



MĚSTO- MĚŮ KRÁLÍKY - Podatelna 10	
Evid.č.:	Listů dok.: 4 Příloh/listů př.: 1
Došlo dne:	- 4 .04. 2025
Č.j.:	KK/176316/2025
Spisový znak:	Skart.zn./hůta:

KOPIE

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

Město Králíky

sídlo: Velké náměstí 5, 561 69 Králíky
IČO: 00279072
DIČ: CZ00279072
email: kraliky@kraliky.eu
bankovní spojení: ČS a.s., pobočka Králíky č. ú. 1324193309/0800
zastoupené: Ing. Václav Kubín, starosta
ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Lenka Tušinovská, referent odboru OSU

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Společnost A-78, spol. s.r.o.,

sídlo: Kladenská 544, 273 06 Libušín
IČO: 27143031
DIČ: CZ 27143031
bankovní spojení: 35-0699830277/0100
zastoupená Ing. arch. Janem Malcem
ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. arch. Jan Malec, ČKA 03-569

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“).

Objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“
nebo jednotlivě jako „smluvní strana“

Úvodní ustanovení:

V souvislosti s nabytím účinnosti Změny č. 3 Územního plánu Králíky dne 12. 3. 2025 jež konvertovala do té doby platnou územně plánovací dokumentaci, tj. Změnu č. 2 ÚP Králíky do jednotného standardu územního plánování, došlo ke změně názvu plochy řešené předmětnou územní studií z plochy přestavby P1 „bydlení městského typu sídlištní“ (Bms) na transformační plochu T.15 „bydlení hromadné (BH)“ a potažmo i ke změně názvu předmětné územní studie. Podmínky využití předmětné lokality zůstávají oproti Změně č. 2 ÚP Králíky nezměněny.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo tak, jak je definováno dále, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu, to vše za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.
- 1.3. Dílo je podrobně popsáno v příloze č. 1 této smlouvy s názvem „Zadání Územní studie – Transformační plocha T.15 (Plocha přestavby P1 Králíky)“. Dílem se rozumí zpracování Územní studie „ Transformační plocha T.15 (Plocha přestavby P1 Králíky)“.
- 1.4. Součástí provedení díla jsou všechny relevantní činnosti stanovené platnými právními předpisy.
- 1.5. Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků objednatele uvedených v této smlouvě potřebné i další kontrolní, poradenské, technické, administrativní anebo další služby v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou obvykle spojeny s provedením obdobného díla, je zhotovitel povinen tyto další služby na své náklady obstarat či provést bez dopadu na výši ceny.
- 1.6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu vzniklou zejména tímto jednáním.

2. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele, platnými právními předpisy, pravidly bezpečnosti. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a nepřetržité komunikaci s objednatelem a jím určenými osobami, a to v maximálním možném rozsahu. Zhotovitel bude průběžně objednateli předávat dokumenty, které při plnění smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisejí s předmětem plnění, na výzvu objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění smlouvy.

- 2.3. Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady podzhotovitele, pro účely plnění smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude zhotovitel odpovědný objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze smlouvy, jako kdyby je plnil zhotovitel sám.
- 2.4. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů (podzhotovitelů) předloženého v nabídce, musí požádat o souhlas objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas se změnou v seznamu poddodavatelů jen ze závažných důvodů. Pokud by zhotovitel změnil poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, nový poddodavatel musí splňovat minimálně tytéž kvalifikační předpoklady jako poddodavatel původní.
- 2.5. Je-li zhotovitel povinen dle této smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla ze zhotovitele na objednatele, a to ani částečně.
- 2.6. Objednatel nabude vlastnické právo k částem díla, jež nepožívají ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, schválením těchto jednotlivých částí nebo dnem podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí příslušné části díla.
- 2.7. Podpisem této smlouvy zhotovitel bezúplatně poskytuje objednateli nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám díla nebo jakékoliv jeho části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla. Toto právo uděluje zhotoviteli na dobu neurčitou.

3. LHŮTA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla ihned po účinnosti smlouvy a po předání všech podkladů objednatelem.
- 3.2. Místem plnění jsou prostory zhotovitele. Dílo se odevzdává v sídle objednatele.
- 3.3. Dílo je rozčleněno na tyto dílčí etapy a tyto budou zhotovitelem objednateli předány v těchto lhůtách:
- 1. etapa – Návrh Územní studie Transformační plocha T.15 (Plocha přestavby P1) pro projednání**
- do 3 měsíců od podpisu SOD a předání všech podkladů
- 2. etapa - Upravený návrh Územní studie Transformační plocha T.15 (Plocha přestavby P1) (čistopis)**
- do 2 měsíců od předání pokynů k úpravám po projednání
- 3.4. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy.

