



J. Škop a spol., s.r.o.

vzduchotechnika, střechy, izolace

Dr. Kramáře 1938, Dvůr Králové nad Labem, tel. a fax.: 499 62 21 36, 499 321 185

E-mail: info@skop-dk.cz

SMLOUVA O DÍLO číslo: 1/2025

ZHOTOVITEL: **J. Škop a spol., s.r.o.**

Dr. Kramáře 1938

544 01 Dvůr Králové nad Labem

IČO	: 28859090
DIČ	: CZ28859090
Bankovní spojení	: ČSOB Dvůr Králové n. L.
Číslo účtu	: 256 355 745 / 0300
Telefon a fax	: 499 622 136, 499 321 185
E-mail	: riha@skop-dk.cz
Zastoupení ve věcech smluvních technických	: Ing. Marek Říha 602 469 869

OBJEDNATEL: **Obec Vlčkovice v Podkrkonoší**

Horní Vlčkovice 105

544 01 Vlčkovice v Podkrkonoší

IČO	: 00278459
DIČ	: CZ00278459
Bankovní spojení	: Česká spořitelna
Číslo účtu	: 4691765309/0800
Telefon a fax	: 724 180 063
E-mail	: starosta@vlckovice.cz
Zastoupení ve věcech smluvních technických	: Bohuslava Volfová

I.

Předmět díla:

Rekonstrukce střechy Kulturního domu.

II.

Cena za dílo:

II.1. Cena za dílo je stanovena dle vybrané cenové nabídky:

Cena bez DPH:	1 359 990,- Kč
DPH 21 % :	285 597,90,- Kč
Cena celkem:	1 645 588,- Kč

II.2. Veškeré změny a vícepráce nad rámec rozpoisu budou projednány s objednatelem a cena připočtena/odečtena k základní ceně. Veškeré výrobky určené k zabudování do stavby budou splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.



III.

Čas plnění:

Zahájení prací : 1. září 2025
Dokončení prací : 28. listopadu 2025

III.1. Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné provedení díla v souladu s projektovou dokumentací, případně v souladu se změnami díla, o nichž bylo dosaženo dohody.

III.2. Termín zahájení a dokončení prací může být změněn za souhlasu objednatele i zhotovitele.

IV.

Fakturace a placení:

IV.1. Fakturace proběhne po ukončení prací na základě „ Protokolu o předání a převzetí díla „ se splatností faktury 14 dní. Zálohová faktura bude vystavena v době nákupu materiálu na max. 50 % ze sjednané částky se splatností 14 dní. Součástí konečné faktury bude soupis skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasený objednatelem popř. potvrzený osobou vykonávající kontrolní činnost nad prováděním díla (TDS).

V.

Způsob provádění díla:

- V.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody, které by mohl způsobit objednateli či třetím osobám. Zhotovitel nese odpovědnost za nebezpečí škod, popř. za jiná nebezpečí a rizika, která vzniknou jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy, a to i třetím osobám popř. objednateli až do termínu jeho předání a převzetí objednatelem.
- V.2. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních, protipožárních a hygienických předpisů a předpisů týkajících se likvidace odpadů a ochrany životního prostředí. Bude provádět dílo v souladu s ČSN 73 1901, 73 0600, 73 3610, 49 0600 a v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu. Pro stavbu budou použity pouze takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti splňují požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Změny navržených výrobků, materiálů, stavebních dílců a způsob provádění díla oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem.
- V.3. Zhotovitel zajistí vypovídající fotodokumentaci o stavu před zahájením prací a o průběhu jejich provádění. Zhotovitel umožní kontrolu objednatelem a jím oprávněným zástupcem ve všech fázích provádění prací.
- V.4. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti a staveništi pořádek a čistotu.
- V.5. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla zajistit na vlastní náklady maximální možnou měrou zabezpečení stavby před působením klimatických vlivů (déšť, sníh, mráz, vítr a pod.).
- V.6. Zhotovitel zajistí dopravu všech materiálů, výrobků, stavebních hmot, strojů a zařízení na staveniště potřebných k provedení díla.

