



Smlouva o nájmu

I. Smluvní strany

1. Gymnázium a Střední průmyslová škola elektrotechniky a informatiky, Frenštát pod Radhoštěm, příspěvková organizace

se sídlem: Křižíkova 1258, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
zastoupená: Mgr. Richard Štěpán, ředitel
IČO: 00601659
bank. spojení: **141001410/2700**

(dále jen „**pronajímatel**“)

2. Tj Frenštát pod Radhoštěm, spolek

se sídlem: Martinská čtvrť 1704, 744 01
zastoupený: Ing. Petr Molinek, Mgr. Monika David
IČO: 00560901
Bank. spojení: 1762770399/0800

(dále jen „**nájemce**“)

II. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
3. Pronajímatel prohlašuje, že má v souladu se Zřizovací listinou č. ZL/142/2001, ve znění pozdějších dodatků, svěřenou k hospodaření nemovitou věc, která je ve vlastnictví Moravskoslezského kraje, a to:
 - pozemek parc. č. st. 4802 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba nové sportovní haly a přilehlé prostory – pozemek č.p. 4881, ostatní plocha k.ú. Frenštát pod Radhoštěm (dále jen „budova“),

III. Předmět a doba trvání nájmu

1. Předmětem nájmu jsou prostory sportovní haly a to:
 - Velká tělocvična
 - šatna a sociální zařízení(dále jen „**Předmět nájmu**“).
2. Předmět nájmu se pronajímá na dobu určitou, a to od nabytí účinnosti této smlouvy do **30.6.2025**, přičemž nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu **dle přiloženého rozpisu hracích dnů**.
3. Nájemce je oprávněn ke vstupu do budovy 15 minut před smlouvou stanovenou dobou a po skončení doby pronájmu je povinen do 30 minut budovu opustit.
4. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání Předmět nájmu k účelu stanovenému v čl. IV této smlouvy a nájemce Předmět nájmu přijímá k níže uvedenému a sjednanému účelu a zavazuje se za jeho užívání zaplatit nájemné dle této smlouvy.
5. Nájemce prohlašuje, že měl možnost se seznámit se stávajícím stavem Předmětu nájmu a že je mu jeho stav ke dni uzavření této smlouvy znám.



IV. Účel nájmu

6. Pronajímatel dočasně přenechává nájemci Předmět nájmu za účelem sportovních činností - „Volejbal“.
7. Nájemce se zavazuje splnit zákonné a technické předpisy potřebné pro předkládaný účel užívání na vlastní náklady. Předmět nájmu lze využívat pouze pro zákonné a smluvně přípustné účely.

V. Ukončení nájmu

1. Nájem lze ukončit dohodou smluvních stran.
2. Pronajímatel a nájemce mohou nájem vypovědět bez uvedení důvodu ve dvouměsíční výpovědní době, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
3. Pronajímatel je oprávněn nájem ukončit výpovědí bez výpovědní doby v případě, že:
 - a) nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této smlouvy,
 - b) nájemce i přes písemné upozornění hrubě porušuje provoz zařízení nebo pořádek, kde se nachází Předmět nájmu, anebo svou činností jinak narušuje činnost pronajímatele,
 - c) nájemce přenechá Předmět nájmu nebo jeho části do podnájmu nebo užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - d) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného dle čl. VI této smlouvy, které trvá déle než jeden měsíc.
4. Nájemce je oprávněn nájem ukončit výpovědí bez výpovědní doby v případě, že:
 - a) Předmět nájmu přestane být způsobilý k užívání ke sjednanému účelu, k němuž byl určen a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor.
5. Nájemce je povinen po skončení nájmu Předmět nájmu odevzdat pronajímateli ve stavu v jakém jej od pronajímatele převzal, s ohledem k obvyklému opotřebení.

O odevzdání Předmětu nájmu pronajímateli smluvní strany sepiší předávací protokol.

