



KUPNÍ SMLOUVA č. E618-S-3842/2024-Zaj (dále jen „Smlouva“)

uzavřená uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 5 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění

Článek I. Smluvní strany

Městys Zdislavice

se sídlem Zdislavice 6
IČ: 00233072
DIČ: CZ00233072
zastoupený Miroslavem Míkou, starostou městyse
bankovní spojení č. ú. [REDAKCE]

(dále jen jako „prodávající“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupená [REDAKCE], **náměstkem** ředitele OJ na základě pověření

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ
Budova Diamond Point
Ke Štvanici 656/3
186 00 Praha 8 – Karlín
Adresa pro zaslání daňového dokladu: ePodatelnessz@spravazeleznic.cz

(dále jen jako „kupující“)

Smluvní strany uzavírají tuto kupní smlouvu pro potřeby realizace veřejně prospěšné stavby kupujícím vedené pod názvem „Rekonstrukce a výstavba PZS na přejezdech P6061 (km 28,020) a P6062 (km 29,251) trati Benešov u Prahy - Trhový Štěpánov“

Článek II. Předmět smlouvy a prohlášení Prodávajícího

- (1) Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci
– parc. č. **273/2**

- parc. č. **2830**
 - parc. č. **2831/28**
 - zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001, pro k.ú. Zdislavice u Vlašimi (792578) a obec Zdislavice(531022), vedeném Katastrálním úřadem pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Benešov
- (2) Geometrickým plánem č. 521-221607/2023 ze dne 18.12.2023, vypracovaným ing. Martinem Podlahou a odsouhlaseným dne 02.1.2024 pod čj. PGP-2713/2023-201 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Benešov, jež je nedílnou součástí této Smlouvy, vznikl oddělením následující nový pozemek:
- z pozemku parc. č. 273/2 vznikl pozemek **parc. č. 273/3**, o výměře 43 m², druh pozemku ostatní plocha, (*dále jen „Nemovitost“*)
- (3) Geometrickým plánem č. 499-221/2022 ze dne 21.9.2022, vypracovaným ing. Petrem Vodňanským a odsouhlaseným dne 23.9.2023 pod čj. PGP-2080/2022-201 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Benešov, jež je nedílnou součástí této Smlouvy, vznikl oddělením následující nový pozemek:
- z pozemku parc. č. 2830 vznikl pozemek **parc. č. 2830/2**, o výměře 66 m², druh pozemku ostatní plocha, (*dále jen „Nemovitost“*)
- (4) Geometrickým plánem č. 498-221/2022 ze dne 21.9.2022, vypracovaným ing. Petrem Vodňanským a odsouhlaseným dne 23.9.2023 pod čj. PGP-2079/2022-201 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Benešov, jež je nedílnou součástí této Smlouvy, vznikl oddělením následující nový pozemek:
- z pozemku parc. č. 2831/28 vznikl pozemek **parc. č. 2831/32**, o výměře 4 m², druh pozemku ostatní plocha, (*dále jen „Nemovitost“*)
- (5) Prodávající prohlašuje, že Nemovitost není zatížena žádnými vadami, ať už faktickými nebo právními. Na Nemovitosti zejména neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva a ani jiné právní vady, resp. Povinnosti.
- (6) Prodávající dále prohlašuje, že Nemovitost do doby nabytí vlastnictví kupujícím neučiní předmětem jiné smlouvy nebo zástavy, věcného břemene ani jiného práva, resp. povinnosti ani ji jinak nezatíží.

Článek III. Ujednání o prodeji

- (1) Prodávající prodává kupujícímu za podmínek níže uvedených Nemovitost, spolu se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, specifikovanou v čl. II. této Smlouvy do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro kupujícího a kupující tuto Nemovitost za podmínek níže uvedených od prodávajícího přejímá a kupuje.

