

č.j. 13/P/2025

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“)

Objednatel:

Název: Základní škola a praktická škola Veselí nad Moravou, příspěvková organizace

Sídlo: Kollárova 1045, 698 01 Veselí nad Moravou

IČ: 70840385

Jednající: Mgr. Jitka Kolůchová, ředitelka

Tel.: +420 739 354 402

E-mail: reditelka@zsveselikollarova.cz

(dále též jen jako „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

Název: Reacon Corporation s.r.o.

Sídlo: Mlýnská 326/13, Trnitá, 602 00 Brno

IČ: 04993454

DIČ: CZ04993454

Jednající: Radek Klásek, jednatel

Tel.: +420 602 346 289

E-mail: r.klasek@reacon.cz

Číslo účtu: 115-2313190297/0100

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 92913

(dále též jen jako „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

Čl. I Základní pojmy

1. Smluvní stranou smlouvy o dílo je objednatel a zhotovitel. Třetí osobou se rozumí subjekt odlišný od smluvní strany, jehož práva mohou být dotčena realizací předmětu smlouvy.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí výměna plynových kotlů, zásobníku vody, expanzní nádoby, magnetických filtrů a dalšího příslušenství, včetně připojení na vodovodní, topnou a plynovou soustavu a uvedení zařízení do provozu v objektu Základní škola a praktická škola Veselí nad Moravou, příspěvková organizace, na adrese Kollárova 1045, 698 01 Veselí nad Moravou.

3. Technickými podmínkami se v rámci této smlouvy rozumí soubor předpisů a nařízení definovaných buď projektem nebo obecně platnými právními a technickými předpisy, kterými jsou charakterizovány kvalitativní vlastnosti technologických prací a dodávek, případně technické parametry, kterých má být v průběhu realizace díla dosaženo.

Čl. II Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení výměny plynových kotlů, zásobníku vody, expanzní nádoby, magnetických filtrů a dalšího příslušenství, včetně připojení na vodovodní, topnou a plynovou soustavu a uvedení zařízení do provozu v objektu Základní škola a praktická škola Veselí nad Moravou, příspěvková organizace, na adrese Kollárova 1045, 698 01 Veselí nad Moravou.
2. Rozsah předmětu smlouvy je blíže vymezen v Příloze č.1 k této smlouvě - Cenové kalkulaci ze dne 25.3.2025, která je nedílnou součástí této smlouvy. Předmětná Cenová kalkulace byla ze strany zhotovitele zaslána elektronicky na e-mailovou adresu reditelka@zsveselikollarova.cz. Tato cenová nabídka byla dne 26. 3. 2025 objednatelem potvrzena oznámením o výběru Zhotovitele v rámci výběrového řízení a následným potvrzením objednávky.
3. Součástí Díla je demontáž stávajících plynových kotlů. Na základě pokynů Objednatele se nebude žádným způsobem zasahovat do hlavního rozdělovače topného systému (HVDT) ani do instalací v jeho okolí. Práce budou primárně zaměřeny na prostor kotelny a nebudou zahrnovat úpravy stěn nebo vyvložkování komínu, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
4. Po dokončení prací proběhne zaškolení obsluhy a předání Díla Objednateli. Pokud se během realizace ukáže, že zapravení stěn a opravy maleb jsou nezbytné, Zhotovitel a Objednatel se zavazují projednat a dohodnout na dodatečných pracích a jejich financování prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě. Zhotovitel nebude povinen provádět tyto dodatečné práce bez výslovné písemné dohody.
5. Vyvložkování komínu není součástí této smlouvy ani cenové nabídky Zhotovitele a nebude hrazeno Zhotovitelem. Práce budou provedeny externím dodavatelem specializovaným na kominické práce, kterého zajistí Objednatel. Tato část prací bude předmětem samostatné dohody mezi Objednatelem a jím určenou k tomuto autorizovanou osobou. Zhotovitel za tuto část prací nenese jakoukoli odpovědnost.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že vyhotovení spalínové cesty a revizní zprávy je nezbytným předpokladem pro dokončení a řádné předání Díla. Zhotovitel proto nenese odpovědnost za prodlení s dokončením Díla, v případě, kdy by nebylo možno Dílo dokončit z důvodů váznoucích na vyhotovení spalínové cesty či revizní zprávy.

