

DAROVACÍ SMLOUVA

A

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

*uzavřená podle § 2055 a § 2140 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění
příslušných změn a doplňků*

I.

SMLOUVNÍ STRANY

Dárce: **Plzeňský kraj**
se sídlem: Škroupova 18, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 70890366
zastoupený: Martinem Záhořem, náměstkem hejtmana Plzeňského
kraje, na základě plné moci ze dne 04.11.2024
na straně jedné (dále jen „dárce“ nebo „předkupník“)

a

Obdarovaný: **statutární město Plzeň**
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
zastoupený: panem Mgr. Romanem Zarzyckým, primátorem města
Plzně

na straně druhé (dále jen „obdarovaný“ nebo „dlužník“)

uzavírají tuto darovací smlouvu.

II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Dárce je výlučným vlastníkem pozemků:
 - p. č. 4768/1 o výměře 1749 m², ost. plocha, sportoviště a rekreační plocha,
 - p. č. 4773/1 o výměře 618 m², ost. plocha, neplodná půda,
 - p. č. 4768/3 o výměře 315 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez
čp./če, občanského vybavení, vše k. ú. Plzeň,a to včetně vodovodní přípojky, která se nachází na pozemcích p. č. 4768/1, p. č. 4768/3
v k. ú. Plzeň včetně oplocení.
Toto vlastnictví je vyznačeno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 8338
pro k. ú. Plzeň, obec Plzeň, vedeném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro
Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město.

III.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Dárce daruje pozemky p. č. 4768/1, p. č. 4773/1 a p. č. 4768/3 v k. ú. Plzeň, specifikované
v čl. II. odst. 1. této smlouvy, s veškerými právy, užitky, součástmi, příslušenstvím
a povinnostmi obdarovanému a obdarovaný tyto pozemky do svého vlastnictví nabývá.
Hodnota (obvyklá cena) převáděných nemovitých věcí činí 7 000 020 Kč.

IV. PROHLÁŠENÍ DÁRCE A OBDAROVANÉHO

1. Dárce prohlašuje, že na převáděných pozemcích, uvedených v čl. III. této smlouvy, nevážnou žádné dluhy, pohledávky, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva a že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl obdarovaného zvláště upozornit, s výjimkou níže uvedeného.
2. Obdarovaný bere na vědomí, že pozemek p. č. 4768/1 v k. ú. Plzeň je dotčen kanalizačním sběračem PF 1100/730 a jeho ochranným pásmem v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. a kanalizačním sběračem DN 1000 a jeho ochranným pásmem, rovněž v majetku VODÁRNA PLZEŇ a.s. Ochranné pásmo kanalizačních sběračů je dle ustanovení zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů ve vodorovné vzdálenosti v šíři 3,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, a zavazuje se respektovat výše uvedenou vodohospodářská infrastruktura včetně jejího ochranného pásma v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. dle ustanovení a podmínek zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
3. Obdarovaný bere na vědomí, že převáděné pozemky (vč. stavby) historicky užívá Sportovní klub Střední odborné učiliště elektrotechnické Plzeň (dále také jen „SK SOUE PLZEŇ“), IČO: 14704137, se sídlem Vejprnická 56, Plzeň, PSČ 318 00. Obdarovaný se uzavřením této smlouvy zavazuje poskytnout bezúplatně převáděné pozemky (vč. stavby) po dobu 10 let od nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva k výlučnému užívání shora uvedenému klubu SK SOUE PLZEŇ, který jej bude využívat výhradně k provozování činnosti a volnočasových aktivit v souladu se svými stanovami.

Pro případ porušení této povinnosti se sjednává ve prospěch dárce smluvní pokuta ve výši 700 tis. Kč, která bude uhrazena ze strany obdarovaného do 30 dnů od doručení písemné výzvy dárce obdarovanému k zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokutu bude možné obdarovanému uložit opakovaně.

Zároveň se touto darovací smlouvou sjednává právo dárce (Plzeňského kraje) odstoupit od této darovací smlouvy pro případ, že obdarovaný poruší shora uvedenou povinnost. Využije-li dárce svého práva odstoupit od darovací smlouvy, zruší se závazek od počátku.

4. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám skutečný stav pozemků.
5. Obdarovaný bere na vědomí, že na pozemcích se mohou nacházet zařízení, která dárce nejsou známa; v této souvislosti nebude obdarovaný uplatňovat na dárce náhradu škody.

V. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Obdarovaný nabyde vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město.
2. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán dárce.

VI. DANĚ A POPLATKY

1. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy hradí obdarovaný.

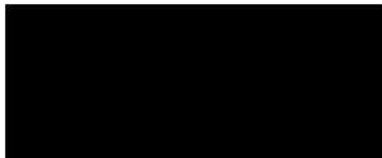
VII. PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Předkupník a dlužník zároveň touto smlouvou zřizují předkupní právo ve prospěch předkupníka.
2. Předkupníkovi vzniká předkupní právo, ve smyslu § 2140 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů, k převáděným nemovitým věcem uvedeným v čl. III. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na trvání předkupního práva na dobu 10 let a předkupní právo se sjednává jako právo věčné, to znamená, že nabídková povinnost přechází i na právní nástupce dlužníka a že předkupní právo bude vloženo do katastru nemovitostí.
3. Obsahem tohoto předkupního práva je povinnost dlužníka pro případ jakéhokoliv zcizení převáděných nemovitých věcí, tj. zejména koupí, darem, směnou, jejich vložení ve formě nepeněžitého vkladu do obchodní společnosti apod., nabídnout tyto ke koupí předkupníkovi, a to za kupní cenu 1 Kč (slovy: jedna koruna česká).
4. Předkupník je povinen uplatnit svůj nárok nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne doručení písemné výzvy ze strany dlužníka. Kupní cena bude splatná do třiceti (30) dnů ode dne doručení oznámení o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předkupníkovi.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
2. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
3. Vůle statutárního města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 446 ze dne 12. prosince 2024.
4. Dárce prohlašuje, že právní jednání, které je předmětem této smlouvy, bylo schváleno Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 136/25 ze dne 10.02.2025. Plzeňský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro uzavření této smlouvy.
5. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě. Smluvní strany prohlašují, že jejich zástupci disponují kvalifikovaným elektronickým podpisem a elektronickým časovým razítkem.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru dárce.

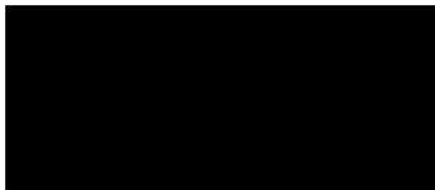
V Plzni, datum uvedeno
v doložce elektronického podpisu



.....
Plzeňský kraj
zastoupený Martinem Záhořem
náměstkem hejtmana
Plzeňského kraje

dárce

V Plzni, datum uvedeno
v doložce elektronického podpisu



.....
statutární město Plzeň
Mgr. Roman Zarzycký
primátor města Plzně

obdarovaný

Evidenční doložka dokumentu – pouze pro vnitřní potřeby Magistrátu města Plzně					
Darovací smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva Plzeňský kraj (dárce) – pozemky v ul. Cyklistická (loděnice)					
Č.j., příp. číslo jiné aplikace:	č. 2025/000989 MMP/113943/25		Počet výtisků:	elektronicky	Počet stránek (včetně příloh): 5
Odpovídá:	Příkazce operace:	Identifikace:	Zařazení:	Datum:	Podpis:
ŘVÚ / TAJ MMP:		Ing. Kuglerová, MBA	ŘEÚ		
Vedoucí odboru:	X	Mgr. Šneberková	VO MAJ MMP		
Vedoucí oddělení:	☐				
Zpracovatel:	Mgr. Trachtová		MAJ MMP		
PRÁV / právník:	Mgr. Popelová poř. č. I/35/2025/Pop.		PRÁV MMP		
Správce rozpočtu:	Lucie Koutníková		MAJ MMP		
Usnesení (orgán, číslo, den):	ZMP č. 446 ze dne 12. 12. 2024				
Oprávnění k podpisu:	Primátor města Plzně			Ověření podpisu (ano/ne):	ne
Převzato KP:		Podepsáno dne:		Vráceno předkladateli:	