Článek IV. Kupní cena a její úhrada

- (1) Kupní cena byla zjištěna **znaleckým posudkem č. 3263/33/2024 ze dne 26.6.2024**, vypracovaným soudním znalcem Vlastimilem Sýkorou, jmenovaným soudním rozhodnutím Krajského soudu v Plzni dne 6.11.2002 pod č. j. Spr 1695/2002 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady, specializace oceňování nemovitostí. Dle tohoto znaleckého posudku činí cena částku ve výši 56.000 Kč. (*dále jen „kupní cena“*).
- (2) Smluvní strany se dohodly, že Prodávající touto Smlouvou prodává a odevzdává Nemovitost, včetně všech součástí a příslušenství za **Výslednou kupní cenu v celkové výši 56.000 Kč** (tj. částka slovy padesát šest tisíc korun českých). Kupující Nemovitost za Výslednou kupní cenu kupuje.

- (3) Smluvní strany se dohodly, že výslednou kupní cenu ve výši dle odst. (2) tohoto článku, k níž bude připočteno DPH dle zákonné výše, uhradí kupující prodávajícímu nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne doručení daňového dokladu vystaveného prodávajícím kupujícímu na e-mailovou adresu kupujícího uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Prodávající se zavazuje vystavit daňový doklad neprodleně po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s datem uskutečnění zdanitelného plnění (tj. s datem doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí). Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího.
- (4) Kupní cena je stranami shledána přiměřenou co do výše a nikoli v hrubém nepoměru k poskytnutému protiplnění a pro případ, že se dospěje k jinému závěru, se prodávající vzdává svého práva z neúměrného zkrácení.

Článek V. Ostatní ujednání

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému Katastrálnímu úřadu kupující, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí kupující.
- (2) V případě, že návrh na zahájení vkladového řízení bude zamítnut či dojde k přerušení či zastavení řízení o vkladovém řízení dle této Smlouvy z důvodu vad v této Smlouvě, se Smluvní strany zavazují do 30 dnů od doručení příslušného rozhodnutí Katastrálního úřadu odstranit vady této Smlouvy, změnit tuto Smlouvu či vytvořit novou verzi této Smlouvy tím způsobem, aby vklad vlastnického práva dle této Smlouvy mohl být úspěšně proveden.
- (3) Kupující Nemovitost kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. V případě, že Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, nabývá účinnosti až dnem jejího uveřejnění.
- (2) Mezi smluvními stranami je výslovně dohodnuto, že veškeré změny a doplnění k této Smlouvě lze činit pouze písemnou formou, v zestupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma smluvními stranami na téže listině, jinak jsou neplatné.
- (3) Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (4) Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s nimiž bude naloženo tak, že po jejím podpisu oběma smluvními stranami náleží jeden stejnopis prodávajícímu, jeden si ponechá kupující a jeden je určen pro kupujícího k podání na příslušný katastrální úřad.
- (5) Ochrana osobních údajů u Správy železnic, státní organizace je zajištěna v souladu s GDPR a informace o zpracování osobních údajů pro veřejnost jsou zveřejněny na www.spravazeleznic.cz.
- (6) Uzavření této Smlouvy bylo schváleno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, usnesením Zastupitelstva městyse Zdislavice č. 106/ZM/2024 ze dne 18. 11. 2024.

- (7) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- (8) Kupující upozorňuje prodávajícího, že je dle *zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění*, povinen uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv.
- (9) Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

Za prodávajícího:

ve Zdislavicích dne: 24.3.2025

[Redacted signature]

Miroslav Míka

starosta Městys Zdislavice



Za kupujícího:

V Praze dne: 4.4.2025

[Redacted signature]

Náměstek ředitele OJ

Podle ověřovací knihy - Úřadu městysa Zdislavice
poř.č. legalizace 161/2025
vlastnoručně podepsal - uznaní podle na listině za vlastní

[Redacted text]

adresa: Míka tr. [Redacted]
DPČ: [Redacted]

druh a č. dokladu, ze kterého byly získány osobní údaje, uvedená v této ověřovací doložce
Ve Zdislavicích dne 24.3.2025

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedl

[Redacted signature]

