

DODATEK číslo 1 NÁJEMNÍ SMLOUVY

uzavřené dne 7.6.2023

Město Holice

se sídlem Holubova 1, 534 01 Holice

identifikační číslo: 00273571

na straně jedné jako pronajímatel (dále též pouze jako „pronajímatel“, „smluvní strana“ či „účastník“)

a

RT Investment, s.r.o.

se sídlem Zahradní 252, 517 61 Rokytnice v Orlických horách,

identifikační číslo: 094 31 659

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové

v oddíle C, vložce 46278

na straně druhé jako nájemce (dále též pouze jako „nájemce“, „smluvní strana“ či „účastník“)

oba společně též také jako „smluvní strany“

uzavírají dole uvedeného dne tento dodatek nájemní smlouvy:

A.

Smluvní strany uzavřely dne 7.6.2023 nájemní smlouvu (dále jen Smlouvu), jejímž předmětem nájmu jsou přesně specifikované následující věci nemovité, nacházející se v katastrálním území Holice v Čechách:

- část pozemku parcelní číslo 363/5 o výměře cca 30 m² za účelem výstavby a provozování veřejné dobíjecí stanice pro elektromobily, kde 30 m² je určeno pro dvě veřejná parkovací místa s možností dobíjení elektromobilů, a část pozemku parcelní číslo 363/3 o výměře 2 m² pro umístění stojanu s dobíjecí stanicí včetně nezbytné elektroinstalace (rozvaděč elektrické energie).

Za účelem nové úpravy vzájemných vztahů sjednávají účastníci počínaje dnem účinnosti tohoto dodatku následující změnu ujednání Smlouvy.

B.

Článek IV. **Nájemné a jeho splatnost**, se co do prvního odstavce nahrazuje následujícím zněním:

Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné ve výši **9.000 Kč bez DPH ročně** na základě řádného daňového dokladu faktury, kterou pronajímatel vystaví a pošle Nájemci na elektronickou adresu info@rtin.site . K takto sjednanému nájemnému bude připočítána příslušná platná sazba daně z přidané hodnoty (DPH).

C.

V ostatním zůstávají jednotlivá ujednání Smlouvy nedotčena.

Změnu Smlouvy spočívající ve snížení výše nájmu schválila Rada města Holice na svém zasedání konaném dne 24. února 2025, a to usnesením číslo R/45/2025.

D.

Tento dodatek Smlouvy je platný dnem jejího uzavření a účinný dnem 1.4.2025.

Dodatek lze měnit, doplňovat nebo zrušit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Je sepsán ve třech vyhotoveních, jedno je určeno pro pronajímatele a dvě pro nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že jsou před podpisem dodatku dostatečně seznámeny s jeho obsahem a dodatek byla sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy osoby oprávněné jménem stran jednat.

V dne

V dne

.....
Město Holice

.....
pronajímatel

.....
RT Investment, s.r.o.

.....
nájemce