Čl. III Prohlášení smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

2. Zhotovitel dále potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou předmětu Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k její realizaci, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro jeho řádné a včasné splnění za dohodnutou pevnou smluvní cenu.
3. Objednatel bere na vědomí, že s ohledem na nutnost urgentní výměny a okolnosti při předání díla nebyla Zhotoviteli před zahájením prací ani v průběhu jejich realizace předána projektová dokumentace k předmětu plnění. Objednatel se zavazuje tuto dokumentaci zajistit a nechat ji zpracovat na své náklady po dokončení díla, přičemž veškeré nutné zakreslení skutečného provedení bude provedeno rovněž na náklady Objednatele.

Čl. IV Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena Díla bude činit částku ve výši 245 640,- Kč (slovy: dvě stě čtyřicet pět tisíc šest set čtyřicet korun českých) bez DPH, a to na základě potvrzení Cenové nabídky Zhotovitele ze dne 25. 3. 2025. K této ceně bude připočítáno DPH ve výši 21 %, což činí 51 584,40 Kč. Celková cena Díla včetně DPH je tedy 297 224,40 Kč (slovy: dvě stě devadesát sedm tisíc dvě stě dvacet čtyři korun českých).
2. Cena díla dle předchozího bodu zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla vyplývající z Cenové nabídky a z této smlouvy. Cena díla se může měnit v případě, kdy tato potřeba vyvstane v důsledku důvodů na straně objednatel.
3. Cena Díla bude uhrazena na účet Zhotovitele č.ú. 115-2313190297/0100, vedený u Komerční banka, a.s., a to po předání Díla, na základě vystavené faktury. Faktura bude zaslána elektronicky na e mailovou adresu reditelka@zsveselikollarova.cz a její splatnost bude 14 dnů ode dne jejího vystavení, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Cenové nabídce Zhotovitele ze dne 25. 3. 2025, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění.
5. Změna sjednané ceny je možná pouze
 - a. pokud po podpisu smlouvy a před předáním díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - b. pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které jsou vymezeny v čl. odst. 1 a 2 této smlouvy;
 - c. při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil, a mají vliv na cenu díla;
 - d. při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od informací, které byly Zhotoviteli Objednatelem poskytnuty.
6. V případě, že se smluvní strany shodnou na změně rozsahu díla, která bude mít vliv na výši ceny díla, popř. termíny plnění, provede se ocenění těchto změn za použití jednotkových cen uvedených v kalkulaci ceny jednotlivých agregovaných položek. V případě jejich neuvedení v kalkulaci ceny díla budou použity v maximálně možném rozsahu jako základ pro ocenění nových položek ceny uvedené v kalkulačním vzorci položky nebo položek, která má být nahrazena, nebo které mají být nahrazeny položkou novou.

7. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele. O tuto dobu se prodlužuje termín zhotovení díla dle čl. V této smlouvy.

Čl. V Termín plnění

1. Termín zahájení:
Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne předání prostoru provedení díla.
2. Termín dokončení:
Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle do 11. 4. 2025.
3. V případě, že Zhotovitel nebude schopen dodržet stanovený termín z jakéhokoli důvodu, který je v jeho moci, je povinen o této skutečnosti bezodkladně informovat Objednatele a navrhnout nový termín dokončení Díla, který bude oběma stranami dohodnut.
4. Pokud zhotovení Díla zpozdí neodkladné okolnosti, které nejsou na straně Zhotovitele (např. nepředvídatelné přírodní události, zásah vyšší moci, apod., nebo skutečnosti uvedené ve čl. II odst. 5 této smlouvy), bude termín dokončení Díla upraven na základě dohodnutých podmínek a obě strany se zavazují jednat v dobré víře za účelem nalezení přijatelných alternativ.
5. Pokud nastanou okolnosti nebo se objeví skryté nebo nepředvídatelné překážky, které brání řádnému provádění díla, vč. okolností majících povahu nepříznivých klimatických podmínek, nebo pokud je objednatel v prodlení se splněním svých povinností a toto prodlení brání řádnému provádění díla, je zhotovitel povinen na tyto okolnosti objednatel bezodkladně, nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy se o příslušné okolnosti zhotovitel dozvěděl nebo dozvědět mohl a měl, upozornit, přičemž upozornění musí obsahovat popis předmětné okolnosti.

