

SERVISNÍ SMLOUVA

o Poskytování servisní služby vzduchotechnického zařízení, revize požárních klapek
a pozáruční servis klimatizační techniky 1. a 2. etapa

(dále jen „Smlouva“)

1. Smluvní strany

Název: **Česká republika - Úřad pro ochranu osobních údajů**
Sídlo: Praha 7, Pplk. Sochora 27, PSČ 170 00
Zastoupená: Mgr. Jiřím Kauckým, předsedou
IČ / DIČ: 70837627
Bankovní spojení: 5825001/0710

na straně jedné (dále jen objednatel)

a

Název: **OMEGA CZ spol. s r.o.**
Sídlo: Náchodská 252, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice
Zastoupená: Mgr. Igorem Macáškem, jednatelem společnosti
IČ / DIČ: 46963588/CZ46963588
Bankovní spojení: 3708792/0300
E-mail: klimatizace@omega-bakery.com
Tel: 281 021 420, 281 021 432

na straně druhé (dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje poskytovat objednateli:

- A. pravidelný pozáruční pololetní servis vzduchotechnického zařízení (duben, říjen)
- B. revize protipožárních klapek – dále jen „PPK“ (2x ročně, duben/říjen)
- C. pozáruční servis klimatizační techniky, vč. kanálových klimatizačních jednotek (1. etapa, 1x ročně, duben)
- D. pozáruční servis klimatizační techniky (2. etapa, 1x ročně, duben)
- E. havarijní servis,

a to na zařízeních instalovaných v objektu Úřadu pro ochranu osobních údajů, Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7, podrobněji identifikovaných v příloze č. 1.

3. Povinnosti zhotovitele

- 3.1. Zhotovitel provádí veškeré servisní úkony na instalovaných zařízeních dle provozních předpisů výrobců jednotlivých zařízení (čištění, mazání, napnutí klín. řemenů, kontrola tlakových diferencí, kontrola funkčnosti regulačních klapek, čištění výměníků a oběžných kol ventilátorů, revize PPK, kontrola a vyčištění klimatizačních venkovních i vnitřních jednotek, apod.). Součástí prací je také dodávka a výměna filtračních materiálů.
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že je k plnění uvedenému v čl. 2 této smlouvy plně způsobilý, zejména prohlašuje, že provádí pravidelné půlroční prohlídky PPK dle platných předpisů a norem na základě Osvědčení č. 071/05.

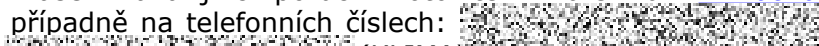
3.3. Zhotovitel je povinen:

- a) provádět práce dle předmětu této smlouvy svědomitě a s odbornou znalostí a péčí, v souladu s provozními předpisy dotyčných zařízení,
- b) o provedených servisních zásazích informovat odpovědné pracovníky objednatele,
- c) provádět práce takovým způsobem, aby byl co možná nejméně narušen provoz příslušného pracoviště,
- d) uvést příslušné pracoviště do řádného stavu a v případě použití servisního materiálu odvézt veškeré zbylé materiály,
- e) veškeré provedené práce evidovat v servisním protokolu a předat odpovědnému pracovníkovi objednatele k odsouhlasení,
- f) v případě havárie započít práce směřující k odstranění závady havarijního charakteru do 48 hodin od jejího nahlášení objednatelem.

4. Povinnosti objednatele

- 4.1. Objednatel zajistí přístup servisních pracovníků do příslušných místností v pracovní i mimopracovní době (u havarijního servisu).
- 4.2. Objednatel zajistí potřebná média pro vykonání servisních prací (elektrická energie, voda a pod).
- 4.3. Objednatel je povinen potvrdit servisní protokol. Veškeré výhrady vůči práci servisního technika, nebo závěrům uvedeným v servisním protokolu uvádí do příslušné kolonky na servisním protokolu.

5. Součinnost objednatele a zhotovitele

- 5.1. K hlášení havarijních poruch je za objednatele oprávněn: pověřený správce objektu (@uouu.gov.cz)
- 5.2. Hlášení havarijních poruch zhotoviteli – na e-mail: klimatizace@omega-bakery.com, případně na telefonních číslech:  (vzduchotechnika/PPK),  (KLIMA)

6. Trvání smlouvy

- 6.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
- 6.2. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
- 6.3. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět Smlouvu bez udání důvodu písemnou výpovědí s výpovědní dobou, která činí 6 měsíců. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 6.4. Po vzájemné písemné dohodě obou smluvních stran je možno Smlouvu ukončit k dohodnutému datu.
- 6.5. Každá ze smluvních stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší své povinnosti. Odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje ke dni odstoupení.
- 6.6. Za podstatné porušení povinností smluvní strany považují:
 - a) prodlení objednatele se zaplacením ceny delší než 30 kalendářních dnů,

- b) prodlení zhotovitele s provedením servisní prohlídky delší než 30 kalendářních dnů

