

Smlouva o dílo

o dodávce stavebních prací ve smyslu ustanovení § 2586 a násl.

zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel: SPŠ strojní a stavební Tábor

Zastoupená ředitelem školy: Ing. Marcel Gause

IČ: 60061863

Bankovní spojení:

č. účtu: [REDACTED]

sídlo: Komenského 1670, Tábor 390 02,

kontaktní osoba: Miroslav Dvořák

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: VRÁTNÝ @ ČÁP s.r.o.

Zastoupená jednatelem: Jaroslav Čáp

IČ: 07661738 DIČ: CZ07661738

Bankovní spojení:

č. účtu: [REDACTED]

sídlo: Žižkova 663, Veselí nad Lužnicí 391 81,

tel.: [REDACTED]

e-mail adresa zhotovitele: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět díla

1. Touto smlouvou se zhotovitel v souladu se zadáním objednatele a nabídkou jím odsouhlasenou, zavazuje provést na základě této uzavřené smlouvy s objednatelům dílo, dle oboustranně odsouhlaseného zadání, a to na akci:

Zastřešení stání za dílnou I. ročníku

Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít obvyklé výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u tohoto druhu díla. Jejich způsobilost musí být v souladu s právními předpisy, příslušnými normami a standardy.

2. Objednatel se zavazuje umožnit zdarma zhotoviteli připojení na zdroje el. proudu a vody a pro jeho zaměstnance mu umožnit používat sociální zařízení.

III. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Zhotovitel je povinen v souladu s § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vést stavební deník, který po dokončení stavby předá objednateli.

2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, odpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a stanovených termínech.

3. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovišti mohly vést k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.

4. Objednatel má právo, v každé fázi zhotovování díla, jmenovat či ustanovovat příslušného odborníka, který je oprávněn provádění prací zhotovitele kontrolovat.

5. Objednatel si vyhrazuje právo měnit projekt (zadání a rozsah díla), příp. vypustit provádění některých prací, je však povinen řešit otázky úhrady podle cenových podmínek a příp. dohodnout změnu lhůt prováděných prací. Pokud tedy změnou projektu nebo změnou v provádění díla dojde k časovému posunu či prodlevě, posunuje se termín zhotovení díla o objektivně zjištěný časový rozsah nebo o dobu, na které se smluvní strany dohodnou.

6. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli na dobu provádění díla místo pro zařízení staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby jejich stavbou a provozováním nevznikly žádné škody na pozemku nebo objektu investora a jiných osob, sousedních objektech a pozemcích nebo podzemních vedeních a na životním prostředí a po ukončení uvést pozemek nebo objekty do původního stavu.

7. Zhotovitel se zavazuje vést v souladu s § 157 stavebního zákona stavební deník s obsahovými náležitostmi uvedenými v návaznosti na § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb. v příloze č. 5 k této vyhlášce. Součinnost objednatele při zápisech do stavebního deníku vyplývá rovněž z citovaného ustanovení vyhlášky.

8. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

9. V případě nepříznivých klimatických podmínek, bude stavba přerušena a to na dobu, kdy se budou moci práce bez přiměřeného omezení provádět, tak aby byly dodrženy ČSN a technologické postupy prací. Toto přerušování musí být zapsáno ve stavebním deníku. Je pochopitelné, že o tuto dobu pozastávky se prodlužuje termín plnění díla bez jakýchkoliv sankcí, zhotovitel se však zavazuje, aby objednateli na jeho vyžádání řádně odůvodnil prodloužení předmětného plnění prací a poskytl objednateli odhad

takového prodloužení Zhotovitel se zavazuje předmětné práce obnovit neprodleně po zlepšení klimatických podmínek umožňující pokračovat řádně v naplánovaných pracích. O obnovení prací bude objednatel neprodleně informován a současně s tímto oznámením zhotovitel poskytne objednateli upravený harmonogram prací obsahující nové termíny dokončení prací dle této smlouvy.