Čl. VI Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli bez právních či faktických vad.
2. Objednatel je povinen dílo nebo jeho část převzít i tehdy, jestliže vykazuje vady nebo nedodělky, které nebrání jeho užívání. Objednatel může dle své vůle dílo převzít i tehdy, pokud vykazuje vady a nedodělky bránící jeho užívání.
3. Veškeré vady a nedodělky, které dílo bude mít při předání, budou uvedeny v předávacím protokolu. V předávacím protokolu bude na základě vzájemné dohody stran uveden také termín pro odstranění zjištěných vad a nedodělků, přičemž pokud k dohodě nedojde, je tímto termínem 21 dní ode dne sepsání předávacího protokolu.
4. O odstranění vad a nedodělků díla uvedených v předávacím protokolu, pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, bude oběma stranami sepsán a podepsán protokol o odstranění vad a nedodělků.

Čl. VII Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel tímto přebírá záruku za jakost díla, a tedy objednateli zaručuje, že předmět díla bude mít vlastnosti stanovené v této smlouvě a že bude funkční a způsobilý pro použití ke svému obvyklému účelu, a to po dobu **24 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem (dále jen „*záruční doba*“); pokud bylo dílo převzato s vadami nebo nedodělkami uvedenými v předávacím protokolu, počíná tato doba běžet ode dne převzetí díla objednatelem. Záruka se vztahuje pouze na vady, které vzniknou v důsledku chybného provedení prací nebo vadné instalace komponent, které byly součástí předmětu této Smlouvy.
2. V případě vad díla je objednatel oprávněn uplatnit dále uvedené nároky (reklamac), a to v tomto pořadí:
 - a. odstranění vady nebo dodáním chybějící části předmětu díla,
 - b. přiměřenou slevu z ceny díla.Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při oznámení vady. Pokud objednatel volbu práva neprovede v souladu s předchozí větou, je volba nároku na Zhotoviteli.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne doručení uplatnění nároku objednatelem, oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo nikoliv.
4. Zhotovitel je povinen uspokojit nárok objednatele uplatněný podle tohoto článku (vyřídit reklamaci, tedy odstranit vadu, nebo uhradit objednateli slevu z ceny díla) nejpozději do 60 dnů od doručení uplatnění nároku či výzvy k odstranění vady.
5. Objednatel se zavazuje, že při odstraňování vad poskytne zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby byly vady v souladu s touto smlouvou řádně a včas odstraněny.
6. Zhotovitel neodpovídá zejména za vady, které:
 - a. vznikly použitím podkladů nebo věcí poskytnutých objednatelem,
 - b. vznikly neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů a návodů výrobců, které objednatel od zhotovitele převzal při převzetí díla (např. záruční listy) nebo o kterých zhotovitel objednatele poučil,
 - c. vznikly v důsledku nedbalosti či úmyslného jednání objednatele,
 - d. spočívají v nedostatku spotřebního materiálu.
7. V případě reklamac, poruchy nebo závady, která nastane v průběhu záruční doby, je Objednatel povinen bez zbytečného odkladu informovat Zhotovitele o vzniklé závadě nebo poruše. Hlášení závad a reklamací může být provedeno následujícími způsoby:
 - a. Elektronicky na e-mailovou adresu: r.klasek@reacon.cz, servis@reacon.cz nebo reklamace@reacon.cz
 - b. telefonicky na telefonní číslo: +420 602 346 289.

Čl. VIII Vyšší moc

1. Žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za porušení svých povinností dle této smlouvy v případě, kdy je toto způsobeno vyšší mocí. V takovém případě nevzniká objednateli právo na náhradu škody, smluvní pokutu, ani na jiný nárok vznikající objednateli z porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.

2. O vzniku vyšší moci a jejím pravděpodobném trvání je povinná smluvní strana vyrozumět druhou stranu, jakmile to bude možné. O dobu trvání se prodlužuje lhůta k dokončení díla.
3. Vyšší mocí se rozumí okolnosti, které vzniknou nezávisle na vůli smluvních stran po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, a které jsou způsobilé zabránit smluvní straně v plnění jejích povinností dle této smlouvy, např. válka, živelné pohromy, opatření příslušných orgánů státu v důsledku pandemií atp.

