



KUJCP00S50A9
SV/OHMS/045/25

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle § 2193 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Článek I. Smluvní strany

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice
zastoupen JUDr. Lukášem Glaserem, LL.M., ředitelem Krajského úřadu Jihočeského kraje,
na základě usnesení Rady Jihočeského kraje č. 103/2024/RK-1 ze dne 14.11.2024

Plátce DPH

IČO 70890650

DIČ CZ70890650

jako vlastník a půjčitel

a

Nová Linecká čtvrť s.r.o.

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
zastoupená jednatelem Ing. arch. Petrem Hornátem

IČO 19491361

jako vypůjčitel

Článek II. Předmět výpůjčky a účel

Jihočeský kraj je vlastníkem pozemku, parcely č. 107/3, jehož součástí je budova čp. 1824 v katastrálním území České Budějovice 7, v ulici Boženy Němcové v Českých Budějovicích. Budova slouží jako administrativní budova Krajského úřadu Jihočeského kraje na adrese U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice.

Jihočeský kraj přenechává vypůjčiteli k užívání místnosti č. 207 a 208 ve 2. nadzemním podlaží za účelem jejich využití jako kancelářských prostor pro činnost společnosti Nová Linecká čtvrť s.r.o.

Vypůjčený prostor je vybaven movitými věcmi, které jsou uvedeny v seznamu, jenž tvoří přílohu této smlouvy. Vypůjčitel je spolu s místnostmi kanceláří oprávněn využívat technické zázemí, tj. společnou kuchyňku, sociální zařízení a úklidovou komoru nacházející se ve 2. nadzemním podlaží. Součástí budovy je rovněž osobní výtah. Objekt je napojen na datovou síť a je centrálně vytápěn. Úklid je zajištěn stávající úklidovou službou.

Jihočeský kraj dále přenechává vypůjčiteli k užívání výpočetní techniku, jejíž soupis je uveden v příloze této smlouvy.

Článek III. Doba výpůjčky a skončení výpůjčky

Smlouva o výpůjčce se uzavírá na **dobu neurčitou ode dne 01.04.2025**. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

Smlouva o výpůjčce může být kdykoli ukončena dohodou smluvních stran.

Odstoupení od smlouvy je možné jen ze zákonných důvodů. Předčasné vrácení předmětu výpůjčky se řídí zákonným ustanovením §§ 2197 a 2198 občanského zákoníku.

Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vyklidit vypůjčený prostor a tento předat půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal s ohledem na běžné opotřebení.

Článek IV. **Pojištění**

Jihočeský kraj prohlašuje, že majetek, který je předmětem výpůjčky, je pojištěn v rámci pojištění celého majetku Jihočeského kraje.

Článek V. **Povinnosti vypůjčitele**

Vypůjčitel je oprávněn a povinen vypůjčený majetek užívat ke sjednanému účelu, pečovat o něj a spravovat jej, a to tak, aby se předešlo a zabránilo možnému poškození nebo zničení vypůjčeného majetku.

Vypůjčitel nemůže přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího souhlasu Jihočeského kraje.

Vypůjčitel je povinen dodržovat všemi svými zaměstnanci povinnosti uživatele prostor dle čl. II. vyplývající z „Provozního řádu areálů Krajského úřadu Jihočeského kraje“ zejména s ohledem na provoz, režim vstupu a ostrahy objektu. Vypůjčitel se stvrzuje, že se s provozním řádem seznámil.

Článek VI. **Povinnosti půjčitele**

Půjčitel zabezpečuje ostrahu objektu (budova čp. 1824 v katastrálním území České Budějovice 7, v ulici Boženy Němcové v Českých Budějovicích) z pracoviště Strážní a ochranné služby B. Němcové 49/3, a to jak elektronicky (EZS, EPS, CCTV), tak fyzickou ostrahou na základě smlouvy.

Společné prostory 2. nadzemního podlaží jsou monitorovány kamerovým systémem, který je provozován v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, což bere vypůjčitel na vědomí a v souvislosti s tím se zavazuje, že nebude bránit volnému přístupu pracovníků Jihočeského kraje, případně dodavatelské servisní firmy z důvodu kontroly a servisu bezpečnostních systémů.

Článek VII. **Platnost a účinnost smlouvy**

Smlouva je uzavírána v elektronické podobě, kdy každá ze stran obdrží její elektronický obraz opatřený elektronickými podpisy, který má platnost originálu.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu.

Účinnosti nabývá smlouva dnem 01.04.2025, když podmínkou nabytí účinnosti je předchozí uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede Jihočeský kraj.

Účetní hodnota vypůjčených movitých věcí je 155 451,63 Kč. Účetní hodnota vypůjčené výpočetní techniky je 109 929,62 Kč.

