

Smlouva č. OM/27/2025, 7700105631

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061

se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 02

zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem

jako zavázaný

a

GasNet, s. r. o., IČO: 272 95 567

se sídlem Ústí nad Labem, Klíše, Klíšská 940/96, PSČ 400 01

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

zastoupena na základě plné moci společností GasNet Služby, s. r. o., IČO: 279 35 311

se sídlem Brno, Zábrdovice, Plynárenská 499/1, PSČ 602 00

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165

kteřou zastupují Mgr. Michaela Barnášová, specialista správy nemovitého majetku, a Bc. Lenka

Pastuszková, technik správy nemovitého majetku

jako oprávněný

uzavírají podle ustanovení § 1257 a násl. s vyloučením § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s ustanovením § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto

## **smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

### **Článek I.**

Město Břeclav (dále jen zavázaný) prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 3721/1, p. č. 3721/64, p. č. 3721/65 a p. č. 3721/66, vedených na listu vlastnictví č. 10001, pro obec a katastrální území Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav (dále jen pozemky).

### **Článek II.**

Zavázaný prohlašuje, že souhlasí se záměrem společnosti GasNet, s. r. o. (dále jen oprávněný) vybudovat na částech pozemků p. č. 3721/1 o výměře cca 252 m<sup>2</sup>, p. č. 3721/64 o výměře cca 951,5 m<sup>2</sup>, p. č. 3721/65 o výměře cca 80,3 m<sup>2</sup> a p. č. 3721/66 o výměře cca 275,8 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Břeclav, stavbu plynárenského zařízení s názvem „REKO MS Břeclav - Hřbitovní + 1, II. etapa“, dle projektové dokumentace z 08/2024, vypracované společností PLYNPROJEKT MB spol. s r. o., a to za podmínek stanovených městem Břeclav, zastoupeným odborem kanceláře tajemníka, oddělením rozvoje, v písemném stanovisku vydaném dne 16. 12. 2024, pod čj. MUBR 124812/2024 (dále jen plynárenské zařízení).

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Markéta Tomková

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS

Ing. Čestmír Blažek

### Článek III.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 48 měsíců od nabytí právní moci či účinnosti povolení záměru uzavřou níže uvedenou smlouvu o zřízení věcného břemene. V případě, že na stavbu bude vydáno kolaudační rozhodnutí, smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu uzavřou smluvní strany nejpozději do 18 měsíců od nabytí účinnosti kolaudačního rozhodnutí.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu bude uzavřena na základě písemné výzvy oprávněného. Tuto výzvu předloží oprávněný zavázanému nejpozději 6 měsíců před uplynutím příslušné lhůty uvedené v odst. 1 tohoto článku dle právoplatného dokumentu vydaného příslušným stavebním úřadem v souladu se stavebním zákonem, na základě kterého lze stavbu užívat.

Oprávněný se zavazuje, že k písemné výzvě přiloží geometrický plán vypracovaný dle čl. V. této smlouvy k dotčeným částem pozemků. Tento geometrický plán bude vyhotoven na náklady oprávněného.

Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy oprávněný doručí zavázanému všechny dokumenty uvedené v tomto článku, a po zaplacení náhrady za zřízení věcného břemene dle níže uvedené smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, uzavřou s následujícím obsahem tuto:

### **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

#### I.

*Město Břeclav (dále jen povinný) prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 3721/1, p. č. 3721/64, p. č. 3721/65 a p. č. 3721/66, vedených na listu vlastnictví č. 10001, pro obec a katastrální území Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav (dále jen pozemky).*

#### II.

*GasNet, s. r. o. (dále jen oprávněný) prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení, stavby realizované pod názvem ....., na kterou bylo Městským úřadem Břeclav, odborem....., dne ....., pod čj. MUBR ....., vydáno ..... (název dokumentu).*

#### III.

*Povinný zřizuje touto smlouvou v souladu s ustanovením § 59 odst. 2 energetického zákona ve prospěch oprávněného věcné břemeno spočívající v právu užívat části pozemků p. č. 3721/1 o výměře ... m<sup>2</sup>, p. č. 3721/64 o výměře ... m<sup>2</sup>, p. č. 3721/65 o výměře ... m<sup>2</sup> a p. č. 3721/66 o výměře ... m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Břeclav, za účelem provozování zřízeného plynárenského zařízení o celkové délce ... m, a v právu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem provádění údržby a opravy tohoto zařízení (dále jen věcné břemeno).*

*Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. .... ze dne ....., vyhotoveném .....* Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy.

*Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.*

#### IV.

*Povinný bere na vědomí, že plynárenské zařízení je chráněno podle ust. § 68 energetického zákona ochrannými pásmy, a to 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení v zastavěném území obce a 2 m mimo zastavěné území obce. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu*

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Markéta Tomková

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS

Ing. Čestmír Blažek

plynárenského zařízení. V ochranném pásmu je povinnému zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení a jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňovaného materiálu.

Právo vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti s provozováním plynárenského zařízení má provozovatel, oprávněný, ze zákona (§ 59 odst. 1 písm. f) energetického zákona).

Oprávněný je povinen při výkonu oprávnění dle energetického zákona co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání, a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.

Oprávněný souhlasí s tím, že na části pozemků, uvedené v článku III. této smlouvy, mohou být umístěny, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, jiné stavby a zařízení, než jsou uvedeny v této smlouvě.

Náklady spojené s běžným udržováním pozemků nese povinný.

#### V.

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně a bude uhrazeno formou jednorázové náhrady ve výši 300Kč/m<sup>2</sup> dotčené plochy + DPH, minimálně však ve výši 300 Kč za běžný metr délky vedení + DPH. Pokud bude takto vypočtená úplata za zřízení celkového věcného břemene nižší než 2 000 Kč, činí úplata za zřízení jednoho věcného břemene dle této smlouvy 2 000 Kč + DPH. Náhrada za zřízení věcného břemene činí tedy celkem ..... (slovy: ..... korun českých).

Výše uvedenou částku uhradil oprávněný na účet povinného, vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu 526651/0100, VS ....., před podpisem této smlouvy.

Daňový doklad o úhradě částky uvedené v odst. 1 tohoto článku vystaví povinný v den platnosti této smlouvy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

#### VI.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu u příslušného katastrálního úřadu uhradí oprávněný.

Návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný, a to do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

V případě, že nedojde k zápisu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí, je povinný povinen částku za zřízení věcného břemene ve výši ..... Kč, slovy: ..... korun českých (v částce je zahrnuto DPH ve výši ..... Kč), vrátit na účet oprávněného, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemného oznámení o zamítnutí vkladu práva do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## VII.

*Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.*

*Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.*

## VIII.

*GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.*

## IX.

*Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, povinný.*

*Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden bude použit pro účely vkladu smlouvy do katastru nemovitostí.*

*Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.*

**Článek IV.**

*GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.*

**Článek V.**

*Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, zavázaný.*

*V případě, že oprávněný převede plynárenské zařízení na jiného vlastníka, je povinen do 30 dnů ode dne změny vlastnického práva písemně oznámit zavázanému jeho nového vlastníka.*

Smluvní strany se dohodly, že výměra částí pozemků uvedených v článku II. této smlouvy bude upřesněna geometrickým plánem, který nechá vyhotovit na své náklady oprávněný. Oprávněný předloží tento geometrický plán zavazanému spolu s písemnou výzvou k uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu ve lhůtě nejpozději 6 měsíců před uplynutím lhůty uvedené v odst. 1 článku III. této smlouvy.

V případě, že plynárenské zařízení nebude z jakýchkoliv důvodů realizováno nebo pokud pozemky nebudou stavbou dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí zavazanému.