4. CENA

- 4.1. Cena je stanovena na základě nabídky zhotovitele. Celková cena činí 74 000,- Kč bez DPH, samostatně DPH 15 540,- Kč, 89 540,- Kč včetně DPH.
- 4.2. Zhotovitel je oprávněn k ceně připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3. Cena zhotovitele je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádnou a včasnou realizaci díla, jakož i pro řádné a včasné splnění závazků souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu realizace díla či souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.
- 4.4. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a v této souvislosti dále prohlašuje, že
- a) je plně seznámen s rozsahem a povahou díla,
 - b) správně vymežil, vyhodnotil a ocenil veškeré činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy,
 - c) řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.
- 4.5. V případě pokračování realizace dodávek déle, než je předpokládaná doba plnění, se výše celkové ceny dle této smlouvy nemění.
- 4.6. Zhotovitel není oprávněn od třetích osob v souvislosti s provedením díla nebo s realizací záměru přijímat platby, jiná plnění či čerpat jakékoli výhody. Porušení tohoto odstavce ze strany zhotovitele se považuje za podstatné porušení smlouvy

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Cena bude zhotoviteli uhrazena na základě fakturace po každé dokončené dílčí etapě díla.
- 5.2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí část ceny po každé dokončené dílčí etapě díla, dílo, etapy a celková cena jsou přitom členěny takto:

etapa	název etapy	cena bez DPH	DPH 21%	cena celkem
1.	Návrh Územní studie – Transformační plocha T.15 (Plocha přestavby P1) ÚP pro projednání	50 000 Kč	10 500 Kč	60 500Kč
2.	Upravený návrh Územní studie – Transformační plocha T.15 (Plocha přestavby P1 Králíky) (čistopis)	24 000 Kč	5 040 Kč	29 040 Kč
	cena celkem	74 000 Kč	15 540 Kč	89 540 Kč

- 5.3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu na základě řádně vystavených daňových dokladů (dále jen „faktury“). Splatnost faktur je 30 dní ode dne jejich doručení objednateli.
- 5.4. Faktury budou splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 26 a násl. ZDPH, náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, uvedení lhůty splatnosti, uvedení údajů bankovního spojení zhotovitele a název projektu a registrační číslo projektu, které objednatel zhotoviteli sdělí po podpisu této smlouvy.
- 5.5. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.
- 5.6. V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u zhotovitele nebo objednatele nese veškeré následky z tohoto plynoucí zhotovitel.
- 5.7. Cena bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Uvede-li zhotovitel na faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na faktuře.

6. SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. V případě podstatného porušení smlouvy, které je smluvními stranami v této smlouvě výslovně sjednáno, a které povede k ukončení smluvního vztahu, zavazuje se smluvní strana, která smlouvu takto podstatně porušila, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny.
- 6.2. Nedodrží-li zhotovitel termín realizace dle čl. 3.3 smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 0,1 % z ceny příslušné části díla bez DPH za každý den prodlení.
- 6.3. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla, resp. s úhradou ceny za příslušnou etapu díla, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.4. Smluvní pokuty se stávají splatnými 30. dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 6.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

7. Odstoupení od smlouvy, výpověď

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností objednatelem.
- 7.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
- a) v případě byť nepodstatného porušení povinností zhotovitele,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu,
 - c) v případě, že zhotovitel bude zapojen do jednání, které objednatel důvodně považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno objednatele;
 - d) v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - e) v případě, že zhotovitel v nabídce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto zadávacího řízení.
- 7.3. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- 7.4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 7.5. Objednatel je oprávněn závazky tuto smlouvu kdykoli vypovědět, a to písemně v jednoměsíční výpovědní době, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena objednateli. V takovém případě je objednatel povinen uhradit zhotoviteli odměnu za doposud provedenou část díla, a to poměrně k celkové smluvní odměně.

8. Dodatky a změny smlouvy, kontaktní osoby

- 8.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 8.2. Za bagatelní změny smlouvy smluvní strany považují změny těch ustanovení smlouvy, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak“. Bagatelní změny smlouvy dle tohoto odstavce mohou být smluvními stranami dohodnuty i ústně. Má se za to, že osobami oprávněnými k takové dohodě za smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby, v případě zhotovitele vedoucí realizačního týmu.
- 8.3. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny
- a) vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a

- b) zastupovat smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce zastupovat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé smluvní straně. Kontaktní osobou na straně zhotovitele je vedoucí realizačního týmu.

9. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.2. Nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 9.3. Smluvní strany sjednávají, že smlouva může být uzavřena výhradně písemně. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- 9.4. Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. 1 až 9 smlouvy přednost před ustanoveními příloh smlouvy.
- 9.5. Zhotovitel je povinen strpět uveřejnění této smlouvy dle platných právních předpisů a v souvislosti s tím prohlašuje, že žádná část smlouvy není obchodním tajemstvím
- 9.6. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 9.7. Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 9.8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu

s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

- 9.9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden z nich.
- 9.10. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9.11. Tato smlouva má následující přílohy: Příloha č. 1: Zadání Územní studie – Transformační plocha T.15 (Plocha přestavby P1 Králíky) zpracované 14.1.2025 a dne 12.3.2025 uvedené do souladu se Změnou č. 3 ÚP Králíky.

Schvalovací doložka dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů:
Tato smlouva byla schválena Radou města Králíky dne 12. 3. 2025 usnesením RM/2025/10/180

V Králíkách dne 13. 3. 2025



V Libušíně dne 31. 3. 2025

