

Dodatek č. 4
ke Smlouvě o poskytování úklidových služeb v budovách Úřadu městské části Praha 8 a jejich okolí č. 2022/0419/OPS.DVZ

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Městská část Praha 8
se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00
zastoupen: Ondřejem Grosem, starostou
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797

(dále jen „*objednatel*“)

1.2. Poskytovatel: AVE Services s.r.o.
se sídlem: Pražská 1321/38a, Praha 10 – Hostivař, PSČ 102 00
zastoupen: Davidem Odvárkou a Ing. Tomášem Kučerou, jednatelem
IČO: 64831213
DIČ: CZ64831213
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 130758

(dále jen „*poskytovatel*“)

(dále společně jen „*smluvní strany*“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 23. 8. 2022 Smlouvu o poskytování úklidových služeb v budovách Úřadu městské části Praha 8 a jejich okolí č. 2022/0419/OPS.DVZ (13/3224/2022), ve znění dodatků č. 1 – 3 (dále jen „*Smlouva*“). Předmětem Smlouvy je zajištění úklidových služeb a dalších souvisejících činností (dále jen „*předmět plnění*“ nebo „*služby*“) ze strany poskytovatele a závazek objednatele za řádně poskytnuté služby poskytovateli zaplatit úhradu.
- 2.2.** Smluvní strany uzavírají s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami a s účinností ode dne 1. 4. 2025 ke Smlouvě tento „Dodatek č. 4“ (dále jen „*dodatek*“), a to z důvodu rozšíření předmětu plnění o prostory v objektu Kulturního domu Krakov, na adrese Těšínská 600/4, 181 00 Praha 8 – Troja.

3. Předmět dodatku

- 3.1.** Smluvní strany se dohodly, že se předmět plnění rozšiřuje o zajištění úklidových služeb pracoviště odboru školství ÚMČ Praha 8, umístěného v objektu Kulturního domu Krakov, na adrese Těšínská 600/4, 181 00 Praha 8 – Troja, a to za podmínek uvedených v přílohách tohoto dodatku.
- 3.2.** Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1.** Tento dodatek včetně příloh se stává nedílnou součástí Smlouvy.

- 4.2. Tento dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno poskytovatel.
- 4.3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v jeho plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
- 4.7. Nedílnou součástí dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Nabídka poskytovatele ze dne 11. 3. 2025

Příloha č. 2 – Specifikace vnitřního úklidu

Příloha č. 3 – Plánek prostorů

Příloha č. 4 – Časové určení provádění služeb

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 26. 3. 2025, č. Usn RMC 0106/2025

-7. 04. 2025

V Praze dne

[Redacted signature]

.....
Ondřej Gros, starosta



-3. 04. 2025

V Praze dne

[Redacted signature]

.....
David Odvárka, jednatel


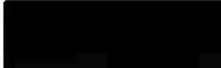
[Redacted signature]

.....
Ing. Tomáš Kučera, jednatel



Cenová nabídka

CN 3_2025

<p>AVE Services s.r.o. Pražská 1321 / 38a 102 00 Praha 10 Hostivař  www.ave.cz</p> <p>IČO: 64831213 DIČ: C264831213</p> <p>Společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 130758</p> 	<p>Městská část Praha 8 Zenklova 1/35 180 48, Praha 8</p> <p>Jan Mikulenka Office Manager</p> <p>Datum vystavení: 11.3.2025</p>
---	--

Cenová nabídka pravidelného úklidu - Těšínská 600/4 - KD Krakov

Popis položky	Počet dnů/ měs.	Cena /den	Cena bez DPH/1měs.	% DPH	DPH	Cena vč. DPH/1 měs.
Pravidelný úklid						
5x kancelář, 1xchodba, 1x kuchyňka, 2x soc. zařízení 1.patro (300m2)	20	272,71	5 454,20 Kč	21%	1 145,38 Kč	6 599,58 Kč
				21%	0,00 Kč	0,00 Kč
Doprava				21%	0,00 Kč	0,00 Kč
Součet položek			5 454,20 Kč		1 145,38 Kč	6 599,58 Kč

Poznámky:
 Pravidelný úklid kancelářských prostor, včetně chodby a soc. zařízení
Předpokládaný termín zahájení : 1.4.2025

Vyhotovil: AVE Services s.r.o. - Tomáš Paur	Cena bez DPH	5 454,20 Kč	
	Celkem s DPH	6 599,58 Kč	

Příloha č. 2

Specifikace vnitřního úklidu

3x týdně (po, st, pá)

- mytí skel vstupních a průchozích dveří
- vyprázdnění hygienických a odpadkových košů a soustředění odpadků do popelnic (kontejnerů), včetně separace různých odpadů
- vysypání skartace ze skartovacích strojů a vynesení do určených nádob
- zametení a vytření podlah s omyvatelnou úpravou povrchu
- očištění dveřních rohožek
- otření dveří kolem klik z obou stran
- setření prachu z pracovních stolů, telefonních přístrojů a stolních lamp
- setření prachu z výpočetní techniky, kopírovacích strojů, psacích strojů a ostatních elektronických zařízení
- otření nábytku do výše 1,8 m
- omytí vnitřních okenních parapetů
- kompletní dezinfekce a umytí hygienických zařízení (WC, umyvadla, sprchy, umývárny), včetně ostatního příslušenství (kuchyňky, šatny aj.), včetně vyčištění chromovaných baterií u sprch, umyvadel, bidetů aj.
- kontrola funkčnosti zařízení v uklízených prostorech (osvětlení, splachovač, baterie aj.) a nahlášení závad objednateli
- čištění koberců vysavačem

