

SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
v platném znění

č. smlouvy objednatele: E654-S-1444/2025

č. smlouvy zhotovitele: Sml240010 – 24Zak00026

na výkon autorského dozoru projektanta na stavbě

„Běšiny ON – oprava výpravní budovy“

1. SMLUVNÍ PODMÍNKY

1.1. Objednatel:

společnost: **Správa železnic, státní organizace**
se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka
A 48384
zastoupena: Ing. Radkem Makovcem, ředitelem Oblastního ředitelství
Plzeň na základě pověření č. 2720 ze dne 27. 5. 2019
Bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
Datová schránka: uccchjm

Adresa pro doručování písemností (mimo daňových dokladů) v listinné podobě:

Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň

Adresa pro doručování písemností (mimo daňových dokladů) v elektronické podobě:

E-mail: [xxx](#)

Adresa pro doručování daňových dokladů v listinné podobě:

Správa železnic, státní organizace
Centrální finanční účtárna Čechy
Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice

Adresa pro doručování daňových dokladů v elektronické podobě:

E-mail: [xxx](#)

(dále jen „Objednatel“)

1.2. **Zhotovitel:**

společnost: **SILETI CZ, s.r.o.**
se sídlem: Seifertova 2919/12, 130 00 Praha 3
IČO: 285 38 366
DIČ: CZ28538366
vedená u Městského soudu v Praze, spisová značka oddíl C 148847
zastoupena: Mgr. Michaelou Hrubou, jednatelkou společnosti
Bankovní spojení: xxx
č. účtu: xxx
Datová schránka: y2f2chv

Korespondenční adresa:

Purkyňova 2873/19 a, 301 00 Plzeň 3 – Jižní Předměstí

(dále jen „Zhotovitel“)

- 1.3. Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v článku 1 této smlouvy, a to písemně na adresy obsažené v hlavičce smlouvy.

2. PODKLADY A ÚDAJE

Smlouva bude plněna v souladu se zněním následujících dokumentů:

- 2.1. Výzva k předložení cenové nabídky na výkon autorského dozoru projektanta na stavbě: „**Běšiny ON – oprava výpravní budovy**“ ze dne 10. 3. 2025.
- 2.2. Zadávací dokumentace:
- Výzva k podání cenové nabídky – písemná forma (e-mail)
- 2.3. Nabídka zhotovitele ze dne 10. 3. 2025
- Podklady uvedené v čl. 2 jsou pro obě smluvní strany závazné

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je výkon občasného autorského dozoru projektanta (dále též „AD“)
při realizaci stavby: „**Běšiny ON – oprava výpravní budovy**“ a činnosti s výkonem AD související.

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje vykonávat autorský dozor:
- a) dle požadavků objednatele,
- b) nezávisle na požadavku objednatele, ale s jeho souhlasem.
- 3.2. Specifikace autorského dozoru – zhotovitel se zavazuje:
- na výzvu objednatele kontrolovat dodržování ověřené projektové dokumentace při realizaci stavby a její časový průběh, a to namátkově v dohodnutých lhůtách – cca 1x za 14 dnů

- na výzvu objednatele se zúčastnit předání staveniště, kontrolních dnů stavby a kolaudace stavby
 - na vyžádání objednatele se účastnit závažných jednání v průběhu stavby, přejímacích řízení, rozhodujících zkoušek, komplexního vyzkoušení, zavedení zkušebního provozu
 - poskytovat potřebná vysvětlení o projektu a jeho vazbách při realizaci stavby
 - s vědomím objednatele poskytovat vysvětlení potřebná pro zpracování další dokumentace, tj. dokumentace zpracované zhotovitelem stavby, nebo jinými zhotoviteli mimo vykonavatele autorského dozoru
 - vyjadřovat se k odchylkám a změnám navrhovaných zhotovitelem stavby či objednatelem oproti schválené dokumentaci
 - odsouhlasovat spolu s objednatelem oprávněnost požadavku zhotovitele stavby na fakturaci většího množství objemových jednotek, či výkonu, než uváděla dokumentace stavby, jako podklad pro změnové řízení.
 - uvědomit neodkladně objednatele způsobem definovaným v čl. 8 o zjištěných nedostatcích při provádění stavby, odchylkách od schválené dokumentace, včetně časového průběhu stavby, nedodržování právních předpisů, technických kvalitativních podmínek a norem
- 3.3. K výkonu AD bude zhotovitel vyzván písemnou formou minimálně dva dny předem. Za písemnou formu výzvy se považuje i zpráva předaná elektronickou poštou. Výzva bude obsahovat nejméně tyto údaje:
- důvod a obsah výkonu AD
 - předpokládanou dobu, lhůtu a místo plnění AD
 - jméno oprávněné osoby, která k plnění vyzvala
- 3.4. Pokud by bezprostředně hrozilo zpomalení nebo zastavení průběhu stavby, může objednatel vyzvat zhotovitele k okamžitému výkonu AD, a to i jinou formou (ústně, telefonicky) a obratem tuto výzvu písemně potvrdit.
- 3.5. K výzvě je oprávněn pouze technický dozor stavebníka. Objednatel může během stavby doplnit seznam dalších osob oprávněných k výzvě. Seznam bude předán zhotoviteli v písemné formě.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Výkon AD bude zahájen: po podpisu smlouvy a uveřejnění v registru smluv
- 4.2. Ukončení výkonu AD: do doby ukončení Smlouvy o provedení stavby
- 4.3. AD bude vykonáván především na stavbě a v obvodu stavby. Součástí AD jsou i jednání na jiných místech, týkajících se realizace stavby a vyžádané objednatelem stavby nebo vyžádané práce, které AD projektanta provede na svém pracovišti.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena AD je stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena pevná a nepřekročitelná ve výši:

Cena AD	70.200,00 Kč
DPH (základní sazba)	14.742,00 Kč
Cena celkem vč. DPH.....	84.942,00 Kč

Rozpis nabídkové ceny je uveden v cenové nabídce, která je přílohou této smlouvy.

- 5.2. Cena dle odst. 5.1. obsahuje veškeré náklady AD projektanta a je stanovena na základě skutečných výkonů spojených s prováděním AD na stavbě i v kanceláři. Tato cena zahrnuje veškeré požadované služby uvedené v předmětu zakázky, včetně nákladů za dopravu na místo stavby, komunikaci, administrativu, kancelářské vybavení včetně SW, reprografické služby a zisk a bude tedy zohledňovat veškeré náklady AD projektanta spojené s plněním zakázky. Za součást pracovního úkonu se považuje i čas, potřebný k cestě na místo jednání a zpět.
- 5.3. Počet odpracovaných hodin bude vykazován AD projektanta s udáním provedeného úkonu a potvrzován objednatelem stavby měsíčně.
- 5.4. Za objednatele stavby bude počet odpracovaných hodin potvrzovat: **xxx (M: +420 xxx, E: xxx)**

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Cenu za provedení díla uhradí objednatel na základě faktur (daňových dokladů) vystavených AD projektanta. AD projektanta předloží k fakturám objednateli podepsanou specifikaci výkonů a stručný popis činností za fakturační období, resp. kopii deníku AD hlavního inženýra projektu (HIP) stavby. Soupis výkonů AD projektanta bude obsahovat minimálně datum výkonu, obsahu výkonu, místo výkonu, jméno pracovníka, název firmy a počet odpracovaných hodin. Daňové doklady budou předány objednateli nejpozději do 15 dnů po skončení daného období. To se však netýká daňového dokladu za měsíc listopad – ten musí být předán nejpozději do 5. prosince daného roku.
- 6.2. Soupis výkonů AD bude mezi objednatelem a AD projektanta pravidelně měsíčně kontrolován a odsouhlasen.
- 6.3. Faktura musí mít veškeré náležitosti a obsahovat údaje běžné pro tento druh dokladu vyžadované obecně závaznými právními předpisy. V případě, že faktura nebude mít všechny náležitosti vyžadované obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn ji vrátit AD projektanta a nevzniká prodlení s placením. AD projektanta je povinen v takovém případě vystavit neprodleně novou fakturu a doručit ji na kontaktní adresu objednatele uvedenou v čl. 1 odst. 1.1 Smlouvy. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti, celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené faktury. Na faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy a číslo případného smluvního dodatku. Nedílnou součástí faktury je soupis provedených činností.
- 6.4. Splatnost faktur je s ohledem na povahu závazku, tj. k administrativní náročnosti způsobu financování dopravní infrastruktury, stanovena do 30 dnů od jejího obdržení objednatelem. Finanční závazek je splněn odepsáním dohodnuté částky z účtu objednatele.
- 6.5. AD projektanta se zavazuje, že umožní zaměstnancům Státního fondu dopravní infrastruktury kontrolu efektivního využívání finančních prostředků na té části díla, která je financována a placena z prostředků Fondu. Tato kontrolní činnost musí

probíhat v rozsahu kompetencí daných zákonem č. 104/2000 Sb. o Státním fondu dopravní infrastruktury a o změně zákona č. 171/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky ve věcech převodů majetku státu na jiné osoby a o Fondu národního majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů.

- 6.6. Stane-li se AD projektanta nespolehlivým plátcem, ve smyslu ustanovení § 106 a Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nebo daňový doklad AD projektanta bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je zadavatel stavby oprávněn z finančního plnění uhradit DPH přímo místně a věcně příslušnému správci daně uchazeče.
- 6.7. AD projektanta se zavazuje k tomu, že neprovede jednostranný zápočet pohledávky.
- 6.8. Finanční prostředky poskytované na základě této Smlouvy AD projektanta nemohou být předmětem výkonu práv třetích osob.
- 6.9. Na daňových dokladech je nutno uvádět jako plátce Správu železnic, státní organizaci a zasílat na korespondenční adresy uvedené v hlavičce smlouvy.

7. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ, SMLUVNÍ POKUTA A Odstoupení od SMLOUVY

- 7.1. AD projektanta má právo účtovat objednateli za prodlení se zaplacením faktury – daňového dokladu úrok z prodlení ve výši dle obecně závazného právního předpisu.
- 7.2. AD projektanta je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč jako částku jednorázovou, za každou neomluvenou neúčast na jednáních příp. za pozdní nebo nekvalitní výkon autorského dozoru projektanta.
- 7.3. Za pozdní výkon autorského dozoru projektanta objednatel považuje nedodržení termínů sjednaných oboustrannou dohodou smluvních stran a uvedených v zápisech z jednání nebo v zápisech ve stavebních denících.
- 7.4. Za nekvalitní výkon autorského dozoru projektanta objednatel považuje jeho činnost, která v plném rozsahu nevede ke konečnému vyřešení vzniklých problémů, a kdy AD projektanta nepostupuje s odbornou péčí.
- 7.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na úhradu škody přesahující smluvní pokutu.
- 7.6. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že dojde k podstatnému porušení smluvních povinností ze strany AD. Podstatným porušením smluvních povinností je každé porušení rozsahu zadání dle podmínek zadávacího řízení a zadávací dokumentace, včetně nesplnění termínu plnění zaviněného AD, či nevykonávání činností, jež jsou předmětem této smlouvy, řádně a včas s odbornou péčí.
- 7.7. AD je oprávněn odstoupit od této smlouvy, upozorní-li na takový následek, v případě, že při provádění činností, jež jsou předmětem smlouvy, zjistí skryté překážky znemožňující řádné provádění činností a po oznámení těchto skutečností zadavateli stavby nedojde v přiměřené lhůtě k jejich odstranění nebo k dohodě o změně smlouvy. Totéž platí pro případ nutné součinnosti objednatele.

8. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Veškerý styk mezi objednatelem a AD projektanta se bude zásadně dít písemnou formou (zápisem do stavebního deníku). Pokud by hrozilo nebezpečí prodlení, uvědomí se smluvní strany ústně a bezprostředně potvrdí své ústní sdělení písemně.
- 8.2. HIP stavby povede pro evidenci výkonů AD deník AD (HIPa).
- 8.3. Zápisem do stavebního deníku bude doložena každá účast autorského dozoru na stavbě, i když jejím výsledkem nebude konkrétní věcné sdělení.
- 8.4. Pracovníkem odpovědným k výkonu funkce autorského dozoru je stanoven AD projektanta **xxx (M: +420 xxx, E: xxx)**. V případě potřeby nebo na vyžádání zadavatele stavby si přizve příslušného profesního pracovníka.
- 8.5. Při rozšíření této smlouvy dodatky o další úkony AD projektanta požadované objednatelem, budou cena a termín plnění těchto prací sjednány dle potřeb a dohody smluvních stran.
- 8.6. Předmětem AD nebudou práce mající charakter řešení reklamace projektové dokumentace zpracované projektantem.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) a dalších obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 9.2. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že při právním styku mezi smluvními stranami se přihlíží k obchodním zvyklostem. Obchodní zvyklosti tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.3. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran. Autorský dozor stavby není oprávněn převést jakákoliv práva nebo povinnosti či jejich část na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje a že neplatnost právního jednání, pro které si smluvní strany sjednaly písemnou formu lze namítnout kdykoli. Mezi smluvními stranami tak neplatí § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.5. Žádné úkony či jednání ze strany zadavatele stavby nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku objednatel nepripouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž druhá smluvní strana podpisem souhlasí.
- 9.6. Pokud se kterékoli ujednání této smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo právně nevymahatelné ustanovení novým, platným a právně vymahatelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení, a to do 30 dnů od výzvy kterékoli ze smluvních stran.

- 9.7. Smluvní strany se dohodly, že při doručování se vylučuje domněnka doby dojití. Mezi smluvními stranami tak neplatí ustanovení § 573 občanského zákoníku.
- 9.8. Dle ustanovení § 630 odst. 1 občanského zákoníku si smluvní strany podpisem této smlouvy sjednávají promlčecí lhůtu v délce trvání 5 let.
- 9.9. Ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, přebírá autorský dozor stavby podpisem této smlouvy nebezpečí změny okolností.
- 9.10. Smluvní strany se zavazují, že veškeré případné spory, vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy, budou řešit přednostně dohodou. Zástupci smluvních stran se sejdou na základě výzvy jedné ze smluvních stran v dohodnutém termínu, a to nejpozději do 10 dnů ode dne doručení výzvy. Pokud by nedošlo dohodou k odstranění sporu, smluvní strany se dohodly, že v případě sporu je příslušný pro jeho rozhodnutí obecný soud zadavatele stavby.
- 9.11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Správa železnic, státní organizace.
- 9.12. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že tato Smlouva z jakéhokoli důvodu nebude vyhotovena v elektronické podobě, bude sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž jedno vyhotovení obdrží AD projektanta a jedno vyhotovení objednatel.
- 9.13. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se ustanoveními smlouvy řídily již před jejím podpisem od termínu zahájení realizace stavby.
- 9.14. Součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka

V Plzni: 1.4.2025

V Praze: 2.4.2025

.....
Ing. Radek MAKOVEC
ředitel Oblastního ředitelství Plzeň
Správa železnic, státní organizace

.....
Mgr. Michaela Hrubá
jednatelka společnosti
SILETI CZ, s.r.o.