IV. Doba plnění

Dobu provádění díla specifikovaného v Čl. II. této smlouvy sjednávají smluvní strany takto:

Zahájení prací: **1.4.2025**

Dokončení prací: **9.4.2025**

Objednatel se zavazuje umožnit přístup zhotoviteli do místa provádění díla.

V. Cena díla a fakturace

Cena za provedené dílo v rozsahu Čl. II. této smlouvy se v souladu s zák. č. 151/1997 Sb., v platném znění, sjednává dohodou ve výši:

Celkem bez DPH	100.845,00 Kč
DPH 21%	21.177,50 Kč
Nabídková cena celkem vč. DPH	122.022,50 Kč

dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této SOD.

Fakturováno bude na základě oboustranně odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací, sestavených dle rozpočtové metodiky nabídky.

Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách, kdy je možno překročit výši nabídkové ceny:

- dojde-li ke změně daňových předpisů majících vliv na výši nabídnuté ceny,
- v případě objednatelem odsouhlaseného provedení prací, které nejsou obsaženy ve výkazu výměr a jsou nezbytné ke zhotovení díla (vícepráce). Cena těchto prací, pokud ji nebude možno určit z jednotkových cen obsažených ve výkazu výměr, bude stanovena podle cen ÚRS (resp. obdobného cenového předpisu užívaného uchazečem) platných v době provádění díla,

2. V návaznosti na ujednání v bodu 1 tohoto čl. V. této smlouvy je cenu díla možno upravit pouze v případě změny rozsahu (snížení nebo rozšíření) předmětu díla požadované objednatelem. V takových případech však zhotovitel zpracuje kalkulaci a předloží ji objednateli k odsouhlasení. Základem pro ocenění víceprací nebo méněprací budou jednotkové ceny uvedené v nabídce a výkaz výměr odpovídající skutečně provedeným pracím a dodanému materiálu. V případě požadovaných víceprací u položek neobsažených v nabídce budou tyto oceněny dle ceníku ÚRS v příslušné cenové úrovni platného v době provádění díla.

Po odsouhlasení budou všechny změny ceny mezi smluvními stranami upraveny dodatkem k této smlouvě o nové ceně nebo budou uvedeny ve stavebním deníku s oboustranným stvrzením nebo budou uvedeny v mailových zprávách vzájemně potvrzených a objednatel se zavazuje tuto novou cenu zhotoviteli uhradit.

Smluvní strany se dohodly na těchto platebních podmínkách:

- smluvní cena bude placena objednatelem po odsouhlaseném soupisu skutečně provedených prací a dodaného materiálu, a to na základě vydané faktury (daňového dokladu)
- objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli zálohu ve výši 50.000,- Kč a to nejpozději do
- faktura bude mít lhůtu splatnosti 10 kalendářních dnů od převzetí objednatelem,
- k faktuře bude předložen soupis prací, který musí obsahovat seznam skutečně provedených prací včetně jejich ocenění pro vystavení faktury
- faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele,
- námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty stanovené pro její splatnost,
- námitky zašle zhotoviteli bez zbytečného odkladu spolu s namítanou fakturou,
- okamžikem odeslání námitek se ruší lhůta splatnosti a nová počíná běžet spolu s platným doručením opravené faktury objednateli.

5. Daňové doklady vystavené zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti obsažené v § 28 Zákona o DPH č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Za správnost údajů uvedených na běžném daňovém dokladu odpovídá plátce, který uskutečnil zdanitelné plnění.

Jsou-li součástí zdanitelného plnění uvedeného na daňovém dokladu plnění s různými sazbami daně, popř. osvobozené od daně, musí být na tomto dokladu uvedeny výše ceny bez daně celkem a výše daně celkem odděleně podle stanovených sazeb, popř. osvobození od daně, pokud tento zákon nestanoví jinak.

VI. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel není v prodlení v předání díla v případě, že práce bude nucen bez zavinění na jeho straně přerušit nebo nebude moci bez svého zavinění zahájit provádění díla od data sjednaného v čl. IV. této smlouvy nebo objednatel bezdůvodně odmítne dokončené dílo převzít. V takovém případě se doba předání dokončeného díla prodlužuje o příslušný počet dnů, po kterou přerušení, nemožnost předání díla nebo pozdní nástup k provádění díla trvaly.

2. Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních sankcích:

Smluvní pokuty a sankce uvádět výhradně v Kč. Sankce nebudou uplatněny v případech, kdy k sankciované skutečnosti nedošlo vinou zhotovitele resp. byla způsobena vyšší mocí nebo dodatečnými požadavky objednatele. Jsou sjednány tyto smluvní pokuty:

- smluvní pokuta (k tíži zhotovitele) za nedodržení termínu dokončení díla ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
- smluvní pokuta (k tíži objednatele) za nedodržení splatnosti faktury ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení

VII. Předání a převzetí díla

1. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
2. Dílo bude dokončeno podepsáním zápisu o ukončení a předání díla, který podepíší obě strany. Dílo bude zhotovitelem předané a objednatelem převzaté i v případě, že v zápise o předání a převzetí budou uvedené drobné vady, které samy o sobě nebrání plynulému a bezpečnému provozu nebo kolaudaci (užívání). Tyto drobné vady musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění.

VIII. Záruční doba a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruční lhůtu na stavební práce v délce 36 měsíců ode dne protokolárního předání díla, nebo dle jednotlivých záruk výrobců. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené vnějšími událostmi, neodbornou obsluhou nebo neodborným zásahem a činnostmi, které jsou v rozporu s provozními a technologickými podmínkami zařízení.
2. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět Smlouvy o dílo je provedený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě o dílo.
 - a) Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady, není – li ve smlouvě stanoveno jinak.
 - b) Reklamacе vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně a telefonicky na všechny osoby uvedené v seznamu předaném zhotovitelem při předání díla. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady v průběhu záruční lhůty nejpozději však do deseti (10) kalendářních dnů od jejich nahlášení.
 - c) Jestliže zhotovitel neodstraní vady do jednoho (1) měsíce od doručení reklamacе, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich prováděním jinou firmu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu smlouvy. Takto vzniklé, avšak prokazatelné a obvyklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do deseti (10) kalendářních dnů od doručení faktury společně se smluvní pokutou. Zhotovitel podle této smlouvy však nenese odpovědnost za případné vady prací, které dle shora uvedeného textu smlouvy zajišťoval na základě objednávky objednatele jiný zhotovitel.
 - d) Záruční doby na reklamované části dodávky se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamacе a končící dnem odstranění vady.
 - e) Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu smlouvy ukáže jako vadná nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem na požadavek objednatele opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata, přičemž dnem této přejímky začne běžet nová záruční doba.

- f) Reklamacie vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30ti dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.

3. Objednatel je povinen zhotoviteli kdykoliv umožnit přístup do prostor, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění vad nebo nedodělků.

4. Zhotovitel provede všechny práce stanovené ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle čs. norem, platných předpisů a v souladu s požadavky objednatele. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

IX. Ostatní ujednání

1. V případě, budou-li činnostmi zhotovitele vznikat nečistoty, mající dle zák. č. 185/2001 Sb., v platném znění, charakter odpadu, zavazuje se zhotovitel likvidovat tento odpad v souladu s právními předpisy. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen udržovat pořádek na místě provádění díla a v jeho okolí, tj. včetně na stavbu navazující pozemní komunikaci nebo jiné nemovitosti sousedící se stavbou. V případě, že v souvislosti se zhotovováním díla zhotovitel znečistí místo provádění díla a navazující pozemní komunikaci nebo jiné nemovitosti sousedící se stavbou, odpovídá za bezodkladné odstranění nečistot a překážek s tím, že objednatel v žádném případě nenese odpovědnost za jednání zhotovitele nebo jiných osob jednajících za zhotovitele. Ve všech případech činností spojených se zhotovováním díla je právně odpovědný zhotovitel.