7. Cena a platební podmínky

- 7.1. Cena prací a služeb dle čl. 2 Smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran:
- a) Za práce a režijní náklady uvedené v čl. 2 bodech A a B – pololetní servis vzduchotechniky a revize PPK částka: 12.200,- Kč bez DPH/rok.
 - b) Za práce a režijní náklady uvedené v čl.2 bodě C - roční pozáruční servis KLIMA 1. etapa (48x vnitřní, 15x venkovní, kanálové klimatizační jednotky) částka: 70.000,- Kč bez DPH/rok.
 - c) Za práce a režijní náklady uvedené v čl.2 bodě D – roční pozáruční servis KLIMA 2. etapa (33x vnitřní, 9x venkovní) částka: 41.000,- Kč bez DPH/rok.
- 7.2. Cena za havarijný servis (čl. 2 bod E) bude účtována na základě servisního protokolu dle těchto sazeb:
- a) Práce servisního technika po dobu havarijního zásahu 750 Kč bez DPH/hod.
 - b) Doprava 18 Kč bez DPH/km.
 - c) Režijní náklady 10 %.
- K této ceně bude připočten použitý servisní materiál v ceně obvyklé v místě a čase plnění a DPH dle platných předpisů.
- 7.3. Cena za předmět Smlouvy bude placena takto:
- a) Cena za pravidelný servis (čl. 2 bod A až D) bude uhrazena objednatelem po jeho provedení na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu, a to do 14-ti kalendářních dnů od jeho převzetí objednatelem.
 - b) Cena za havarijný servis (čl. 2 bod E) bude uhrazena objednatelem po jeho provedení na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu, a to do 14-ti kalendářních dnů od jeho převzetí objednatelem.

Zhotovitel má právo navýšit smluvní cenu uvedenou v odst. 7.1. a v odst. 7.2. vždy k 1. lednu následujícího kalendářního roku, nejdříve však k 1. 1. 2026, o výši nárůstu průměrného ročního indexu spotřebitelských cen („roční inflace“) vyhlášeného Českým statistickým úřadem oficiálně pro Českou republiku za předchozí kalendářní rok, avšak nejvýše o 10 %. Zhotovitel oznámí objednateli tuto upravenou cenu písemně vždy nejpozději do 20. ledna aktuálního kalendářního roku. V případě, že roční inflace vyhlášená ČSÚ za předchozí kalendářní rok překročila 10 %, je zhotovitel oprávněn vyvolat jednání s objednatelem ohledně případného dalšího navýšení ceny. V rámci jednání je zhotovitel povinen prokázat objednateli, že došlo k navýšení režijních nákladů o více než 10%.

8. Náhrada škody

- 8.1. Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající z této Smlouvy, je povinna nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Tato povinnost se nevztahuje na náhradu škody, u které se prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 8.2. V případě škod na zařízení objednatele, které prokazatelně vznikly činností zhotovitele, je tyto škody povinen zhotovitel odstranit na vlastní náklady, není-li odstranění škodlivých následků ze strany zhotovitele možné, uhradí způsobenou škodu v penězích. Tato povinnost se vztahuje i na škody objednateli způsobené zhotovitelem neprovedením prací v dohodnutém termínu.
- 8.3. Zhotovitel neodpovídá za případné škody způsobené třetími osobami a živelnými událostmi.

9. Smluvní pokuty a úroky

- 9.1. Zhotovitel je oprávněn v případě pozdní úhrady faktury či daňového dokladu požadovat po objednateli, úrok z prodlení ve výši 0,05% denně z dlužné částky.
- 9.2. Objednatel je oprávněn v případě prodlení zhotovitele s poskytováním sjednaných služeb požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu:
- a) ve výši 300 Kč/den v případě prodlení s provedením revize PPK;
 - b) pro případ prodlení s poskytnutím ostatních služeb sjednaných v čl. 2 body A, C, D, ve výši 0,05%/den z celkové sjednané ceny za tato plnění;
 - c) ve výši 300 Kč/započatý den v případě prodlení s havarijním servisem.
- 9.3. Ujednání o smluvní pokutě nemají vliv na právo uplatňovat nárok na náhradu škody převyšující částku smluvní pokuty.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Objednatel zajistí uveřejnění Smlouvy v Registru smluv.
- 10.2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami dle čl. 1. Rušit tuto Smlouvu je možné pouze písemnou formou. Podpisy smluvních stran musí být uvedeny na jedné listině.
- 10.3. Účinností této Smlouvy se v celém rozsahu nahrazuje a ukončuje účinnost (původní) Servisní smlouvy uzavřené dne 1. 1. 2014 mezi zhotovitelem a objednatelem o pravidelné údržbě a havarijním servisu zařízení v objektu Úřadu pro ochranu osobních údajů, Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7.
- 10.4. Příloha č. 1 (Soupis servisovaných zařízení, vč. jejich umístění) tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 10.5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz, čeho ji podepisují.
- 10.6. Ostatní právní vztahy zde neuvedené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zejména ustanoveními ohledně smlouvy o dílo.

V Praze dne



Mgr. Jiří Kaucký
předseda
za ČR - Úřad pro ochranu osobních údajů



Mgr. Igor Macášek
jednatel
za OMEGA CZ, spol. s r.o.