

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

ČPPT, s.p.

se sídlem: Dělnická 191/27, 170 00 Praha 7 – Holešovice

zastoupena ve věcech smluvních: Mgr. Bc. Davidem Raisem, ředitelem

zastoupena ve věcech technických: Ing. Martinem Čajdou, zástupcem ředitele

IČ: 00002674

DIČ: CZ00002674

(dále jen „**Příkazce**“) na straně jedné

a

instinkt projekt, s.r.o.

se sídlem Vídeňská 228/7, 639 00 Brno

zastoupena jednatelem Ing. Karlem Brundlíkem

IČ: 06071490

DIČ: CZ06071490

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. oddíl C .vložka 99872.

č. účtu: 2114378705/0800

(dále jen „**Příkazník**“) na straně druhé

(Příkazce a Příkazník společně dále jen jako "**Smluvní strany**")

Vzhledem k tomu, že

- A) Příkazce je investorem na projektu s názvem „Technologické STARTUPOVÉ CENTRUM pro vědu, výzkum a inovace v areálu ČPP Transgas, s.p. v Brně – Černovicích, U Svitavy 8/3 na pozemcích par. č. 2526, 2528/45, 2531/1, 2529 a 2530 kat. území Černovice“ (dále jen „**Projekt**“),
- B) Příkazník disponuje odbornými znalostmi a dovednostmi potřebnými pro realizaci autorského dozoru Projektu, a Příkazce si přeje těchto znalostí a dovedností využít,

uzavírají Smluvní strany ve smyslu § 2215 a § 2430 občanského zákoníku tuto příkazní smlouvu:

ČÁST PRVNÍ

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

Článek I

1.1. Příkazník se touto smlouvou zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě za úplatu zařizovat pro Příkazce výkon autorského dozoru při realizaci Projektu.

1.2. Na základě této smlouvy se Příkazník zavazuje činit úkony

- účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi,
- kontrola provádění stavby podle prováděcí dokumentace,
- kontrola souladu provádění stavby s podmínkami územního rozhodnutí, stavebního povolení,
- odsouhlasení použitých materiálů a výrobků se srovnávacím standardem daným PD,
- dohled na odstraňování kolaudačních závad.

Článek II

2.1. Potřebné činnosti bude Příkazník zařizovat s odbornou péčí a bude je uskutečňovat podle pokynů Příkazce a v souladu s jeho zájmy, které je Příkazník povinen chránit.

2.2 V rámci činnosti dle této smlouvy je Příkazník povinen řídit se pokyny Příkazce. Od pokynů Příkazce se může Příkazník odchýlit jen, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu Příkazce a Příkazník nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen o tom Příkazce neprodleně následně informovat.

2.3 Příkazník je povinen průběžně informovat Příkazce o své činnosti dle této smlouvy a o stavu obstarávání záležitostí Příkazce dle této smlouvy, a to kdykoliv, kdy o to bude Příkazcem požádán. Nebude-li Příkazcem vyžadováno jinak, je Příkazník povinen informovat Příkazce o své činnosti elektronicky.

2.5. K výkonu činnosti dle této smlouvy bude Příkazník používat zejména vlastní prostředky (automobil, počítač apod.).

Článek III

3.1. Příkazce se zavazuje zaplatit Příkazníkovi za jeho činnost dle této smlouvy

- odměnu ve výši 910,- Kč bez DPH za hodinu prováděné činnosti,

(dále jen „**Odměna**“).

3.2. Odměna je splatná měsíčně pozadu, vždy na základě daňového dokladu - faktury vystaveného Příkazníkem se splatností nejdříve k 10. dni měsíce následujícího po měsíci, za který je měsíční úplata hrazena.

3.3. Příkazník má dále vůči Příkazci nárok na úhradu nutných a účelně vynaložených nákladů spojených s výkonem činnosti Příkazníka dle této smlouvy (poplatky apod.), které budou hrazeny buď Příkazcem přímo anebo budou Příkazníkovi uhrazeny na základě předložených dokladů o jejich úhradě Příkazníkem. Předložené doklady k nákladům, které mají být Příkazcem uhrazeny, musí mít náležitosti účetních a daňových dokladů a musí být Příkazci předloženy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce.

3.5. Cestovní náhrady (doprava) a čas strávený na cestě dle této smlouvy jsou splatné spolu s Odměnou za kalendářní měsíc, ve kterém vznikl Příkazníkovi na úhradu těchto nákladů nárok.

ČÁST DRUHÁ

SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Článek IV

4.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu neurčitou.

4.2. Tato smlouva může být kdykoliv ukončena dohodou Smluvních stran.

4.3. Každá ze Smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu kdykoliv i bez udání důvodu písemně vypovědět. Výpovědní doba činí dva (2) měsíce a začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď se může týkat výlučně příkazní smlouvy.

4.4. V případě, že Příkazník hrubě poruší povinnosti uvedené v části první této smlouvy, je Příkazce oprávněn vypovědět příkazní smlouvu bez výpovědní doby. V případě ukončení této smlouvy v průběhu

kalendářního měsíce náleží Příkazníkovi jen poměrná část Odměny za část kalendářního měsíce, po kterou tato smlouva trvala.

Článek V

5.1. Tato smlouva vzniká jen dohodou o celém jejím obsahu. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

5.2. Pro práva, závazky a právní vztahy v této smlouvě zvláště neupravené platí ustanovení platných obecně závazných právních předpisů.

5.3. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat jen číslovanými dodatky, které musí mít písemnou formu. Na ústní ujednání se nebere zřetel.

5.4. Tato smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních. Obě vyhotovení této smlouvy mají stejnou platnost.

5.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž autentičnost této smlouvy potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Brně dne 1.4.2025

V Brně dne 1.4.2025

.....
Příkazník
Instinkt projekt, s.r.o.

.....
Příkazce
ČPPT, s.p.