Pro účely registru smluv se uvádí, že nájemné za vypůjčený nebytový prostor by činilo 8 430,- Kč měsíčně, tj. 101 160,- Kč ročně x 5 let = 505 800,- Kč.

za půjčitele:

za vypůjčitele:

V Českých Budějovicích dne:

V Českých Budějovicích dne:

.....
JUDr. Lukáš Glaser, LL.M.
ředitel krajského úřadu

.....
Ing. arch. Petr Hornát
jednatel

MOVITÉ VĚCI – VYBAVENÍ KANCELÁŘÍ

kancelář č. 207

Evidenční číslo	Název
KUJCH000OO1R	židle kancelářská Alanis
KUJCH000Q0ZZ	židle kancelářská ALANIS modrá
KUJCH000TZXD	židle kancelářská otočná černá ANDREAS
KUJCH000U2OO	kontejner s kolečky,4 zásuvky PDL DUB v.620,š.430,hl.600
KUJCH000U2PJ	kontejner s kolečky,4 zásuvky PDL DUB v.620,š.430,hl.600
KUJCH000U2QE	kontejner s kolečky,4 zásuvky PDL DUB v.620,š.430,hl.600
KUJCH000U2R9	skříň dvoudvéřová, police PDL DUB v.2000,š.800,hl.415
KUJCH000U2S4	skříň dvoudvéřová, police PDL DUB v.2000,š.800,hl.415
KUJCH000U2TZ	skříň dvoudvéřová, police PDL DUB v.2000,š.800,hl.415
KUJCH000U2UU	skříň dvoudvéřová, police PDL DUB v.2000,š.800,hl.415
KUJCH000U2VP	skříň nízká, police,dveře+nika PDL DUB v.1100,š.800,hl.415
KUJCH000U2WK	skříň nízká, police,dveře+nika PDL DUB v.1100,š.800,hl.415
KUJCH000U2XF	skříň nízká, police,dveře+nika PDL DUB v.1100,š.800,hl.415
KUJCH000U2YA	skříň nízká, police,dveře+nika PDL DUB v.1100,š.800,hl.415
KUJCH000U6T7	stůl pracovní deska PDL DUB podnož kov stříbrná v.755,š.1500,hl.750
KUJCH000U6U2	stůl pracovní deska PDL DUB podnož kov stříbrná v.755,š.1500,hl.750
KUJCH000U6VX	stůl pracovní deska PDL DUB podnož kov stříbrná v.755,š.1500,hl.750
KUJCH000U78X	skříň dělená,výsuvný věšák, police PDL DUB v.2000,š.800,hl.415
KUJCH000U79S	skříň dělená,výsuvný věšák, police PDL DUB v.2000,š.800,hl.415
KUJCH001CJDX	kávovar
KUJCH000XVZF	stůl pracovní 120x80
KUJCH000X6PO	televizor Samsung 65" UE65TU7092
KUJCH000LNCI	věšák
KUJCH0002E2I	polokřeslo
KUJCH0002E6Y	polokřeslo
KUJCH0007H19	stůl konferenční A2.09 pr.60cm

Kancelář č. 208

KUJCH000TZQC	židle kancelářská otočná černá ANDREAS
KUJCH000U2NT	kontejner s kolečky,4 zásuvky PDL DUB v.620,š.430,hl.600
KUJCH000U6SC	stůl pracovní v.755,š.1500,hl.750
KUJCH000XUYR	skříň šatní, v. 1815 x š. 800 x hl. 400 mm
KUJCH000XVCM	skříň policová plná dvoudvéřová, v. 1815 x š. 800 x hl. 400 mm
KUJCH000XVDH	skříň policová plná dvoudvéřová, v. 1815 x š. 800 x hl. 400 mm
KUJCH000XV20	skříňka 2/3 výšky dveří + nika, v. 1100 x š. 800 x hl. 400 mm
KUJCH000XVJN	stůl jednací, v. 755 x š. 1200 x hl. 800
KUJCH000TD4O	stůl kulatý, průměr 60 cm
KUJCH000XQDG	židle konferenční
KUJCH0002EEU	polokřeslo
KUJCH0002EFP	polokřeslo

VÝPOČETNÍ TECHNIKA

Evidenční číslo	Název	Výrobní číslo
KUJCH000XH4G	notebook DELL Latitude 5510	57P6793
KUJCH000XHWK	notebook DELL Latitude 5510	7T90693
KUJCH000XI9K	notebook DELL Latitude 5510	7Y96793
KUJCH000XP7H	monitor DELL P2219H 22"	CN03TKWXQDC00031344I
KUJCH000TSQP	monitor DELL P2219H 22"	D7FX7W2
KUJCH000TS87	monitor DELL P2219H 22"	4LCX7W2
KUJCH000PUH0	tiskárna OKI ES4131	AK45048027
KUJCH000PU5O	tiskárna OKI ES4131	AK45048240