a na pozorovacích terasách je zakázáno konzumovat nápoje a potraviny, brát s sebou cizí předměty (vyjma příručních zavazadel a svršků).

- Do objektu Hvězdárny a planetária Brno není povoleno vodit zvířata s výjimkou asistenčních psů osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

- Nejvyšší přípustná kapacita jednotlivých, veřejně přístupných prostor je

- o digitárium: 189 míst k sezení, 0 k stání
- o malé planetárium: 35 míst k sezení, 0 k stání
- o přednáškový sál: 48 míst k sezení, 0 k stání
- o astronomická pozorovatelna: 30 míst k stání
- o astronomická kopule: 25 míst k stání
- o pozorovací terasa: 100 míst k stání
- o exploratorium: 50 míst k stání
- o foyer: 400 míst k stání

Nejvyšší přípustná kapacita jednotlivých, veřejně přístupných prostor je vymezena také aktuálním nařízením vlády, týkající se opatření k zamezení šíření onemocnění COVID-19.

- Veškeré přístroje a zařízení instalované v objektu Hvězdárny a planetária Brno mohou obsluhovat pouze zaškolení zaměstnanci a to tak, aby se předešlo závadám i škodám, s důrazem na maximální úspornost a bezpečnost provozu. Výjimkou jsou speciální, jednoznačně označené interaktivní exponáty.

- V objektu Hvězdárny a planetária Brno je zakázáno vylepovat a vyvěšovat bez předchozího souhlasu ředitele jakékoli plakáty, oznámení a materiály reklamního nebo propagačního charakteru.

- V objektu Hvězdárny a planetária Brno je zakázáno provádět politickou, náboženskou či rasovou agitaci.

- V objektu Hvězdárny a planetária Brno je provozován za účelem zvýšení bezpečnosti osob a majetku monitorovací systém průmyslových kamer zajišťující obrazový záznam vybraných rizikových prostor a současně také bezpečnostní zařízení napojené na centrální pult ochrany. Záznamy z kamer jsou zabezpečeny proti zneužití a mohou být poskytnuty pouze na základě souhlasu oprávněné osoby orgánům Policie České republiky a příslušným kontrolním orgánům.

- Pobyť návštěvníků v objektu Hvězdárny a planetária Brno je možný pouze pod přímým a trvalým dohledem alespoň jednoho zaměstnance Hvězdárny a planetária Brno.
- Návštěvníci jsou povinni v celém objektu Hvězdárny a planetária Brno dodržovat pokyny zaměstnanců, udržovat pořádek, požární a bezpečnostní předpisy.
- V sále digitária, malého planetária, přednáškovém sále, exploratoriu, astronomických pozorovatelnách a na pozorovacích terasách v době, kdy je zde z provozních důvodů snižené osvětlení, musí návštěvníci setrvat na vyhrazených místech a nepohybovat se bez pokynů zaměstnance po místnostech.
- Za chování účastníků školních výprav je po celou dobu návštěvy zodpovědný doprovodný pedagogický dozor.
- V případě vážného porušení norem slušného chování, bezpečnostních či požárních předpisů nebo provozního řádu může být jednotlivec i celá skupina vykázána z objektu Hvězdárny a planetária Brno bez náhrady (vrácení) vstupného.