



UZSVM/B/72811/2024

Č.j.: UZSVM/B/43781/2024-BBVM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA

ředitel odboru Odloučené pracoviště Břeclav

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

zastoupený Mgr. Janem Grolichem, hejtmánem

k podpisu smlouvy pověřen Ing. František Hasoň,

člen Rady Jihomoravského kraje, na základě pověření ze dne 5. 11. 2024

IČO: 70888337, DIČ: CZ70888337

bankovní spojení: XX-XXXXXXXXXX/XXXX

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

č. UZSVM/B/43781/2024-BBVM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- pozemková parcela číslo: 1609/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Strachotín, obec Strachotín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hustopeče.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu § 10 zákona č. 219/2000 Sb., č.j. UZSVM/BBV/8873/2013-BBVM ze dne 7. 10. 2013 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce bezúplatně převádí touto smlouvou nabyvateli vlastnické právo k **pozemku pozemková parcela číslo: 1609/16** o výměře 61 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, který byl geometrickým plánem č. 1312-273/2023 ze dne 21. 11. 2023, vypracovaným společností ALECSZ s.r.o., IČO: 29312051 ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Tomášem Knápkem, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hustopeče pod PGP-1055/2023-735, oddělen z pozemku, uvedeného v Čl. I. odst. 1. (dále jen „**převáděný majetek**“). S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Hustopeče dne 16. 2. 2024 pod č. j. MUH/16745/24/153. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází komunikace – silnice č. II/420, ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) v platném znění,
Geometrický plán č. 1312-273/2023.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Břeclavi dne 4. 4. 2025

V Brně dne 28. 2. 2025

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Bc. František Čech, MPA
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Břeclav

.....
Mgr. Vladimír Šmerda
člen Rady
Jihomoravského kraje

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Geometrický plán č. 1312-273/2023

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Jihomoravský kraj prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání kraje byly splněny v souladu s ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku pozemková parcela číslo: 1609/16 (hodnota v účetní evidenci 21.960,00 Kč) druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice v k. ú. Strachotín, obec Strachotín, který byl geometrickým plánem č. 1312-273/2023 ze dne 21. 11. 2023, oddělen z pozemku pozemková parcela číslo: 1609/2, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Jihomoravského kraje, bylo schváleno na 3. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, konaném dne 24. 2. 2025, usnesení č. 193/25/Z3

V Brně dne 28. 2. 2025

.....

Mgr. Vladimír Šmerda
člen Rady
Jihomoravského kraje