Oprávněný souhlasí s tím, že na částech pozemků, uvedených v čl. II. této smlouvy, mohou být umístěny, v souladu s právním řádem ČR, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a technickými normami, jiné stavby a zařízení, než jsou uvedeny v této smlouvě.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží zavázaný a dvě obdrží zavázaný.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha:

Stanovisko odboru kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje, čj. MUBR 124812/2024, ze dne 16. 12. 2024, včetně situačního snímku

V Břeclavi ..... 07-04-2025

v ..... *Brc 21.2.2025*

Bc. Svatopluk Pěček  
za zavazaného



Mgr. Michaela Barnášová  
za oprávněného

Bc. Lenka Pastuszková

GasNet Služby, s.r.o.  
Plynárenská 499/1  
Zábřovice  
602 00 Brno  
IČ: 27935311, DIČ: CZ21 335311  
-429-

Bc. Martin Cibulka MBA  
za oprávněného

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Markéta Tomková

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS

Ing. Čestmír Blažek

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů**

Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 52. schůzi Rady města Břeclavi  
dne 29. 1. 2025.

---

Bc. Svatopluk Pěček  
starosta



Za věcnou a formální správnost odpovídá: Markéta Tomková

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS

Ing. Čestmír Blažek

Odbor kanceláře tajemníka  
Oddělení rozvoje

Č. j.: MUBR 124812/2024  
Vyřizuje: Mgr. Petra Hroudná

Ing. Vít Bartoš  
PLYNPROJEKT MB spol. s r.o.  
Žebětínek 674/4  
621 00 Brno

V Břeclavi 16. 12. 2024

## Vyjádření k územnímu řízení – „REKO MS Břeclav – Hřbitovní + 1, II. etapa“

investor: GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem

lokality: ulice Gen. Šimka, Hřbitovní, U Rybníka, pozemky parc.č. 3721/65, 3721/1, 3721/66 a 3721/64 v k. ú. Břeclav ve vlastnictví města Břeclav

Předložená projektová dokumentace řeší rekonstrukci STL plynovodů a plynovodních přípojek v ulicích Gen. Šimka, Hřbitovní a U Rybníka v místní části Stará Břeclav. Zrekonstruován bude STL plynovod DN 63x5,8, PE 100 RC, SDR 11 s ochranným pláštěm o délce 238 m a dále STL plynovod DN 63x5,8, PE 100 RC, SDR 11 o délce 280 m. Dále budou řešeny jednotlivé plynovodní přípojky ke stávajícím odběratelským místům, celkem bude realizováno 43 ks přípojek v řešení DN 32x3,0, PE 100 RC, SDR 11. Rekonstrukcí plynovodních přípojek a jejich dopojením na vnitřní plynoinstalaci budou dotčeny nemovitosti a pozemky jednotlivých odběratelů zemního plynu v ulicích Gen. Šimka, Hřbitovní a U Rybníka. Navrhovaný plynovod bude uložený v zemi a nebude rušit ráz krajiny. Pracovní pruh bude po uvedení stavby do provozu upraven do původního stavu, tzn., že celý pracovní pruh včetně montážních šachet bude v zelených pásích zatravněn a v chodníku dojde k předláždění stávající dlažby, v komunikaci k opravě asfaltového povrchu. Stavbou budou zasaženy pozemky ve vlastnictví města Břeclav – pozemky parc. č. 3721/65, 3721/1, 3721/66 a 3721/64 v k. ú. Břeclav.

Město Břeclav, ve věci rozvoje, vlastnictví a správy místních komunikací a veřejných prostranství na území města souhlasí s provedením výše uvedené stavby, za následujících podmínek:

**Upozorňujeme, že v lokalitě Staré Břeclavi byla realizována akce „Ozelenění severozápadní části Břeclavi“. Takto akce byla spolufinancována z dotačních prostředků a s realizací projektu je spojena udržitelnost po dobu deseti let. Jakýkoliv zásah do zelených ploch (travnatá plocha, keře, stromy, záhony) bude v každém jednotlivém případě zkonultován s Technickými službami. Zároveň bude dojednáno postup při nezbytném zásahu do těchto**

**ploch. Jakékoliv narušení těchto ploch a jejich uvedení do původního stavu bude hrazeno investorem stavby.**

Před zahájením prací bude staveniště předáno protokolárně za přítomnosti pověřeného pracovníka Technických služeb (Robert Welter, tel. 739 697 082), s provedenou fotodokumentací veřejných ploch před zahájením prací. Není přípustné zahájit činnost bez tohoto úkonu, v opačném případě se případně vzniklé nárokované požadavky správce veřejných ploch považují za opodstatněné. Pořízená fotodokumentace bude poskytnuta také městu Břeclav, odboru kanceláře tajemníka (Mgr. Petra Hroudná, 519 311 394). Minimálně týden před zahájením prací zhotovitel zajistí informování dotčených obyvatel a podnikatelských subjektů (např. vložení písemného oznámení do poštovních schránek) s uvedením termínu zahájení a ukončení a tel. kontaktu na odpovědného pracovníka zhotovitele.

