

Níže uvedeného dne, měsíce a roku sjednaly smluvní strany:

Město Žamberk

IČ 00279846

Žamberk, Masarykovo nám 166, PSČ 564 01

zastoupené Mgr. Jiřím Mencákem, starostou města

na základě mandátní smlouvy ze dne 02.01.1998 je pověřena

Správa budov Žamberk s.r.o.

zastoupená jednatelem Ing. Janem Filipem

se sídlem Žamberk, Klostermanova 990, PSČ 564 01

IČ 25280091

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 12570

na straně jedné

a

Cesta pro rodinu, z.ú.

IČ 61239330

se sídlem Žamberk, Nádražní 22, PSČ 564 01

zastoupená Ing. Danou Hubálkovou, ředitelkou

zapsaná v rejstříku ústavů vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp.zn. U 82

na straně druhé

tuto

**SMLOUVU
o technickém zhodnocení nemovitosti**

I.

Město Žamberk je vlastníkem pozemku parc.č. 512 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba čp. 22 – obč. vybavenost (dále jen „nemovitost“); tyto skutečnosti jsou uvedeny na listu vlastnictví 10001 v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště v Ústí nad Orlicí, pro obec a katastrální území Žamberk.

II.

Cesta pro rodinu, z.ú. užívá nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy, a to na základě nájemní smlouvy ze dne 23.04.2012, ve znění dodatků.

III.

Město Žamberk, jako vlastník budovy čp. 22 v Žamberku, provedlo rekonstrukci 1. patra uvedené budovy; v rámci projektu Vybavení pro činnost Rodinného centra pořídila na své náklady Cesta pro rodinu, z.ú. do nově zrekonstruovaných prostor novou kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči v celkové částce 133.059 Kč; tím došlo k provedení technického zhodnocení majetku města.

IV.

Smluvní strany si tímto v souladu s ust. § 28 odst. 3 zák. 586/1992 Sb. o daních z příjmů v platném znění výslovně sjednávají, že účetní odpisy technického zhodnocení hmotného majetku bude provádět Cesta pro rodinu, z.ú., jako vlastník technického zhodnocení. Vlastník nemovitosti Město Žamberk si o hodnotu technického zhodnocení, provedeného nájemcem, nenavýší vstupní cenu nemovité věci.

V.

Nájemce se zavazuje provádět účetní odpisy technického zhodnocení od měsíce následujícího po uvedení do užívání s přesností na měsíce, a to po dobu platnosti nájemní smlouvy. Majetek bude v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 v návaznosti na § 30 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, zařazen do odpisové skupiny č. 5 (celková doba odepisování 360 měsíců). Po tuto dobu zároveň bude nájemce rozpouštět poměrnou část příslušné investiční dotace do výnosů. V případě, že nájemce neprovede úplný účetní odpis do výše vstupní ceny technického zhodnocení v době platnosti smlouvy o nájmu se zde 23. 4. 2012, ve znění pozdějších dodatků, včetně doby případného prodloužení platnosti této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že Cesta pro rodinu, z.ú. nebude požadovat žádnou náhradu tohoto technického zhodnocení.

VI.

Tato smlouva o technickém zhodnocení byla schválena usnesením Rady města Žamberk č. 58/2025-RADA dne 12.03.2025.

VII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Tato smlouva se jejím podpisem stává nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 23.04.2012.

Veškeré změny a dodatky této smlouvy lze provádět písemnými dodatky této smlouvy se schválením příslušného orgánu Města Žamberk.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva je uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv; smluvní strany se dohodly, že smlouvu zveřejní město.

V Žamberku dne 27.3 2025



Město Žamberk
zast. Správou budov Žamberk s.r.o.
Ing. Jan Filip, jednatel



Cesta pro rodinu, z.ú.
Ing. Dana Hubálková
ředitelka