SMLOUVA O DÍLO

*uzavřena dle§ 2586* a *násl. zákona č. 8912012 Sb. (občanský zákoník)*

# mezi:

OBJEDNATELEM

|  |  |
| --- | --- |
| Jméno a příjmení |  Domov důchodců Horní Planá |
| adresa: | Komenského 6, 38226 Horní Planá |
| IČ: |  00665746 |
| Zastoupena: | Ing. Bc. Renata Březinová |
| Kontaktní osoba: | Stanislav Komžák |

# a

ZHOTOVITELEM

|  |  |
| --- | --- |
| Obchodni firma: |  Dalibor Urban |
| Sidle: | Křiby 328, 66417 Tetčice |
| IČ: | 01953320 |
| Bankovní spojení: | Komerční banka a.s., č.u.: 115-7323740267/0100 |

1. Základní ustanovení

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí níže uvedené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

1. Předmět plnění

Předmětem smlouvy je ,,Tlakové čistění dlažby zahrady domova důchodců a části fasády"

# Ill. Termín plnění

Termín zahájení: dle klimatických podmínek, nejpozději však do konce května

Zhotovitel se zavazuje provést dílo,s tím že konkrétní datum zahajení provádění díla bude dohodnuto prostřednictvím zhotovitele – Dalibora Urbana tel: 724922621. Objednatel si je vědom, že nepříznivé klimatické podmínky, s ohledem na použitou technologii mohou realizaci díla změnit.

1. Místo plnění

Domov důchodcu Horní Planá

1. Ceny předmětné práce
2. 1. V souladu se zněnímm zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se smluvní strany dohodly na ceně 45 800,- Kč. Tato cena je konecná, zhotovitel není plátce DPH.
3. Cena je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem, která musí obsahovat: číslo smlouvy, označení faktury, datum vystavení, datum splatnosti, název, sídlo, IČ objednatele, předmět plnění, fakturovanou částku a číslo účtu, na který má být placeno.
4. Faktura je splatná do 7 dnů od jejího doručení na emailovou adresu objednatele. Faktura je splatná po převzetí díla bez vad.
5. V případě, že faktura bude obsahovat nespravné nebo neuplné náležitosti, je objednatel oprávněn jí do doby její splatnosti vrátit zhotoviteli. Ten ji podle charakteru nedostatku bud' opraví nebo vystaví novou. U této nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
6. Sankční ustanovení
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy občanského práva.
8. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení smluveného termínu plnění zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za každý den prodlení.
9. Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí zhotovitel vedle škody, která vznikne objednateli porušením povinnosti, na než se vztahuje smluvní pokuta.
10. Záruky
11. Zhotovitel poskytuje objednateli zákonnou záruku v délce 12 měsíců. Záruční doba začíná běžet od data předání díla bez vad objednateli.
12. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vady samy o sobě nebo ve spojení s jinými budou bránit vadnému užívání díla.
13. Případné reklamace odstraní zhotovitel do 30 dnů od jejich uplatnění na vlastní náklady.
14. Ukončení smlouvy
15. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, která bude obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany mohly pomyslet.
16. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
17. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při taovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít, zejména (avšak nikoli výlučně):
18. prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 60 dní
19. jestliže zhotovitel ujistil objednatele, že dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým
20. nemožnost odstranění vady díla
21. v případě, že se kterékoliv prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé
22. v případě, že na majetek druhé smluvní strany je vedeno insolvenční řízení nebo je insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení
23. V případě odstoupení od smlouvy dojde mezi stranami ke vzájemnému vypořádání vzájemných vztahů související s již poskytnutými plněními mezi smluvními stranami v souladu s občanským zákoníkem. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného doručení druhé smluvní straně. Odstoupení této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvních povinností, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení
24. Závěrečná ustanovení
25. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné činit písemně, a to formou číslovaných dodatků.
26. Tato smlouva je psaná ve dvou vyhotovení, každa strana obdrží po jednom.
27. Veškeré právní vztahy touto smlouvou neujednané se řídí ustanovení občanského zákoníku a ostatních obecně závazých právních předpisů.
28. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

V Českých Budějovicích dne 10.3.2025

 podpis objednatele

podpis zhotovitele