Čl. IX Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem nebo touto smlouvou. Tuto smlouvu není žádná strana oprávněna jednostranně vypovědět.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele, bylo-li zahájeno insolvenční řízení se zhotovitelem, nebo v případě, že zhotovitel vstoupil do likvidace nebo podal návrh na svou likvidaci. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení zhotovitele s dokončením díla trvajícím déle než 3 kalendářní měsíce.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit v případě, že objednatel nebo jím pověřená osoba zasahuje bez souhlasu zhotovitele do provádění díla, nebo pokud Objednatel brání Zhotoviteli v dokončení díla.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co odstoupení od této smlouvy nabude účinnost, předat objednateli veškeré doposud provedené práce na díle a veškeré dokumenty, které do dne odstoupení zhotovil na základě této smlouvy. V případě, že již bylo dílo částečně provedeno, není odstoupením od smlouvy dotčena povinnost objednatele uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla určenou v souladu s cenovou nabídkou, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Čl. X Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou částky oprávněně fakturované zhotovitelem dle této smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,005 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo zhotovitele na zaplacení úroku z prodlení ve výši dané příslušnými právními předpisy.
3. Smluvními pokutami dle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody. Smluvní pokuty jsou splatné 10. dnem po doručení písemné výzvy k jejich úhradě povinné straně.

Čl. XI Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno obdrží každý z účastníků této smlouvy. Veškeré přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Odpověď na nabídku s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se vždy považuje za protinávrh. Smlouvu lze měnit pouze písemně formou listinných číslovaných dodatků v souladu s čl. XI. této smlouvy.
3. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Účastníci smlouvy se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku ke smlouvě, kde bude neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane.
4. Obě smluvní strany na sebe touto smlouvou přijímají nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že měly možnost si tuto smlouvu před jejím podpisem pečlivě prostudovat, vznést k ní výhrady a připomínky. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena svobodně a vážně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy:

- č. 1 – Cenová nabídka ze dne 25. 3. 2025

Vr. *Vuklić/H.* dne *27.3.2025*

Základní škola a praktická škola
Veselí nad Moravou
708 00 Brno 2, Trnitá
Tel.: 548 322 222

Mgr. Jitka Kolůchová, ředitelka
objednatel



Příloha č.1 - Cenová nabídka ze dne 25. 3. 2025

Cenová kalkulace (KOMPLET)						
Název produktu	Množství	Jedn.	Cena/ks		Cena celkem	
Ferrolí Bluehelix HITECH RRT 45H (45 kW)	2	ks	Kč	48 280,00	Kč	96 560,00
Ohřívač vody						
Ohřívač vody COSMO CZ 300, 46kW, 304l, stacionární nepřímý ohřev, vč. izolace (Energetická třída B) + Příruba topná TPK 150-8 2,2kW 230V s keramickými topnými tělesy	1	ks	Kč	24 990,00	Kč	24 990,00
Připojovací materiál a příslušenství (topení, voda, plyn)					Kč	1 750,00
Úprava vody (ochrana kotle)						
Magnetický filtr 1"	2	ks	Kč	3 720,00	Kč	7 440,00
Příslušenství ke kotli						
Adaptér 2x80	2	ks	Kč	910,00	Kč	1 820,00
Expanzní nádoba pro UT 500L	1	ks	Kč	17 390,00	Kč	17 390,00
Regulace						
Řídící jednotka TECH, čidla, seřízení a UDP (pro kaskáda, 2x směšovaná větev UT, 1x větev TV, vnější ekvit. čidla + čidlo zásobníku TUV)					Kč	39 720,00
Úprava spalínové cesty						
Úprava spalínových cest (příruba, propojení na stávající spalínovou cestu dn 160 mm)					Kč	3 800,00
Připojovací materiál a příslušenství (topení, voda, plyn)						
Pojistné bezpečnostní ventily, uzavírací a regulační armatury, připojovací armatury šroubovací a varné, fitinky, lisovací (CU, bronz, PPR), potrubí (Cu), uchycení a izolace.					Kč	16 870,00
Práce, režie a dokumentace						
Topenářské a plynářské práce a režie - demontáž stávajícího zařízení, likvidace, montáž 2x kondenzačního kotle, včetně příslušenství a připojení celého systému na topnou, plynovou a vodovodní soustavu.					Kč	25 500,00
2 x Uvedení do provozu (UDP) , seřízení regulace, nastavení optimálního systému pro stávající systém vytápění, vystavení protokolu. Registrace do databáze.					Kč	4 000,00
Instalace zásobníku vody					Kč	1 000,00
Revizní zpráva - plyn					Kč	1 800,00
Revizní zpráva - spalínová cesta					Kč	3 000,00
Zaškolení obsluhy a předání díla					ZDARMA	
Doprava na místo					ZDARMA	
Cena celkem bez DPH / PDP					Kč	245 640,00
DPH 21%					Kč	51 584,40
Cena celkem včetně 21% DPH					Kč	297 224,40