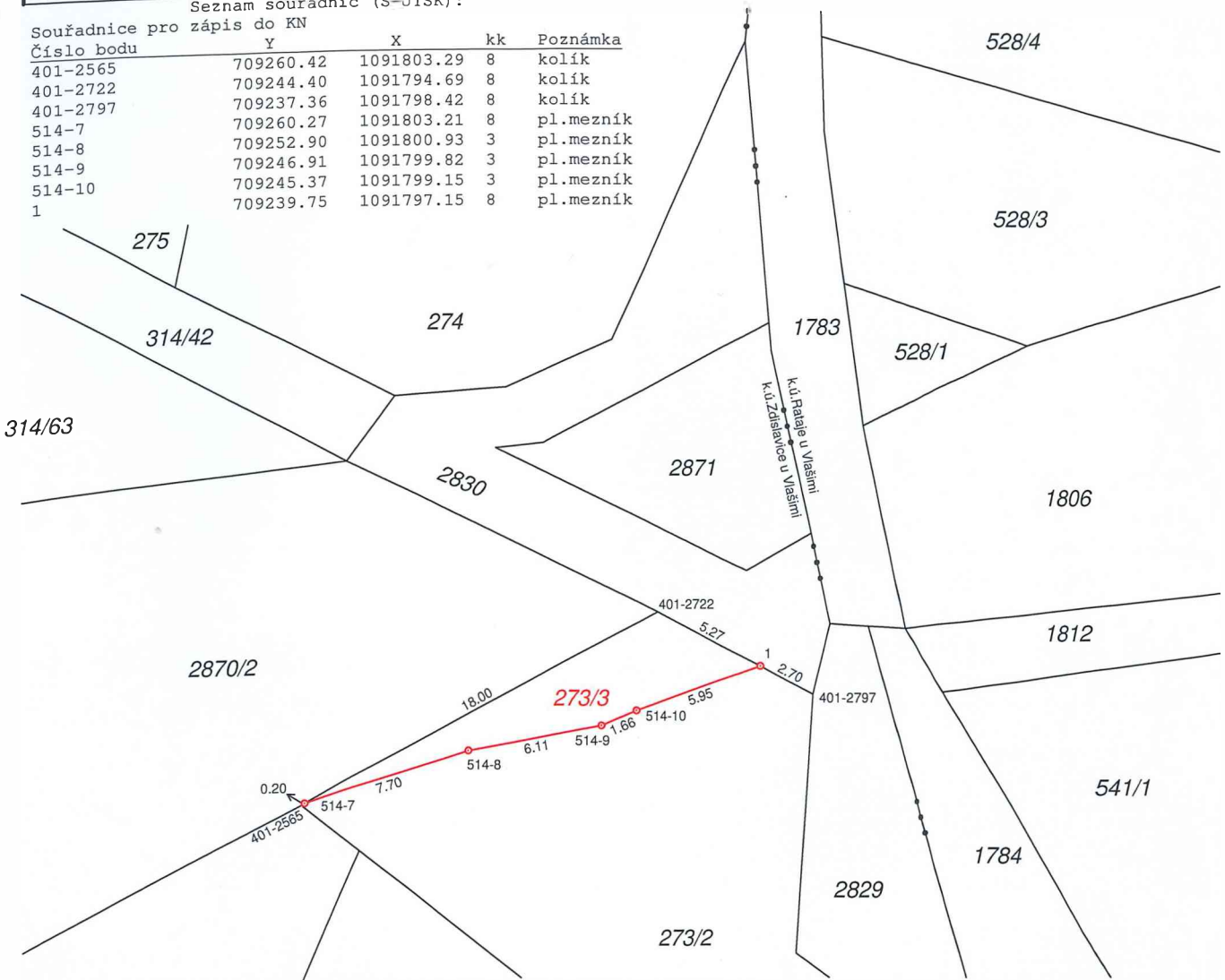


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
273/2	11	54	ostatní pl. ostatní komunikace	273/2	11	11	ostatní pl. ostatní komunikace					0	273/2		10001	11	11	
				273/3		43	ostatní pl. ostatní komunikace						0	273/2		10001		43
	11	54			11	54												

Seznam souřadnic (S-JTSK):


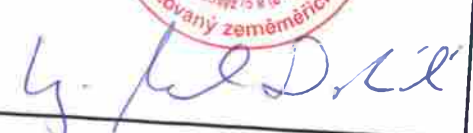
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
401-2565	709260.42	1091803.29	8	kolík
401-2722	709244.40	1091794.69	8	kolík
401-2797	709237.36	1091798.42	8	kolík
514-7	709260.27	1091803.21	8	pl.mezník
514-8	709252.90	1091800.93	3	pl.mezník
514-9	709246.91	1091799.82	3	pl.mezník
514-10	709245.37	1091799.15	3	pl.mezník
1	709239.75	1091797.15	8	pl.mezník

