



MMOPP000016Y

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I. Smluvní strany

Povinný z věcného břemene: Jiří Komárek
Datum narození: [redacted] 1974
Bytem: [redacted], Vlaštovičky, 746 01 Opava

- dále také jen „**povinný**“

Oprávněný z věcného břemene: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [redacted]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [redacted] primátorem

- dále také jen „**oprávněný**“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemku parc. č.:
 - 39 zahrada,který leží v katastrálním území Vlaštovičky (dále také jen „**služebný pozemek**“).
2. Oprávněný v rámci stavby „Vlaštovičky a Jarkovice – splašková kanalizace“ umístil do služebního pozemku následující zařízení:
 - veřejnou část kanalizační přípojky ukončenou šachticí(dále také jen „**veřejná část přípojky**“).
3. Veřejná část přípojky je umístěna v části služebního pozemku vymezené v Geometrickém plánu č. 201-64h/2019 pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, kterým se vymezuje rozsah věcného břemene zřizovaného touto smlouvou, a který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán pro vymezení věcného břemene**“).

Článek III. Předmět smlouvy

1. Povinný tímto zřizuje ve prospěch veřejné části přípojky, jakožto panující věci neevidované v katastru nemovitostí ve vlastnictví oprávněného, k části služebního pozemku vymezené geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene, **služebnost inženýrské sítě** (in rem), spočívající v právu každého vlastníka panující věci:
 - zřídit a provozovat v dotčené části služebního pozemku veřejnou část přípojky,
 - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na služebný pozemek vstupovat, případně vjíždět za účelem prohlídky veřejné části přípojky a zajištění jejího provozu, údržby, oprav a modernizace(dále také jen „**věcné břemeno**“).
2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje tato práva trpět.
3. Věcné břemeno se zřizuje „in rem“ tzn., že práva odpovídající věcnému břemeni jsou spojena s vlastnictvím panující věci a přechází na každého dalšího nabyvatele panující věci.

4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.
6. Oprávněný se zavazuje vstup na služební pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, údržby, opravy a modernizace veřejné části přípojky, povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
7. Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práv povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
8. Po skončení prací na služebním pozemku je oprávněný povinen uvést služební pozemek bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebního pozemku, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému.
9. Činnosti související se zajištěním provozu, oprav, údržby, modernizace veřejné části přípojky jsou za oprávněného oprávněny vykonávat rovněž osoby, které na základě smlouvy s oprávněným převezmou závazek k provedení uvedených činností.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
2. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje podat bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a po jejím uveřejnění v registru smluv oprávněný, který je povinen rovněž uhradit veškeré náklady s tím spojené.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán pro vymezení věcného břemene.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení oprávněný a zbývající jedno vyhotovení obdrží Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 16. 8. 2023 usnesením číslo 1155/24/RM/23.

V Opavě dne 31. 3. 2025

Jiří Komárek

V Opavě dne 04. 04. 2025

Za oprávněného: 1. 1.

primátor