V.7. Objednatel je povinen:

- převzít dokončený předmět díla bez zjevných vad a nedodělků
- zajistit uzamykatelný sklad dle dohody
- zajistit sociální zařízení

V.8. Zhotovitel je povinen:

- předat objednateli atesty výrobců dokládající splnění požadavků kvality a technických norem
- oznámit objednateli, kdy bude dílo, popř. jeho část připraveno k odevzdání a převzetí a to alespoň 1 den předem

V.9. O převzetí díla nebo jeho části sepíše smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí kvalitu díla, sepíše jeho vady a uvedou lhůtu k jejich odstranění, jakož i další skutečnosti, na nichž se smluvní strany dohodnou. Předmětem předání díla (popř. jeho části) může být pouze takové dílo (popř. jeho část), které je schopno samostatného užívání a uvedení do provozu.

VI.

Odpovědnost za vady:

VI.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, projektové dokumentace stavby a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté a bude plně vyhovovat účelu, k němuž má sloužit.

VI.2. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady provedeného díla po záruční dobu.

VII.

Porušení smluvních povinností a jeho následky:

VII.1. Nesplní-li smluvní strana řádně a včas povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy, je povinna je splnit v dodatečně přiměřené lhůtě, která jí bude druhou stranou poskytnuta a současně jí zaplatit pokutu:

- za prodlení a pozdní odevzdání staveniště ve výši 0,02 % z ceny díla za každý započatý týden prodlení
- za prodlení s poukázáním plateb 0,02 % z nezaplacené částky za každý den prodlení

VII.2. Nesplní-li strana, která je v prodlení, svoji povinnost ani v dodatečně lhůtě, kterou ji oprávněná strana poskytla, má oprávněná strana právo od smlouvy odstoupit po uplynutí této lhůty. Toto oprávnění nemá strana, která již přijala plnění druhé strany, nebo která splnila svůj závazek, popř. jeho část.

VIII.

Záruční podmínky:

VIII.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruční dobu za jakost díla v délce **24 měsíců** od termínu předání díla s výjimkou dodávek, kde je určena záruční doba výrobcem.

VIII.2. Zhotovitel zajistí proti úhradě případné požadavky objednatele na záměnu materiálů.

VIII.3. Jakékoli nahlášené vady Objednavatelem, na které se vztahuje záruka Zhotovitele, v záruční době Zhotovitel odstraní do 14 dnů od dne nahlášení.



J. Škop a spol., s.r.o.

vzduchotechnika, střechy, izolace

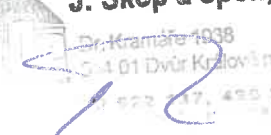
Dr. Kramáře 1938, Dvůr Králové nad Labem, tel. a fax.: 499 62 21 36, 499 321 185

E-mail: info@skop-dk.cz

VIX.

Závěrečná ustanovení:

- VIX.1. *Není-li ujednáno jinak, řídí se závazkové vztahy smluvních stran ust. zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku.*
- VIX.2. *Veškerý dodaný materiál zůstává až do úplného zaplacení majetkem firmy J. Škop a spol., s.r.o.*
- VIX.3. *Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednávány jen písemně v číslovaných dodatcích.*
- VIX.4. *Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.*


J. Škop a spol., s. r. o.
Dr. Kramáře 1938
01 01 Dvůr Králové nad Labem
499 62 21 36, 499 321 185
.....
za zhotovitele

OBEC ②
VLČKOVICE V PODKRKONOŠÍ
IČO: 00278459
HORNÍ VLČKOVICE 105
544 44 VLČKOVICE V PODKRKONOŠÍ
Bohuslava Volfová
.....
za objednatele

Ve Vlčkovících v Podkrkonoší dne: 02.04.2025