Stavba bude rozdělena do jednotlivých etap, rozsah každé etapy bude v dostatečném předstihu konzultován a odsouhlasen zástupci města (Mgr. Hroudná, 519 311 394, paní Starnovská 519 311 386). Teprve po předání dokončené etapy zpět do správy města Břeclav (a po odstranění případných zjištěných nedodělků), bude vydán souhlas na další stavební práce na další etapu.

Ke všem trasám, které zasahují do městských pozemků, požadujeme zřídit věcné břemeno. Agendu zřízení věcných břemen má v gesci odbor majetkový (paní Tomková, 519 311 280).

Stavbou bude zasaženo stávající zemní kabelové vedení veřejného osvětlení. Z tohoto důvodu žádáme následující postup: Investor zajistí na svůj náklad vytýčení sítě vedení veřejného osvětlení a provedení fotodokumentace před zahájením prací, před záhozem a po dokončení díla. Po celou dobu výstavby nesmí být vlivem probíhajících prací naše zařízení vyřazeno z provozu nebo omezena jeho funkce. O vytýčení sítě veřejného osvětlení je možné požádat jeho správce, a to Technické služby (Ing. Osička, 519 311 358). Zároveň bude se správcem projednán postup prací. Současně musí být před zahájením prací známo jméno kontaktní osoby investora, která bude odpovědná za řešení kolizních situací na našem zařízení v souvislosti s probíhající výstavbou a bude oprávněna také rozhodnout o uznání způsobené výše škody a způsobu její úhrady.

**Veškeré narušené plochy budou uvedeny do původního stavu.** Oprava chodníků ulice Hřbitovní bude řešena v koordinaci s městem Břeclav. Město Břeclav má zpracovanou projektovou dokumentaci na obnovu chodníků ulice Hřbitovní, více informací poskytne pan Vít Pohanka, vedoucí oddělení investic (519 311 365).

V případě, že dojde k narušení zpevněného povrchu komunikace, bude aplikován následný postup: oprava komunikace bude provedena na kvalitní, řádně zhutněný zásyp v konstrukci vozovky (20cm štěrkodrť frakce 0-32mm, 20cm stabilizační beton KSC, 15 cm asfaltový beton ACP 16, spojovací postřík, 5 cm asfaltový beton ACO 11, spára prořízlá a zalitá modifikovanou zálivkou). Při provádění prací se výškově upraví poklopy kanalizačních šachet, dešťových vpustí a povrchové znaky ostatních inženýrských sítí. Niveleta opravené části vozovky musí navazovat na niveletu vozovky původní.

Travnatá plocha bude po dokončení prací srovnána do původní nivelety. V případě potřeby bude doplněna zemina, vysbírány větší frakce, poté bude oseto travní semeno. Předání narušených

povrchů zpět do operativní správy města Břeclav proběhne až poté, když bude patrné, že travní semeno na narušených místech vzešlo.

V případě, že dojde k rozježdění terénu těžkými vozidly, je třeba po jejich odjezdu srovnat terén do původní nivelety a poté osít travní semeno. Na náklady žadatele bude provedena výměna obrub, které byly při převozu materiálu poškozeny.

Pokud dojde k odstranění, či jakémukoliv zásahu do kořenového systému vzrostlé zeleně, požadujeme zabezpečit náhradní výsadbu ve stejném stáří a druhové skladbě. Případné kácení nebo ořez je třeba v každém jednotlivém případě projednat s Technickými službami.