2. Po skončení doby plnění se zhotovitel zavazuje vyklidit místo provádění díla do pěti (5) pracovních dnů. Za vyklizené místo provádění díla se považuje stav, kdy bude odstraněno zřízené staveniště a místo provádění díla, vč. přilehlého prostranství budou bez zbytků materiálů nebo zařízení a uvedeny do původního stavu.

3. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že:

- a) dílo nebude zahájeno o více jak patnáct (15) pracovních dnů od termínu sjednanému v čl. IV. bod 1 této smlouvy,
- b) to stanoví tato smlouva nebo zákon a v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku zhotovitele,
- c) příslušný odborník nebo soudní znalec prokazatelně zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s právními předpisy, příslušnými normami a standardy, a to v jakékoliv fázi jeho zhotovování nebo jednotlivého technologického postupu,
- d) zhotovitel poruší nebo nesplní ujednání této smlouvy.

Za závažné porušení smlouvy bude považováno nedodání i jednotlivých částí díla v odpovídající kvalitě nebo opakované nedodání i jednotlivých částí díla ve sjednaném termínu nebo odmítnutí dodávky za podmínek uzavřeného smluvního ujednání.

4. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit v případě, že mu objednatel neumožní provádět dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě (smluvní strany však sjednávají, že důvodem pro odstoupení není odložení zahájení prací dle čl. IV odst. 2), tj. včetně včasného neuhrazování faktur.

5. Každá ze smluvních stran může v shora uvedených případech od této smlouvy odstoupit po předchozím písemném upozornění druhé smluvní strany. Dnem odstoupení od smlouvy je následující den po doručení doporučeného dopisu druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že povinnost doručení je splněna tehdy, je-li písemnost zaslána na adresu sídla zhotovitele nebo adresu objednatele, uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že bude k doručení písemnosti využito doručení poštou, považuje se zásilka za doručenou dnem následujícím po dni, kdy byla na základě podacího lístku doporučeně podána k poštovní přepravě.

6. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do pěti (5) pracovních dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí místo provádění díla a protokolárně jej bez závad předá objednateli. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy, týkající se odpovědnosti za vady a dále zůstávají v platnosti ustanovení o smluvních sankcích, pokud některé smluvní straně na ni vznikl nárok před odstoupením od smlouvy.

7. Objednatel má právo určit subdodavatele u níže uvedených částí díla:

a)

b)

Tento je povinen akceptovat veškerá ustanovení této smlouvy.

8. Zhotovitel jako odborná firma ručí:

- za proškolení svých pracovníků v oblasti BOZP, požárních a ekologických předpisů,
- za poskytnutí a používání ochranných pomůcek,
- za odbornou způsobilost pracovníků zajišťujících prováděné dílo.

9. Před zahájením prací objednatel zabezpečí:

- pravomocná správní rozhodnutí územněprávní a stavebněprávní povahy, jsou-li pro stavební úpravy právním řádem vyžadovány
- předání staveniště ke dni zahájení díla

Objednatel se zavazuje vyznačit jemu známé trasy všech vedení a umístění zařízení.

Zhotovitel se zavazuje bourací práce provádět s maximální obezřetností, avšak za případná poškození objednatelem nevyznačených vedení a zařízení nenese zodpovědnost.

X. Závěrečná ustanovení

1.V otázkách neupravených touto smlouvou se smluvní strany řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, jakož i ostatními právními předpisy.

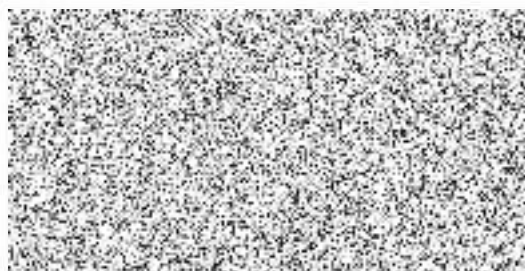
2.Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

3. Účastníci po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem bez výhrady a na důkaz toho jí níže podepisují.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že za objednatele může jednat třetí osoba na základě předložené plné moci s obyčejným podpisem.

Přílohy: 1/ cenová nabídka

V Táboře dne: 24.3.2025



Objednatel