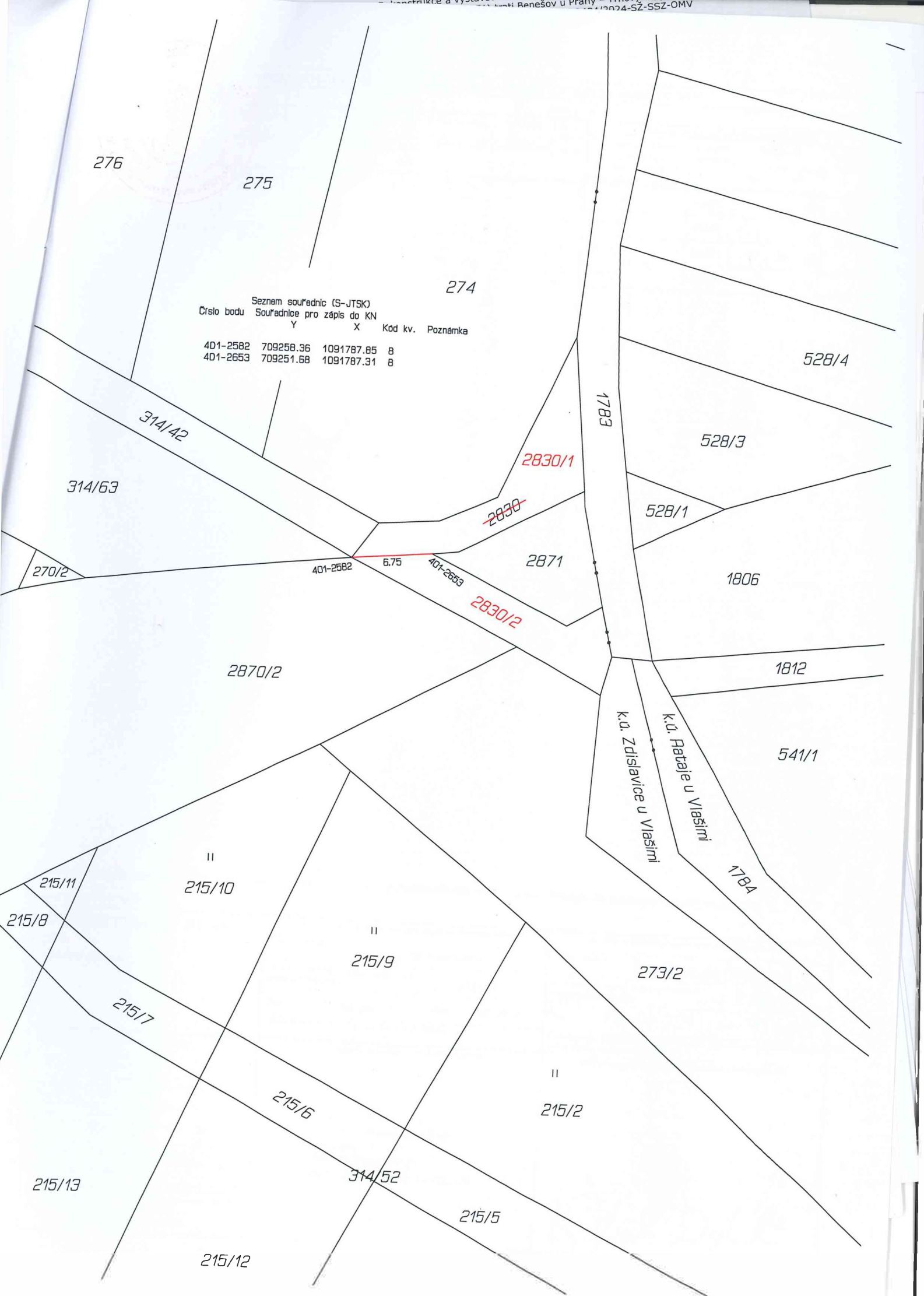


GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: Ing. Martin Podlaha
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2882/2019	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2180
	Dne: 18.12.2023 Číslo: 1386/2023	Dne: 27-11-2024 Číslo: 60/2024
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Hrdlička spol. s r.o. Za Lužinami 1084/33 155 00 Praha 5 - Stodůlky	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 521-221607/2023	Martina Hutrová KÚ pro Středočeský kraj KP Benešov PGP-2713/2023-201 2024.01.02 13:56:55 +01'00'	
Okres: Benešov		
Obec: Zdislavice		
Kat. území: Zdislavice u Vlašimi		
Mapový list: Vlašim 3-5/34(KMD)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
viz seznam souřadnic		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
2830	1	41	ostat. pl. ostat. komun.	2830/1	1	41	ostat. pl. ostat. komun. ostat. pl. dráha				0	2830	10001			75	
				2830/2								66					2830

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Vodňanský		Jméno, příjmení: Ing. Marcela Dostálová		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1582/96		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2180		
	Dne: 21. září 2022 Číslo: 568/2022		Dne: 27-11-2024 Číslo: 58/2024		
Vyhotovitel: Ing. Petr Vodňanský GEOKARTING Tovární 34 Ústí nad Labem		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Číslo plánu: 499-221/2022		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Benešov		Mgr. Eva Kuklíková KÚ pro Středočeský kraj KP Benešov PGP-2080/2022-201 2022.09.23 09:59:14 +02'00'			
Obec: Zdislavice					
Kat. území: Zdislavice u Vlašimi					
Mapový list: Vlašim 3-5/34					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic					




Dostálová
 Ing. Marcela Dostálová
 autorizovaný zeměměřický inženýr

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
2831/28	2	99	ostat. pl. silnice	2831/28	2	95	ostat. pl. silnice		0	2831/28		10001	2	95	