V souladu s plánem odpadového hospodářství JMK 2016-2025, jehož závazná část byla vyhlášena Obecně závaznou vyhláškou Jihomoravského kraje č. 1/2016 ve věstníku právních předpisů Jihomoravského kraje, bude s odpady nakládáno dle §9, který ustanovuje povinnost dodržování hierarchie způsobu nakládání s odpady, a to upřednostněním využití odpadů například jejich recyklací nebo využitím na povrchu terénu a v zařízeních k tomu určených apod., před uložením na řízenou skládku. Odpad, který vznikne po dobu výstavby, bude odvezen na příslušnou a předem domluvenou recyklační linku, popřípadě na předem určenou skládku.

Během výstavby musí vést k okolním domům a objektům přístupová komunikace, umožňující příjezd požárních vozidel, kterými se předpokládá vedení protipožárního zásahu, a to alespoň 20 m od všech vchodů do domů a objektů. Zhotovitel musí zajistit volný průjezd po přilehlé komunikaci, v šířce alespoň 3 m, pro možný zásah požární techniky. Daná stavba nebude mít vliv na činnost hasičského záchranného sboru.

Realizací stavby nebude docházet ke znečištění vod. Povrchové vody jsou likvidovány stávajícím kanalizačním systémem. Znečištění stávajících komunikací v období, kdy budou prováděny skryvkové a výkopové práce, bude časově omezen a lze jej omezit technickými opatřeními. Při odjezdu vozidel ze staveniště jen nutno zajistit, aby nevyvážely zeminu na veřejné komunikace – kola vozidel je nutno očistit.

Výstavba bude probíhat v obytné zástavbě, proto je nutno klást zvýšený důraz na minimalizaci dopadu stavby na okolí. Jedná se zejména o používání dopravních prostředků, stavebních strojů a mechanismů s co nejmenší hlučností, jejich účelné využívání (omezení chodu naprázdno, zamezení neúčelového předjíždění, zbytečné používání zvukových znamení atd.). Dále je nutné snížit všechny ostatní negativní dopady stavby na okolí – zabraňovat znečišťování vozovek koly vozidel mimo dotčené místo stavby, snížit prašnost v horkých dnech případným oplachem těchto vozovek. Před výjezdem ze staveniště musí být vozidla a mechanismy řádně očištěny. Vozidla zásobující stavbu v žádném případě není možno odstavovat na přilehlou komunikaci. Není dovoleno užívat jiné okolní plochy, při převozu materiálu nesmí dojít k narušení rozhledových poměrů na přilehlé komunikaci.

Pokud dojde v průběhu stavby při najíždění či vyjíždění vozidel k znečištění vozovky zeminou, je třeba tuto ihned odstranit a uvést komunikaci do původního stavu. Veřejné prostranství bude po dobu provádění prací pravidelně čištěno - odpad vzniklý při provádění prací je třeba odvézt z lokality a ekologicky zlikvidovat. Požadujeme, aby povrch veřejného prostranství byl uveden do původního stavu v souladu se stavem před zahájením výkopových prací, včetně vyčištění přilehlého veřejného prostranství. Povrch místních komunikací, užívaných při příjezdu ke stavbě, bude udržován v čistotě

na náklady investora. Pokud při převozu materiálu či pohybem stavební techniky dojde ke znečištění místní komunikace, musí ji ten, kdo je způsobil, bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu. V žádném případě není možno najíždět těžkou stavební technikou mimo vozovku na přilehlé chodníky a zelené pásy. V případě zvýšené prašnosti je třeba před započítím převozu materiálu pokropit vozovku. V případě deštivého počasí je třeba před vjetím na zpevněnou komunikaci očistit kola vozu.

Požadujeme řádné zabezpečení stavby proti úrazu. Při najíždění vozidel v průběhu stavby nesmí dojít k omezení průjezdnosti přilehlé obslužné komunikace - v žádném případě není možno odstavovat vozidla na vozovku nebo v její bezprostřední blízkosti. Prováděním prací nesmí dojít k narušení rozhledových poměrů na přilehlé komunikaci.

