

12/2023

**Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě ze dne 22. 12. 2023, ve znění  
Dodatku č. 1 ze dne 22. 5. 2024 a Dodatku č. 2 ze dne 11. 12. 2024 (dále jen  
Dodatek)**

uzavřený podle § 2201 a násl. Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. městem **Žďár nad Sázavou**, zastoupeným starostou **Ing. Martinem Mrkosem, ACCA**, IČO 00295841, dále jen pronajímatel, na straně jedné

a

2. společností **DD FAMILIA s.r.o.**, se sídlem Libušínská 197/44, Žďár nad Sázavou 1, IČO 21514151, zastoupenou jednatelem společnosti panem **Ahmadem Edreesem**, dále jen nájemce, na straně druhé

takto:

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 22. 12. 2023 Nájemní smlouvu za účelem podnikání - umístění a provoz prodejního stánku rychlého občerstvení v souladu s Manuálem dobré praxe reklamy a označování provozoven - schváleno v Radě města Žďáru nad Sázavou dne 18. 12. 2023. Ke shora uvedené smlouvě byl dne 22. 5. 2024 uzavřen Dodatek č. 1 a dne 11. 12. 2024 uzavřen Dodatek č. 2.

Shora uvedení účastníci se dohodli, že čl. V. ve znění:

V.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 1. 1. 2024 za předpokladu splnění městem Žďár nad Sázavou stanovené podmínky:

Uvedení stánku do provozu v souladu s Manuálem dobré praxe reklamy a označování provozoven musí být provedeno nejpozději do 31. 12. 2024. Pokud nebude splněna tato podmínka, bude pronájem pozemku tímto dnem ukončen.

**se nahrazuje zněním:**

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 1. 1. 2024 za předpokladu splnění městem Žďár nad Sázavou stanovené podmínky:

Uvedení stánku do provozu v souladu s Manuálem dobré praxe reklamy a označování provozoven musí být provedeno nejpozději do 30. 9. 2025. Pokud nebude splněna tato podmínka, bude pronájem pozemku tímto dnem ukončen.

V ostatních ustanoveních se původní Nájemní smlouva nemění.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Tento Dodatek ke smlouvě je uzavírán v písemné formě a lze jej změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

Účastníci tohoto Dodatku shodně prohlašují, že tento Dodatek je sepsán na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jeho obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Uzavření tohoto Dodatku č. 3 schválila rada města na svém zasedání, konaném dne 24. 3. 2025, usnesením č.j. 3433/2025/OP/RM

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 27. 03. 2025

ve Žďáře nad Sázavou, dne 31. 03. 2025



.....  
**Ing. Martin Mrkos, ACCA**  
starosta města Žďáru nad Sázavou  
pronajímatel

.....  
**Ahmad Edrees**  
jednatel společnosti DD FAMILIA s.r.o.  
nájemce