1x týdně

- vyčištění zrcadel a skel nábytku
- otření židlí a pevných částí křesel
- vyčištění křesel, sedacích souprav a čalouněných židlí vysavačem
- vyčištění špatně přístupných míst podlahy a soklů vysavačem
- otření topení
- umytí dveří a zárubní z obou stran
- umytí keramických obkladů hygienických a ostatních zařízení
- setření prachu z těžko dostupných míst
- umytí zrcadel a omyvatelných obkladů stěn
- vytření prostoru mezi okny a parapety
- vyčištění venkovních rohožek a prahů dveří

měsíčně

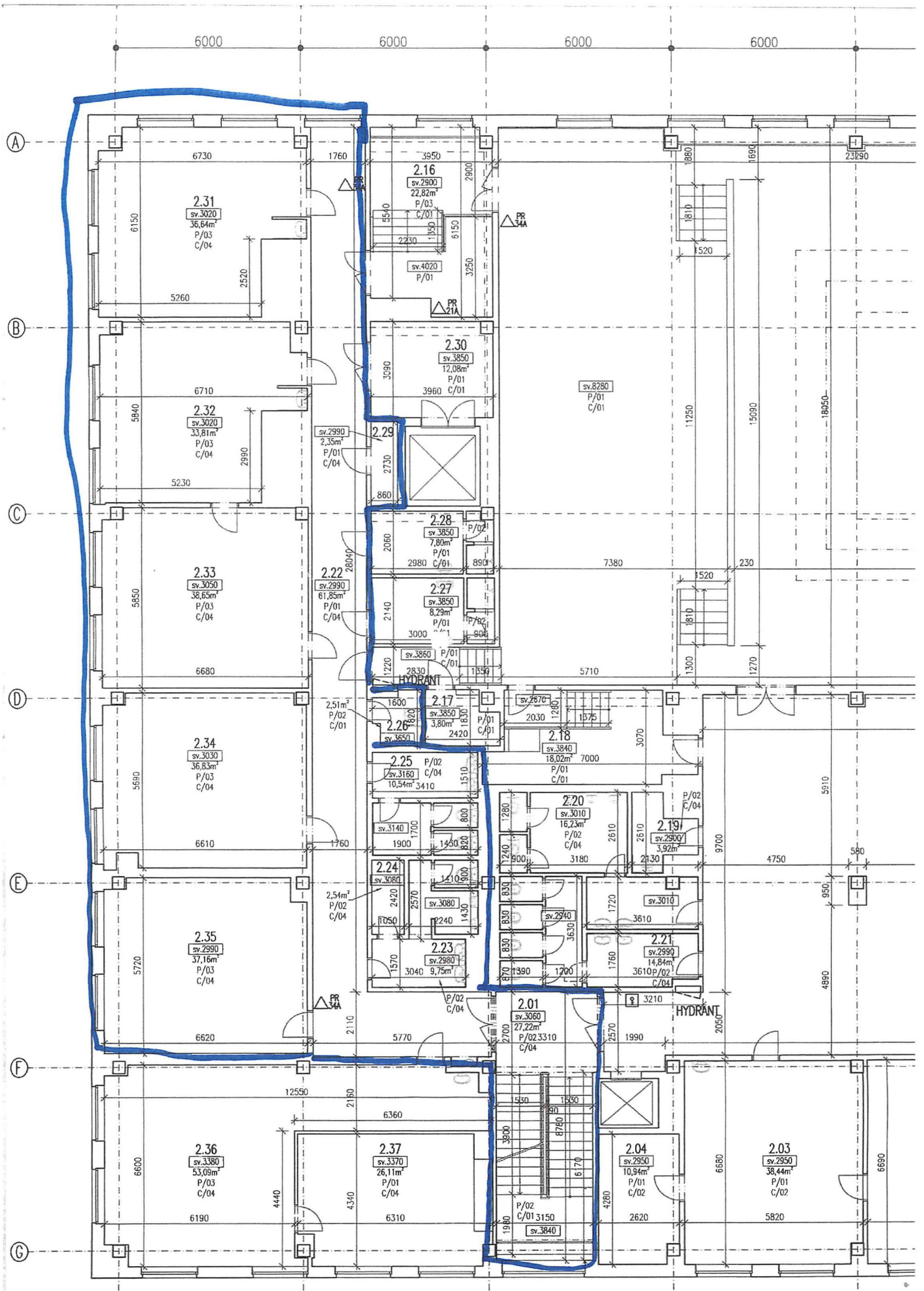
- umytí a dezinfekce odpadkových košů a nádob na WC
- otření obrazů, ozdob a jiných zavěšených předmětů
- setření a omytí nečistot z hodin a konzolí
- omytí a vyleštění nábytku
- setření prachu z vysokého nábytku nad 1,8 m
- omytí a očištění požární techniky (hasících přístrojů, hydrantů aj.)

pololetně

- umytí těles ústředního topení
- hloubkové vyčištění koberců a čalouněného nábytku

průběžně

- doplňování toaletního papíru a papírových ručníků do zásobníků WC
- doplňování tekutého mýdla do dávkovačů u umyvadel
- doplňování souprav WC (kartáč s nádobkou) na WC
- doplňování hygienických sáčků do hygienických a odpadkových košů



Příloha č. 4

Časové určení

Odpolední úklid - uvedené časové rozmezí je dobou, ve které může být úklid prováděn

Těšínská 600/4 (Kulturní dům Krakov)	dny	od	-	do
odpoledne	po	17:00	-	20:00
	út	16:00	-	20:00
	st	17:00	-	20:00
	čt	16:00	-	20:00
	pá	14:00	-	20:00

