



Kupní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedené smluvní strany

statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek,
IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643, zastoupeno primátorem města Petrem Korčem
(dále také jako „prodávající“)

a

DISTEP a.s., se sídlem Ostravská 961, Místek, 73801 Frýdek-Místek, IČO: 65138091, zastoupená
předsedou představenstva JUDr. Ing. Jiřím Čudou, MBA, LL.M.
(dále také jako „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto kupní smlouvu
(dále jen „smlouva“) následujícího znění a obsahu:

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci pozemku parc. č. 5189/426
ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 295 m², k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, která je
zapsána u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-
Místek, na listu vlastnictví č. 1 (dále jen „nemovitá věc“).

II.

Projev vůle, kupní cena

1. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá nemovitou věc - pozemek **parc. č. 5189/426**
ostatní plocha – jiná plocha, o výměře **295 m²**, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, se všemi
součásti a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále též „předmět koupě“) a umožní kupujícímu
nabýt k uvedenému předmětu koupě vlastnické právo za níže uvedenou sjednanou kupní cenu a
kupující se zavazuje, že tento předmět koupě od prodávajícího převezme a zaplatí
prodávajícímu kupní cenu.
2. Kupní cena za předmět koupě činí **165.200 Kč** (slovy: sto šedesát pět tisíc dvě stě korun
českých), když tato byla určena sazbou 560 Kč/m² nemovité věci.
3. Kupní cenu ve výši 165.200 Kč uhradil kupující prodávajícímu jako zálohu před podpisem této
smlouvy na účet u Komerční banky, a.s., č. účtu [REDACTED] variabilní symbol
[REDACTED].
4. Prodávající i kupující zaplacení kupní ceny stvrzují svými podpisy.

III. Prohlášení o vadách

1. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl a že je mu znám jak jeho faktický stav, tak i stav právní vyplývající z katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy ani jiné právní vady, s výjimkou věcných práv zapsaných v katastru nemovitostí na výše uvedeném listu vlastnictví.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětu koupě dle této smlouvy.

IV. Jiná ujednání

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.
2. Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek.
3. Poplatníkem správního poplatku za provedení vkladu do katastru nemovitostí je kupující.

V. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména občanským zákoníkem.
2. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektů údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydekmistek.cz.
3. Prodávající je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Protože tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, je prodávající povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do třiceti (30) dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
4. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Věcněprávní účinky na základě této smlouvy nastávají zápisem vkladu práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu smlouvy obdrží každý účastník smlouvy jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude sloužit jako příloha k návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Záměr statutárního města Frýdek-Místek prodat předmět koupě byl schválen usnesením Rady města Frýdku-Místku dne 30.01.2024 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku po dobu 15 dní ode dne 31.01.2024.

7. O prodeji předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku na svém 9. zasedání, konaném dne 12.06.2024.
8. Smluvní strany tímto prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně přečetly a že závazky a veškerá ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle.

Prodávající:

Ve Frýdku-Místku dne

Kupující:

Ve Frýdku-Místku dne

.....

statutární město Frýdek-Místek

zastoupeno primátorem
Petrem Korčem

.....

DISTEP a.s.

zastoupena předsedou představenstva
JUDr. Ing. Jiřím Čudou, MBA, LL.M.