Výkopové práce na veřejném prostranství jsou zpoplatněny obecně závaznou vyhláškou města Břeclavi č. 8/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, čl. 5 Sazba poplatku, odst. 6) při provádění výkopových prací 5,- Kč/m<sup>2</sup>/den. Nebudou-li poplatky zaplacený včas nebo ve správné výši, může městský úřad zvýšit sazbu až na trojnásobek, toto zvýšení je příslušenstvím poplatku. Poplatek za užívání veřejného prostranství se platí od prvního dne, kdy došlo k užívání, až do dne, kdy toto užívání skončilo a veřejné prostranství bylo uvedeno do původního stavu. Poplatek se platí za každý i započatý den. Správcem poplatku je odbor ekonomický, Mgr. Mutinová, tel. 519 311 400, e-mail: sarka.mutinova@breclav.eu.

Narušené místní komunikace a veřejné prostranství budou po dokončení prací předáno zpět do správy města Břeclav, přičemž stavebně – technický stav místních komunikací musí odpovídat stavu na fotodokumentaci, pořízené před prováděním prací. Pro předání narušených ploch kontaktujte pověřeného pracovníka Technických služeb (Robert Welter, tel. 739 697 082).

**Za narušené veřejné prostranství ručí zhotovitel stavebních prací ještě 18 měsíců po protokolárním předání stavby.**

Zaměření skutečného provedení stavby bude odevzdáno v jednotném výměnném formátu digitální technické mapy (JVF DTM) v souladu s aktuální verzí vyhlášky č. 140/2024 Sb. novelizující vyhl. č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě kraje a její přílohou č. 1 s charakteristikou přesnosti ve 3. nebo lepší třídě v poloze i ve výšce a s úplným naplněním povinných atributů; pořizovaná data musí navazovat na stav dat v datovém skladu DTM v okamžiku jejich vložení do DTM; jednotlivé segmenty daného úseku průběhu inženýrské sítě budou zakresleny jako jeden prvek úsečka nebo lomená čára, dokud nedojde k větvení dané sítě (např. napojení přípojky) nebo obdobné skutečnosti; dodavatel zajistí vložení elektronicky podepsané změny základní polohové situace autorizovaným zeměměřičským inženýrem s oprávněním c) do portálu DMVS a toto zadavateli doloží protokolem o úspěšném vložení; k datům bude dodána dokumentace dle Metodiky pořizování dat DTM (ČÚZK).

Trasa chodníku pro pěší zůstane i po dobu provádění prací průchozí s omezením. Průchozí prostor chodníku bude po dobu provádění prací vymezen zábranami, tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví chodců. Použitelný rozebraný dlažební materiál z chodníků žádáme po dobu provádění prací uložit na bezpečném místě (ne volně v okolí výkopu) nebo jinak zabezpečit proti krádeži. V opačném případě bude zpětně dlážděno z materiálu na náklady investora.

Před započítím prací v místech zpevněných rozebíratelných povrchů bude chodníková dlažba rozebrána, po uložení zařízení bude rýha řádně vyplněna a hutněna níže uvedeným materiálem,

poté bude původní dlažba upevněna zpět na původní místo. Složení jednotlivých narušených ploch bude následující:

dlažba	50 mm
lože z písku	30 mm
šterkopísek	70 mm

Při provádění prací se výškově upraví poklopy kanalizačních šachet, dešťových vpustí a povrchové znaky ostatních inženýrských sítí. Niveleta opravené části chodníku musí navazovat na niveletu původní. Obruby zůstanou stávající, popřípadě bude provedena výměna obrub, jejichž stav je havarijní.

V případě přepravy zvlášť těžkých nebo rozměrných předmětů či užívání vozidel, jejichž rozměry nebo hmotnost přesahují míru stanovenou předpisy, je třeba získat povolení příslušného silničního správního úřadu (odbor správních činností Městského úřadu v Břeclavi).

V případě jakýchkoliv změn ve vztahu k místním komunikacím nebo veřejným prostranstvím je třeba tyto změny projednat na odboru majetkovém, oddělení investic Městského úřadu Břeclav (paní Starnovská, 519 311 386).

Z výše uvedeného je zřejmé, že odbor kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje se stavbou „**REKO MS Břeclav – Hřbitovní + 1, II. etapa**“ souhlasí za předpokladu splnění výše uvedených podmínek.

S pozdravem

--

Mgr. Petra Hroudná  
vedoucí oddělení rozvoje

#### **Příloha**

Situační výkres s vyznačeným souhlasem