				2831/32		4	ostat. pl. silnice		0	2831/28		10001		4	
2870/7	33	54	ostat. pl. dráha	2870/7	33	39	ostat. pl. dráha		0	2870/7		10001	33	39	
				2870/8		15	ostat. pl. dráha		2	2870/7		10001		15	
	36	53			36	53									

Lomové body byly, v souladu s § 91, odst. 6 vyhl. 357/2013 Sb, označeny dočasně z důvodu výstavby dráhy. Vlastník, po dokončení výstavby, zajistí jejich označení trvalým způsobem.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Vodňanský		Jméno, příjmení: Ing. Marcela Dostálová		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1582/96		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2180		
	Dne: 21. září 2022 Číslo: 567/2022		Dne: 17-03-2025 Číslo: 912025		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: Ing. Petr Vodňanský GEOKARTING Tovární 34 Ústí nad Labem		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel			
Číslo plánu: 498-221/2022		Mgr. Eva Kuklíková KU pro Středočeský kraj KP Benešov PGP-2079/2022-201 2022.09.23 08:59:39 +02'00'			
Okres: Benešov					
Obec: Zdislavice					
Kat. území: Zdislavice u Vlašimi					
Mapový list: Vlašim 3-6/11					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic					

483

2874/2

2831/25

2874/1

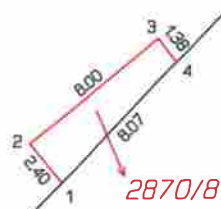
2872

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
375-38	709580.00	1092094.87	8	kolík
400-3394	709587.78	1092043.65	8	kolík
400-3470	709580.10	1092057.50	8	kolík
400-3572	709573.88	1092053.89	8	kolík
408-1	709626.97	1092084.35	3	plast. hran. znak
408-4	709622.54	1092079.74	8	kolík
1	709600.39	1092056.74	3	kolík
2	709601.89	1092054.85	3	kolík
3	709595.66	1092049.83	3	kolík
4	709594.79	1092050.93	3	kolík
5	709580.09	1092059.99	8	kolík
6	709578.34	1092058.29	3	kolík
7	709578.35	1092056.48	8	kolík

2870/5

400-3394



2870/8

2831/30

400-3572

400-3470

2831/32

2870/7

2831/28

2870/1

2831/5

2873

38.35

34.90

408-4

2906

408-1

2831/22

2831/26

375-38

290/3

487/2

486

488/2