VI. Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném:
 - **Leden 2025 – 20.090, - Kč** (dvacetisícdevadesát korun českých)
 - **Únor 2025 – 12.170, - Kč** (dvanáctisícstodeset korun českých)
 - **Březen 2025 – 9.500, - Kč** (devětisícpětset korun českých)
 - **Duben 2025 – 8.750, - Kč** (osmtisícsetpadesát korun českých)
 - **Květen 2025 – 3.000, - Kč** (třitisíce korun českých)
 - **Červen 2025 – 3.000, - Kč** (třitisíce korun českých)
2. Nájemce se zavazuje k úhradě nájemného a služeb spojených s užíváním předmětu nájmu. Tato úhrada bude prováděna na základě smlouvy do **15. kalendářního dne daného měsíce** na účet pronajímatele, číslo účtu: **141001410/2700**.
3. Pronajímatel je oprávněn v mimořádných případech zrušit nebo navrhnout přesun plánovaných akcí, tréninků. Nájemce bere na vědomí, že v těchto mimořádných případech má nárok pouze na vrácení částky za případné předem zaplacené a nevyužité hodiny a nelze uplatňovat úhradu jiných nákladů nebo škod v této souvislosti vzniklých.



VII.

Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém smluvenému účelu užívání.
2. Pronajímatel je dále povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu.
3. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a s ním spojeným osobám přístup k předmětu nájmu dle smlouvy.

VIII.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu trvání nájemního vztahu.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce je povinen vykonávat své právo nájmu tak, aby nedocházelo k narušování činnosti pronajímatele a za tím účelem se seznámil s provozem zařízení. Nájemce má právo v nezbytném rozsahu užívat i společné prostory v Předmětu nájmu a pozemky pronajímatele za účelem přístupu do Předmětu nájmu a tyto prostory budou využívat i zaměstnanci, dodavatelé, klienti nebo návštěvy nájemce.
4. Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na předmětu nájmu on, jeho zaměstnanci, nebo jím pověřené osoby, dodavatelé, zákazníci a jiné osoby, které k němu mají vztah, a to v době, kdy je nájemce oprávněn Předmět nájmu užívat dle čl. III odst. 2 této smlouvy.
5. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré zásadní změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle.
6. Nájemce je povinen při používání tribuny (účasti diváků) na akcích PLNĚ zajistit pořádkovou službu – jednoho hlavního pořadatele a minimálně dva další pořadatele, kteří budou viditelně označeni. Maximální počet osob na tribuně je 300.
- 7. Nájemce je povinen v případě sportovních či kulturních akcí s více než 199 osobami v hale (jak sportovci, trenéři tak diváci) zajistit dodržování zákonných podmínek PO a BOZP.**
8. V případě prováděných oprav ze strany pronajímatele je nájemce povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav, a to bez nároku na slevu z nájemného.
9. Nájemce má zakázáno ve všech prostorách pronajímatele kouřit, užívat alkoholické nápoje a jiné návykové látky. Nájemce je plně zodpovědný za všechny osoby pohybující se v hale (diváci, hráči, organizátoři apod) v době trvání pronájmu.
10. Nájemce se zavazuje neumísťovat v předmětu nájmu v době konání akce reklamu, která je v rozporu s cíli a obsahem vzdělávání poskytovaného pronajímatelem v rámci činnosti školy a dále se zavazuje neumísťovat v předmětu nájmu reklamu a neprodávat v něm výrobky ohrožující zdraví, psychický nebo morální vývoj dětí nebo přímo ohrožujících či poškozujících životní prostředí. *K umístění jiných reklam či informací mimo vyznačené místo je zapotřebí předchozího, výslovného souhlasu pronajímatele. Reklamy či informace budou vyvěšeny pouze na místech k tomu určených.*

IX.

Předání a převzetí Předmětu nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu nájmu se považuje za účinné ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu nájmu přechází z pronajímatele na nájemce okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.



X. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva uzavírána v listinné podobě, ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.
4. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými a vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
5. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou pronajímatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje pronajímatelem použity. Pronajímatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách pronajímatele: www.frengp.cz
6. Nájemci byl předán:

- Čip č.: 1, 2, 3

- Klíče č.: šatna č. 3, šatna č. 4, sklad č. 3a, sklad č. 3b

7. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

- **Příloha č. 1 – Rozpis tréninků a zápasů**

Ve Frenštátě p. R., dne

Za pronajímatele

Ve Frenštátě p. R., dne

Za nájemce

Mgr. Richard Štěpán, ředitel

Ing. Petr Molinek

Mgr. Monika David