

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

podle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Smluvní strany

1.1. Pronajímatel

Gymnázium a Střední průmyslová škola elektrotechniky a informatiky, Frenštát pod Radhoštěm, příspěvková organizace

Se sídlem: Křižíkova 1258, Frenštát pod Radhoštěm

Zastoupen: Mgr. Richardem Štěpánem, ředitelem školy

IČ: 00601659, DIČ: CZ00601659

Bankovní spojení: UniCredit Bank, č. účtu 141001410/2700

1.2. Nájemce

Sportovní gymnastika Frenštát, z.s.

Se sídlem: 6. května 40, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

IČ: 21781974

Zastoupena: Miroslavou Fialovou, mobil: 608 751 370, email: miroslava.fialova21@gmail.com

Markétou Chramostovou, mobil: 728 072 571, email: marketach24@gmail.com

Martinou Pazderkovou, mobil: 604 673 558, email: pazderkova43@gmail.com

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Pronajímatel prohlašuje, že na základě přílohy č. 1 ke zřizovací listině č. ZL/142/2001 ze dne 27.9.2001, ve znění pozdějších dodatků, má k hospodaření předán pozemek parc. č. 1498/1 - jiná stavba, jehož součástí je budova č.p. 1258, část obce Frenštát pod Radhoštěm, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, na LV č. 3806.
- 2.2. Předmětem nájmu jsou prostory/místnosti, které se nachází v 1. a 2. podlaží budovy specifikované v bodu 2.1. tohoto článku a to:
 - tělocvična, šatna a sociální zařízení – 2. podlaží předmětné smlouvy
 - místnost č. 203 – 1. podlaží předmětné smlouvy

Tyto prostory/místnosti budou využívány výhradně ke sportovním aktivitám oddílu sportovní gymnastiky Frenštát pod Radhoštěm.

3. Doba nájmu

- 3.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od **03. 01. 2025 do 30.06. 2025**.
- 3.2. Doba nájmu: pondělí, středa a čtvrtek tři hodiny denně, pátek čtyři hodiny denně.
- 3.3. Smlouva může být písemně zrušena dohodou obou smluvních stran, smluvní strany se dohodly na výpovědní lhůtě v trvání 1 měsíce. Výpovědní lhůta počíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po prokazatelném doručení výpovědi.
- 3.4. Smlouvu může vypovědět pronajímatel při změně práva hospodaření s majetkem Moravskoslezského kraje dle bodu 2.1.

4. Cena nájmu

4.1. Cena za služby spojené s užíváním předmětu nájmu a nájemné činí:

14.897,50 / měsíc (slovy čtrnácttisíc osmsetdevadesát sedm korun padesát) za tělocvičnu, šatnu a sociální zařízení ve 2. podlaží předmětné budovy

a

406,- / měsíc (slovy čtyřista šest korun) za místnost č. 203 v 1. podlaží předmětné budovy

Celkem 15.303,50 / měsíc (patnácttisíc třicet tři padesát) za tělocvičnu, šatnu, sociální zařízení a místnost č. 203

- 4.2. Úhrada za užívání bude hrazena měsíčně bezhotovostně na bankovní účet školy č. 141001410/2700, variabilní symbol platby 60313, vždy nejpozději do 15. dne na daný měsíc.
- 4.3. Nezaplatí-li nájemce částku dle bodu 4.1. ve lhůtě splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení, který činí 0,05% z neuhrazené částky za každý den prodlení.

5. Povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce bude užívat pronajaté prostory pro účely stanovené v bodě 2.2., **a to každé pondělí v době od 16-19 hodin, středa a čtvrtek v době od 15:30 do 18:30 a pátek v době od 14:30 do 18:30 hodin.**
- 5.2. Nájemce je povinen dodržovat v pronajímaných prostorách bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy a zajistit si vlastní dezinfekční prostředky.
- 5.3. Nájemce je povinen dokládat pronajímateli pravidelně 1x za rok revize sportovního náčiní.
- 5.4. Nájemce je povinen vyklidit po tréninku pronajaté prostory. Dále je nájemce povinen zajistit odpovědnost pověřených osob za zhasnutí a uzamčení pronajímaných prostor.
- 5.5. V pronajatém skladovém prostoru nesmí být zapojeny žádné elektrospotřebiče.
- 5.6. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli okamžitě vzniklé škody, které prokazatelně zavinil.
- 5.7. Nájemce je povinen umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání.
- 5.8. Nájemce je povinen při skončení nájmu odevzdat (předat) pronajímateli prostory ve stavu, v jakém mu byly předány.

6. Povinnosti pronajímatele

- 6.1. Pronajímatel předá ČIP a klíče od vstupu - vchod A a pronajímaných prostor nájemci (odpovědné osobě), který odpovídá za ztrátu, příp. zneužití. V případě ztráty klíče činí poplatek 500,- Kč v případě ztráty ČIPU činí poplatek 500,- Kč.
- 6.2. Pronajímatel zajistí úklid v pronajímaných prostorách (s výjimkou skladového prostoru).
- 6.3. Sportovní náčiní bude užíváno i studenty. Pronajímatel přebírá odpovědnost v případě poškození náradí v době výuky.

7. Ostatní ujednání

- 7.1. Nájemce se zavazuje, že se zdrží jakýchkoliv stavebních úprav a jiných zásahů v pronajímaných prostorách. Opravy, úpravy a změny může nájemce provádět jen se souhlasem pronajímatele.
- 7.2. Nájemce odpovídá samostatně za škody třetím osobám, které vzniknou v souvislosti s aktivitami nájemce v pronajímaných prostorách.
- 7.3. Nájemce bere na vědomí, že pronajaté prostory nejsou vybaveny prostředky první pomoci.
- 7.4. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetím osobám.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
- 7.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.7. 5 ks klíčů = vchod A, vstup k TV, TV, šatna, sociální zařízení, 1ks = místnosti č. 203 (celkem 6ks klíčů) a ČIP č.převzala dne

Frenštát pod Radhoštěm dne

Frenštát pod Radhoštěm dne

.....
za pronajímatele

.....
za nájemce