

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito účastníky:
(dále jen „smlouva“)

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno, 602 00
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 111 422 222/0800
variabilní symbol: 6325011308

(též jako „prodávající“)

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 659 93 390, DIČ: CZ65993390
zastoupený Ing. Radkem Mátle, generálním ředitelem
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Brno
se sídlem Šumavská 524/31, 602 00 Brno
oprávněn jednat: [REDAKCE] ředitel Závodu Brno (na základě pověření ze dne 1. 1. 2024)
bankovní spojení: ČNB
č. účtu: 10006-15937031/0710

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

(též jako „kupující“)

I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 329/10, ostatní plocha, dálnice, o výměře 705 m²,
 - p. č. 340/8, ostatní plocha, dálnice, o výměře 28 m²,
 - p. č. 341/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m²,
 - p. č. 360/91, ostatní plocha, dálnice, o výměře 143 m²,
- vše v k. ú. Dolní Heršpice, obec Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Dolní Heršpice, obec Brno, okres Brno-město v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Kupující vlastnické právo prodávajícího k nemovitým věcem blíže specifikovaným v odst. 1. tohoto článku smlouvy nečiní sporným ani pochybným.

II.

1. Předmět koupě tvoří nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (dále též jako „*předmět koupě*“).

2. Smluvní strany shodně konstatují, že předmět koupě je popsán ve znaleckém posudku č. 094424/2024 ze dne 3. 12. 2024, který vyhotovila společnost STAVEXIS, s.r.o., se sídlem Bodlákova 1706/8, 628 00 Brno, IČO: 463 47 194.

3. Smluvní strany shodně konstatují, že předmět koupě je převáděn do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s. p. za účelem majetkoprávního vypořádání zrealizované veřejně prospěšné stavby „Přemostění D2, Brno, Dolní Heršpice“ a majetkoprávní přípravy stavby „D1 01191.A MÚK Brno jih“.

4. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě a kupující předmět koupě za sjednanou kupní cenu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s. p., jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

5. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně za předmět koupě ve výši 2.726.780,- Kč (slovy: dva miliony sedm set dvacet šest tisíc sedm set osmdesát korun českých) + 21 % DPH ve výši 572.623,80 Kč (slovy: pět set sedmdesát dva tisíc šest set dvacet tři korun českých a osmdesát haléřů), tj. kupní cena celkem 3.299.403,80 Kč (slovy: tři miliony dvě stě devadesát devět tisíc čtyři sta tři korun českých a osmdesát haléřů).

6. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu za předmět koupě ve výši 3.299.403,80 Kč (slovy: tři miliony dvě stě devadesát devět tisíc čtyři sta tři korun českých a osmdesát haléřů) na základě daňového dokladu, který vystaví prodávající se splatností do 60 (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí prodávajícímu.

7. Pokud nebude kupní cena uhrazena prodávajícímu v celé výši ve lhůtě sjednané shora v odst. 6. tohoto článku smlouvy, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý i započatý den prodlení, a to na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, č. účtu: 111 158 222/0800, variabilní symbol 6325011308. Smluvní pokuta je splatná do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení kupujícímu.

III.

1. Kupující bere na vědomí, že ve prospěch České republiky, s výkonem působnosti pro kupujícího, je zřízeno k pozemkům p. č. 329/10, p. č. 340/8 a p. č. 341/3, vše v k. ú. Dolní Heršpice, obec Brno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do dne 31. 12. 2023, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS D/69.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu koupě vážla nějaká další omezení, služebnosti, závazky, předkupní právo s účinky věcného práva, právo stavby, faktické či právní vady.

2. Kupující prohlašuje, že je mu znám současný stav předmětu koupě.

3. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Ke stejnému okamžiku přechází

na kupujícího nebezpečí škody na předmětu koupě. Od stejného okamžiku náleží kupujícímu případné plody a užitky na předmětu koupě.

4. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Smluvní strany se zavazují pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis těchto práv.

VI.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv prodávající. Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

3. Prodávající předá kupujícímu potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

4. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

5. Kupující tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje prodávající na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle. S obsahem této smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž prodávající a kupující obdrží po dvou stejnopisech a jeden stejnopis je určen pro účely řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Doložka
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr obce prodat předmět koupě byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 6. 2. 2025 do dne 24. 2. 2025.

Prodej předmětu koupě a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/24. dne 25. 2. 2025.

V Brně dne 1. 4. 2025

V Brně dne 12. 3. 2025

.....
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

.....
za Ředitelství silnic a dálnic s. p.
[redacted]
ředitel Závodu Brno